



23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION comprenant au rez-de-chaussée : **UN LOCAL** au premier étage : **DEUX APPARTEMENTS**, au second étage : **DEUX APPARTEMENTS** sise à **SAINT ANDRE DE SANGONIS (Hérault) 48**, cours de la Place, d'une superficie totale de 314,65 m², le tout cadastré section AE n° 134 pour 1 a 43 ca.

Loués.

MISE A PRIX : 115.000 €

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE**

**Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT,
commissaires de justice à MONTPELLIER le 29 septembre 2026 à 9 heures.**

ADJUDICATION LE LUNDI 12 OCTOBRE 2026

à 14 heures et suivantes au besoin

**au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte**

A la requête de :

**Monsieur le Chef de Poste du SERVICE IMPOTS DES ENTREPRISES
PARIS 3E-4E, domicilié en ses bureaux 16 rue Notre-Dame des Victoires,
75081 PARIS CEDEX 02**

**ayant pour avocat DORIA AVOCATS 23 bis, rue Maguelone à
MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).**

RENSEIGNEMENTS

**DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU Avocat associé
(tél 04.67.04.07.40).**

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 26/00033).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10èmes de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'une maison d'habitation divisée en un garage au rez-de-chaussée, deux appartements au premier étage et deux appartements au deuxième étage.

Au rez-de-chaussée se trouve un garage comprenant un WC.

Chaque appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau.

Les biens sont loués (baux non communiqués).