



SCP PIJOT POMPIER MERCEY, Avocat à la Cour
Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming - BEZIERS
(tél 04.67.62.98.43)



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON à usage d'habitation, ainsi qu'un TERRAIN supportant une construction en ruine sis à **RIOLS, 78, Grand Rue et rue Mairofoul**, d'une superficie de 133,02 m², cadastrés section AC n° 27 pour 51 ca et AC n° 40 pour 21 ca.

Occupée à titre occasionnel par le propriétaire.

MISE A PRIX : 22.000 €

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE**

Visite des lieux organisée par la **SAS HMC LEGAL**, commissaires de justice
à **CARCASSONNE**, le **1er octobre 2026 à 10 heures**

ADJUDICATION LE MARDI 20 OCTOBRE 2026

à 11 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de BEZIERS, 93, avenue du Président Wilson

A la requête de :

**Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS
OUEST HERAULT**, domicilié ès-qualités, en ses bureaux sis 9, avenue Pierre
Verdier, 34529 BEZIERS CEDEX,

ayant pour avocat :

- **SCP PIJOT POMPIER MERCEY, Avocat à la Cour**, Le Patio de Montimaran, 13,
rue du Docteur Fléming à BEZIERS (tél 04.67.62.98.43).

- **SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour**, 23 bis, rue Maguelone à
MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé
(tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS où le cahier des conditions
de vente est déposé pour consultation (Réf. dossier : 26/00015).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de
BEZIERS et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire
entre les mains de l'avocat, du 10èmes de la mise à prix avec un minimum de
3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

La maison d'habitation comprend, une entrée, un séjour avec coin cuisine,
un cellier, une salle d'eau. Un escalier dessert les deux étages supérieurs. Au
premier étage se trouvent deux chambres, un dégagement et un dressing.
Le deuxième étage se compose d'un dégagement, une chambre et un salon.