

SELARL LE FLOCH – BAILLON - BICHAT

Commissaires de Justice Associés

15 Passage Lonjon

34960 MONTPELLIER CEDEX 2

aml-huissiers-montpellier.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

EXPEDITION SIE / AVOVENTES AVOVENTES

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX

ET LE TRENTE JANVIER

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Chef de Poste du SERVICE IMPOTS DES ENTREPRISES PARIS 3E-4E, domicilié en ses bureaux 16 rue Notre- Dame des Victoires, 75081 PARIS CEDEX 02.

REPRESENTE PAR :

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, qu'elle constitue pour les siens sur le présent et ses suites.

AGISSANT EN VERTU :

EN VERTU du rôle exécutoire émis pour le recouvrement des droits de mutation à titre gracieux succession du 01.01.2017 au 31.01.2017 - AMR 20200705144.

Je, Thierry LE FLOCH Commissaire de Justice associé, membre de la Selarl LE FLOCH – BAILLON - BICHAT, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté 48 cours de la Place à SAINT ANDRE DE SANGONIS (HERAULT) à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

AVOVENTES

Dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, le susnommé n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière signifié par exploit de Maître LE FLOCH, Commissaires de Justice associés à la SELARL LE FLOCH – BAILLON – BICHAT à la résidence de MONTPELLIER, le deux décembre 2026

AINSI QU'IL SUIT :

Désignation :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, sis à SAINT ANDRE DE SANGONIS (HERAULT) 48 cours de la Place, une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : un local, au premier étage : deux appartements, au second étage : deux appartements, cadastrée section AE n° 134 pour 1 a 43 ca.

SYNDIC : AUCUN LE BIEN N'EST PAS EN COPROPRIETE.

BAIL : le bien est occupé par des locataires, le propriétaire refuse de communiquer les baux

Pénétration dans les lieux et difficulté de réalisation :

Seuls deux appartements ont pu être visités et décrits ces jours et heures, deux autres appartements et le local au rez de chaussée n'ont pas pu l'être.

L'un des occupants, [REDACTED] s'oppose violement à toute procédure et conteste l'existence de toute forme d'autorité, que ce soit la république française, la gendarmerie ou même les commissaires de justice.

Ce dernier défavorablement connu des services de police et gendarmerie a nécessité le recours à une ordonnance sur requête suivie d'une réquisition de force publique pendant devant les services de la préfecture.

Le descriptif des trois parties de la maison non visitées sera réalisé dès que la Gendarmerie aura reçu de la part de la préfecture l'octroi de force publique sollicité par nos soins.



EXTERIEUR





INTERIEUR/PARTIES COMMUNES

HALL D'ENTREE

Le revêtement sol est en carrelage

Les murs en béton ont un revêtement en plâtre peint

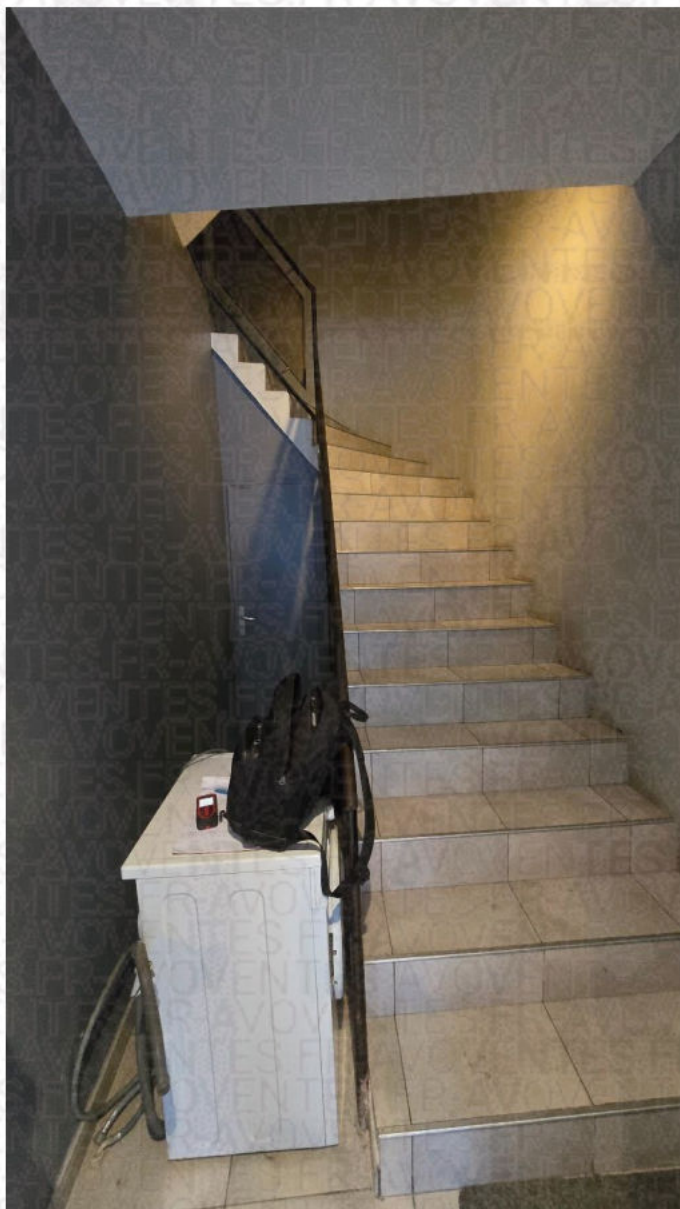
A l'entrée un faux plafond en plâtre peint est présent

Le revêtement sol est escaliers est en carrelage, une rambarde en acier est présente







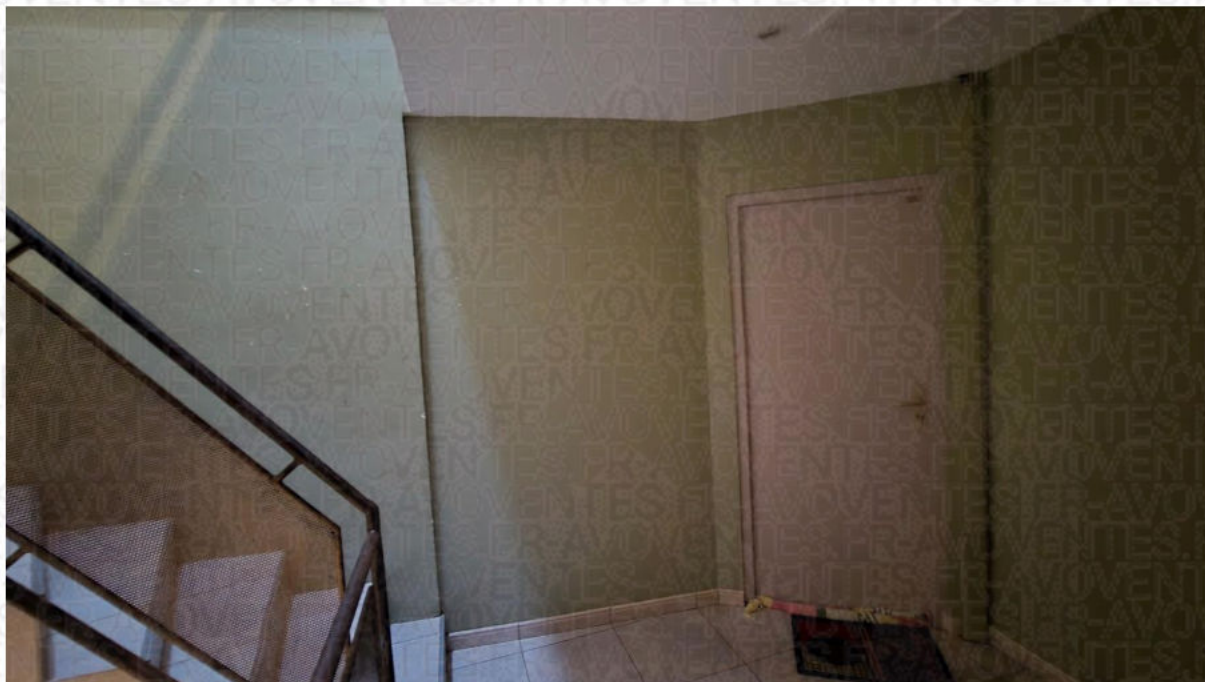


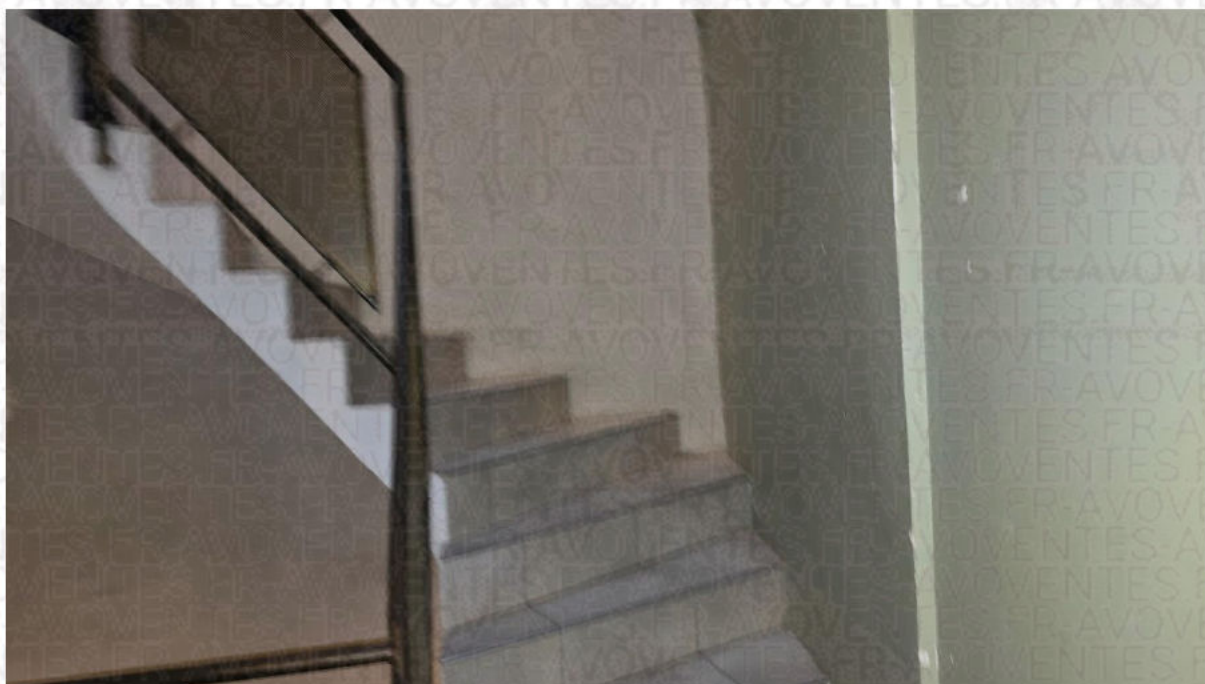
HALL 1^{er} palier

Le revêtement sol est en carrelage

Les murs sont en plâtre peint

L'escalier mène au dernier palier, le revêtement sol de celui-ci est en carrelage et une rambarde en acier est présente

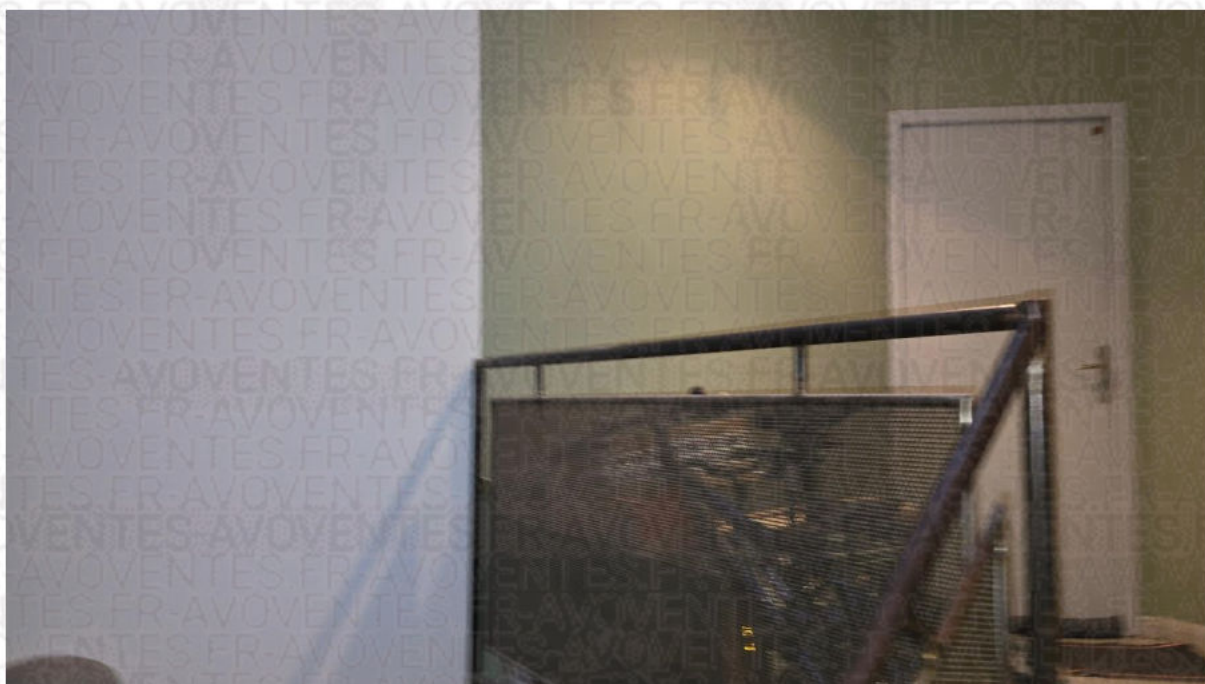




HALL 2^{ème} palier

Le revêtement sol est en carrelage

Les murs sont en plâtre peint





APPARTEMENT 2

ENTREE

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

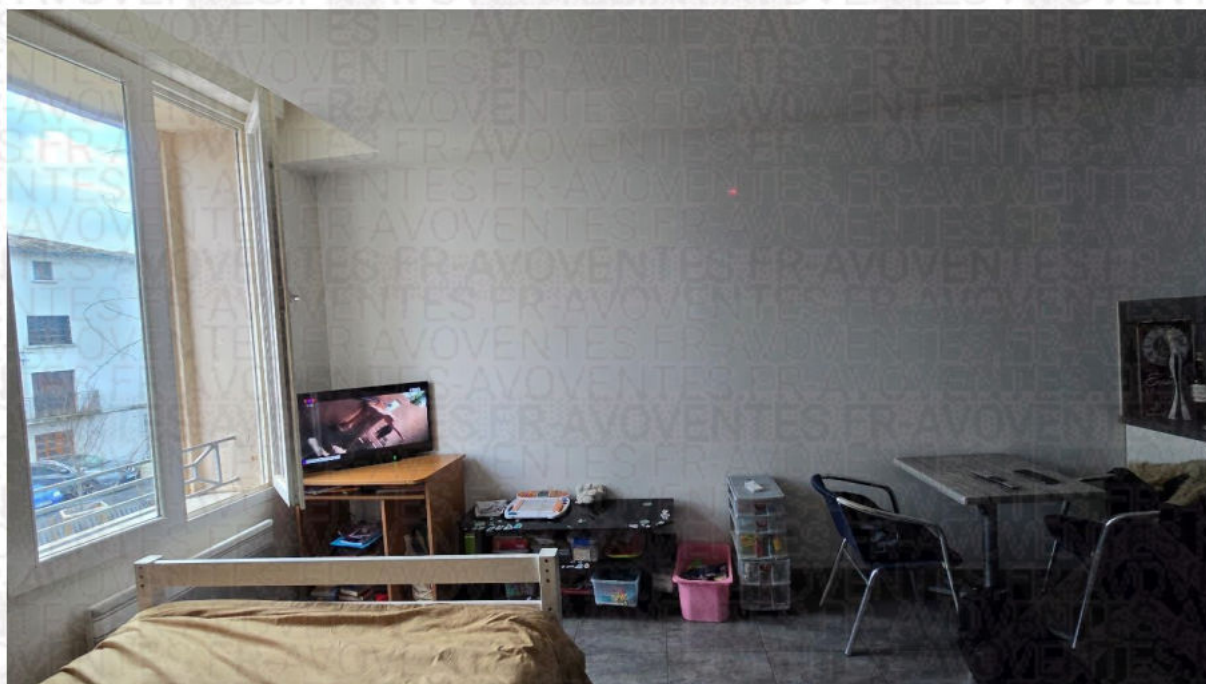


SEJOUR

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Une fenêtre avec encadrement en PVC, double battant ainsi que double vitrage est présente. Les volets roulants sont électriques



CUISINE

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint, de la faïence est présente sur certains murs

Une fenêtre avec encadrement en pvc, simple battant et double vitrage ajoure la pièce

La pièce est équipée de plaques à inductions, d'un four, d'une hotte aspirante, un évier en céramique avec égouttoir et une VMC



CHAMBRE N°1

Le revêtement au sol est en parquet flottant

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Une fenêtre avec encadrement en PVC, double battant ainsi que double vitrage est présente. Les volets roulants sont électriques

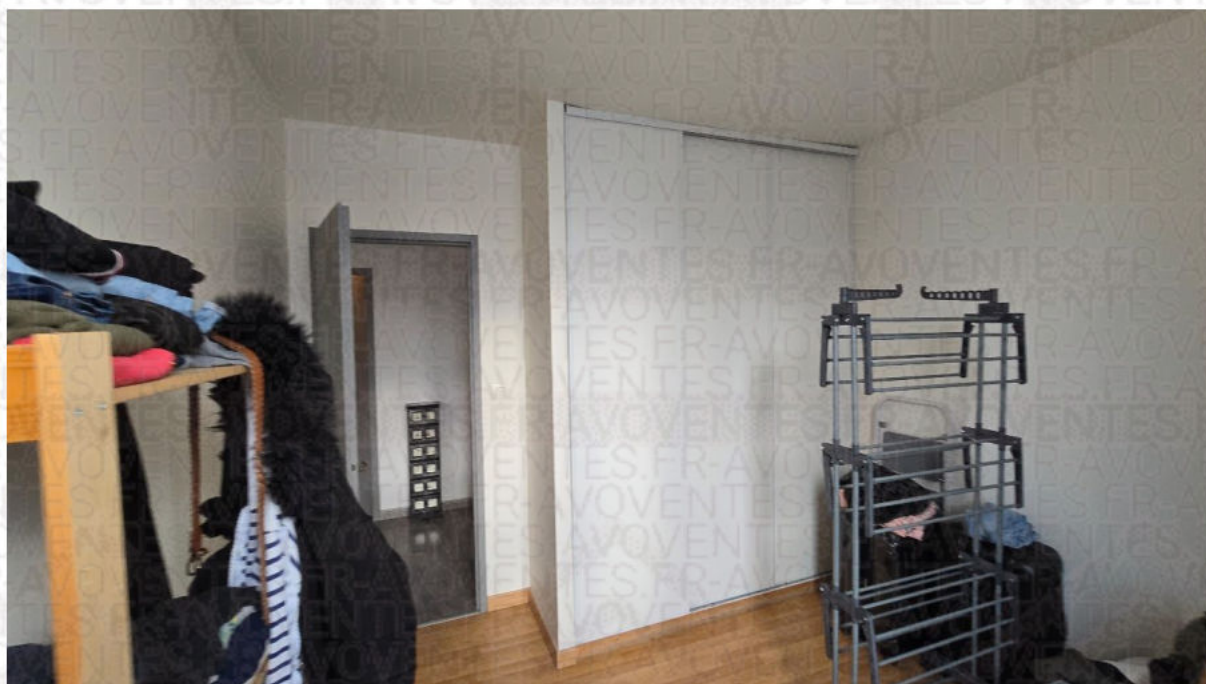
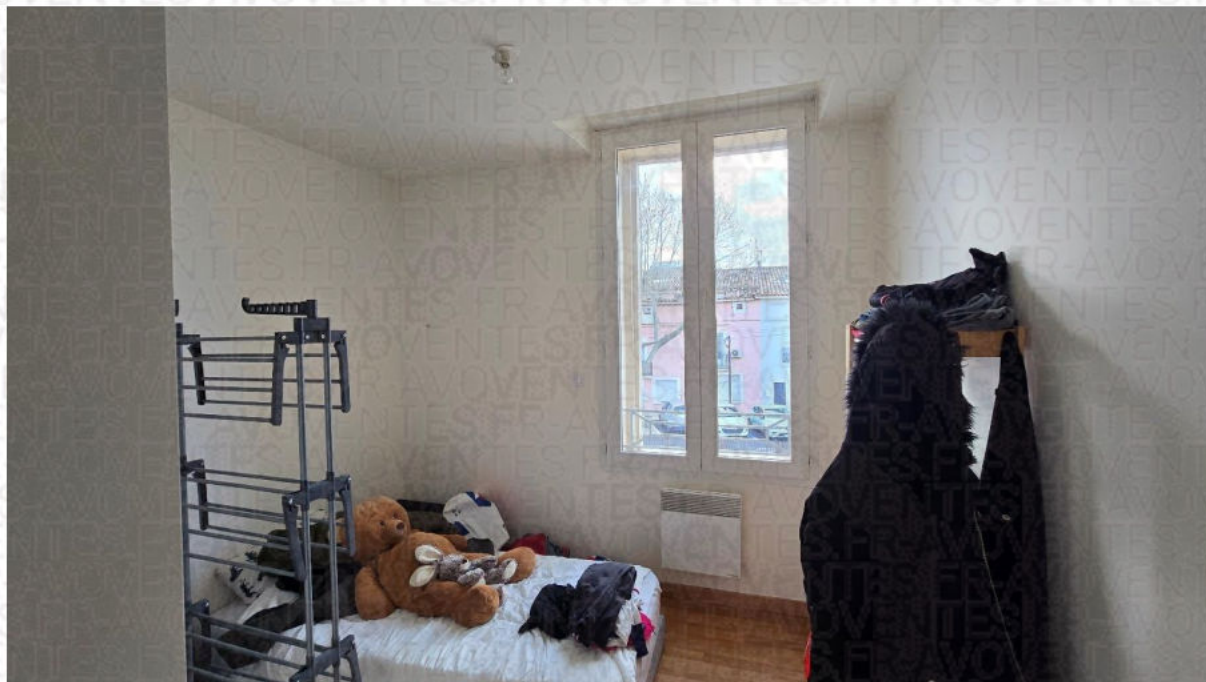


CHAMBRE N°2

Le revêtement au sol est en parquet flottant

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Une fenêtre avec encadrement en PVC, double battant ainsi que double vitrage est présente. Les volets roulants sont électriques

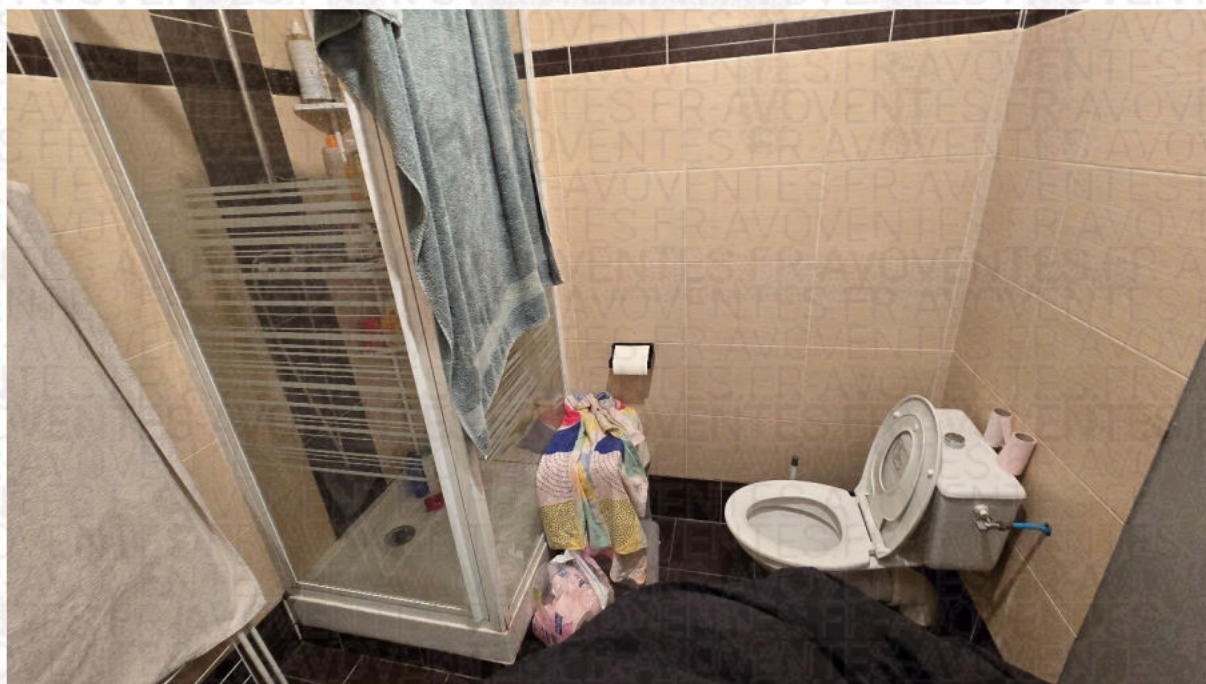
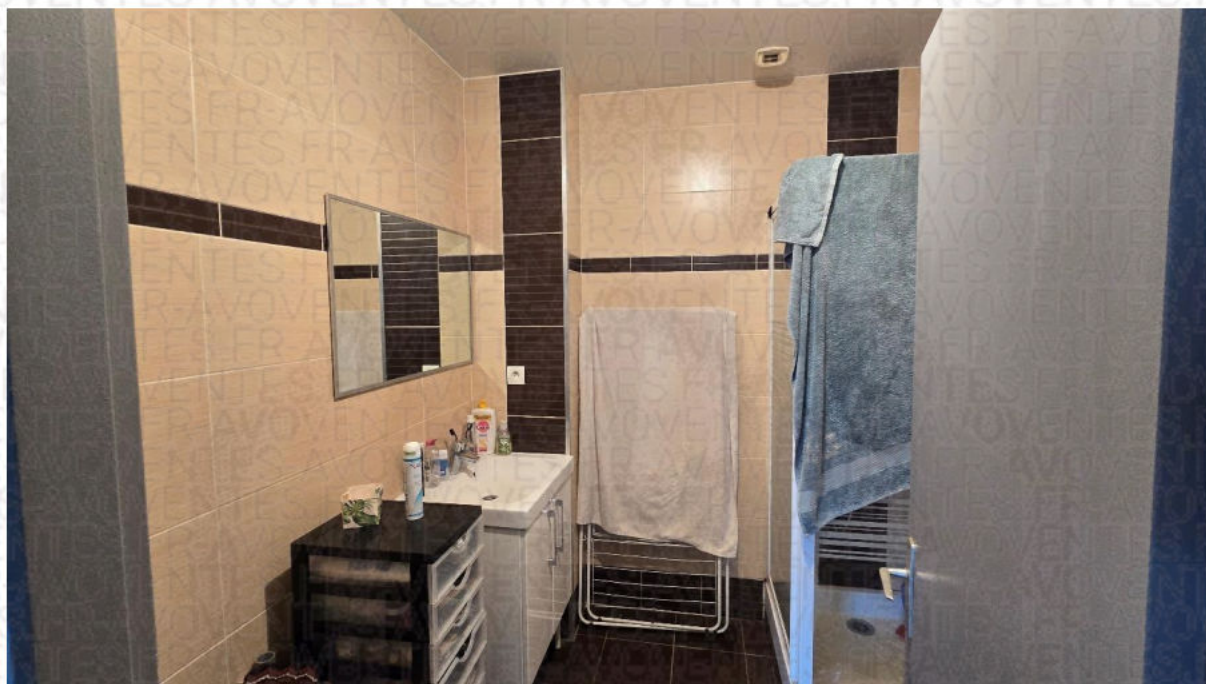


SALLE DE BAIN

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint. De la faïence est présente sur les murs.

La pièce est équipée d'un bac douche avec colonne de douche, d'un meuble à vasque simple, d'un sèche serviette ainsi que d'un WC à réservoir de chasse et d'une VMC



APPARTEMENT 4

ENTREE

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

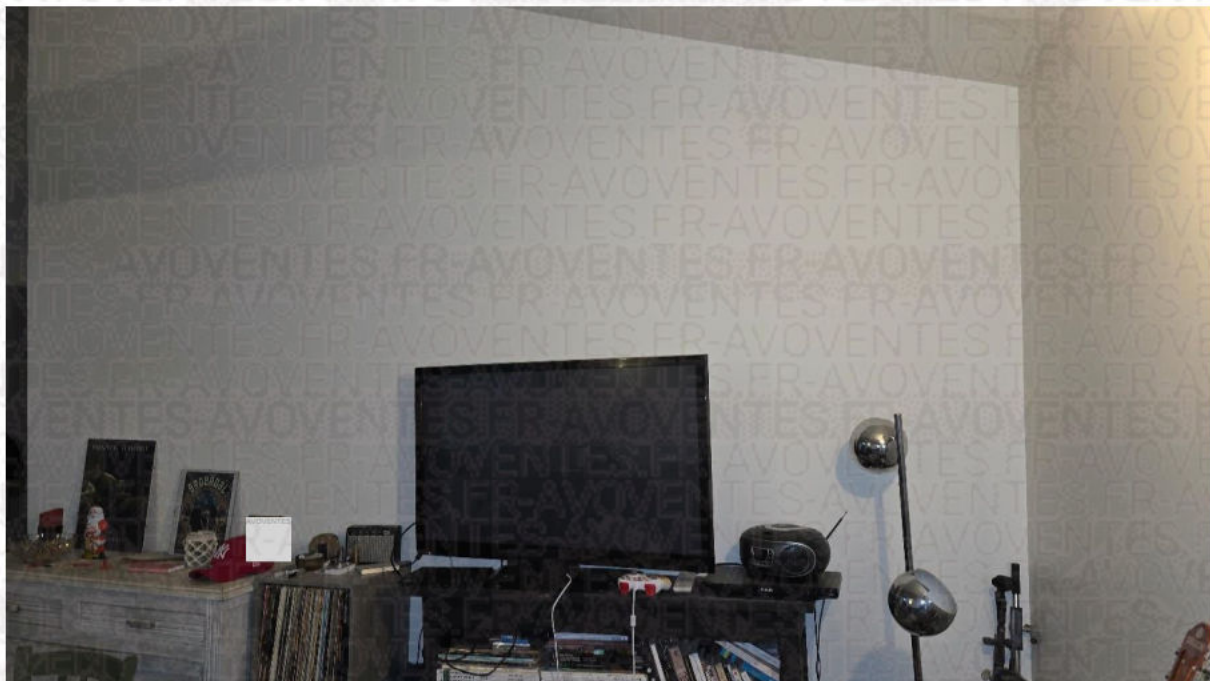


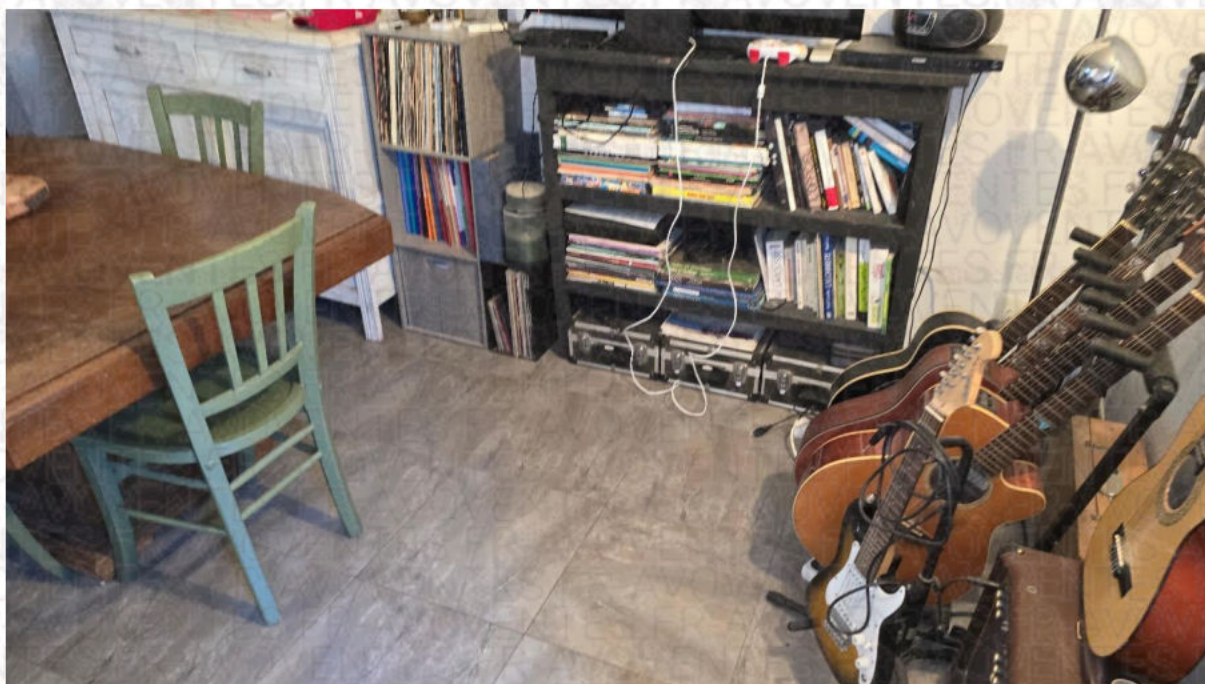
SEJOUR

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint. Au plafond, les poutres sont apparentes

Une fenêtre avec encadrement en PVC et simple battant ajoure la pièce. Les volets roulants sont électriques





CUISINE

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Un velux avec encadrement en bois ajoure la pièce

La pièce est équipée de plaques à inductions, d'une hotte aspirante, ainsi que d'un évier en céramique avec égouttoir, et d'une VMC



CHAMBRE N°1

Le revêtement sol est en parquet flottant

Les cloisons et le plafond sont en plâtre

Une fenêtre à simple battant avec encadrement en PVC, double vitrage et volets roulants électriques ajoure la pièce



CHAMBRE N°2

Le revêtement sol est en parquet flottant

Les cloisons et le plafond sont en plâtre

Une fenêtre à double battant avec encadrement en PVC, double vitrage et volets roulants électriques ajoure la pièce





SALLE DE BAIN

Le revêtement sol est en carrelage

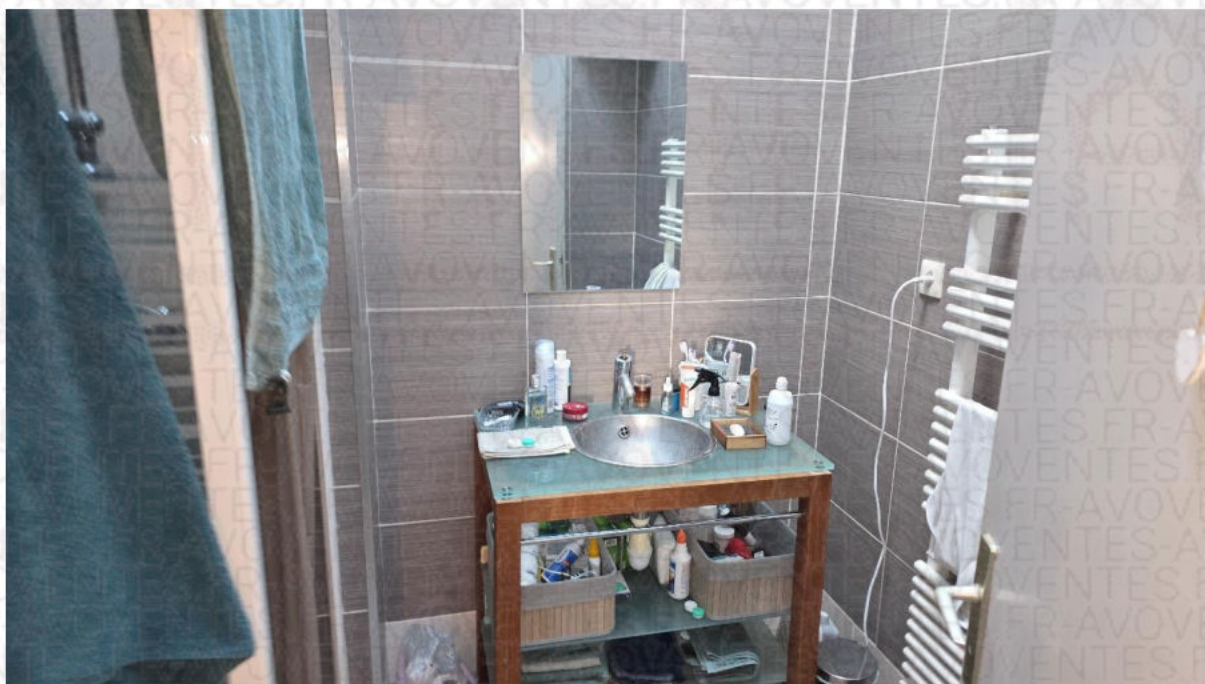
Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint. De la faïence est présente sur certaines parties du mur

La pièce est équipée d'un bac et d'une colonne de douche, d'un meuble à vasque simple, d'un sèche serviette, d'un WC à réservoir de chasse ainsi que d'une VMC

Un velux avec encadrement en bois ajoure la pièce.







De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit

