



23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION DE PLAIN PIED, sise à **PALAVAS LES FLOTS**, 11, quai de la Bordigue d'une superficie de 71,33 m² et 14,40 m² de surface annexe, cadastrée section BO n° 100 pour 60 ca.

Occupée par le propriétaire.

MISE A PRIX : 50.000 €

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE**

Visite des lieux organisée par la **SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT**,
commissaires de justice à MONTPELLIER le **25 septembre 2026** à
9 heures.

ADJUDICATION LE LUNDI 12 OCTOBRE 2026

à 14 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du **SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS MILLENAIRE**, comptable du Trésor Public, domicilié ès-qualités en ses bureaux situés 156, rue Alfred Nobel à 34960 MONTPELLIER CEDEX 2,
ayant pour avocat **DORIA AVOCATS** 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU Avocat associé
(tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf. dossier : 26/00029).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

La maison comprend une première partie composée au rez-de-chaussée d'un débarras, d'un séjour/cuisine et à l'étage d'une chambre.

La seconde partie comprend au rez-de-chaussée, un dégagement, un séjour/cuisine deux salles d'eau avec WC et à l'étage une chambre.