

SELARL LE FLOCH – BAILLON - BICHAT

Commissaires de Justice Associés

15 Passage Lonjon

34960 MONTPELLIER CEDEX 2

aml-huissiers-montpellier.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

EXPEDITION SIP MILLENAIRE / 44106 VR SB

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

ET LE DIX HUIT NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS MILLENAIRE - SIP MILLENAIRE, comptable du Trésor Public, domicilié es qualité en ses bureaux situés 156 rue Alfred Nobel à 34960 MONTPELLIER CEDEX 2.

REPRESENTE PAR :

Pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, qu'elle constitue pour les siens sur le présent et ses suites

AGISSANT EN VERTU :

EN VERTU des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des taxe foncière 2019 - rôle 19/22101, taxe foncière 2020 - rôle 20/22101, taxe foncière 2022 - rôle 22/22101, taxe foncière 2023 – rôle 23/22101, taxe foncière 2024 - rôle 24/22101.

Je, Thierry LE FLOCH Commissaire de Justice associé, membre de la Selarl LE FLOCH – BAILLON - BICHAT, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté sur la commune de MONTPELLIER au 70 Rue Simone Signoret, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, le susnommé n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière signifié par exploit de Maître LE FLOCH, Commissaires de Justice associés à la SELARL LE FLOCH – BAILLON – BICHAT à la résidence de MONTPELLIER, le 20 Octobre 2025.

AINSI QU'IL SUIT :

Désignation :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, dépendant d'un ensemble immobilier sis à MONTPELLIER (Hérault), 70 rue Simone Signoret, ZAC TOURNEZY, cadastré section OK n° 75 pour 1 ha 1 a 28 ca, savoir :

- lot 150 : dans le bâtiment B2, au rez-de-chaussée, donnant sur la rue Simone Signoret, comprenant des locaux professionnels avec sanitaires accessible directement depuis l'extérieur du bâtiment

et les 232/10.000èmes des parties communes générales,

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître ROBIDAIRE, notaire à VERSAILLES, le 31 janvier 1986 publié le 17 juin 1986 volume 341 n° 262 ; modificatif du 16 juin 1986 publié le 11 août 1986 volume 345 n° 44 ; modificatif du 24 juillet 2009 publié le 28 août 2009 volume 3404P01 2009 P n° 9983 ; modificatif du 21 décembre 2009 publié le 29 janvier 2010 volume 3404P01 2010 P n° 1543 ; attestation rectificative du 15 mars 2010 publiée le 16 mars 2010 volume 3404P01 2010 P n° 4437 ; modificatif du 16 mars 2011 publié le 6 avril 2011 volume 3404P01 2011 P n° 6638 ; modificatif du 9 août 2022 publié le 11 août 2022 volume 3404P01 2022 P n° 14986

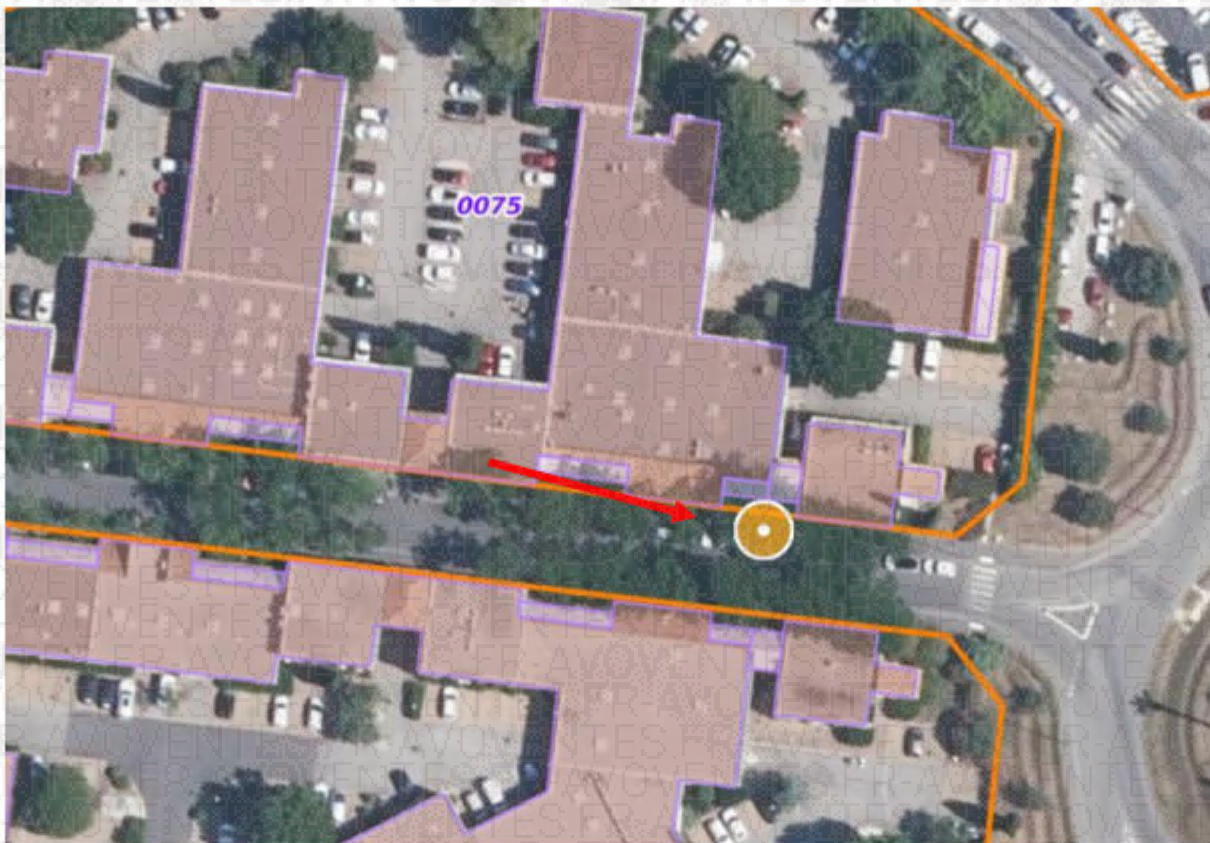
Tel que ledit bien est ci-dessus désigné sans aucune exception ni réserve

SYNDIC : Rafael Immobilier 295 ter rue de la marqueroise à Montpellier.

BAIL : Le local est vide et abandonné depuis plusieurs mois il n'existe aucun bail et aucune occupation selon les voisins..

CHAUFFAGE : ELECTRIQUE Climatisation

PENETRATION DANS LES LIEUX AVEC SERRURIER CLES CONSERVEES A L'ETUDE.



Certificat de superficie n° 251110215

B/44106



Résultat du repérage

Date du repérage : 18/11/2025

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me LE FLOCH Thierry

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface annexe	Commentaires
Accueil	8,82	0	
Dégagement	19,21	0	
Local serveur	1,54	0	
WC	3,65	0	
Bureau 1	13,98	0	
Bureau 2	12,6	0	
Bureau 3	13,31	0	
Bureau 4	13,28	0	
Bureau 5	13,33	0	
Bureau 6	11,78	0	
Bureau 7	13,26	0	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 124,76 m² (cent vingt-quatre mètres carrés soixante-seize)

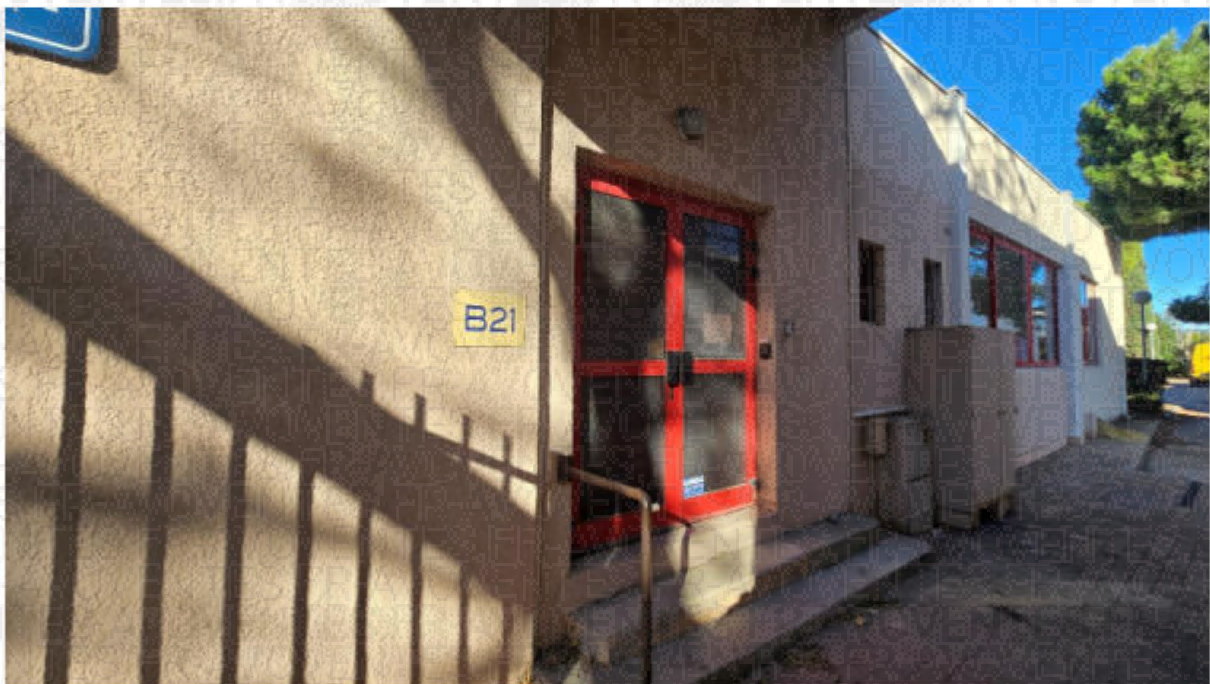
Surface annexe totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés)

Fait à LUNEL, le 20/11/2025

©AVOENTES.FR

EXTERIEUR





INTERIEUR

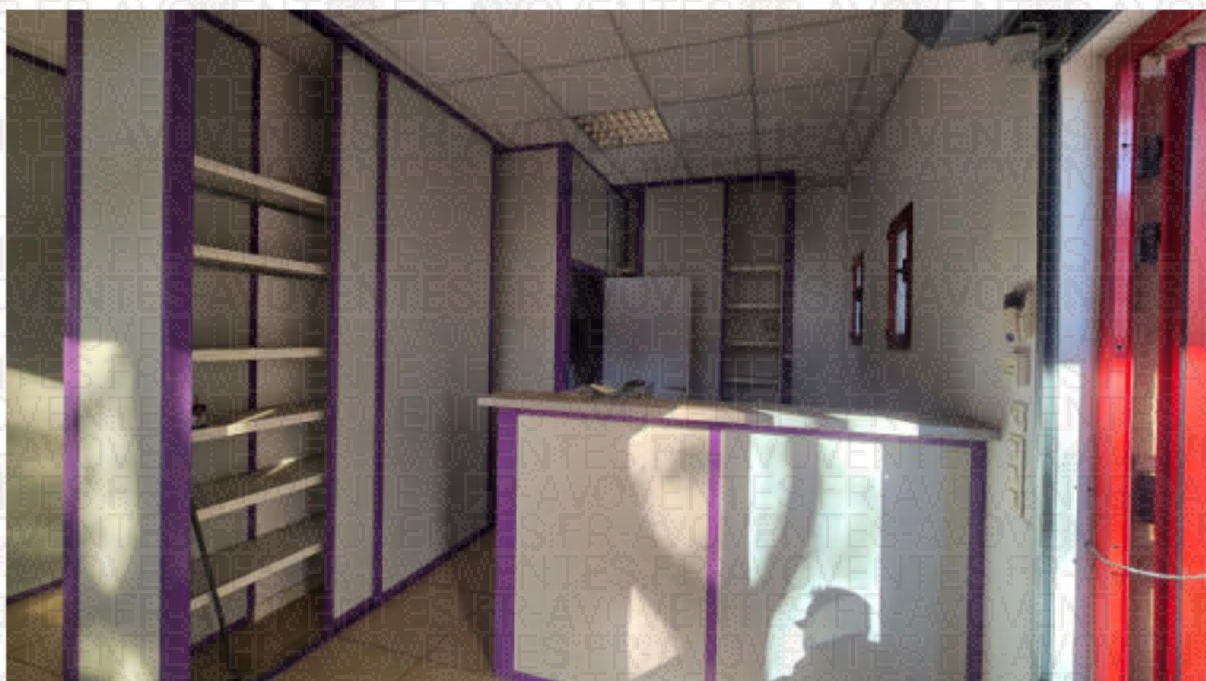
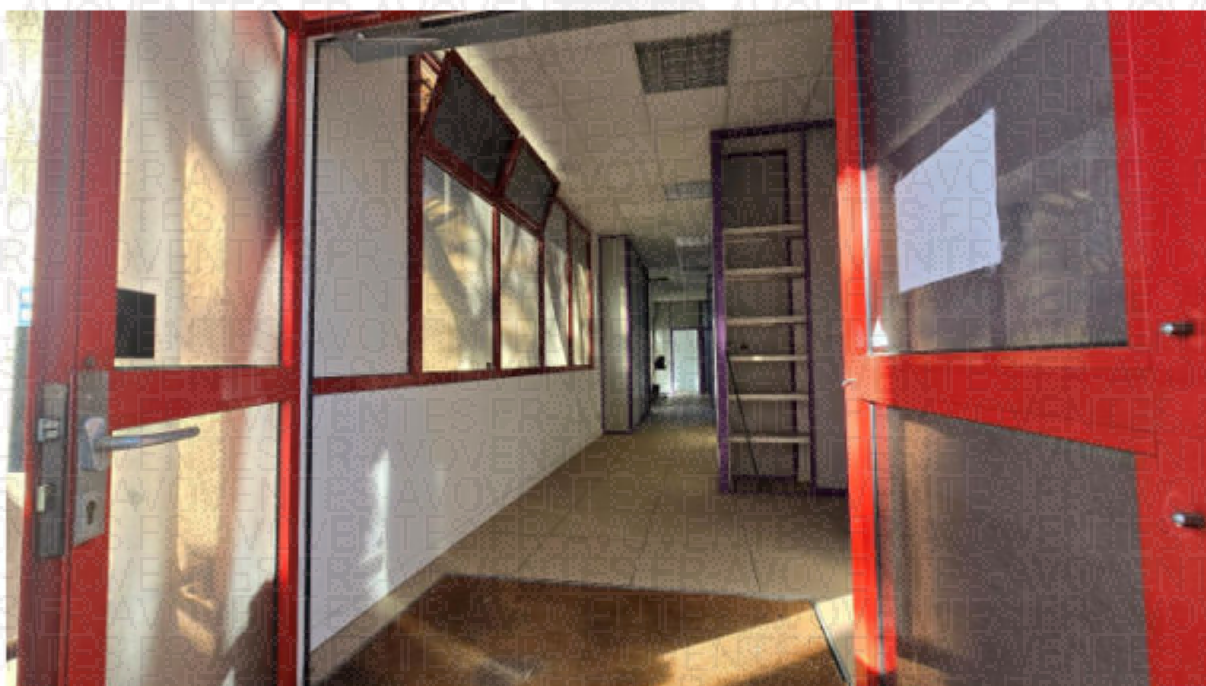
ACCUEIL

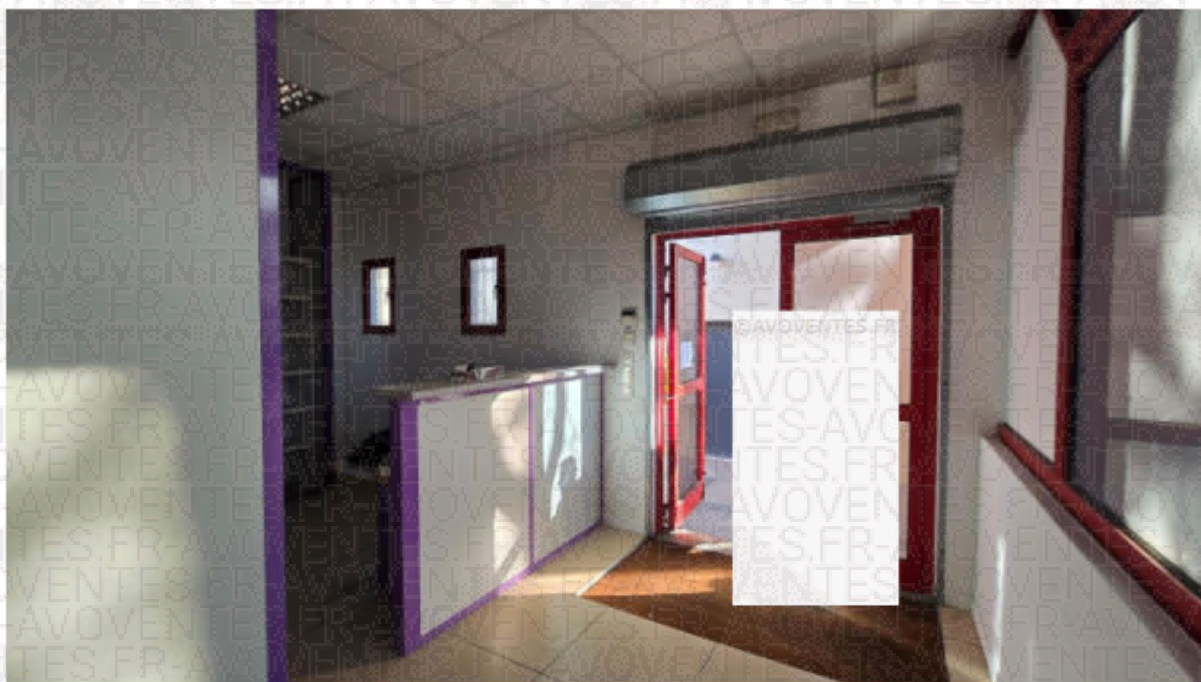
Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint

Deux petites fenêtré encadrement métallique double vitrage et simple battant sont présentes

Un comptoir est présent

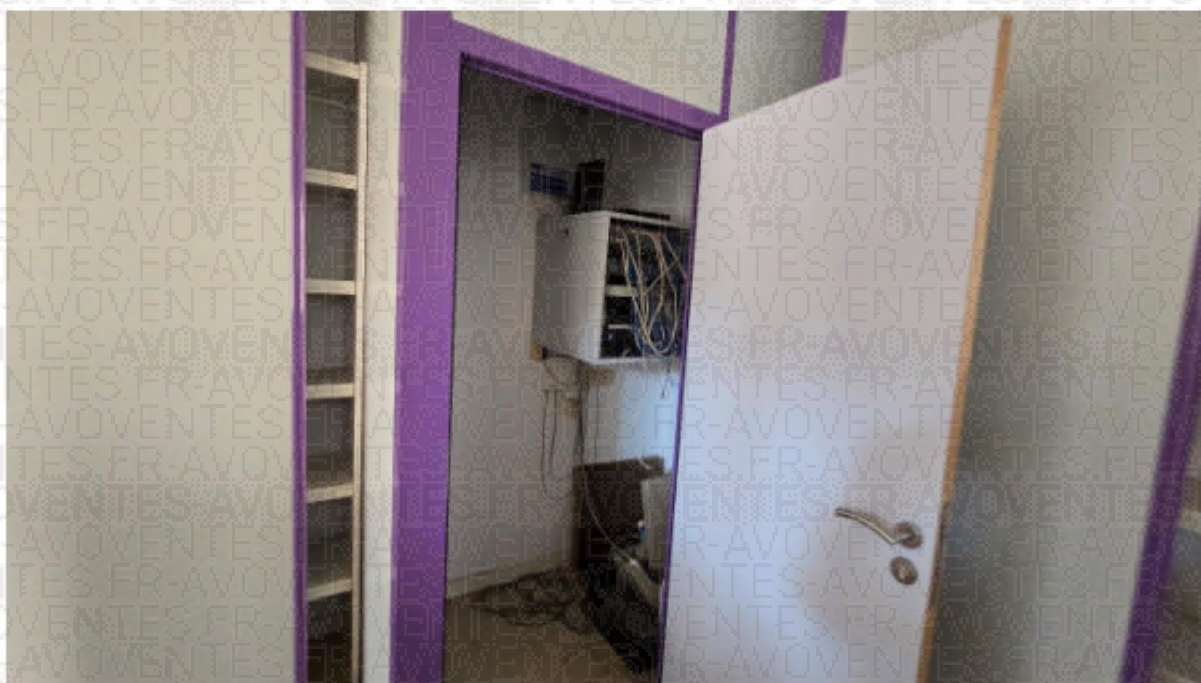




SALLE SERVEUR

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint

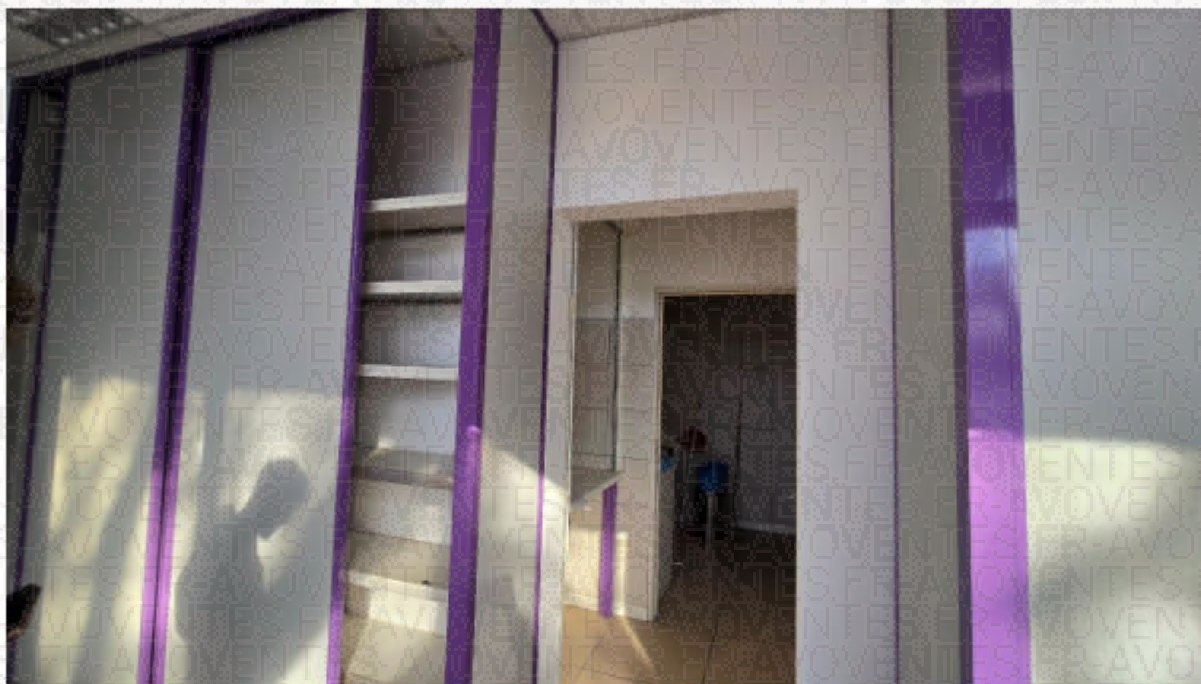


DEGAGEMENT

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint

Des vitres avec encadrement en métal ajourent le dégagement



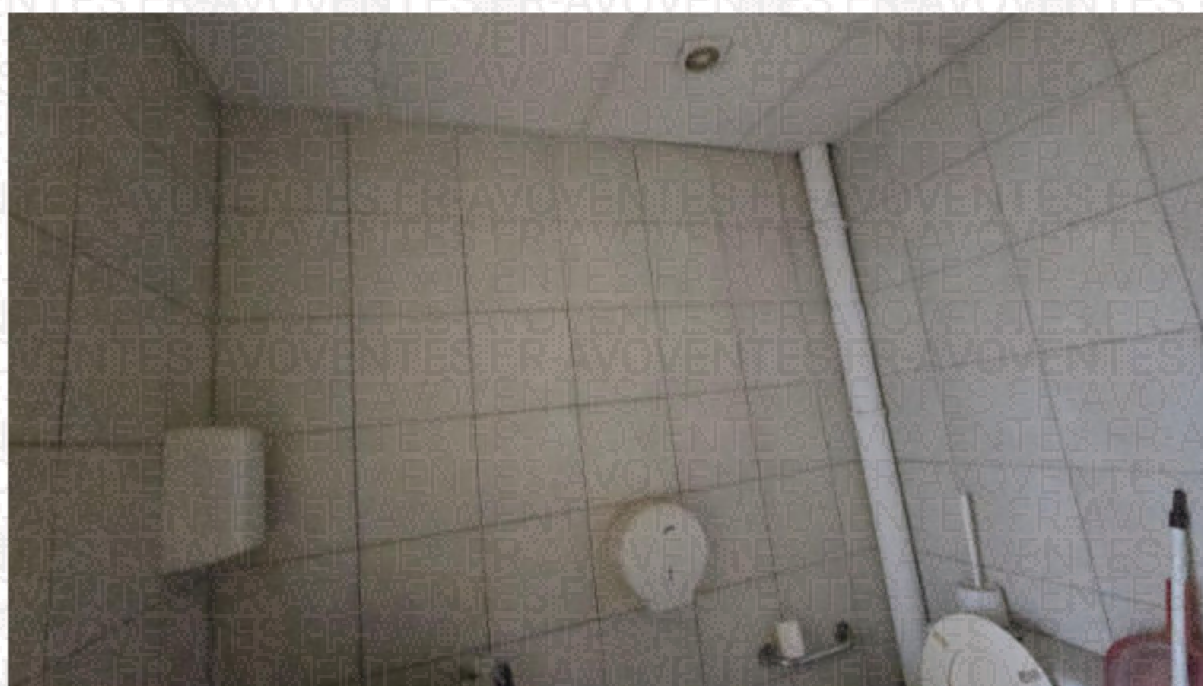
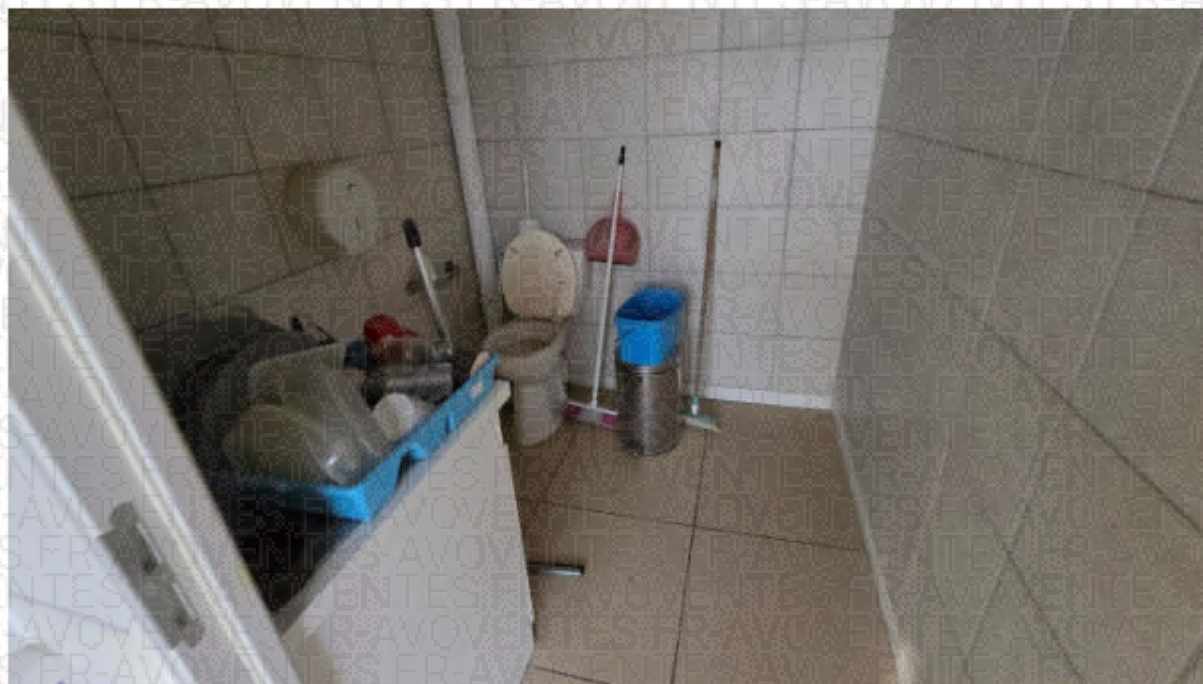
TOILETTES INDEPENDANTES

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre, certaines parties ont un revêtement en faïence

Le plafond est composé de dalles

La pièce est équipée d'une VMC, d'un WC avec réservoir de chasse, ainsi que d'un évier en inox avec égouttoir



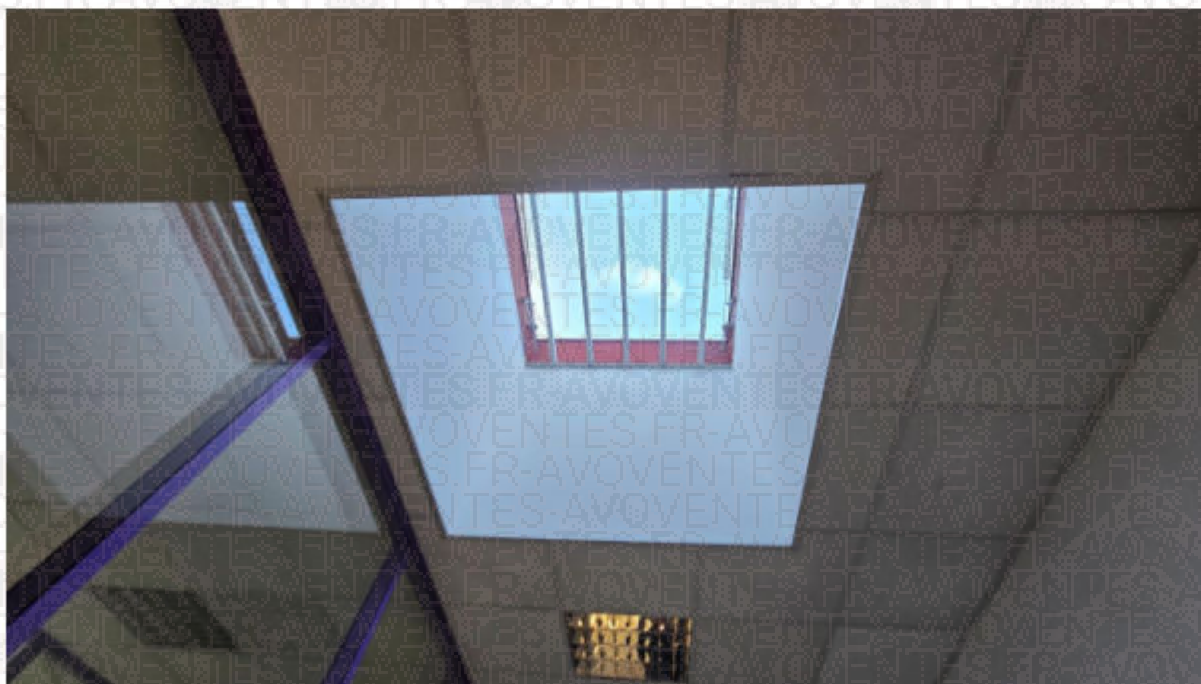
BUREAU 5

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint

L'une des cloisons est vitrée, sans ouverture possibles

Un puit de lumière est présent au plafond



BUREAU 4

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint

L'une des cloisons est vitrée, sans ouverture possibles



BUREAU 3

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint

L'une des cloisons est vitrée, sans ouverture possibles



BUREAU 2

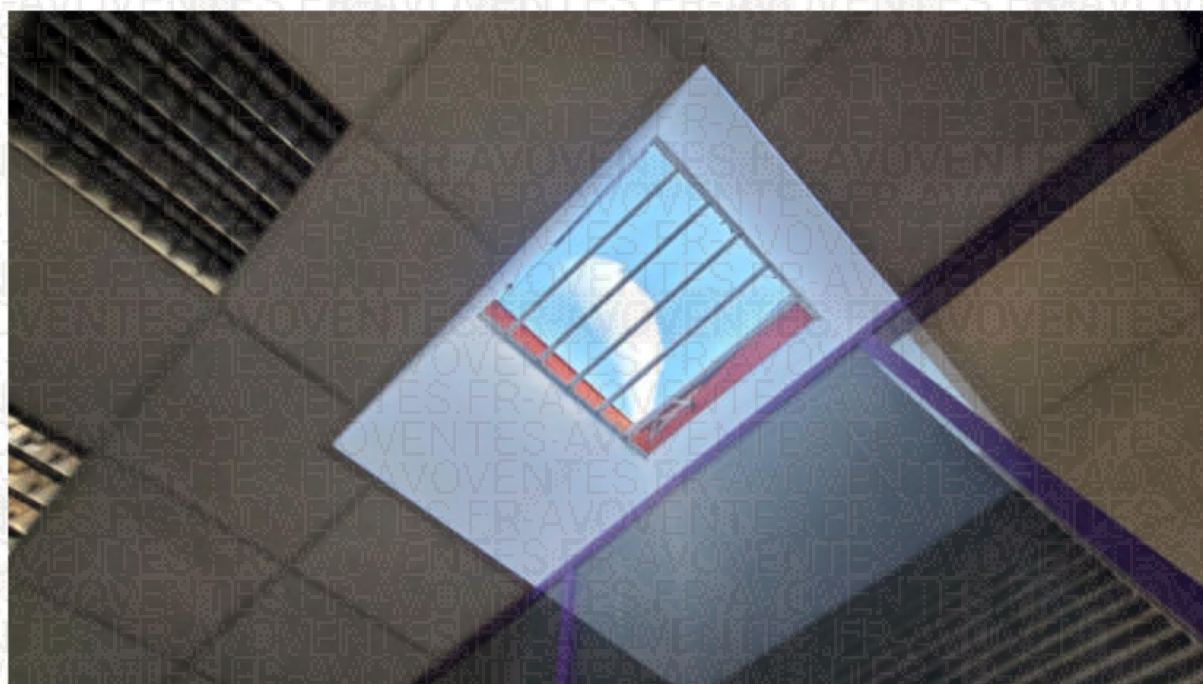
Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint

L'une des cloisons est vitrée, sans ouverture possibles

Un puit de lumière est présent au plafond

Une climatisation est présente



BUREAU 1

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint

Une fenêtre battant glissant encadrement métallique ajoure la pièce

Une climatisation est présente



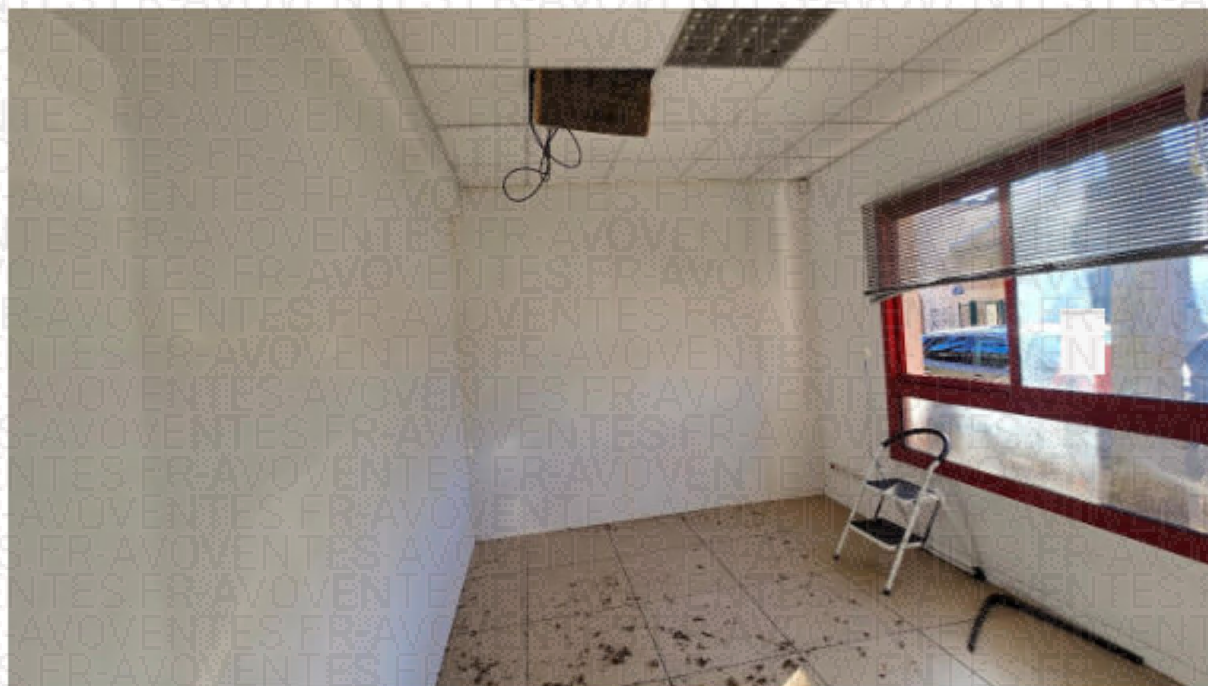
BUREAU 7

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint

Une fenêtre battant glissant encadrement métallique ajoure la pièce

Une climatisation est présente



BUREAU 6

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint

Une fenêtre battant glissant encadrement métallique ajoure la pièce

Une climatisation est présente



De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit