

Maître Elsie BOUSQUET
Commissaire de Justice

COMPETENCE COUR D'APPEL DE MONTPELLIER

Hérault-Aude-Aveyron
Pyrénées-Orientales

21, Place Pierre Mendès France
BP 25

34150 GIGNAC

Tél : 04.67.57.79.56

Fax : 04.67.57.68.77

elsiebousquet.huissier@orange.fr

Site : <http://www.huissiers-34.com>

Paielement en ligne :

www.jepaieparcarte.com/0642



Dossier N° C8807.00

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

LE VINGT-SEPT JANVIER

DEUX MILLE VINGT-SIX

A : 13 heures 45.

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Chef de poste SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS LITTORAL, venant aux droits de Monsieur le Chef de poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE SETE, domicilié es qualités en ses bureaux situés 274 Avenue du Maréchal Juin , Boite postale 572, 34200 SETE CEDEX 7

Ayant pour avocat plaident Maître Vincent RIEU Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER élisant domicile en son cabinet

AGISSANT EN VERTU :

- des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des taxe foncière 2021 - rôle 21/22101, taxe d'habitation 2021 - rôle 21/78001, taxe foncière 2022 - rôle 22/22101, taxe d'habitation 2022 - rôle 22/78001, taxe foncière 2023 - rôle 23/22101, impôt sur le revenu 2021 - rôle 23/91701, impôt sur le revenu 2020 - rôle 23/91702, taxe foncière 2024 - rôle 24/22101, taxe foncière 2025 - rôle 25/22101,
- des dispositions de l'article R322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, relatives à l'établissement du Procès-verbal de Description des lieux en matière de procédure de saisie immobilière.

Lequel m'expose qu'une procédure de saisie vente immobilière a été entamée à l'encontre de

DESIGNATION DES BIENS SAISIS

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, sis à PAULHAN (HERAULT) 102 route de Campagnan, une maison d'habitation avec terrain attenant, cadastrée section AC n° 1156 pour 6 a 72 ca et le quart indivis du chemin d'accès donnant 92 route de Campagnan cadastré section AC n° 1155 pour 4 a 72 ca

Tel que ledit bien est ci-dessus désigné sans aucune exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE

Les biens et droits immobiliers appartiennent à pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître CAVALIE, notaire à SAINT PARGOIRE, le 21 avril 2012 publié le 3 juin 2013 volume 3404P02 2013 P n° 5594 et d'un acte de partage reçu par Maître MANNA, notaire à SAINT PARGOIRE, le 27 octobre 2017 publié le 16 novembre 2017 volume 3404P02 2017 P n° 14388.

Que suite au Commandement de Payer Valant Saisie délivré le 22/12/2025 à M la requérante désire que je dresse le Procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

Déférant à cette réquisition,

Je, Elsie BOUSQUET, Commissaire de Justice, N° 21 Place Pierre Mendès France, BP25, 34150 GIGNAC, soussignée,

Atteste m'être transportée ce jour, à 13 heures 45, sur la commune de PAULHAN (34) 102 route de Campagnan, où là étant et en présence de chargé des diagnostics immobiliers, j'ai procédé aux constatations suivantes.

Ce bien est occupé par le propriétaire.

Parcelle AC N° 1155 quart indivis du chemin d'accès :

Il s'agit d'un chemin en terre et gravillons desservant la parcelle AC N°1156.







Parcelle AC N° 1156 :

Il s'agit d'une maison de plain-pied, quatre faces, avec terrasse en bois et jardin

L'ensemble est édifié sur une parcelle entièrement clôturée.

L'accès à la parcelle se fait par un portail ou un portillon en alu à ouverture électrique.

Les murs de façade de la villa sont crépis et la couverture est en tuiles.

L'habitation se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une buanderie, d'un dégagement, de quatre chambres dont une avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains avec WC et d'un WC.

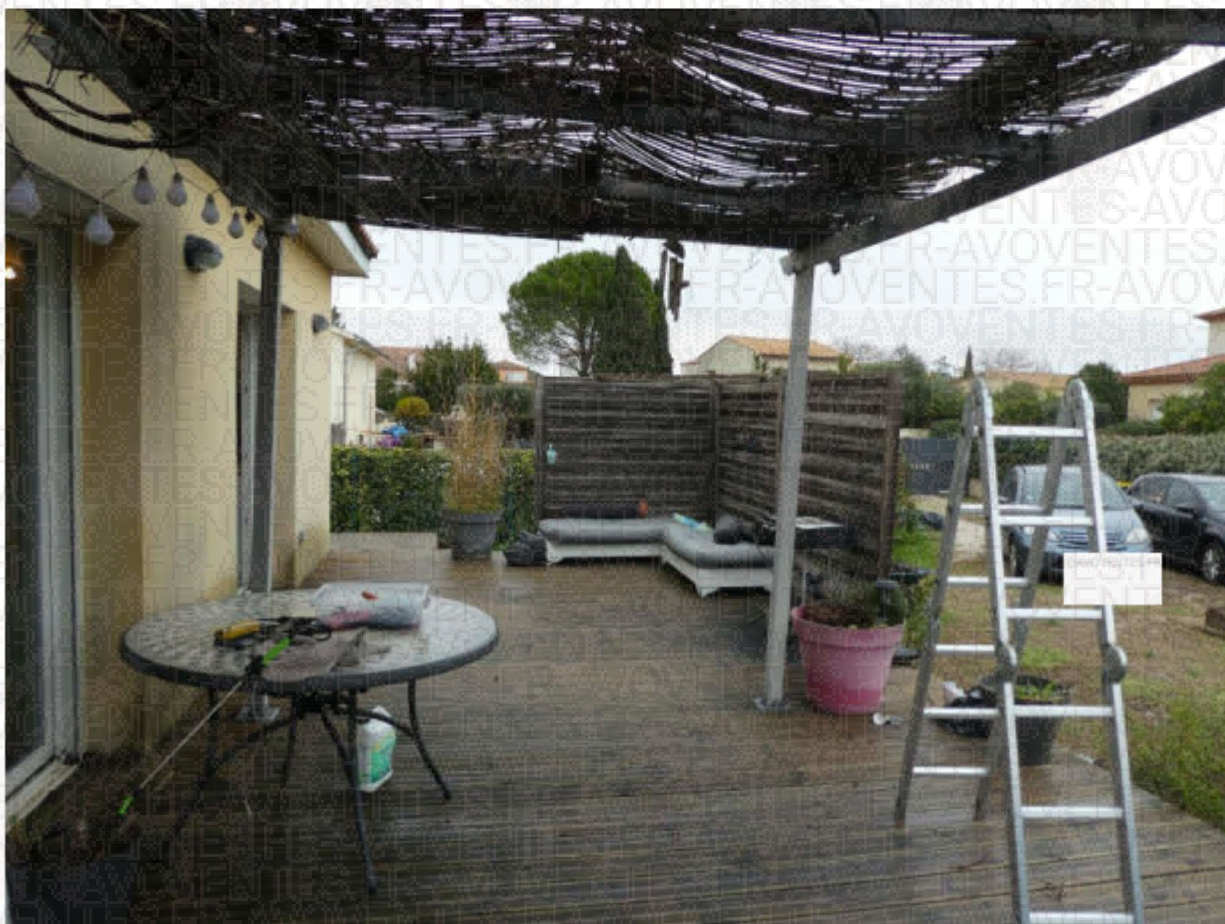
Le chauffage est assuré par un chauffage au sol air-eau.

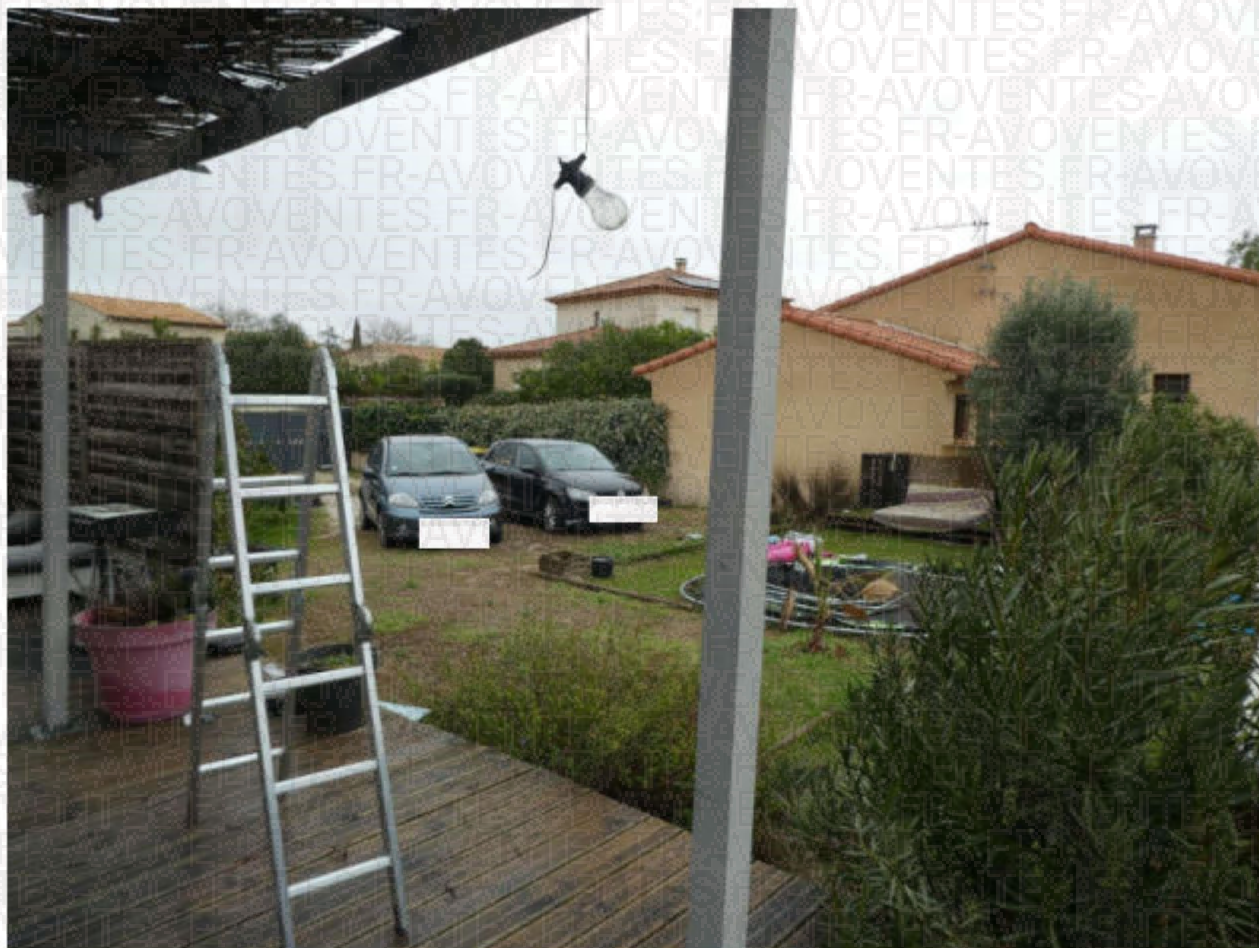
Les menuiseries : baies vitrées en alu, portes fenêtres ou fenêtres en Pvc, double vitrage, équipées de volets en pvc à ouverture électrique. Les portes de communication sont en bois.





Terrasse en bois partiellement couverte par une pergola avec canisses-état moyen.









Un des volets du séjour est endommagé.



La porte d'entrée est une porte en pvc, avec plaque, poignée et serrure de part et d'autre.

Elle ouvre dans un **SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE** :

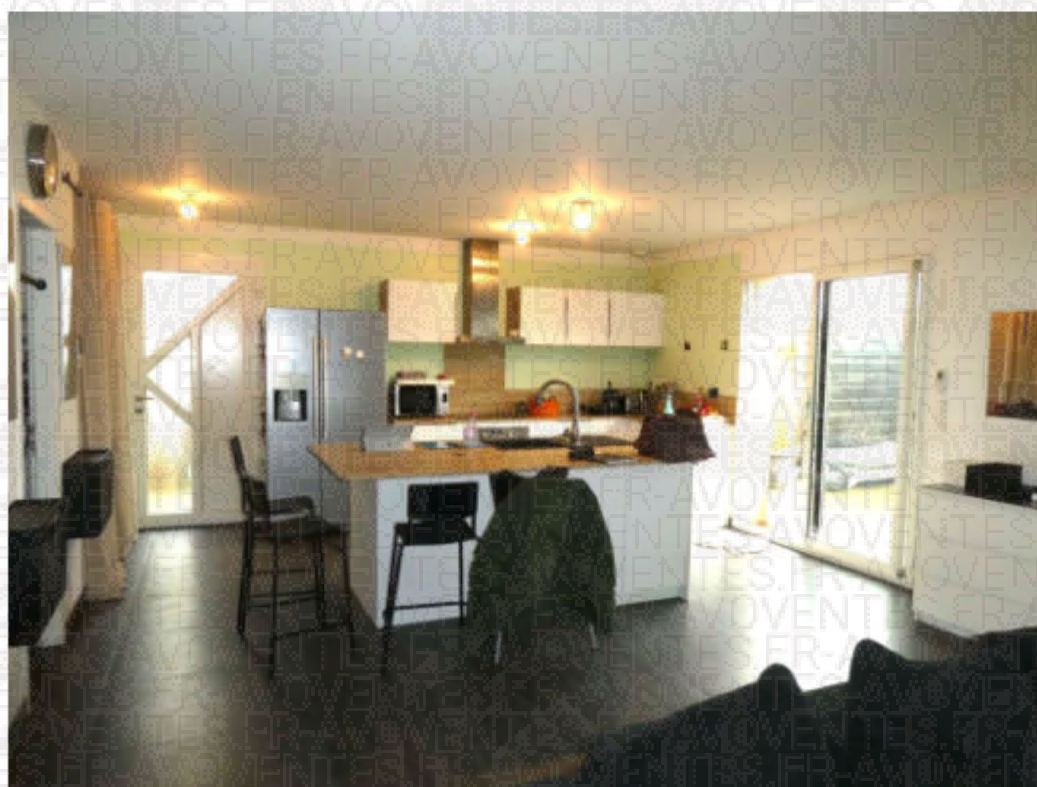
Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.

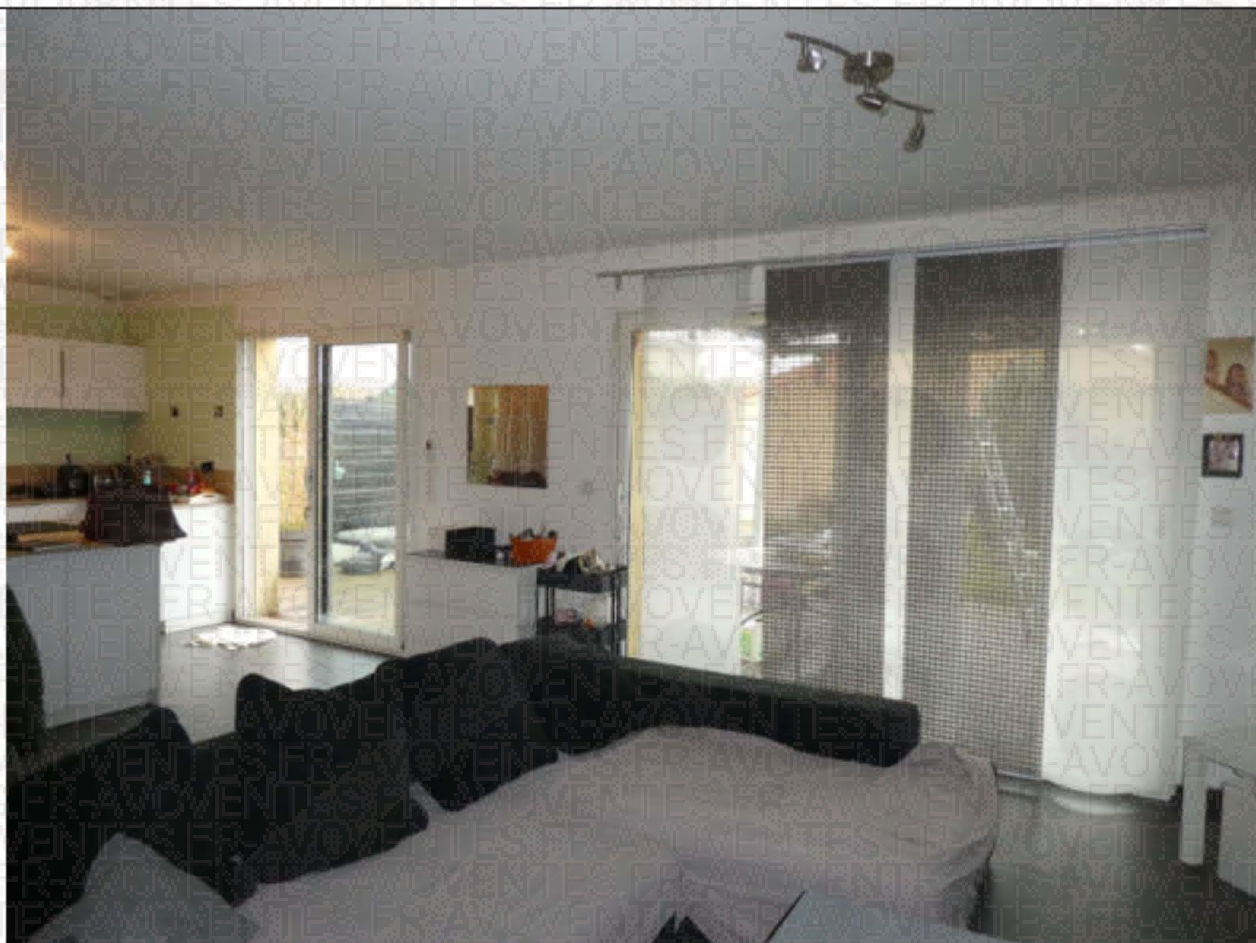
Présence d'un espace de rangement fermé par un rideau.

Equiperment de la cuisine

Il s'agit d'une cuisine composée de meubles hauts et bas aux portes laquées blanches, d'un plan de travail en bois et d'un îlot central intégrant un évier en résine avec mitigeur.

Présence également d'une plaque de cuisson à induction et d'une hotte aspirante en alu.







BUANDERIE :

Le sol est carrelé, les murs et le plafond sont doublés de plaques de plâtre non peintes.

Equipements :

Une chaudière de marque PANASONIC, un vase d'expansion, un chauffe-eau thermodynamique de marque ATLANTIC, le tableau électrique, compteur et disjoncteur.



DEGAGEMENT :

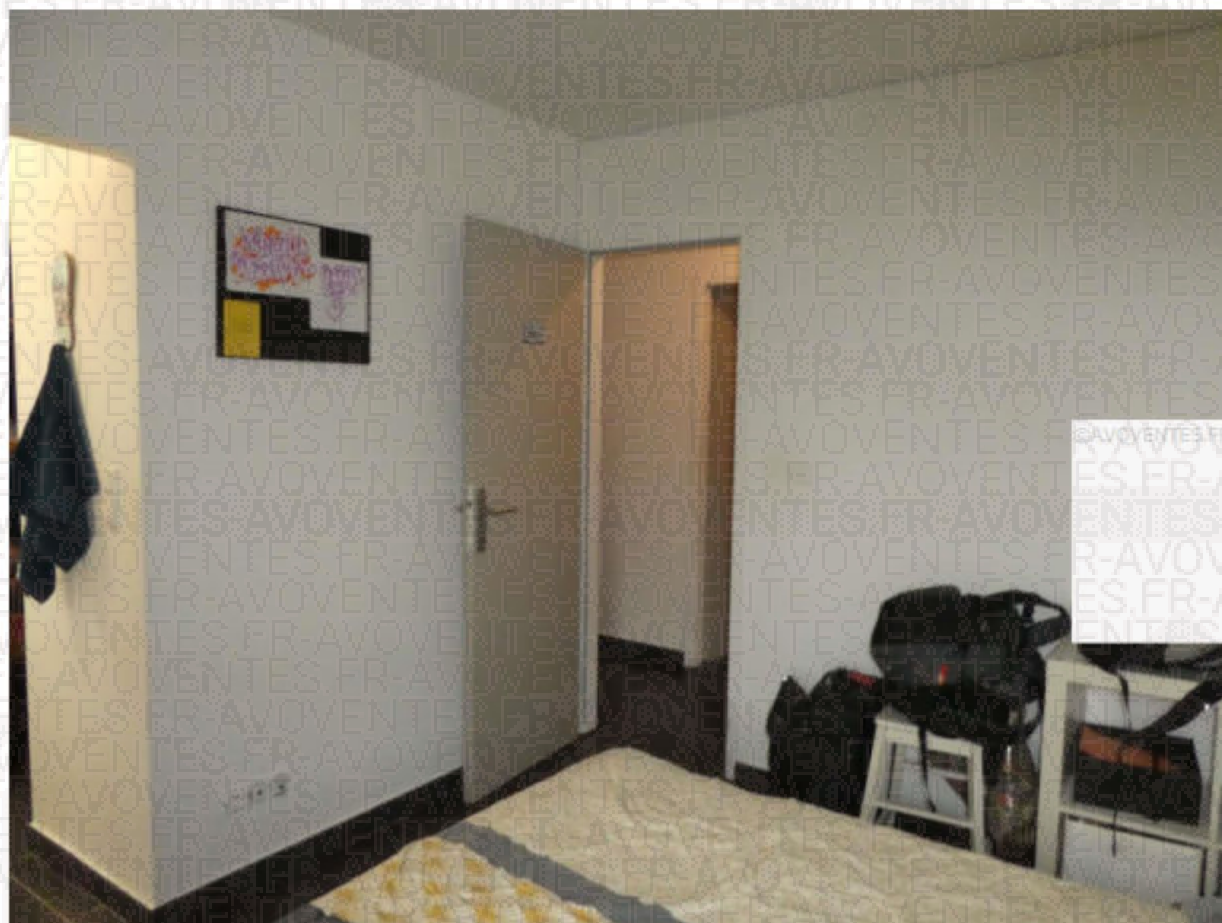
Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs.

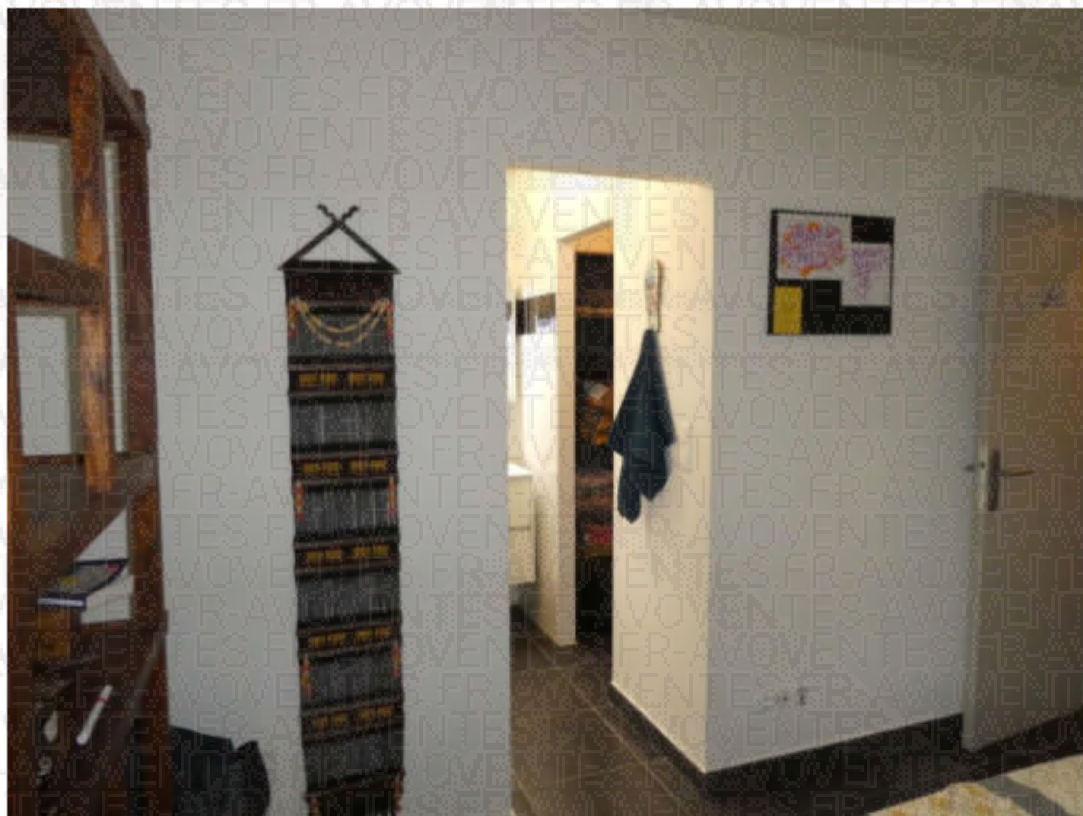
Les murs et le plafond sont peints.



CHAMBRE 1 avec salle d'eau et dressing :

Dans la chambre, le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.



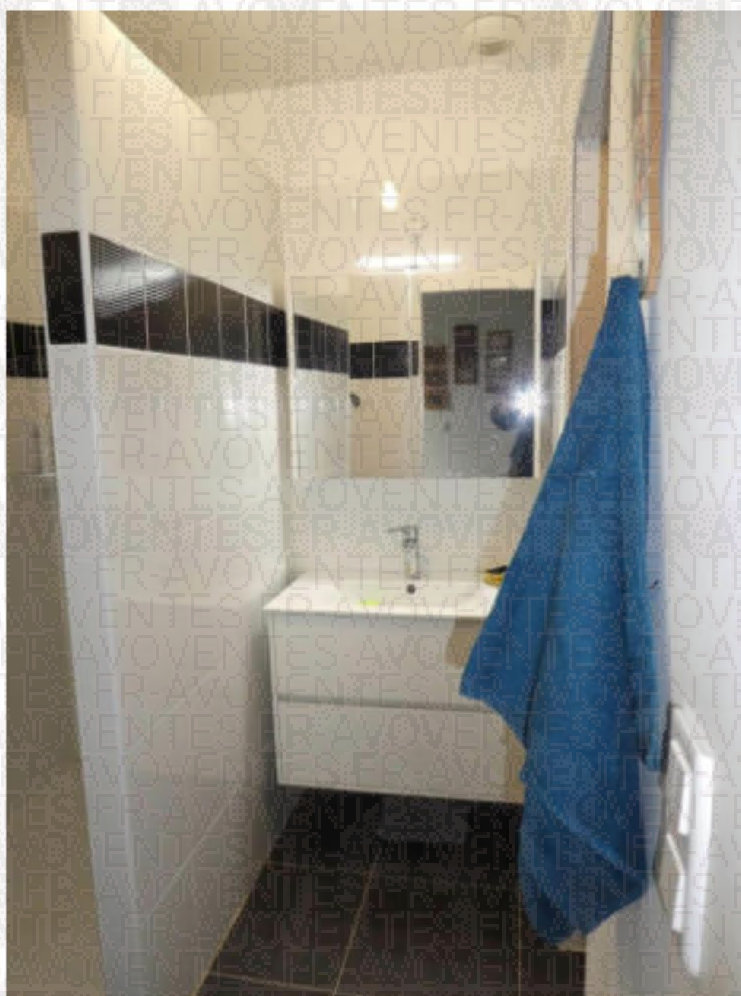


Dans la salle d'eau, le sol est carrelé, les murs sont faïencés puis peints au-dessus et le plafond est peint.

Equipements :

Un meuble vasque, deux tiroirs laqués blanc et mitigeur.

Un bac à douche avec mitigeur thermostatique, flexible, douchette et barre de fixation.



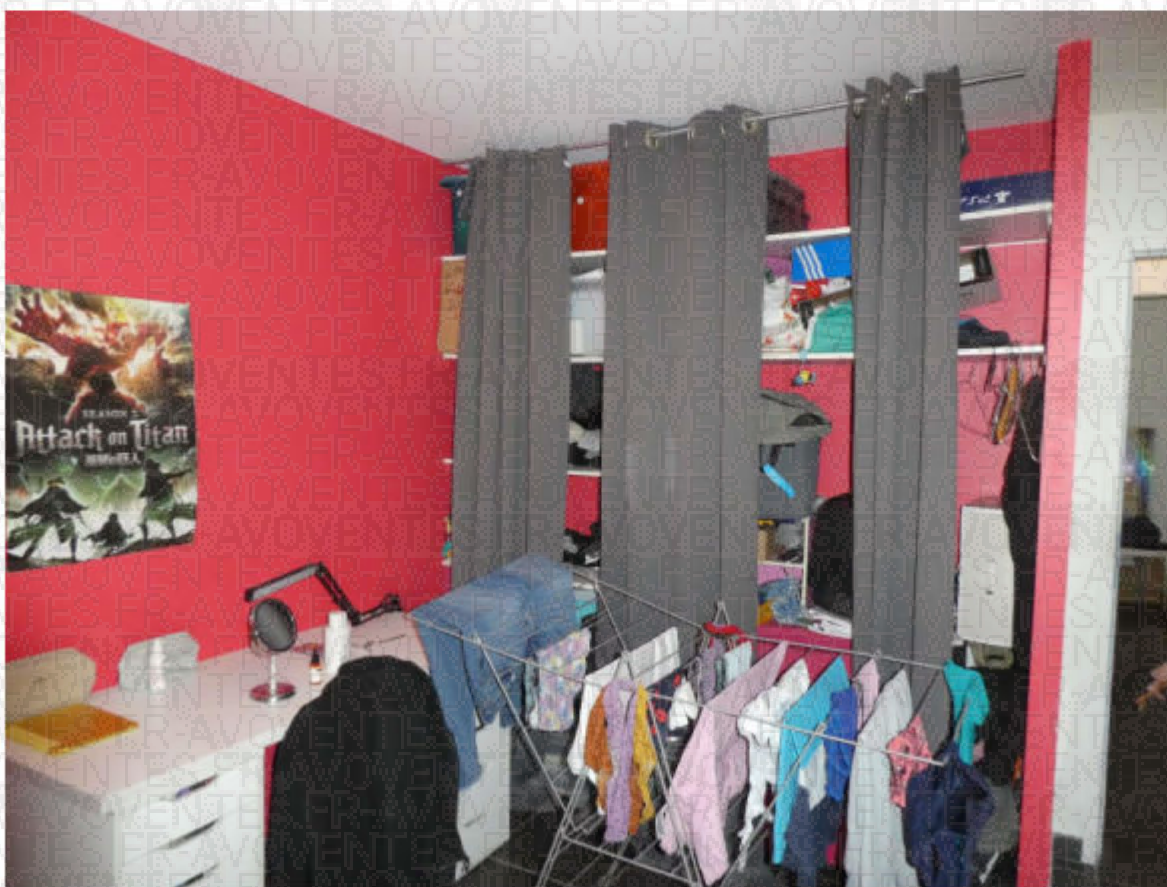


Dans le dressing : le sol est carrelé, les murs et le plafond sont peints.



CHAMBRE 2 :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.
Présence d'un espace de rangement fermé par un rideau.



CHAMBRE 3 :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.
Présence d'un espace de rangement.



CHAMBRE 4 (à usage de bureau) :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.



SALLE DE BAINS avec WC :

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés puis peints au-dessus et le plafond est peint.

Equipements :

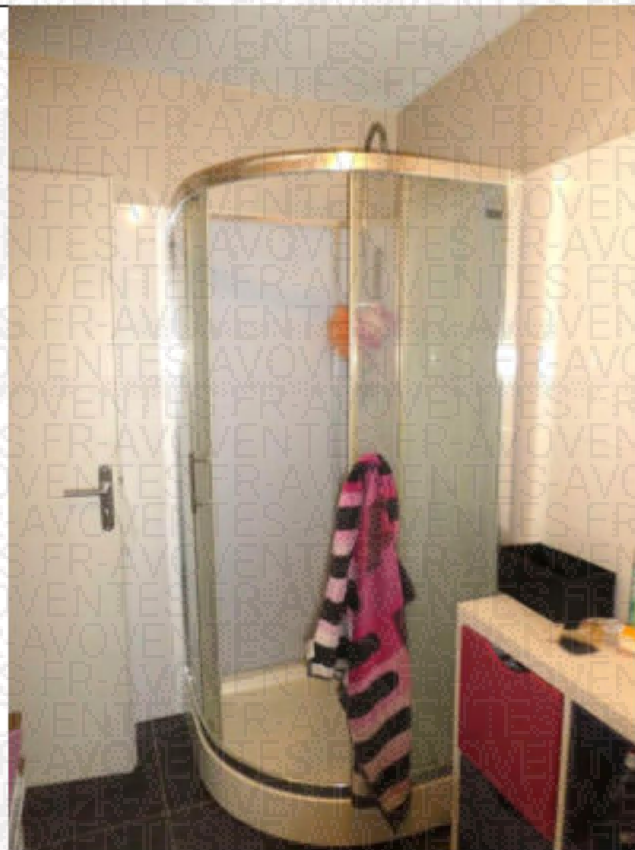
Un meuble avec quatre tiroirs (laqués blanc) équipé d'une double vasque en verre avec mitigeurs.

Une baignoire avec mitigeur, flexible et douchette.

Une cabine de douche arrondie avec robinetterie, flexible et douchette.

Un WC suspendu.





WC :

Le sol est carrelé, les murs et le plafond sont peints.

Equipements :

Une cuvette avec réservoir, abattant et couvercle,



Superficie de l'immeuble

Elle a été mesurée par la Société LES EXPERTS DE L'HERAULT, représentée par
lors de mon intervention et qui me l'a communiquée :

Surface habitable : 128.09 m²

© AVOVENTES.FR

présent sur les lieux



Les Experts de l'Hérault

Téléphone : 04 67 57 74 79 - Portable : 06 19 46 52 80

Email : lesexpertsdelherault@orange.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :
260127030

Date de commande : 27/01/2026
Date de visite : 27/01/2026

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 102 ROUTE DE CAMPAGNAN 34230 PAULHAN

Nature du bien : Maison

Etage : Rez de jardin

Lot(s) : NC Date de construction : 2012

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Non
Adr

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
CUISINE	18.92
SALON	34.12
CELLEIR	6.62
COULOIR	6.50
CHB 1	10.82
S/EAU	3.84
DRESSING	3.44
CHB 2	11.92
WC	1.98
S/EAU 2	7.15
CHB 3	10.70
CHB 4	12.08

4 - Superficie privative totale du lot : **128.09 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)

6 - Superficie annexe totale du lot :

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant :

Fait à : GIGNAC

Le : 27/01/2026

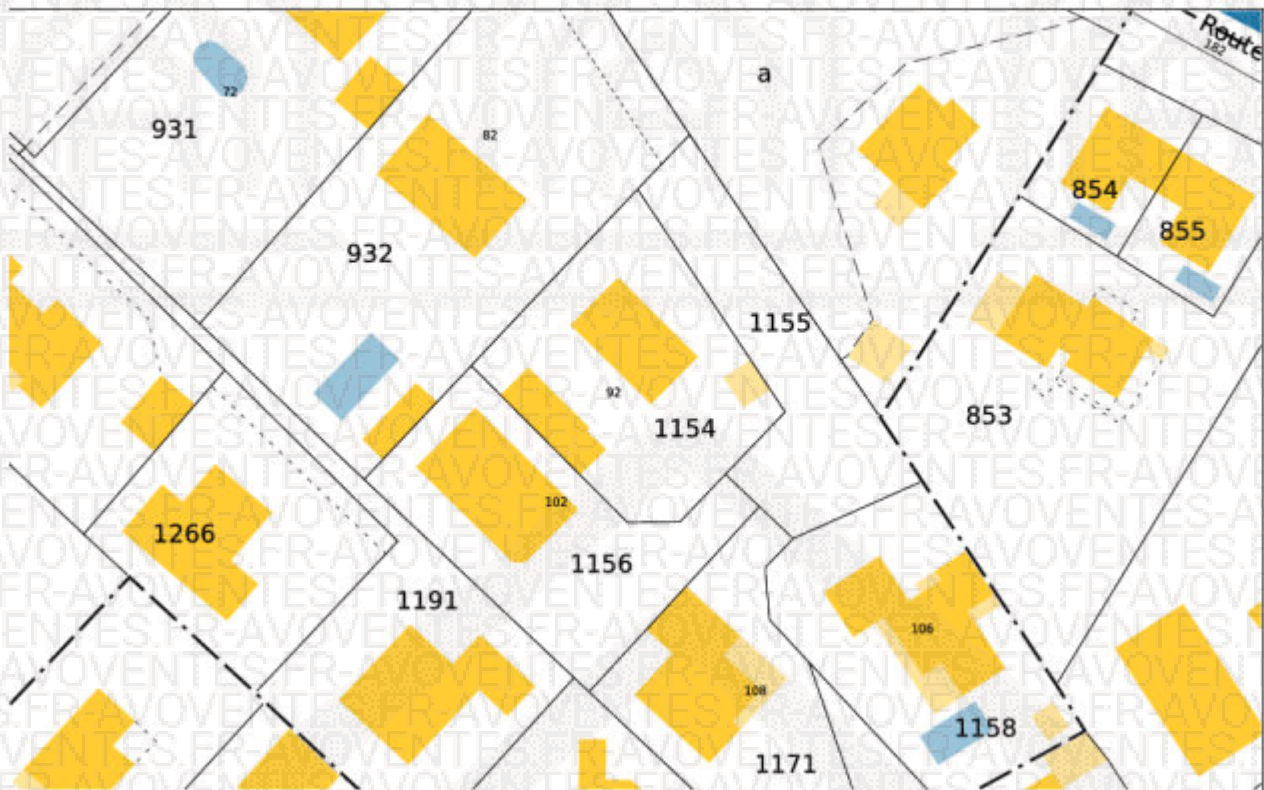
Diagnostic Amiante - dpe - Audit - plomb - état parasitaire - loi Carrez - gaz - ~~électricité~~ - piscine - crnt.

Les Experts de l'Hérault, 8 Place de Verdun 34150 Gignac - Sarl au capital de 7700 €
RCS de Clermont l'Hérault - Siret N° 45267159700030 - APE 743B - Re Allianz

Page : 1 sur 1

Numéro de dossier : 260127030 -

Extrait cadastral :



Des photographies ont été prises et sont intégrées au présent acte.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Commissaire de Justice
Me Bousquet Elsie

