



SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY SELMO

28, boulevard Gambetta - NARBONNE

(tél 04.68.90.17.17)

DORIA
AVOCATS

23 bis, rue Maguelone - MONTPELLIER

(tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION AVEC TERRAIN ATTENANT, sise à **SIGEAN (Aude)**, 3, rue Marie Curie, d'une superficie de 145,45 m² et 13,73 m² de surface annexe, cadastrée section AY n° 948 pour 6 a 01 ca.

Occupée.

MISE A PRIX : 64.000 €

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE**

Visite des lieux organisée par la SAS HMC LEGAL, commissaire de justice à CARCASSONNE le 21 septembre 2026 à 10 heures.

ADJUDICATION LE LUNDI 5 OCTOBRE 2026 à 9 heures et suivantes au besoin
au palais de justice de NARBONNE 19, boulevard du Général de Gaulle

A la requête de :

La SA CREDIT LOGEMENT, immatriculée au RCS de PARIS, sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat :

- SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY SELMO, 28, boulevard Gambetta, NARBONNE (tél 04.68.90.17.17).

- DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU Avocat associé (tél 04.67.04. 07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NARBONNE où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 26/00010).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de NARBONNE moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Dans un jardin arboré se trouvent deux cabanons, le premier maçonné et le deuxième en parois métalliques.

La maison est divisée en deux logements.

Celui de droite comprend une chambre/salon, une salle d'eau, une cuisine, une véranda.

Le logement principal se compose d'un garage, un cellier, une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un couloir, une troisième chambre d'où on accède à l'étage donnant sur une pièce avec balcon.

Le bien est occupé tant pour le logement principal que pour l'annexe moyennant un loyer d'environ 350,00 € chacun d'après les occupants (baux non produits).