

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION AVEC TERRAIN ATTENANT sise à **PAULHAN**, 102, route de Campagnan, d'une superficie de 128,09 m², cadastrée section AC n° 1156 pour 6 a 50 ca et **LE QUART INDIVIS DU CHEMIN D'ACCES**, donnant 92, route de Campagnan, section AC n° 1155 pour 4 a 72 ca.

Occupée par la propriétaire.

MISE A PRIX : 190.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par Maître Elsie BOUSQUET, commissaire de justice à GIGNAC, le **24 septembre 2026 à 9 heures.**

ADJUDICATION LE LUNDI 12 OCTOBRE 2026

à 14 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Chef de poste du **SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS LITTORAL**, domicilié ès-qualités en ses bureaux situés 274, avenue du Maréchal Juin, BP 572 à 34207 SETE CEDEX 7,

ayant pour avocat **DORIA AVOCATS** 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 26/00030).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10èmes de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'une maison de plain-pied, quatre faces, avec terrasse en bois et jardin. L'ensemble est édifié sur une parcelle entièrement clôturée.

L'accès à la parcelle se fait par un portail ou un portillon en alu à ouverture électrique.

L'habitation se compose d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, d'une buanderie, d'un dégagement, de quatre chambres dont une avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains avec WC et d'un WC indépendant.

Le chauffage est assuré par un chauffage au sol air-eau.

Les menuiseries : baies vitrées en alu, portes fenêtres ou fenêtres en PVC, double vitrage, équipées de volets en pvc à ouverture électrique. Les portes de communication sont en bois.