



PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN

EXPEDITION (SIP OUEST HERAULT / @AVOVENTES.FR)
Bien immobilier : 17 rue du Marché Couvert à LA LIVINIÈRE (34)



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

ET LE VINGT ET UN NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :

**Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS
OUEST HERAULT, domicilié ès qualités, en ses bureaux sis 9 avenue
Pierre Verdier 34529 BEZIERS CEDEX,**

REPRESENTÉE PAR :

**Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Maître Anne-Chloé MERCEY
Avocat associé de la SCP PIJOT POMPIER MERCEY, Avocats à BEZIERS,
y domicilié Le Patio de Montimaran, 13 rue du Docteur Fleming 34500
BEZIERS, qu'il se constitue pour les siens sur le commandement et ses suites,
Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS,**

**ET ayant pour avocat plaçant Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la
SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y
domiciliés 23 bis rue Maguelone à MONTPELLIER (34000), qu'il se
constitue pour les siens sur le présent et ses suites.**

AGISSANT EN VERTU :

**Des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des taxes foncières 2019 - rôle
19/78001, taxes foncières 2019 - rôle 19/78002, taxes foncières 2020 - rôle
20/78001, taxes foncières 2020 - rôle 20/78002, taxes foncières 2021 - rôle
21/78001, taxes foncières 2021 - rôle 21/78002, taxes foncières 2022 - rôle
22/78001, taxes foncières 2022 - rôle 22/78002, taxes foncières 2023 - rôle
23/78001, taxes foncières 2023 - rôle 23/78002, taxes foncières 2024 - rôle
24/78001, taxes foncières 2024 - rôle 24/78002.**

**Je, Maître Hugo LEFEBVRE, Commissaire de justice au sein de la SAS HMC LEGAL, à la
résidence de CARCASSONNE (Aude), et y demeurant 4 Place Victor Basch, soussigné,**

**Me suis transporté ce jour à 12h30 sur la commune de LA LIVINIERE (Hérault), 17 rue du Marché
Couvert, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et
appartenant aux termes du commandement de payer à :**

Dont la requérante se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, la susnommée n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière signifié par exploit de la SAS HMC LEGAL, Maître LEFEBVRE Hugo, Commissaire de Justice à CARCASSONNE, le 22 octobre 2025.

AINSI QU'IL SUI :

Désignation :

Sur la commune de **LA LIVINIERE (Hérault), 17 rue du Marché Couvert**, l'ensemble figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes : Section AM n°389 pour 45 ca.

Les lots ci-après désignés au sein du commandement de payer valant saisie immobilière : Une maison d'Habitation.

Pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître André MARTY, notaire à ALONZAC, le 24 août 2004 publié le 3 décembre 2004 volume 3404P03 2004 P n° 11786 ; attestation rectificative du 14 décembre 2004 publiée le 20 décembre 2004 volume 3404P03 2004 P n° 12361.

Je me suis par conséquent rendu dans ladite commune, où j'ai procédé, avec l'assistance de la société YES DIAGNOSTIC (), d'un serrurier (société SERRURERIES AUDIOISE) et de deux témoins (), au descriptif suivant :

Les propriétaires sont absents et n'ont pas répondu à mes sollicitations.

J'ai donc procédé suivant les articles R322-1, L322-2, L142-1 et suivant du Code des procédures civiles d'exécution, et fait procéder à l'ouverture des serrures avec l'assurances des personnes ci-dessus mentionnées.

D'une surface habitable « loi Carrez » : de 86.33 m² et une surface au sol totale de 86.33 m².

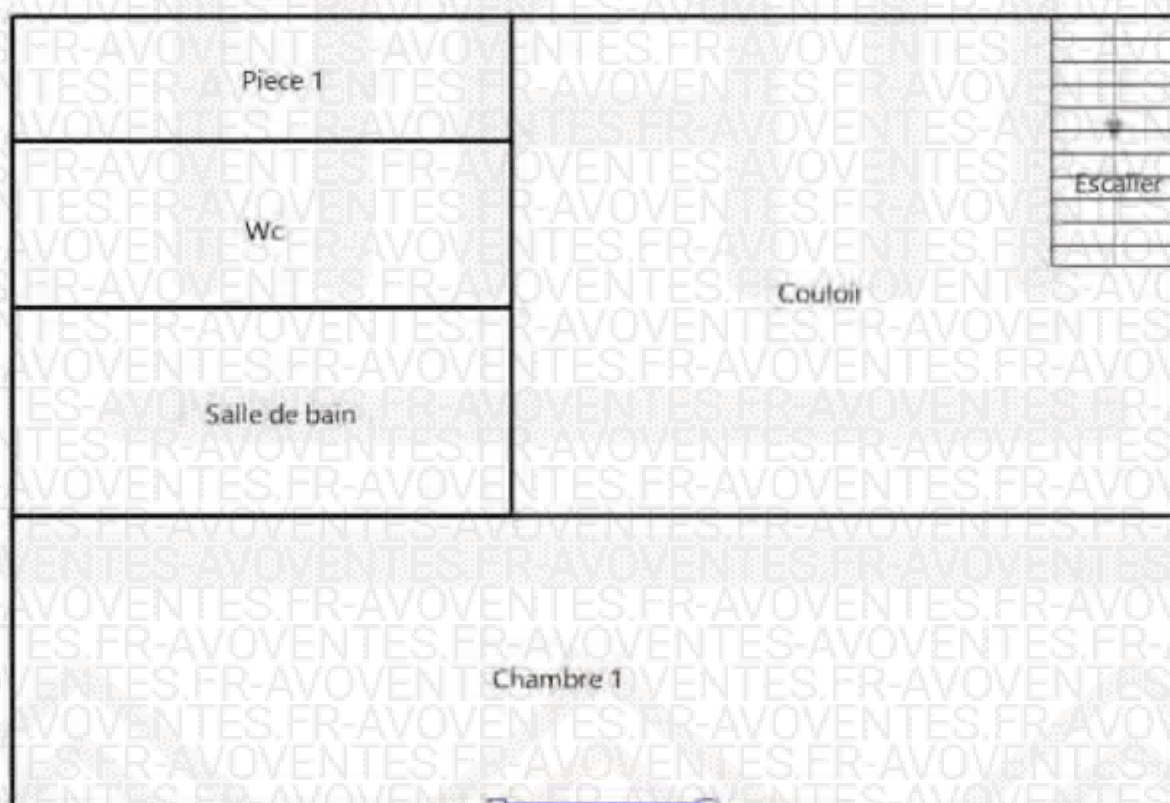
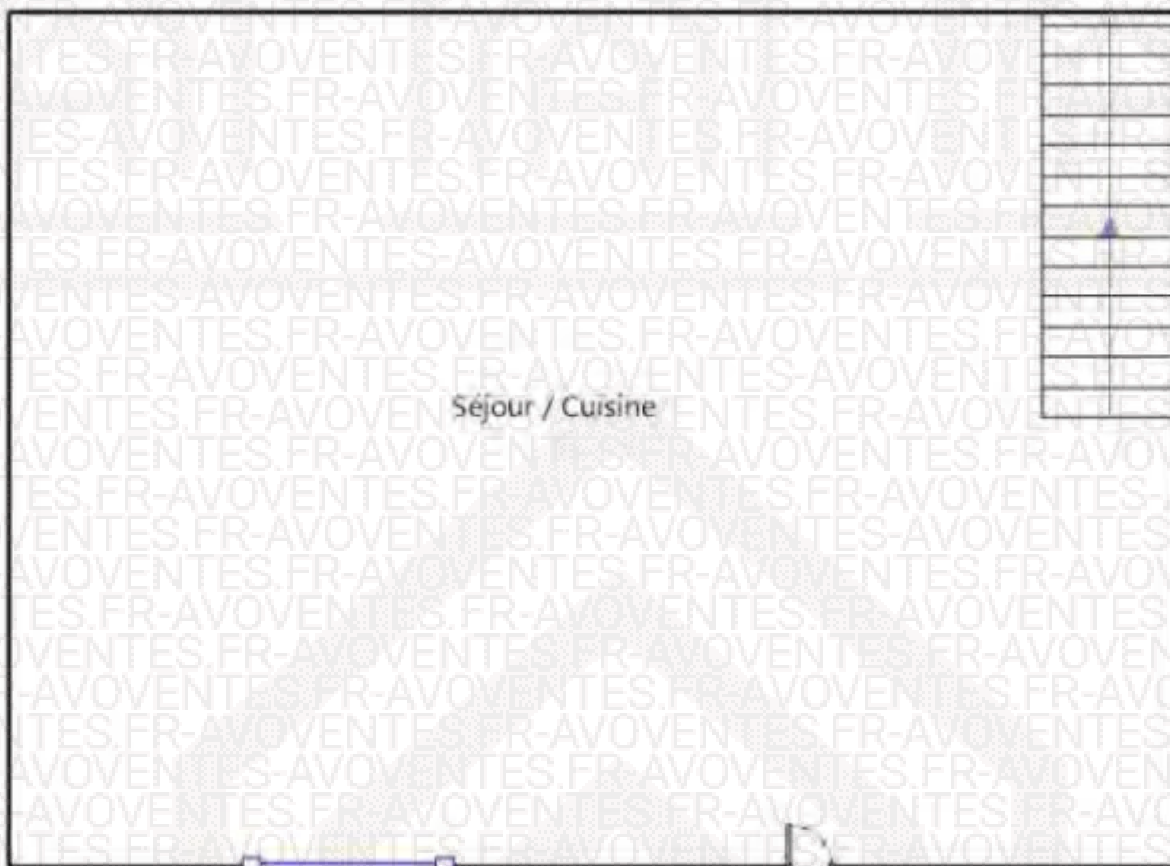
Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Séjour / Cuisine	26,01	26,01	
Escalier	0	0	
Couloir	3,51	3,51	
Chambre 1	18,04	18,04	
Salle de bain	4,5	4,5	
Wc	1,74	1,74	
Piece 1	1,66	1,66	
Chambre 2	13,94	13,94	
Salle d'Eau	6,95	6,95	
Dégt	9,98	9,98	

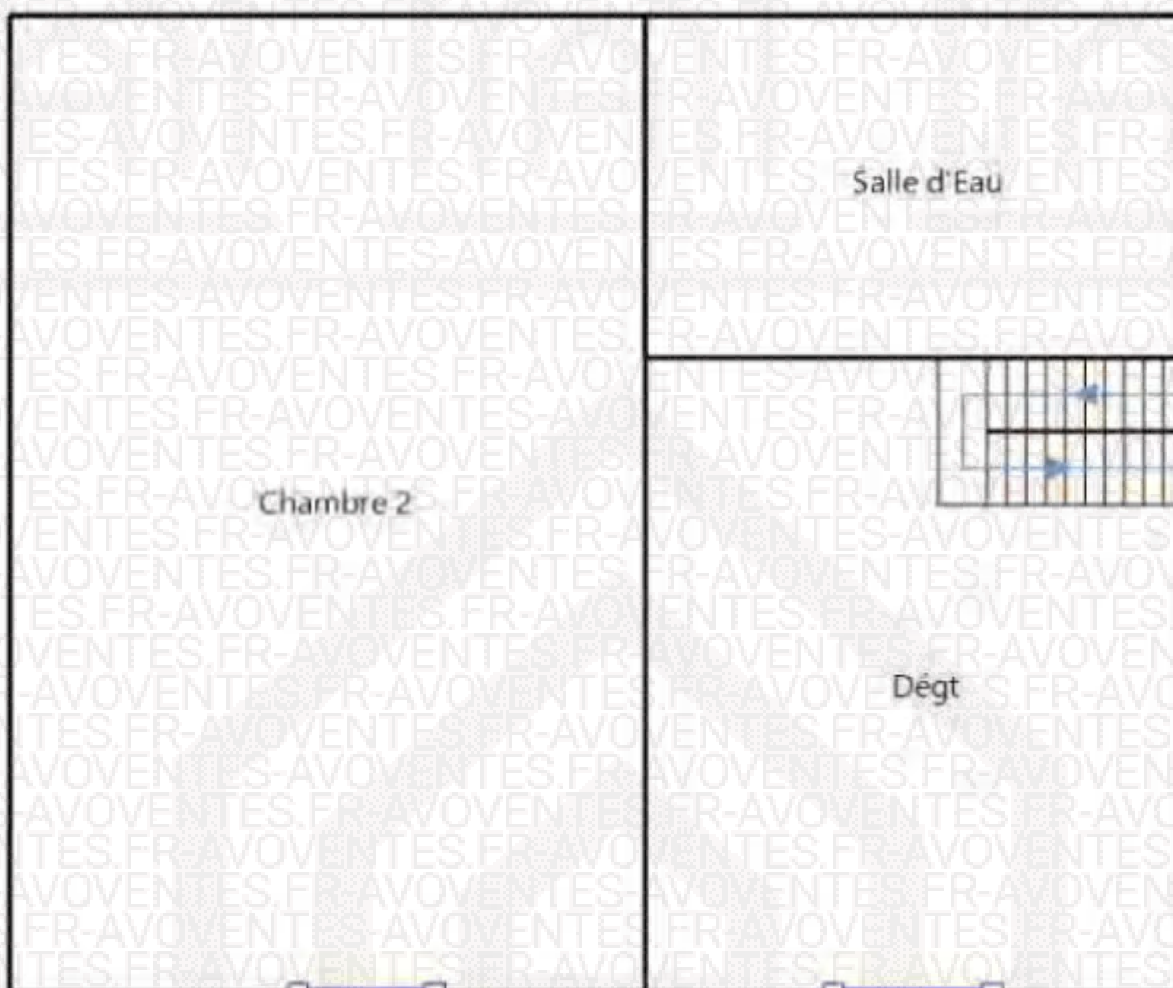
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 86,33 m² (quatre-vingt-six mètres carrés trente-trois)

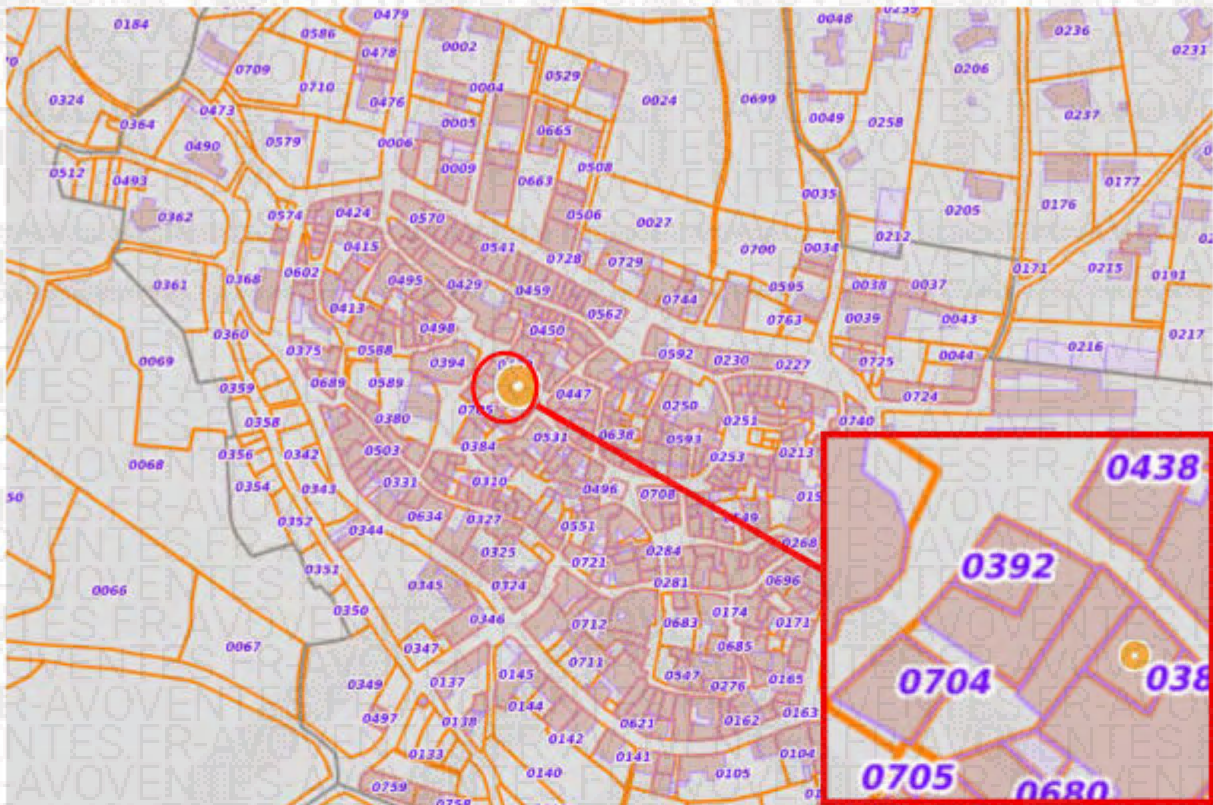
Surface au sol totale : 86,33 m² (quatre-vingt-six mètres carrés trente-trois)

Le bien saisi semble être occupé par le propriétaire à titre occasionnel. Aucun locataire connu ou déclaré.





Plan du lot



Extrait cadastral



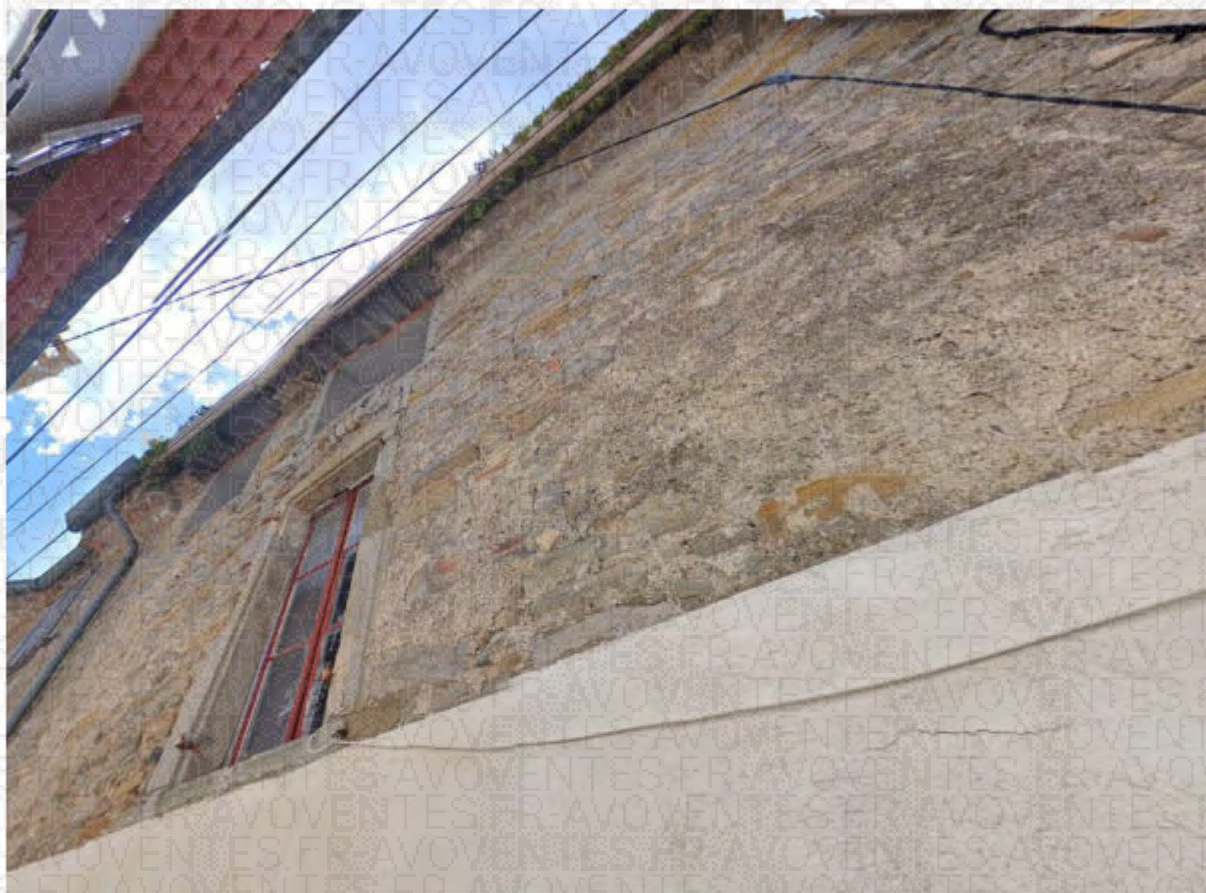
Extrait carte google maps

Le bien est situé au sein du centre ville d'un petit village (environ 500 habitants) se situant à environ 1 heure en voiture de Béziers, à 45 minutes en voiture de Narbonne et à 35 minutes en voiture de Carcassonne.

Le montant des charges fiscales est **inconnu**.

EXTERIEUR

La façade est dans un état global correct, aucune fissure majeure repérée. La toiture n'est pas visible.



INTERIEUR

SEJOUR CUISINE :

Le sol composé d'un carrelage, état correct, à nettoyer.

Les murs et cloisons, enduits, sont dans un mauvais état, traces d'infiltration et d'humidité sur le mur donnant sur la rue.

La menuiserie bois est dans un état correct, ancienne.

Le plafond, enduit, poutres apparentes, état correct.

La porte d'entrée est ancienne.

Présence de plusieurs suspensions lumineuses, et spots lumineux, non testés.

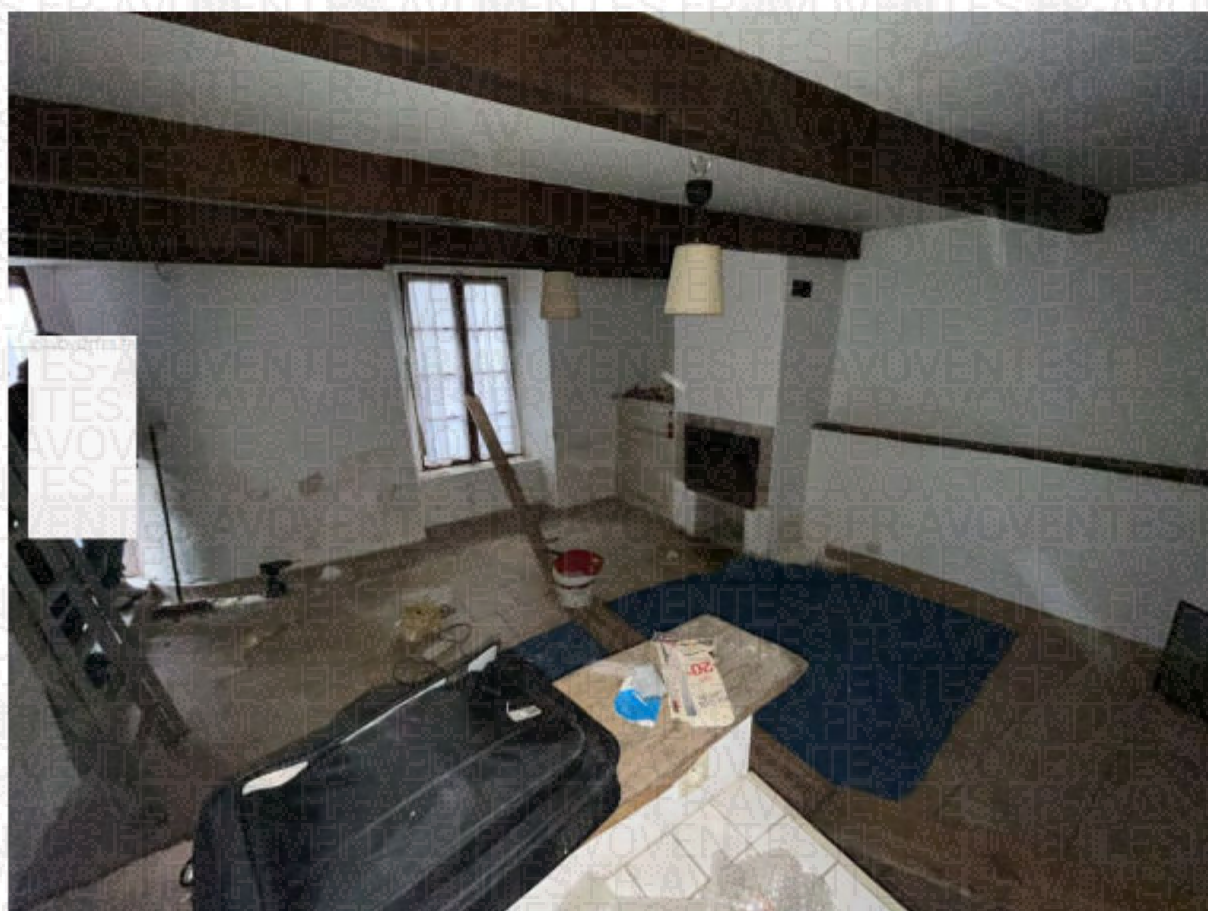
La pièce est équipée d'une cheminée, non testée.

La pièce est équipée d'un espace cuisine, état correct.

Présence d'un placard sous escalier, traces d'humidité et d'infiltrations.









W-C :

Le sol est composé d'un carrelage ancien, état moyen.

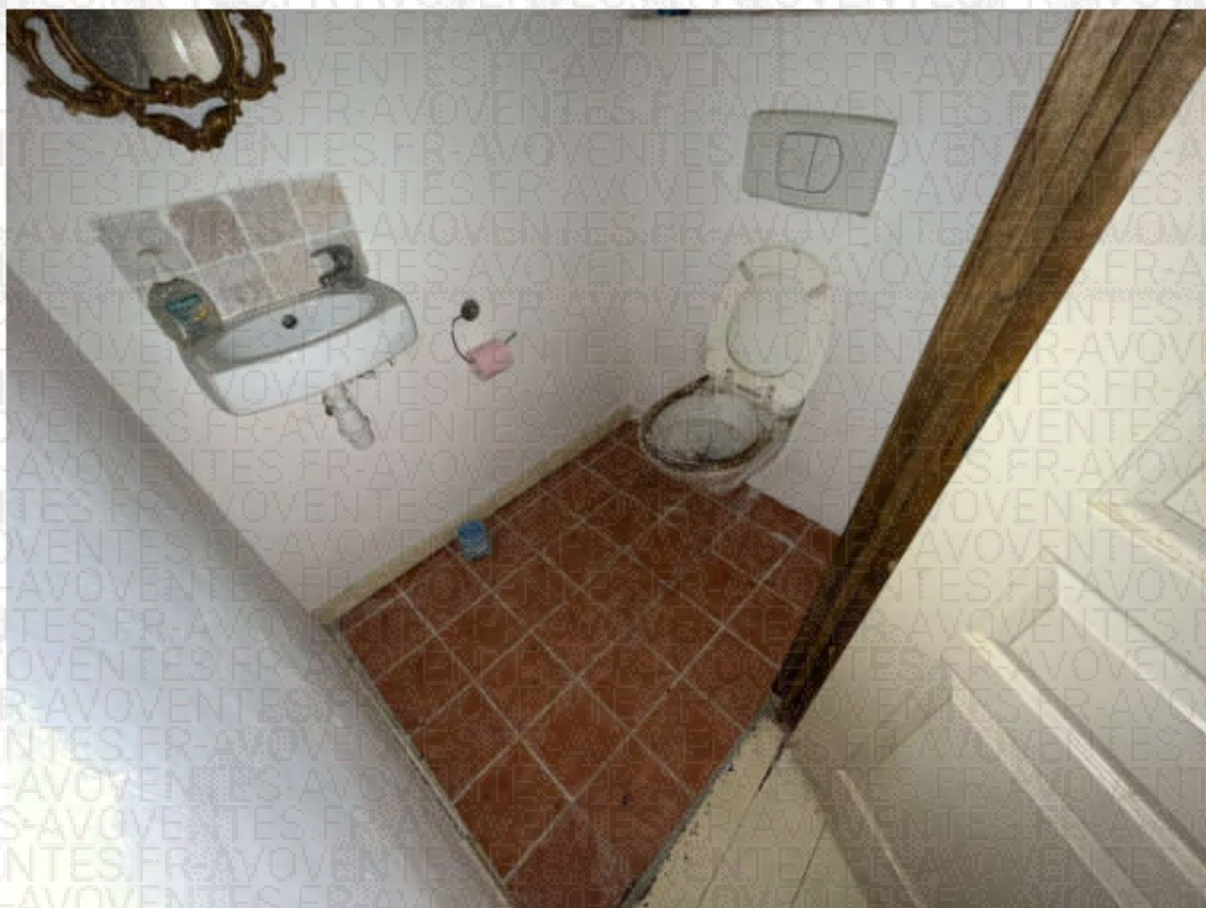
Les murs et cloisons, peints, sont dans un état correct.

Le plafond, composé d'un lambris peint, est dans un bon état.

La porte séparative est dans un bon état.

Présence d'une suspension lumineuse au plafond, non testée.

Le petit lavabo suspendu est dans un état correct, les w-c sont en très mauvais état.



SALLE DE BAIN :

Le sol est composé d'un carrelage ancien, état correct.

Les murs et cloisons, peints et carrelés, sont dans un état correct.

Le plafond est dans un bon état.

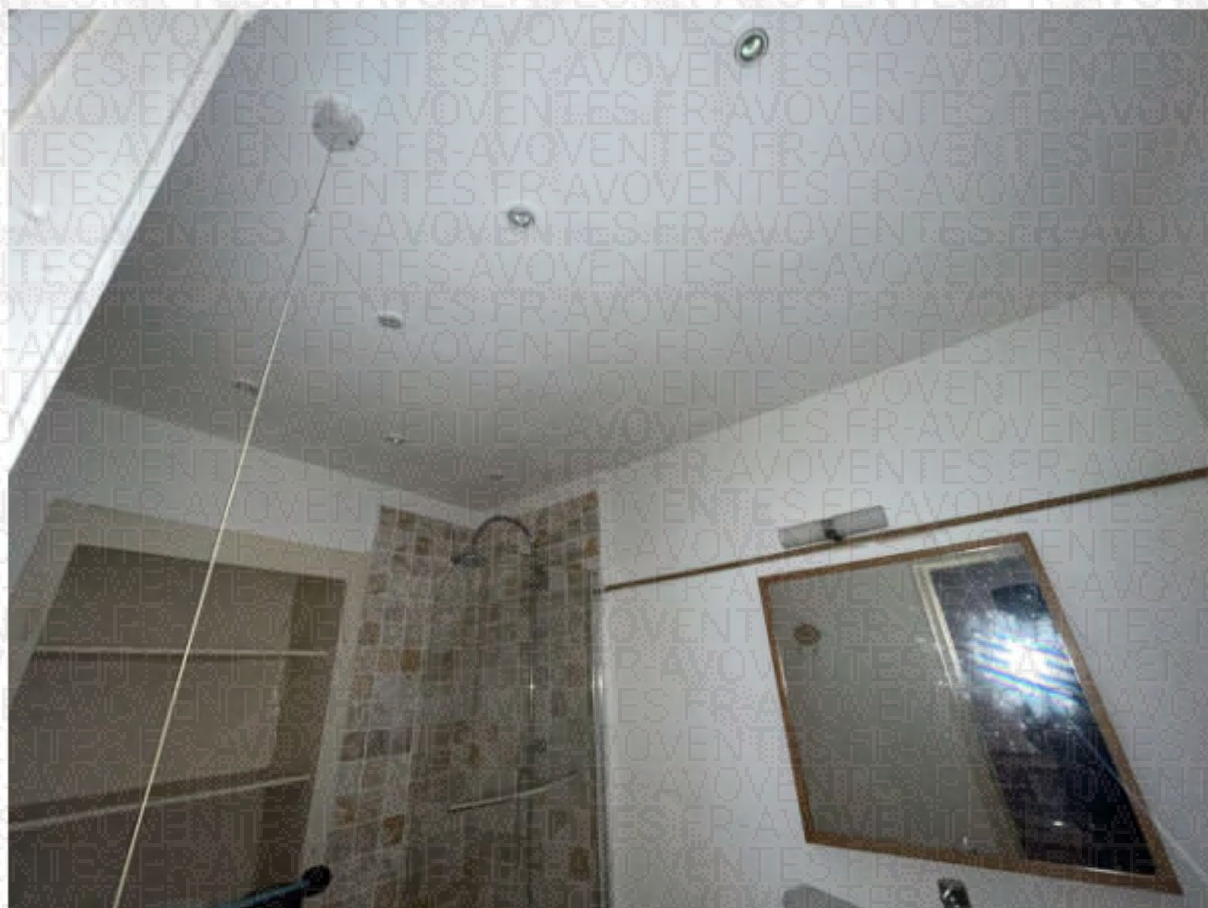
La porte séparative est dans un bon état.

Présence de plusieurs spots au plafond, non testés.

La pièce est équipée d'un sèche-serviettes, bon état, non testé.

La baignoire et le lavabo sont dans un état correct d'entretien.





COULOIR :

Le sol est composé d'un parquet, état correct, traces au sol, rayures.

Les murs et cloisons, enduits, sont dans un état moyen, traces de frottements.

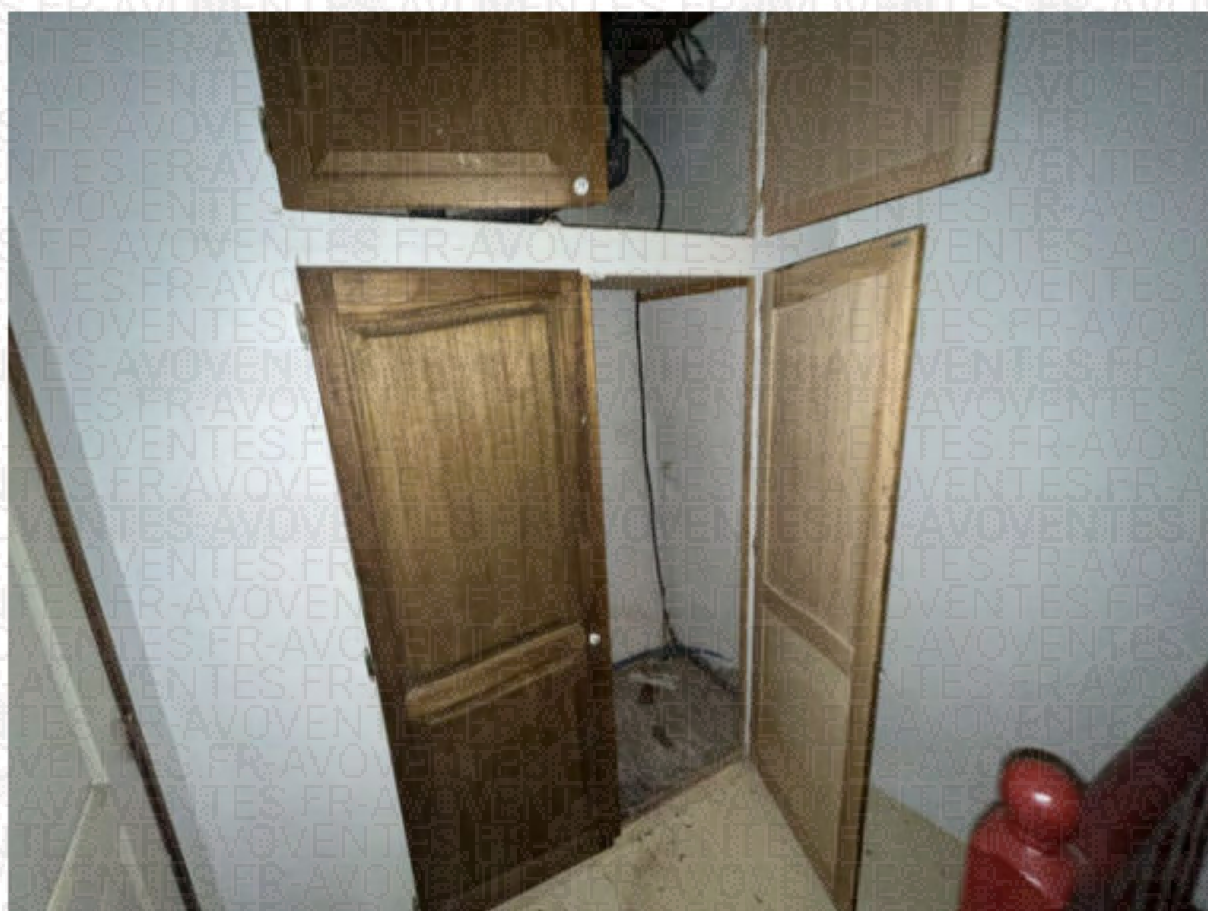
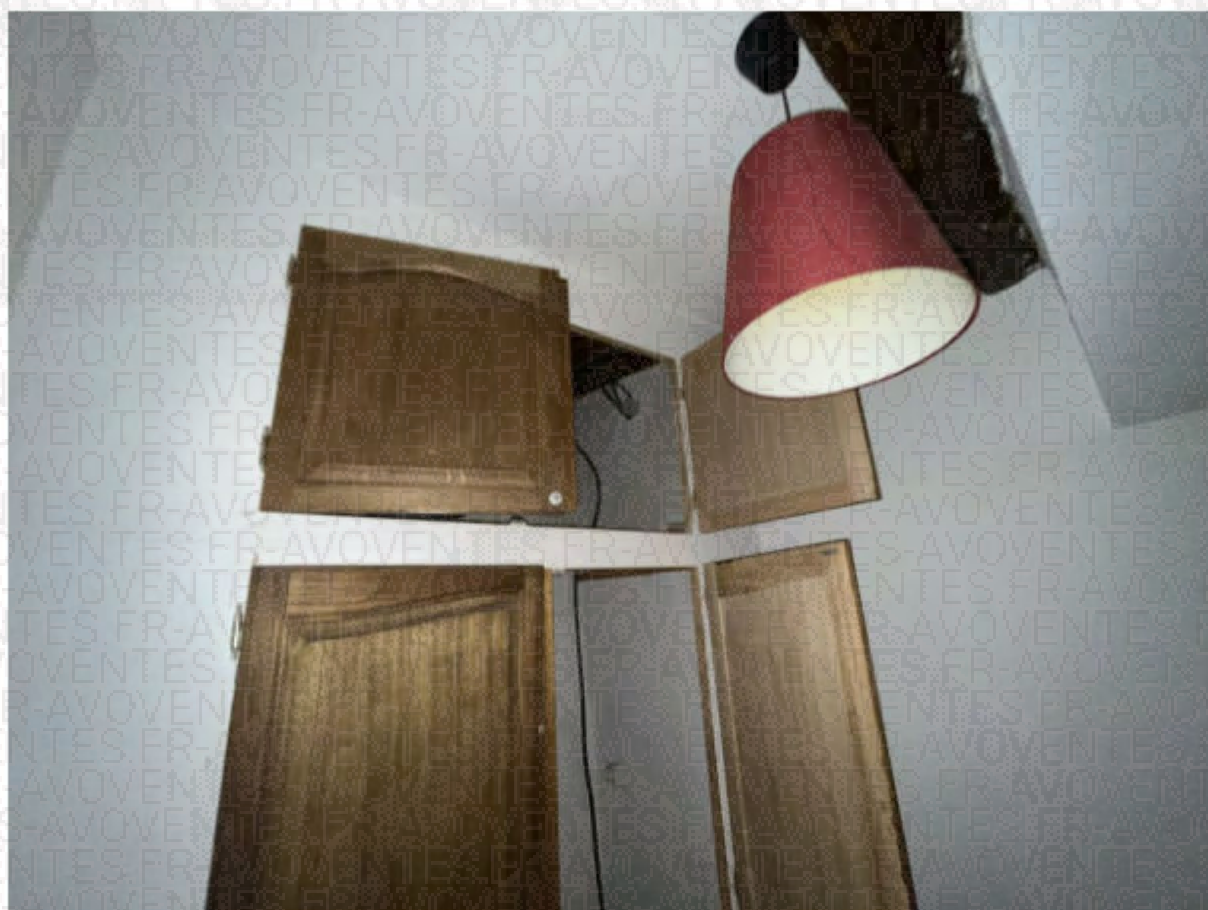
Le plafond est dans un état correct.

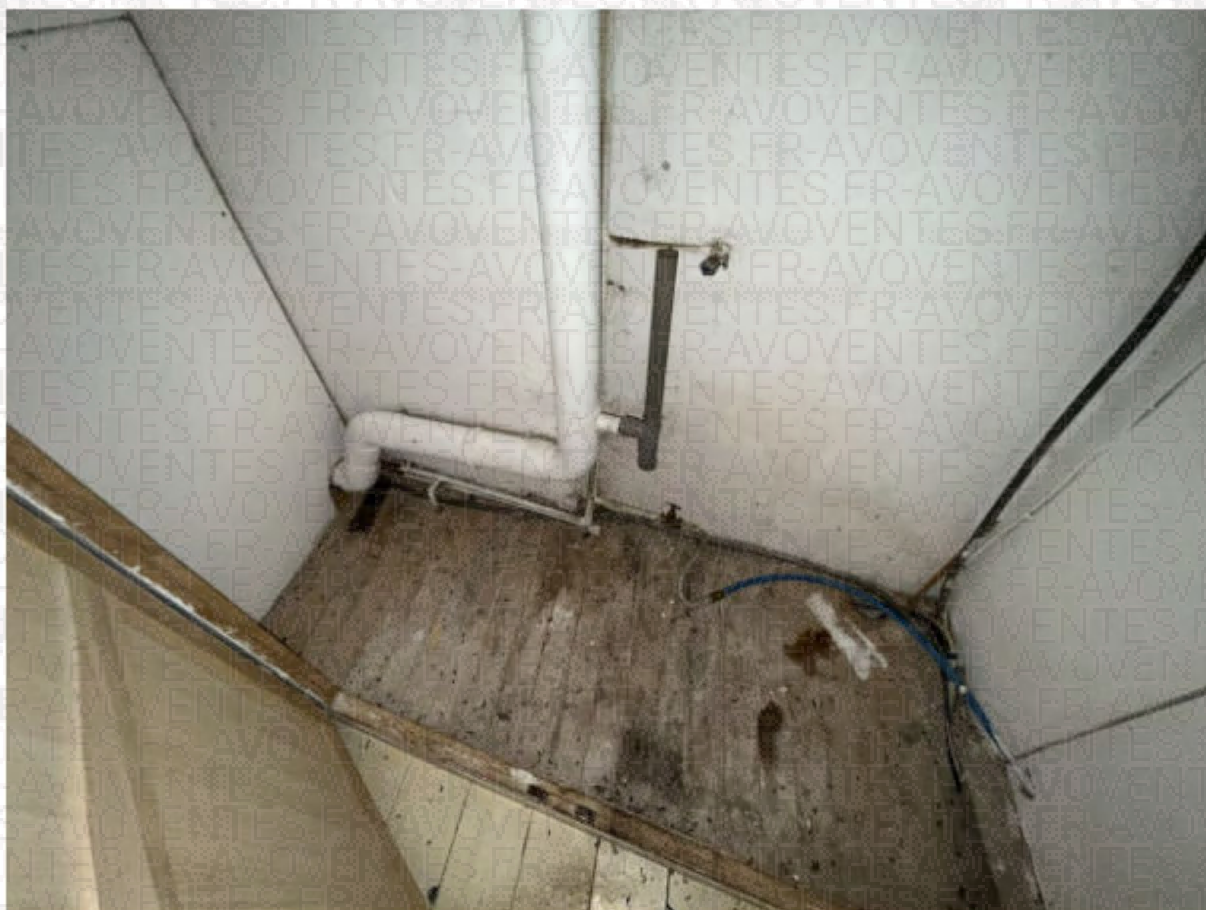
Présence d'une suspension lumineuse au plafond, non testée.

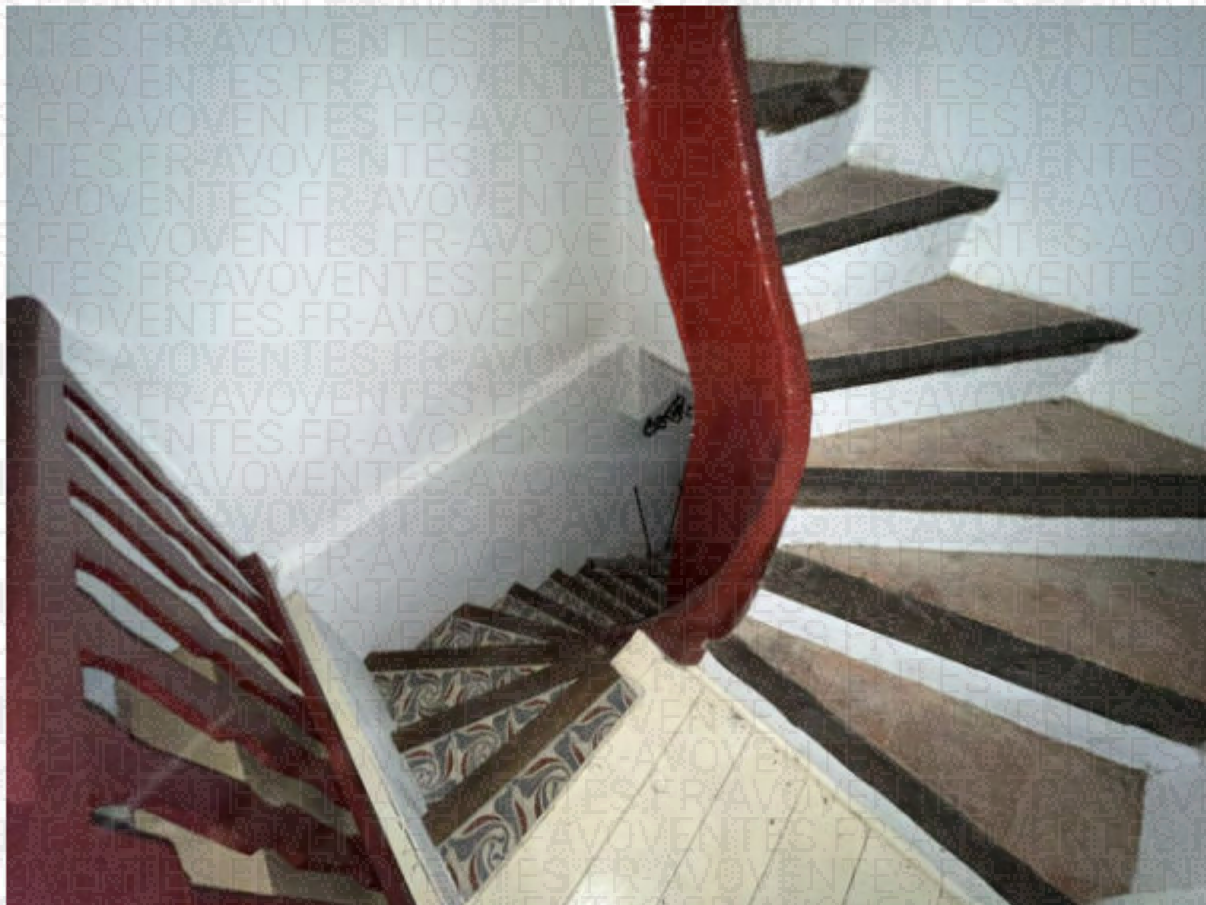
Cet espace est équipé de deux placards encastrés, état moyen, traces d'humidité et d'infiltrations.

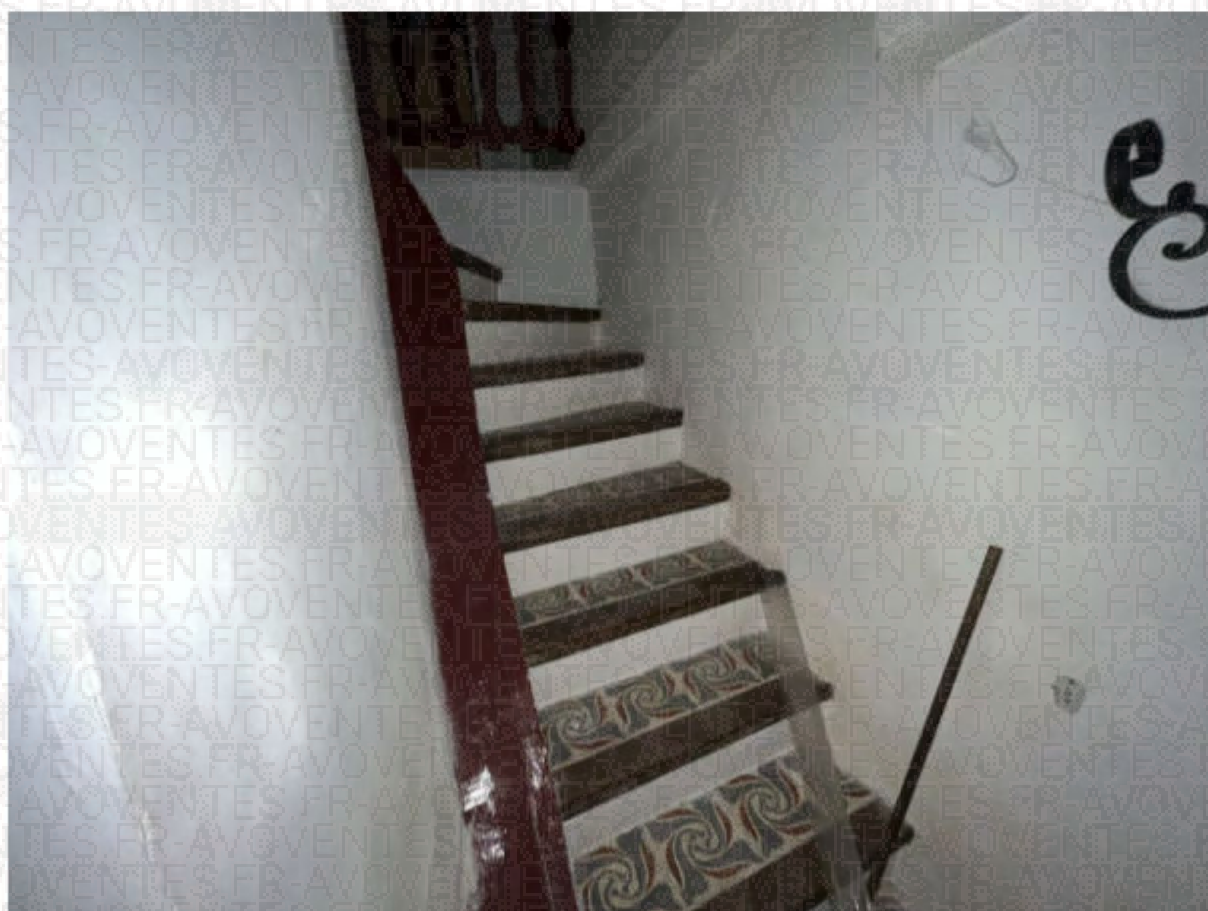
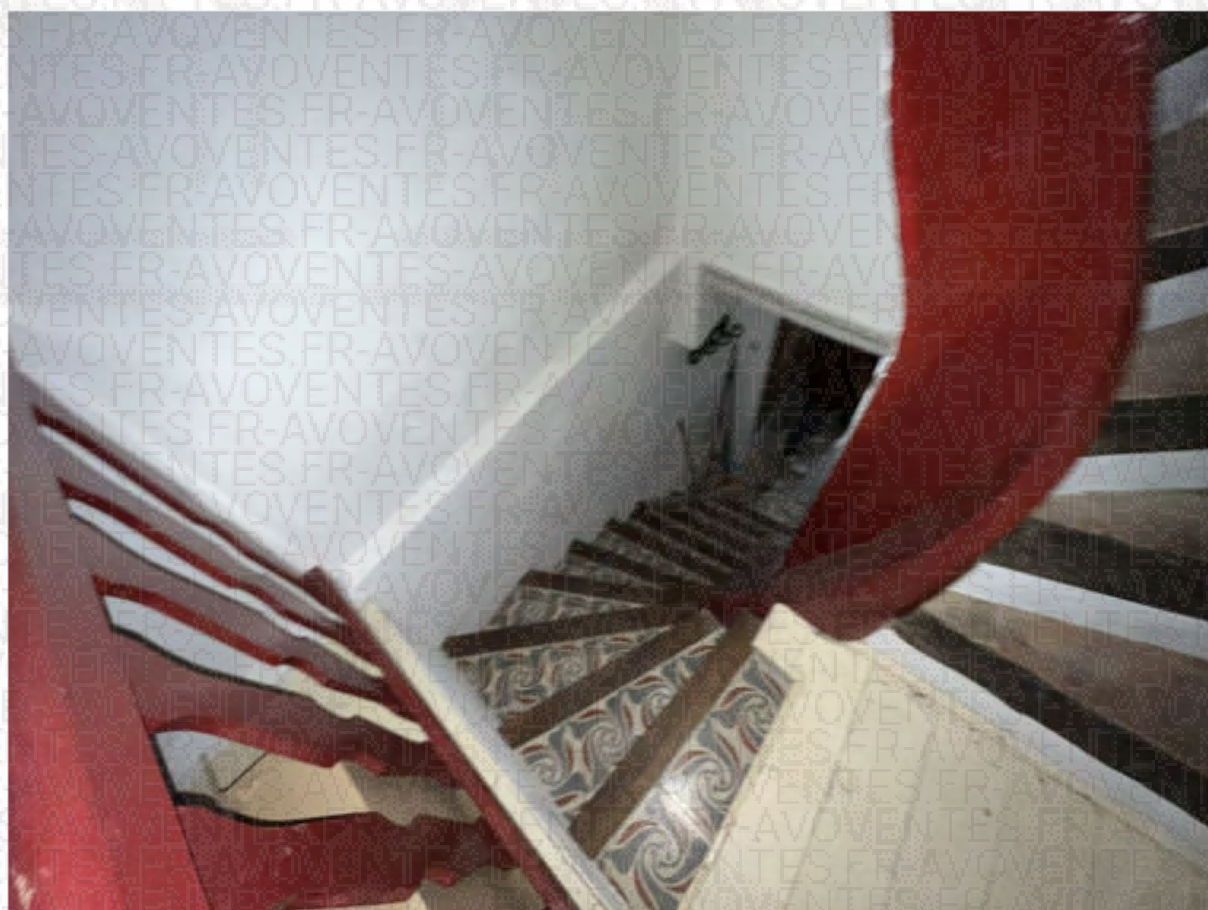
L'escalier donnant vers le premier étage est dans un état correct.











CHAMBRE 1 :

Le sol est composé d'un carrelage ancien, état correct.

Les murs et cloisons, enduits, sont dans un mauvais état, traces de frottements, traces d'humidité et d'infiltrations.

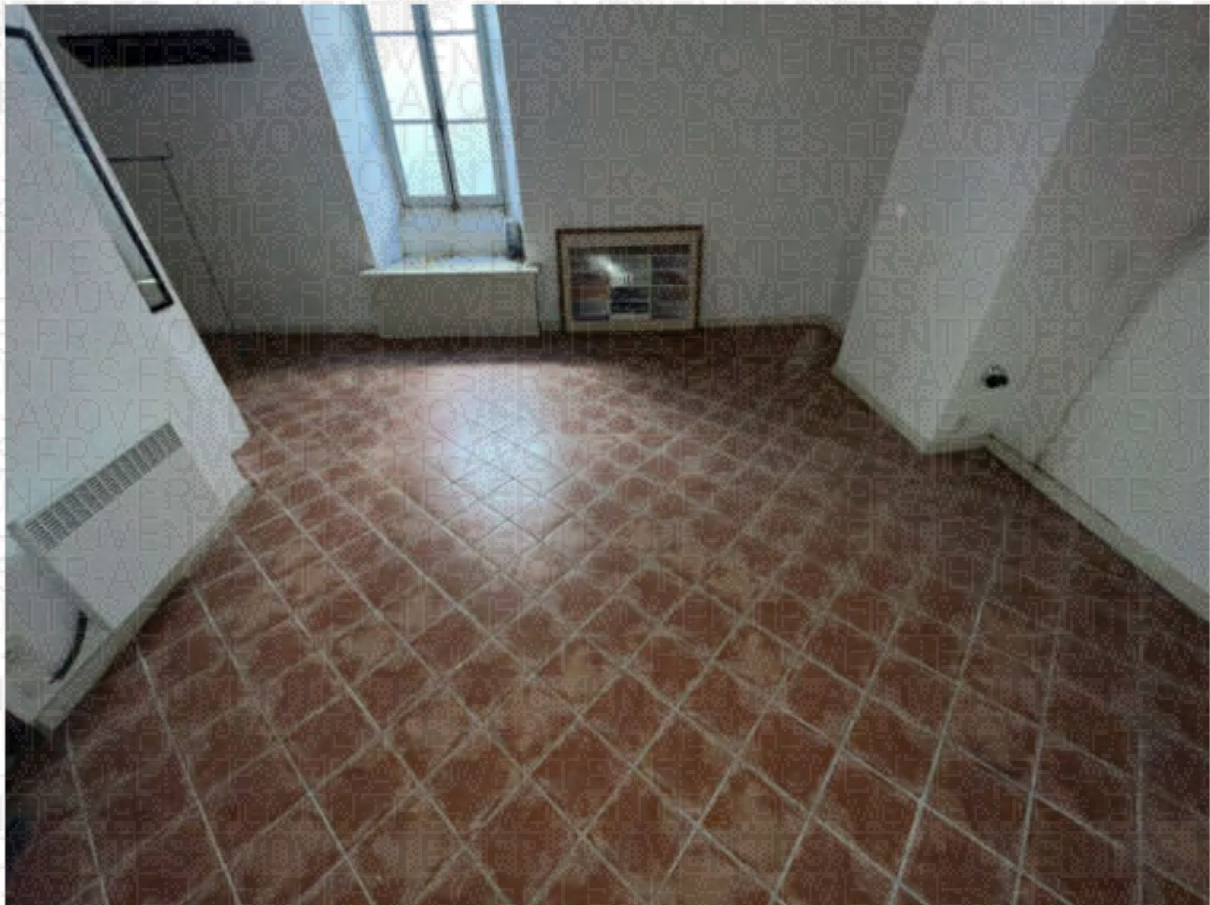
Le plafond, composé d'un lambris peint, poutres apparentes, est dans un bon état.

La porte séparative est dans un bon état.

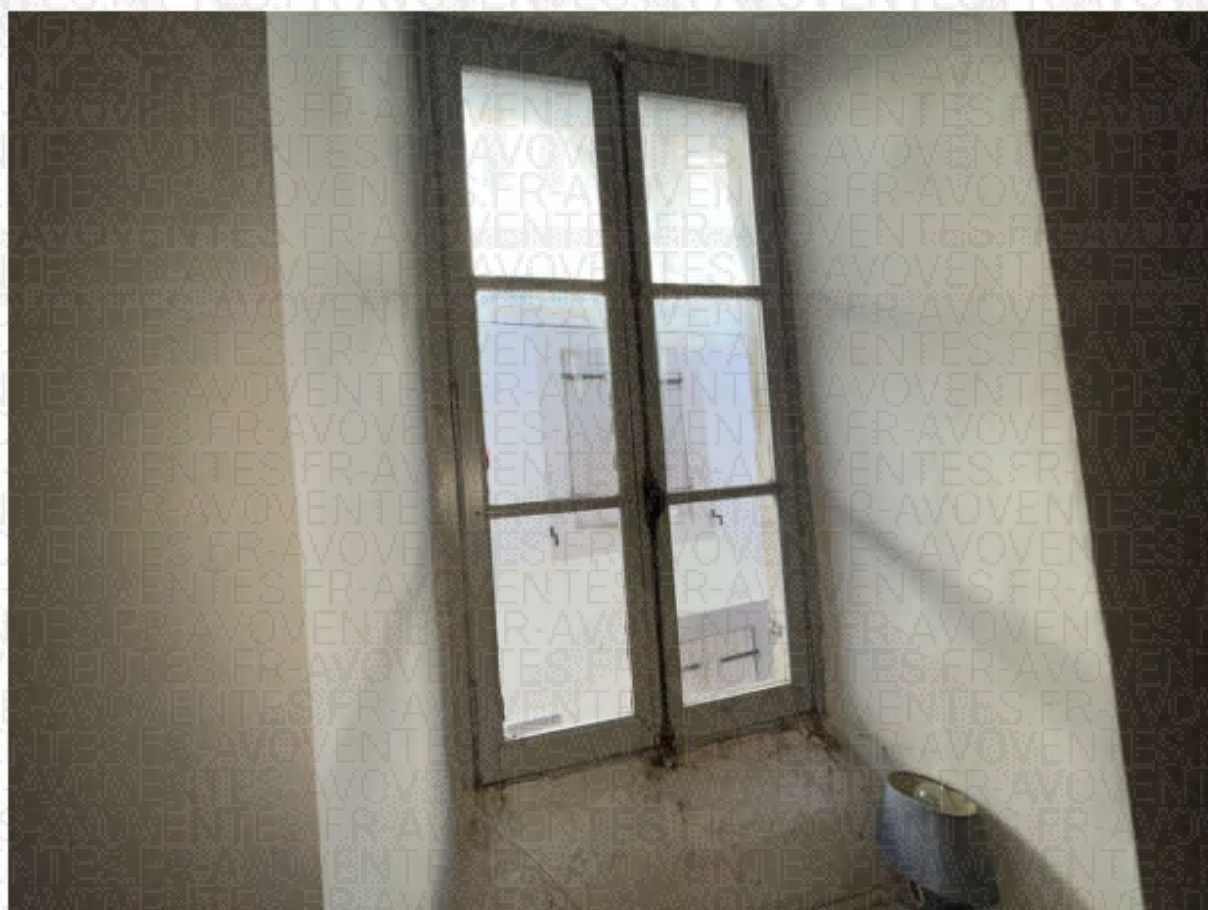
La menuiserie bois est dans un état moyen, ancienne.

Présence d'une suspension lumineuse au plafond, non testée.

La pièce est équipée d'un convecteur électrique, bon état, non testé.









SALLE D'EAU :

Le sol est composé d'un parquet, état correct.

Les murs et cloisons, peints et carrelés, sont dans un état correct.

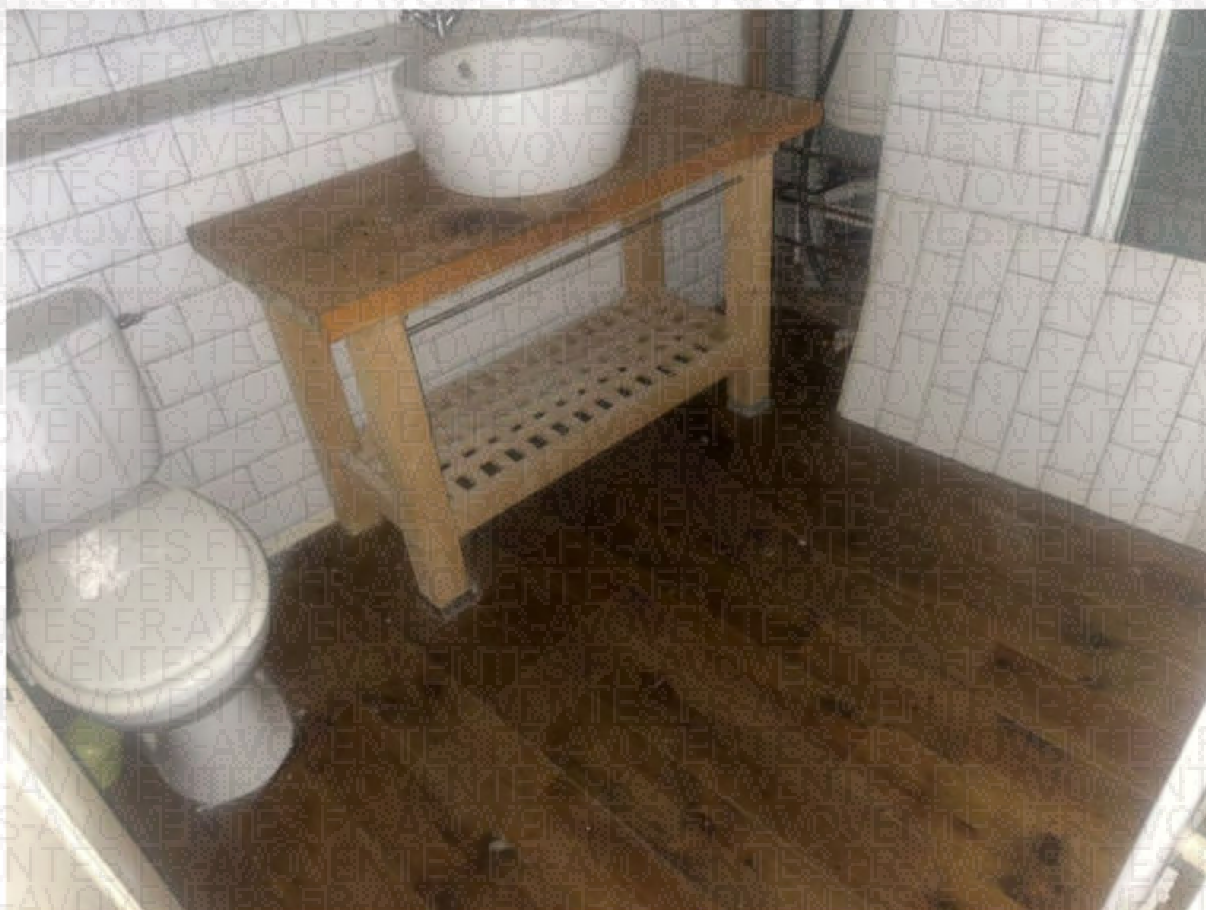
Le plafond est dans un état correct.

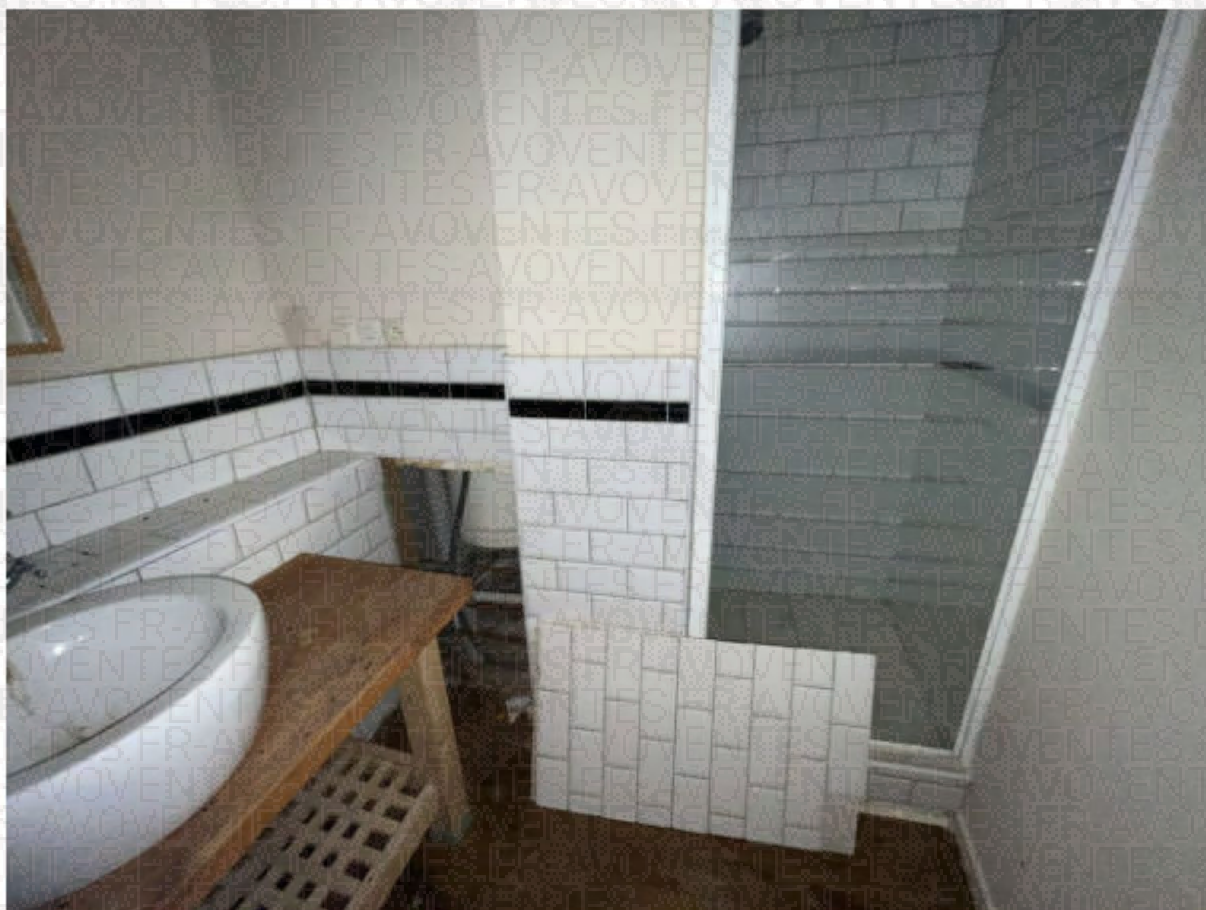
La porte séparative est dans un état correct.

Présence d'une suspension au plafond, non fonctionnelle.

La pièce est équipée d'un sèche-serviettes, bon état, non testé.

La cabine de douche, le w-c et le lavabo sont dans un état correct d'entretien.







DEGAGEMENT :

Le sol est composé d'un parquet, état correct, traces au sol, rayures.

Les murs et cloisons, enduits, sont dans un état moyen, traces de frottements et légères cloques.

Le plafond est dans un mauvais état, traces d'infiltrations et traces d'humidité.

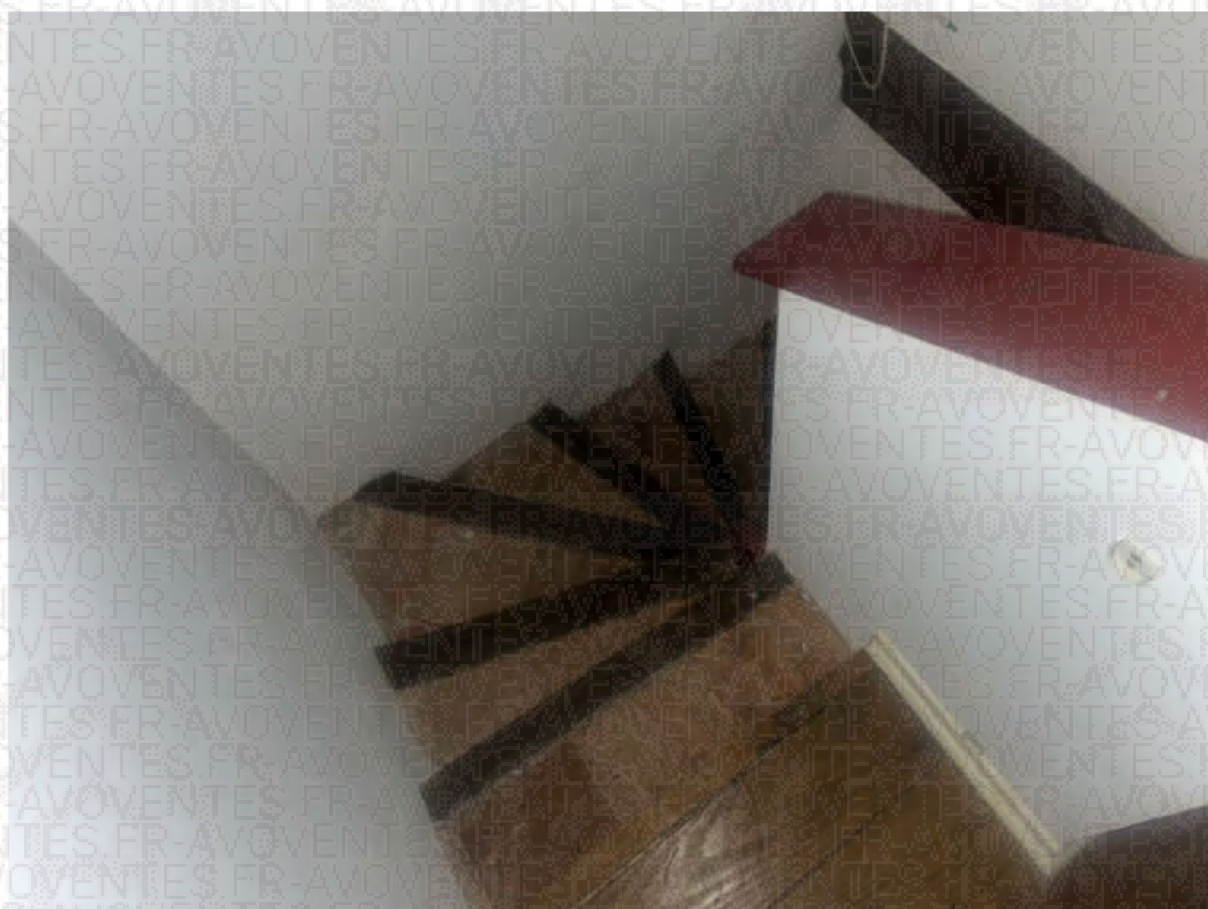
Présence de deux suspensions au plafond, non fonctionnelles.

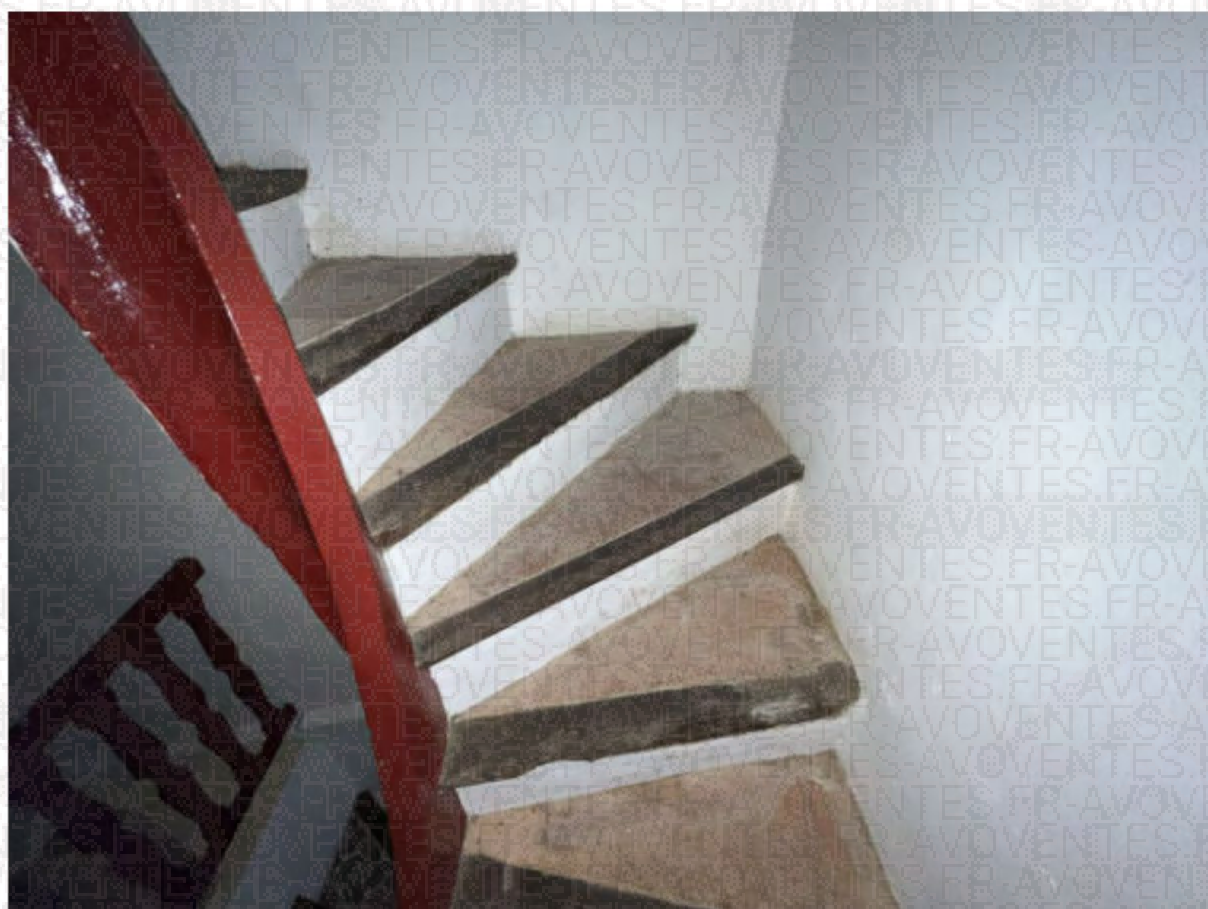
La menuiserie bois est dans un état correct, volets état correct.

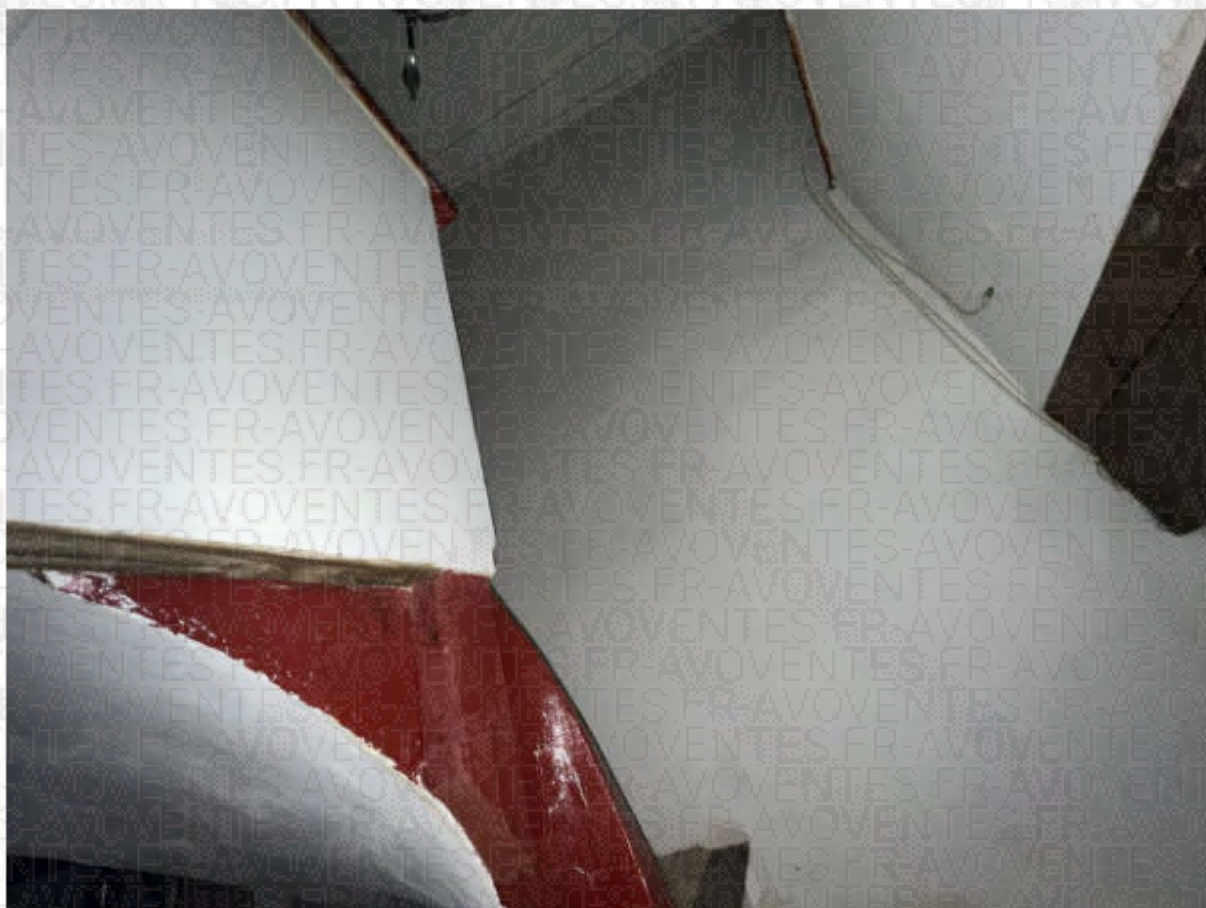
L'escalier donnant vers le second étage est dans un état correct.











CHAMBRE 2 :

Le sol est composé d'un parquet, état correct.

Les murs et cloisons, enduits, sont dans un état moyen, traces de frottements et traces d'humidité sur le mur de droite.

Le plafond est dans un état correct.

La porte séparative est dans un état correct.

Présence d'une suspension au plafond, non fonctionnelle.

La menuiserie bois est dans un état correct, volets état correct.

La pièce est équipée d'un convecteur électrique, bon état, non testé.







COMBLES :

Les combles n'ont pas pu être visitée.

En foi de quoi, je me suis retiré et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent PROCES VERBAL DESCRIPTIF sur trente-quatre feuilles pour servir et valoir ce que de droit au requérant.



Maître LEFEBVRE Hugo
Huissier de Justice