



SELARL LE FLOCH – BAILLON - BICHAT

Commissaires de Justice Associés

15 Passage Lonjon

34960 MONTPELLIER CEDEX 2

aml-huissiers-montpellier.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

EXPEDITION

©AVOVENTES.FR

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

ET LE VINGT SEPT MARS

A LA REQUETE DE :

La SA CREDIT LOGEMENT, immatriculée au RCS de PARIS, sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès qualités audit siège social.

REPRESENTE PAR :

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, qu'elle constitue pour les siens sur le présent et ses Suites.

AGISSANT EN VERTU :

EN VERTU d'un jugement rendu par le tribunal judiciaire de MONTPELLIER le 10 janvier 2019, confirmé par arrêt de la cour d'appel de MONTPELLIER du 4 novembre 2021 signifié le 8 décembre 2021, définitif selon certificat de non-pourvoi du 11 mars 2022 et d'une hypothèque judiciaire définitive prise le 7 décembre 2021 volume 3404P01 2021 V n° 9373 se substituant à la provisoire du 10 janvier 2017 volume 3404P01 2017 V n° 298 renouvelée le 31 octobre 2019 volume 3404P01 2019 V n° 10149.

Je, Thierry LE FLOCH Commissaire de Justice associé, membre de la Selarl LE FLOCH – BAILLON - BICHAT, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté sur la commune de **MONTPELLIER au 2667 Route de Mende** à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, le susnommé n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière signifié par exploit de Maître LE FLOCH, Commissaires de Justice associés à la SELARL LE FLOCH – BAILLON – BICHAT à la résidence de MONTPELLIER, le 18 février 2025

AINSI QU'IL SUIT :

Désignation :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, sis à MONTPELLIER (HERAULT), 2679 route de Mende, une maison à usage d'habitation cadastrée section AN n° 8 pour 27 a 02 ca

Tel que ledit bien est ci-dessus désigné sans aucune exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE :

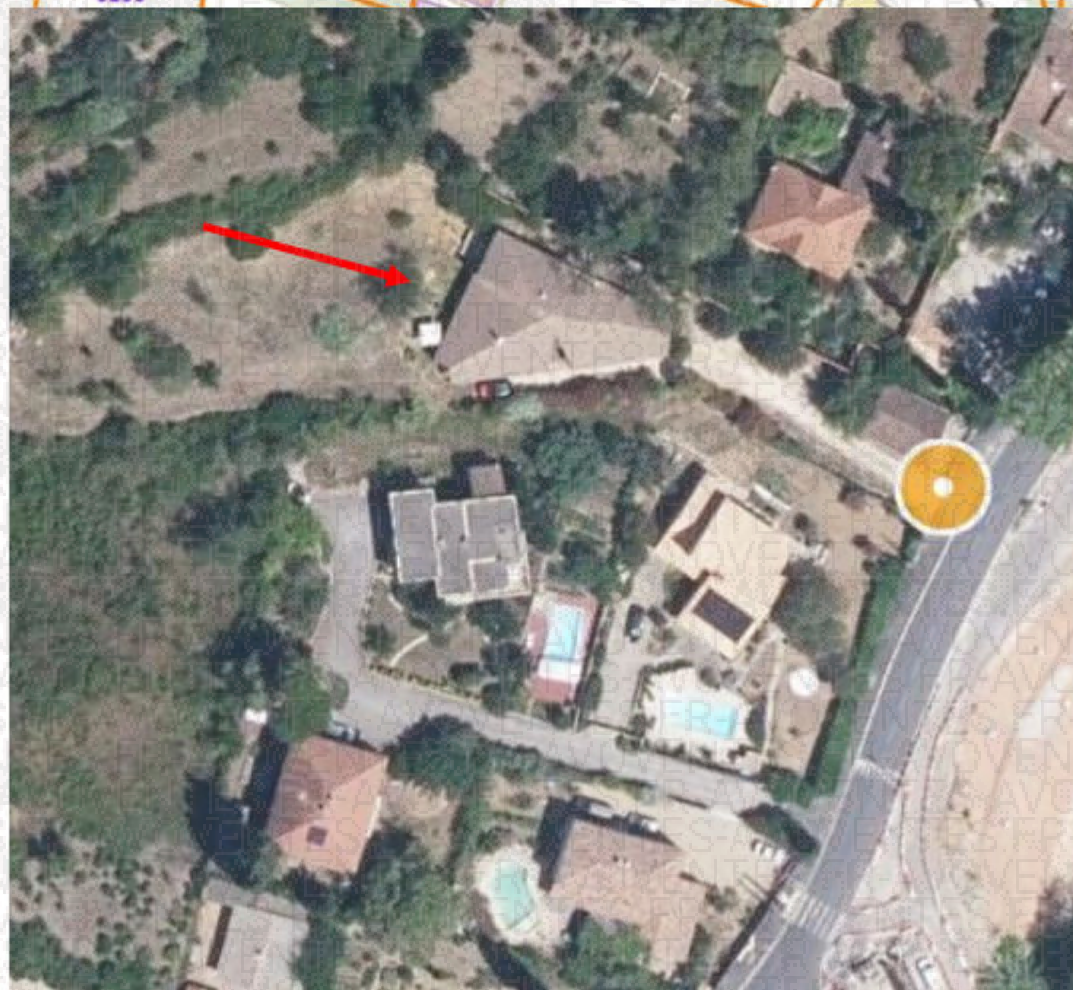
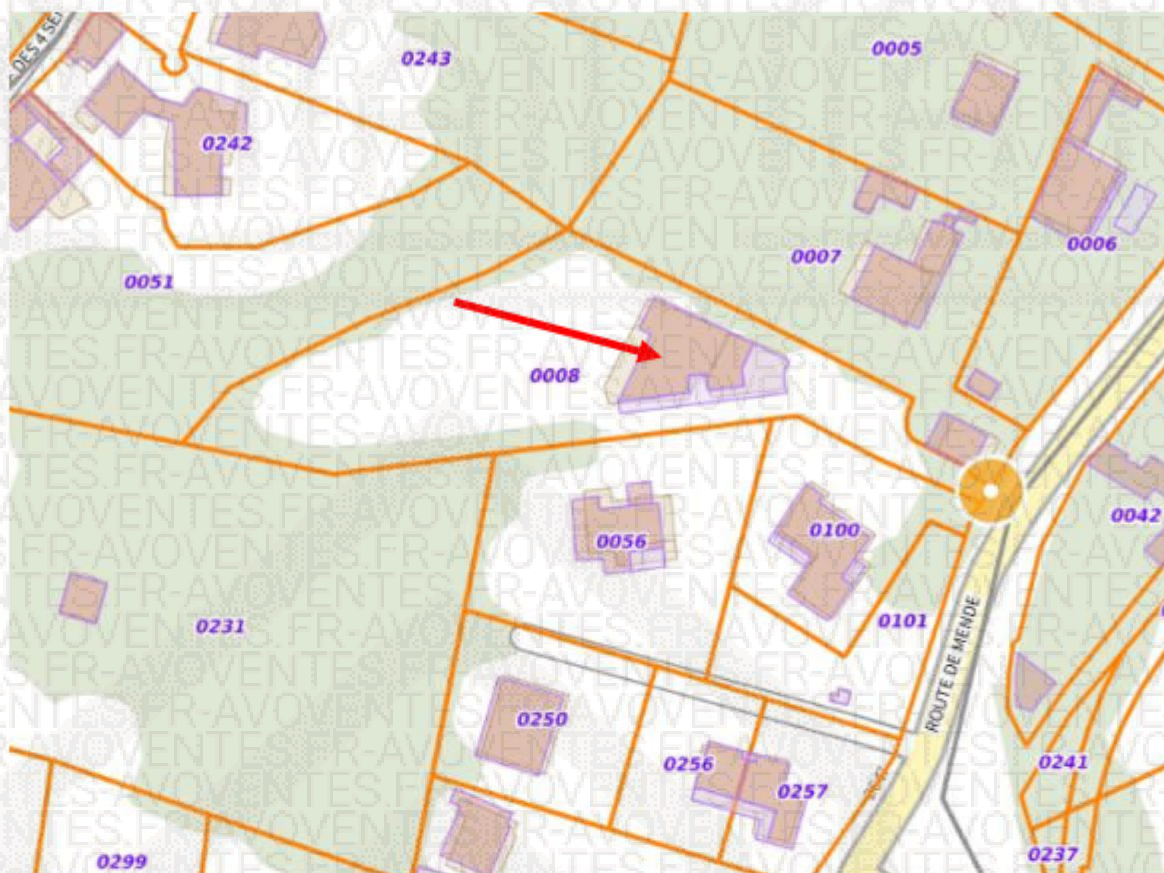
Les biens et droits immobiliers appartiennent à pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître Jacques SALLES, notaire à MONTPELLIER, le 16 avril 2004 publié le 4 juin 2004 volume 3404P01 2004 P n° 7382

SYNDIC : AUCUN

BAIL : le bien est occupé par le débiteur poursuivi il n'existe aucun bail.

CHAUFFAGE : électrique

Taxe foncière : 4800 euros



Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me LE FLOCH Thierry

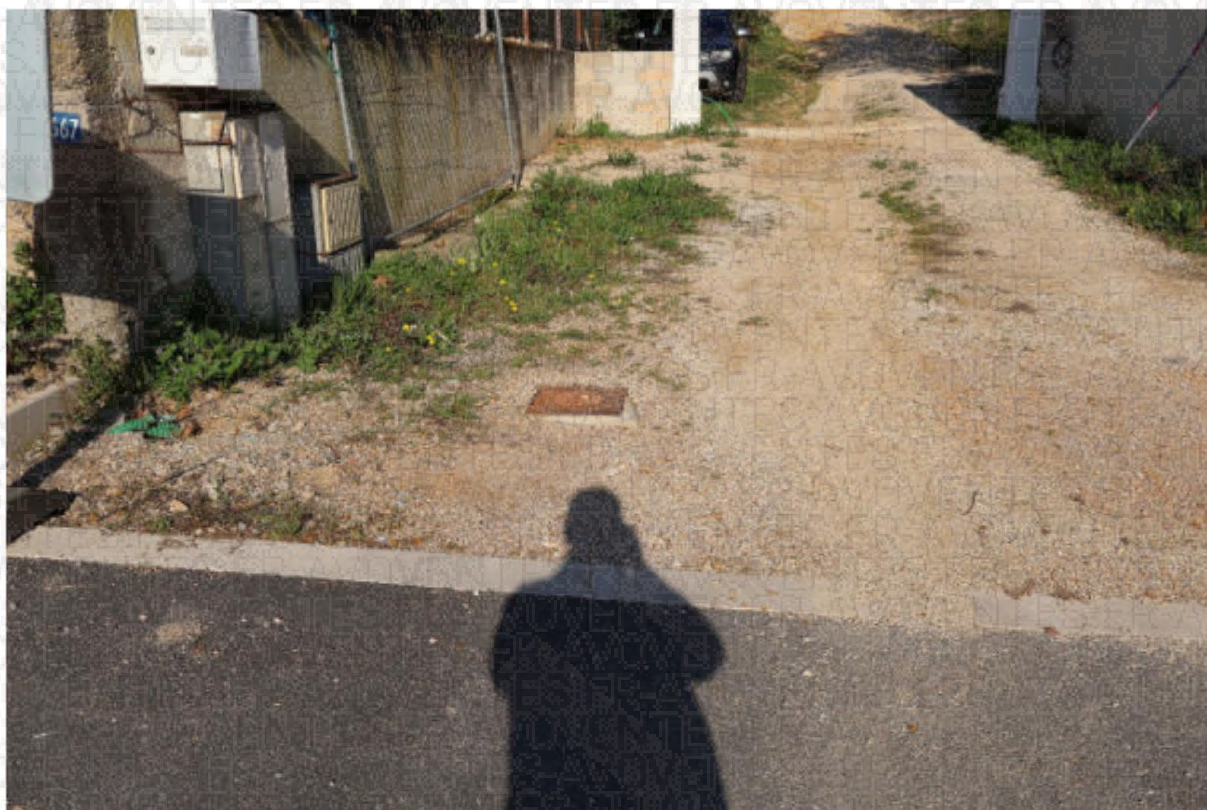
Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface annexe	Commentaires
Sous sol - Cave	0	32,4	
Rez-de-chaussée - Chambre 2	13,67	0	
Rez-de-chaussée - Chambre 1	16,16	0	
Rez-de-chaussée - Salle de bain	9,7	0	
Rez-de-chaussée - Buanderie	8,45	0	
Rez-de-chaussée - Hall	11,45	0	
Rez-de-chaussée - Cuisine	16,95	0	
Rez-de-chaussée - Salle à manger	28,15	0	
Rez-de-chaussée - Bureau	14,54	0	
Rez-de-chaussée - Séjour	48,45	0	
Rez-de-chaussée - WC 1	1,8	0	
Etage - Chambre 3	18,57	0	
Etage - WC 2	1,8	0	
Etage - Salle de bain	8,17	0	
Etage - Chambre 4	18,17	0	
Etage - Chambre 5	19,16	0	
Etage - Dégagement	2,99	0	
Etage - Mezzanine	17,35	0	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :Surface habitable totale : 255,53 m² (deux cent cinquante-cinq mètres carrés cinquante-trois)Surface annexe totale : 32,40 m² (trente-deux mètres carrés quarante)

Fait à LUNEL, le 28/03/2025

© AVOVENTES.FR

EXTERIEUR















INTERIEUR

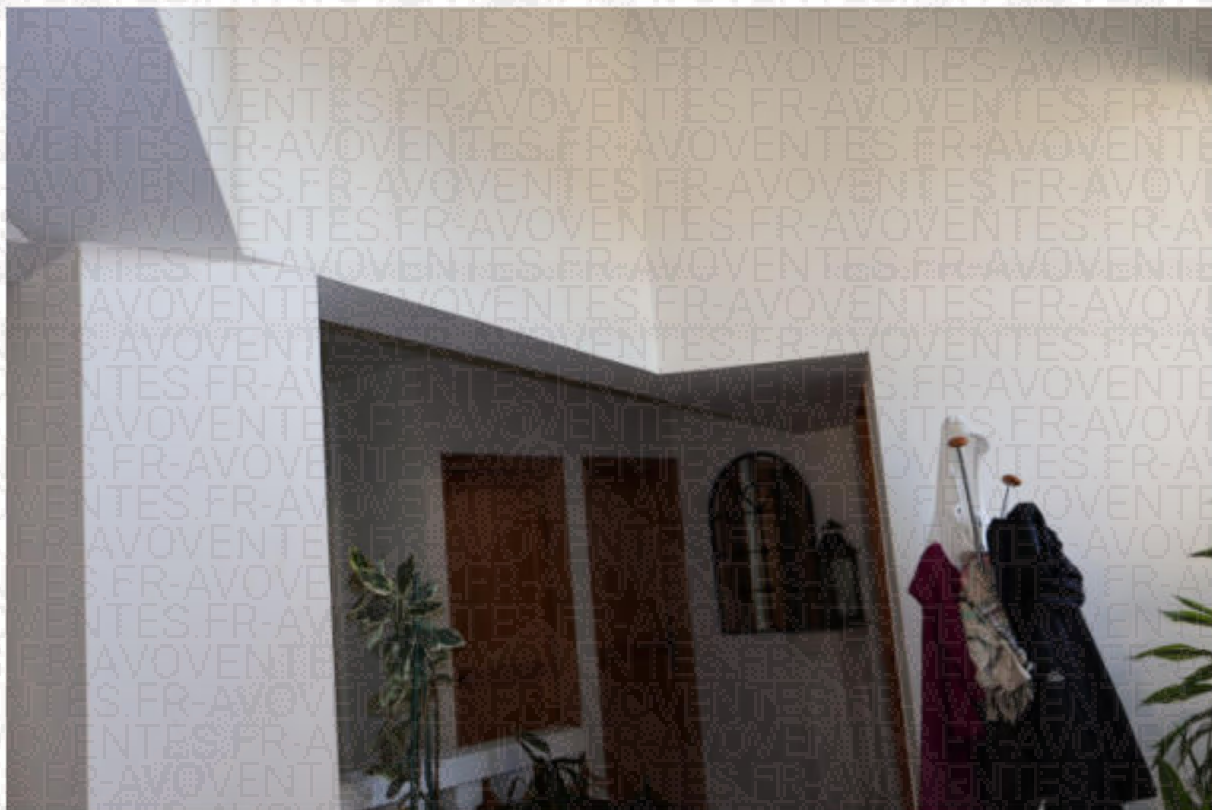
ENTREE ET DEGAGEMENT

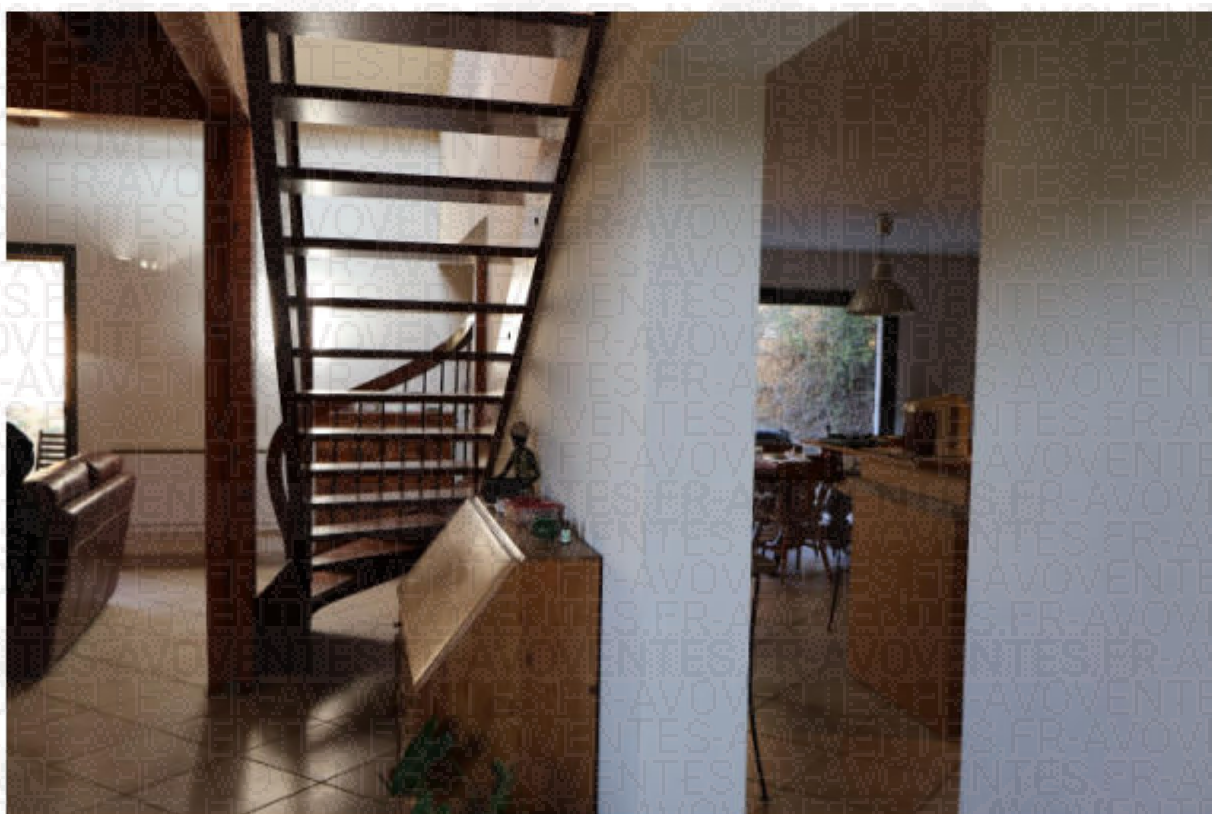
La porte d'entrée est en bois pleine, autour deux vitres avec encadrement en aluminium et double vitrage

Le sol est en carrelage

Les cloisons ainsi que le plafond sont en plâtre peint





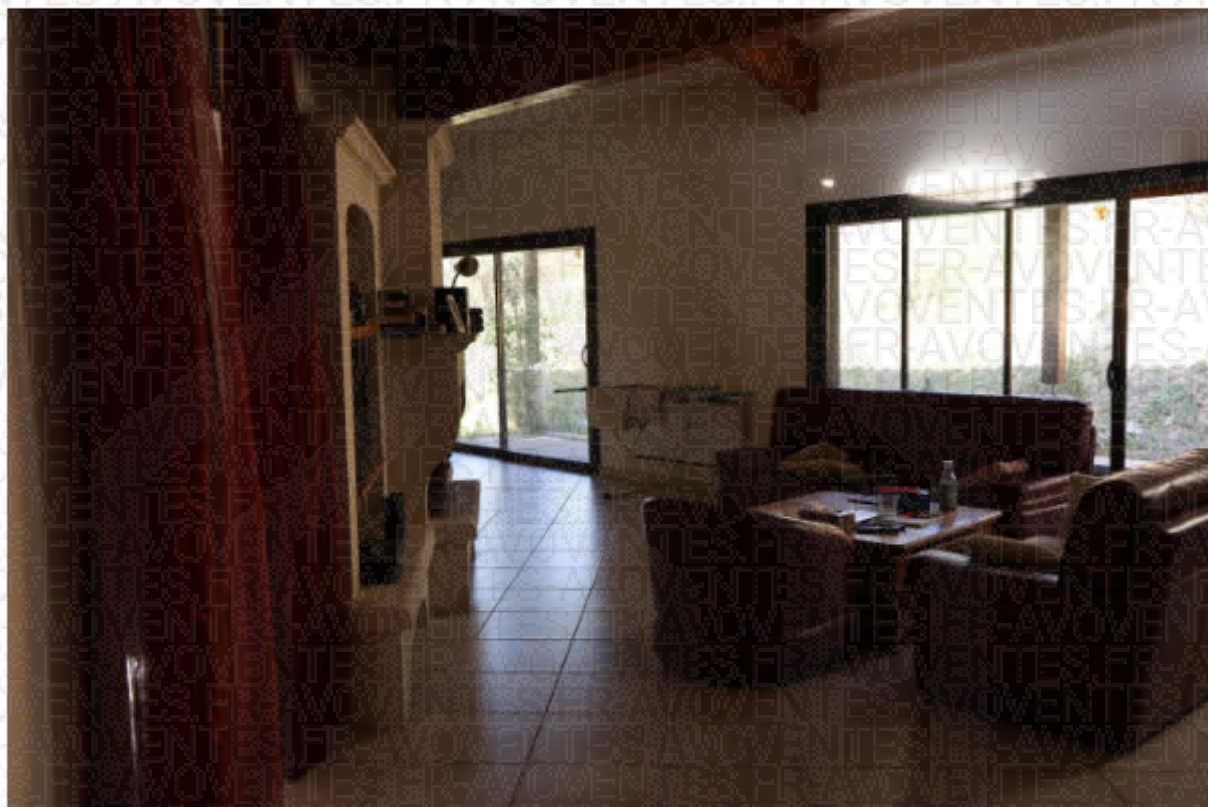


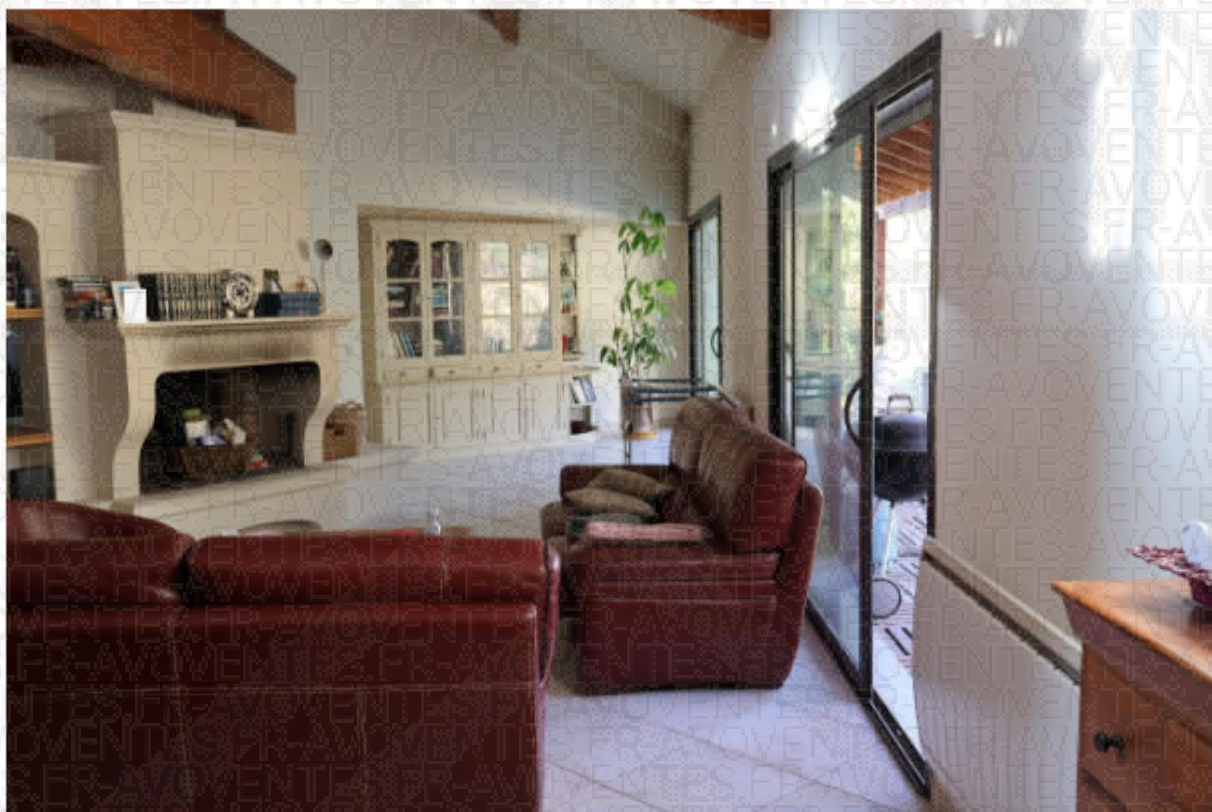
SALON

Le sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint, le plafond également. Les poutres en bois sont apparentes.

Deux ouvertures baies vitrées avec encadrement en aluminium et double vitrage ajoutent la pièce







SALLE A MANGER ET CUISINE

Le sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint, le plafond également

Une ouverture à portes coulissantes avec double vitrage et encadrement en aluminium ajoure la pièce. Il y a également une porte fenêtre avec encadrement en aluminium et double vitrage

La cuisine est équipée de plaques électriques, ainsi que d'un évier en céramique et d'une hotte aspirante

Les meubles haut et bas sont en bois

Un îlot central est également présent, celui-ci est en bois avec finitions en granite





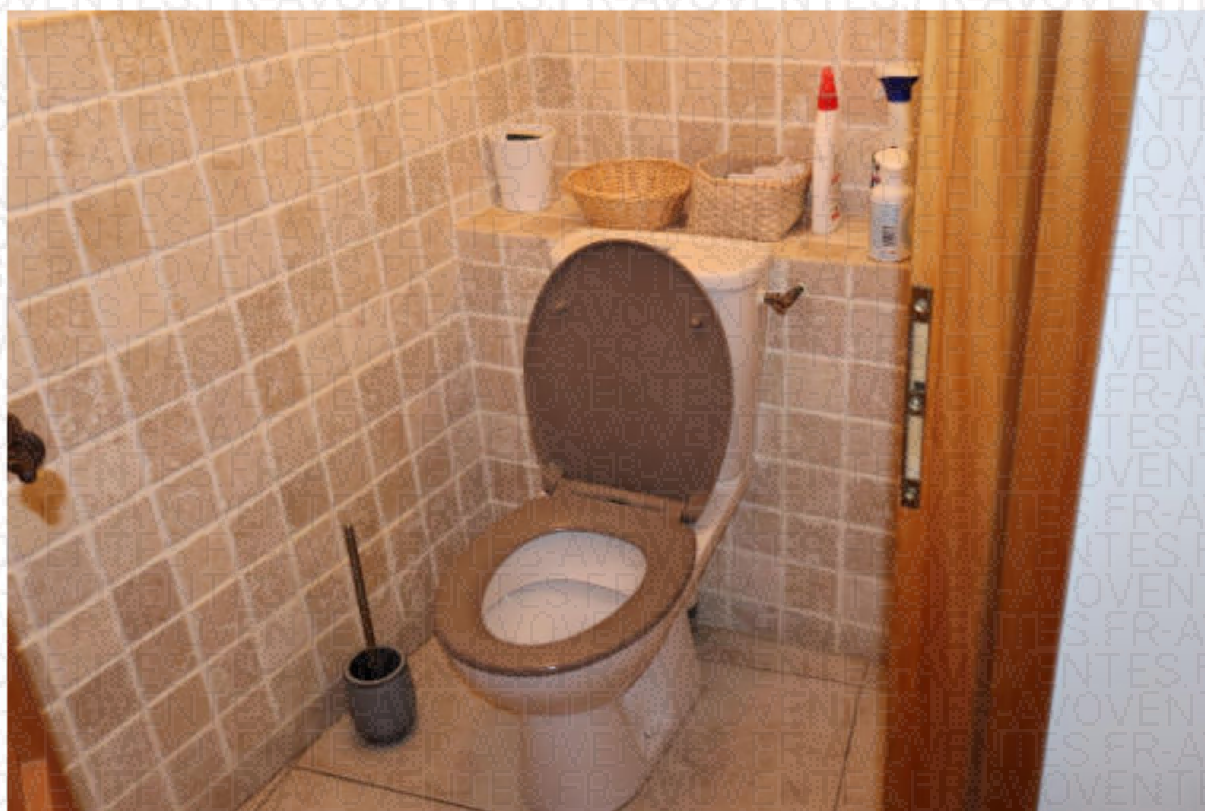


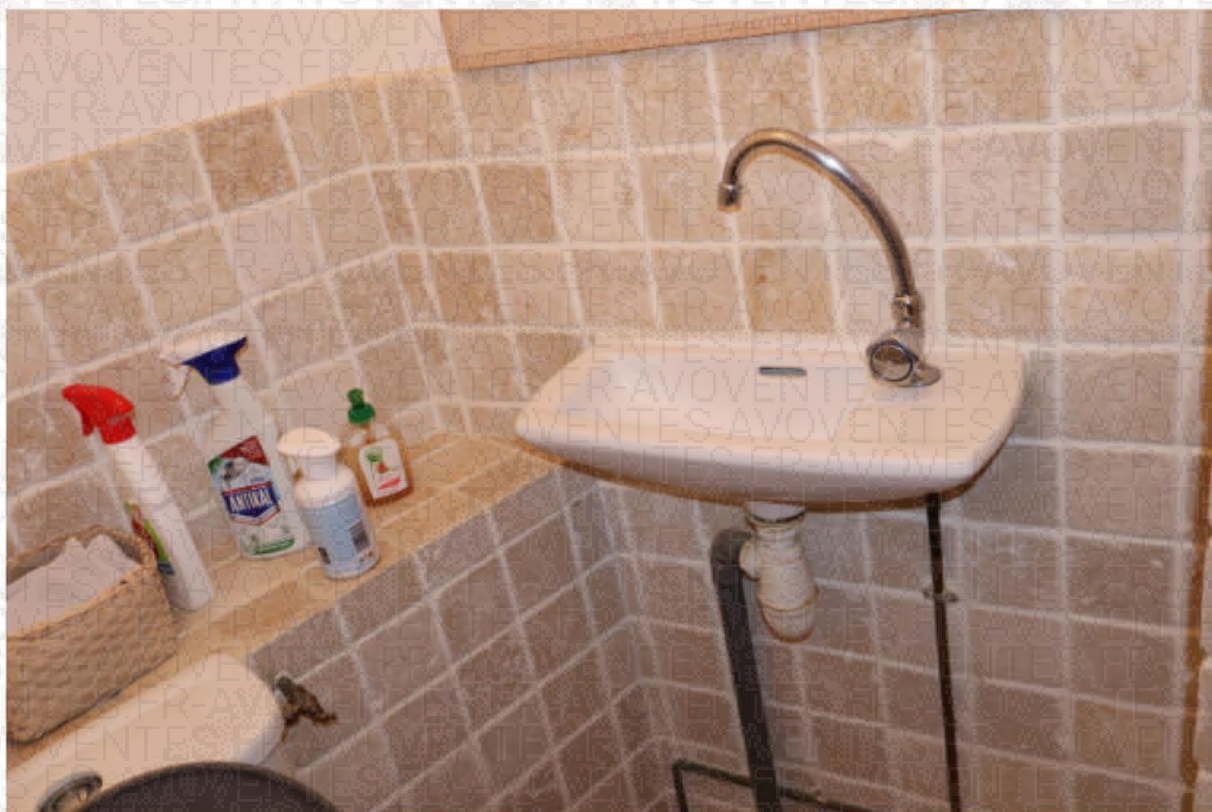
WC INDEPENDANT 1

Le sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre avec un revêtement en faïence sur certaines parties

La pièce est composée d'un WC avec réservoir de chasse ainsi que d'une VMC, ainsi que d'un lave main





BUREAU – REZ DE CHAUSSÉE

Le sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Deux ouvertures baies vitrées avec encadrement en aluminium et double vitrage permettent un accès à la partie extérieure







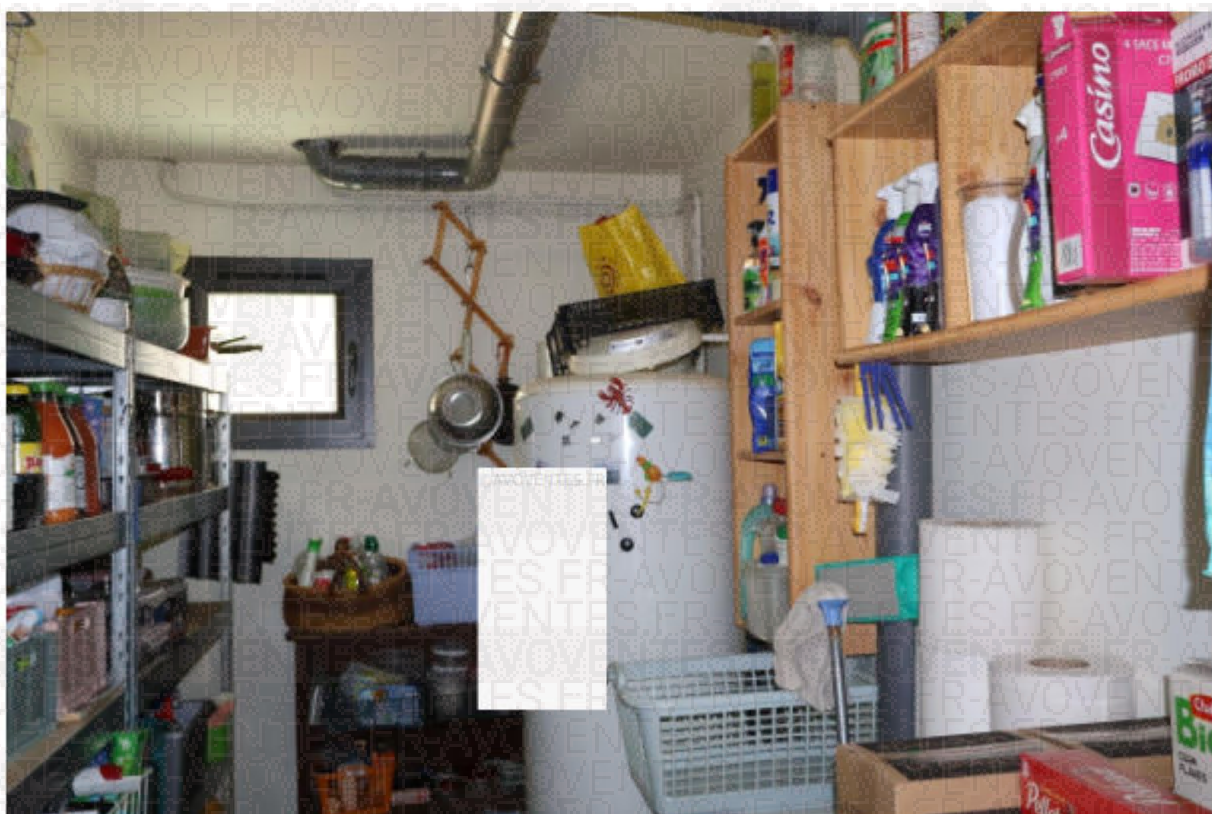
BUANDERIE

Le sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint, le plafond également

Une fenêtre à battant simple et encadrement en aluminium ajoure la pièce





CHAMBRE 1 – RDC

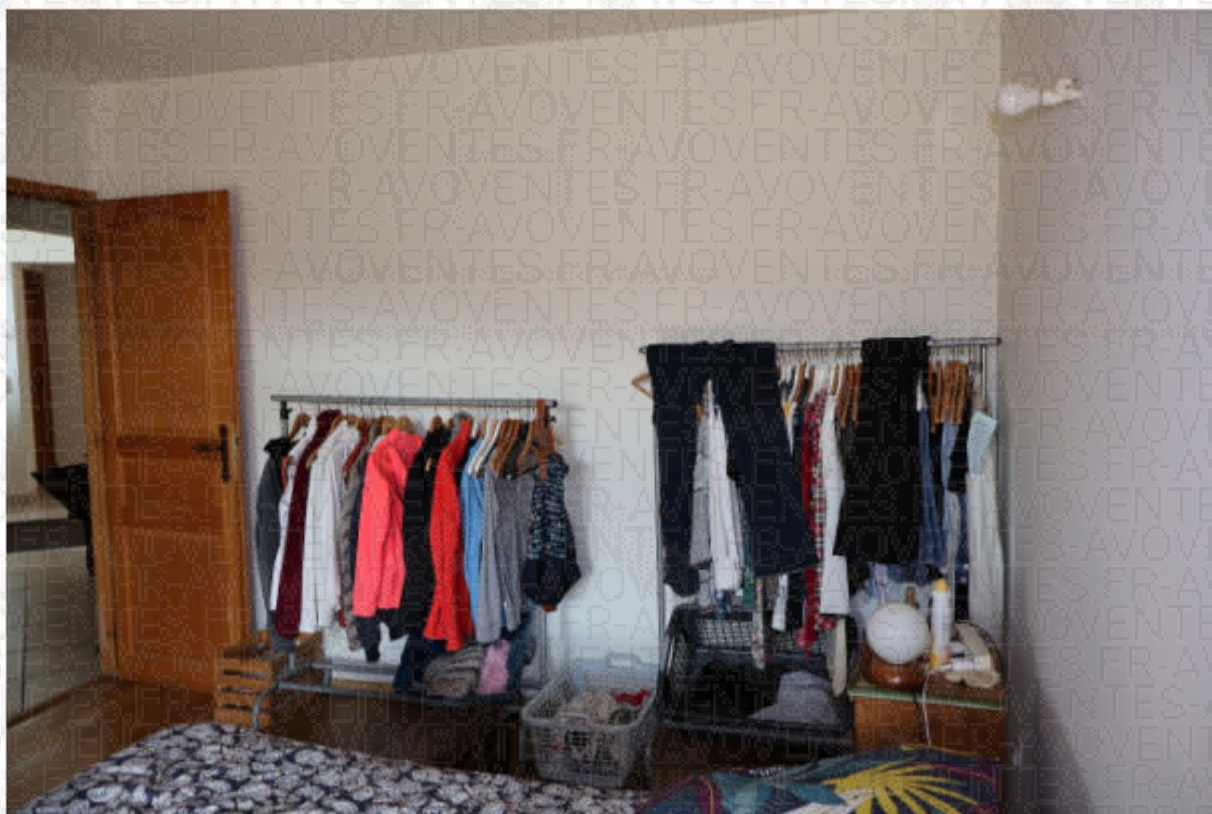
Le sol est en parquet flottant

Les cloisons ainsi que le plafond sont en plâtre peint

Une baie vitrée avec porte coulissante, encadrement en aluminium et double vitrage ajoure la pièce et permet un accès à la terrasse







CHAMBRE 2 – RDC

Le sol est en parquet flottant

Les cloisons ainsi que le plafond sont en plâtre peint

Une baie vitrée avec porte coulissante, encadrement en aluminium et double vitrage ajoure la pièce et permet un accès à la terrasse





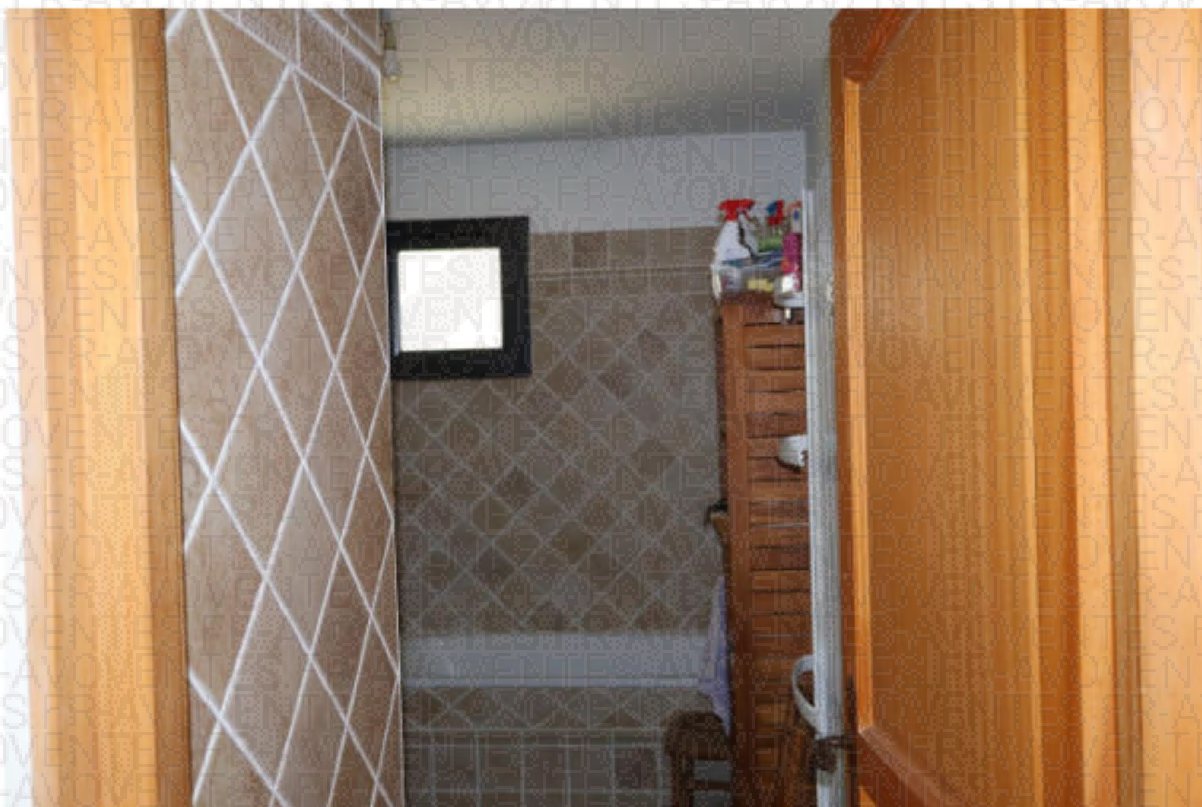
SALLE DE BAIN 1 - RDC

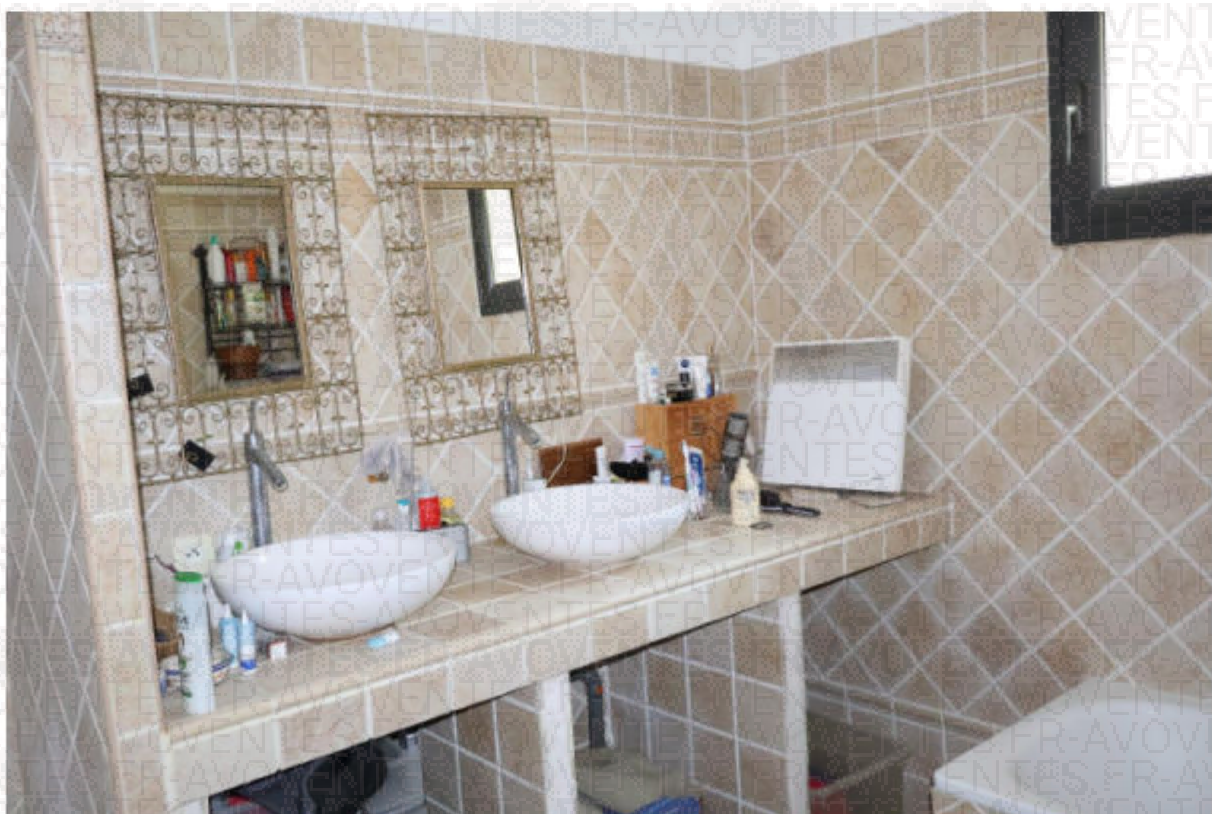
Le sol est en carrelage

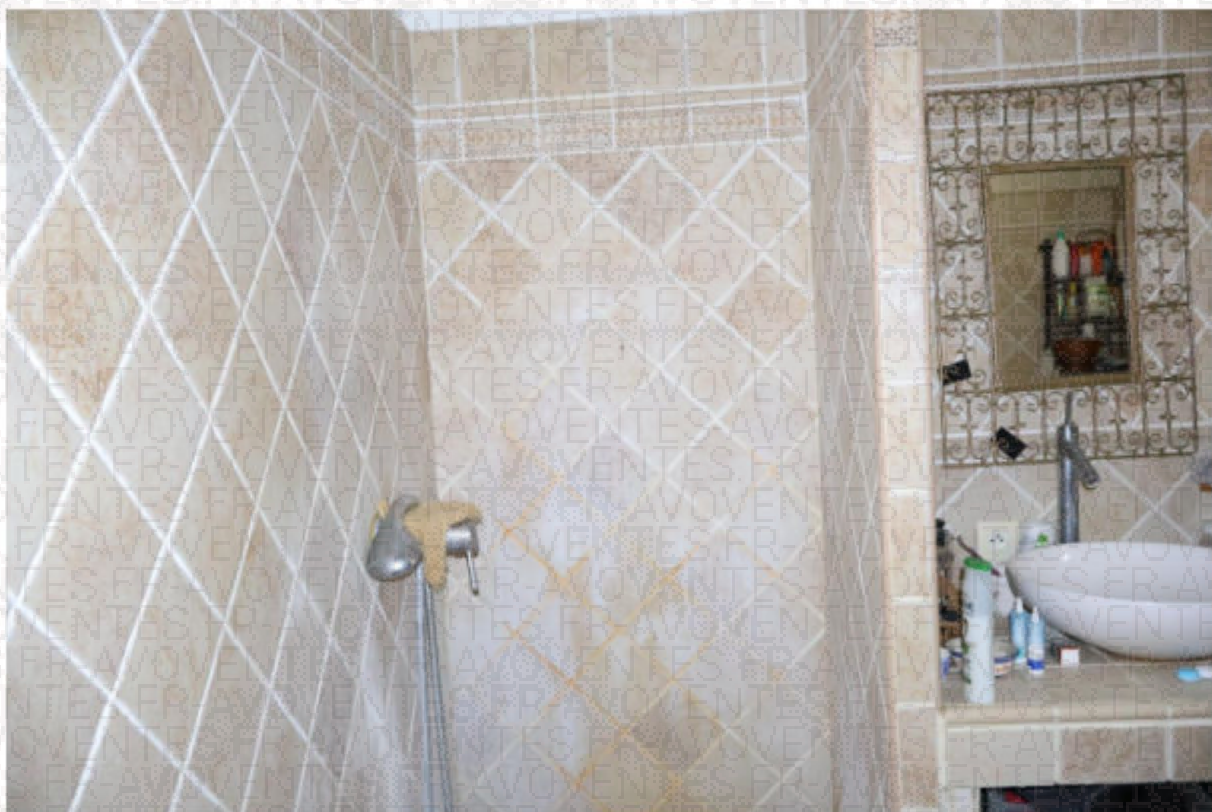
Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint. Un revêtement en faïence est présent sur certaines parties du mur

La pièce est équipée d'un meuble à double vasque ainsi que d'une baignoire

Une fenêtre avec encadrement en aluminium et double vitrage ajoure la pièce







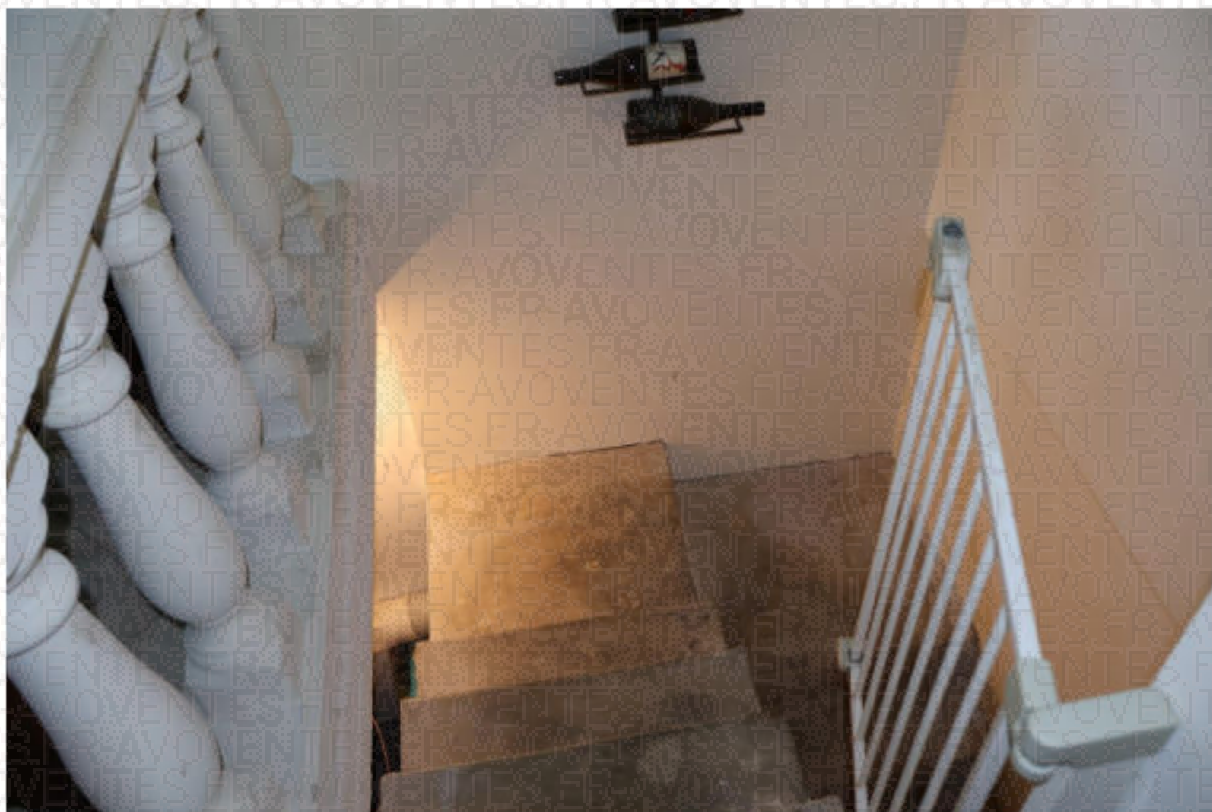
CAVE

L'accès à la cave se fait par un escalier en béton

Les cloisons de cette dernière ont un revêtement en plâtre

Le sol est en béton également

Le plafond est en parpaing



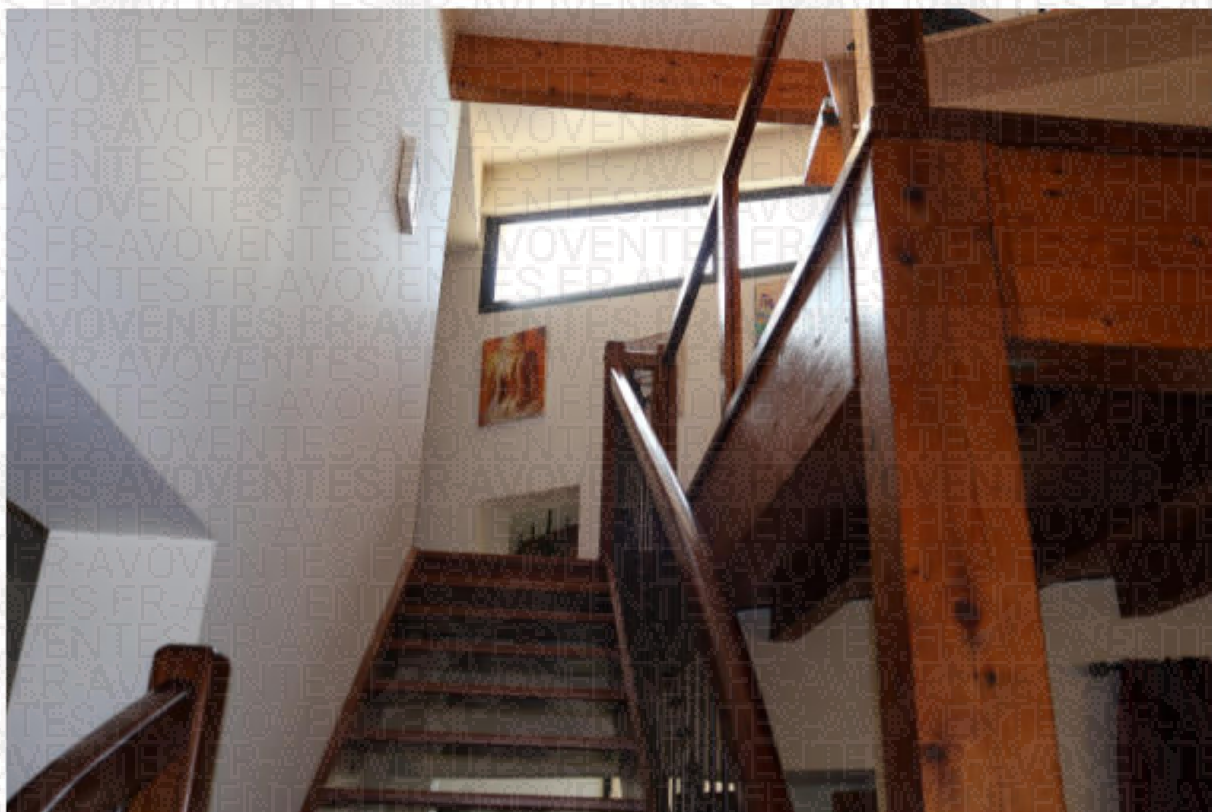






ESCALIER POUR L'ETAGE

L'accès à l'étage se fait par un escalier en bois dans le salon



BUREAU MEZZANINE

Le sol est en parquet flottant

Les cloisons ainsi que le plafond sont en plâtre peint

Une fenêtre avec encadrement en aluminium et double vitrage ajoure la pièce



DEGAGEMENT ETAGE

Le dégagement mène à trois chambres ainsi qu'à des WC indépendants et une salle de bain indépendante

Le sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre peint





CHAMBRE 3 – ETAGE

Le sol est en parquet flottant

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Une ouverture porte vitrée avec encadrement en aluminium et double vitrage permet un accès à un petit balcon. Les volets roulants sont électriques





CHAMBRE 4 – ETAGE

Le sol est en parquet flottant

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Une ouverture fenêtre à double battants avec encadrement en aluminium et double vitrage ajoure la pièce. Les volets roulants sont électriques





CHAMBRE 5 – ETAGE

Le sol est en parquet flottant

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Une ouverture porte vitrée avec encadrement en aluminium et double vitrage permet un accès à un petit balcon. Les volets roulants sont électriques







SALLE DE BAIN INDEPENDANTE - ETAGE

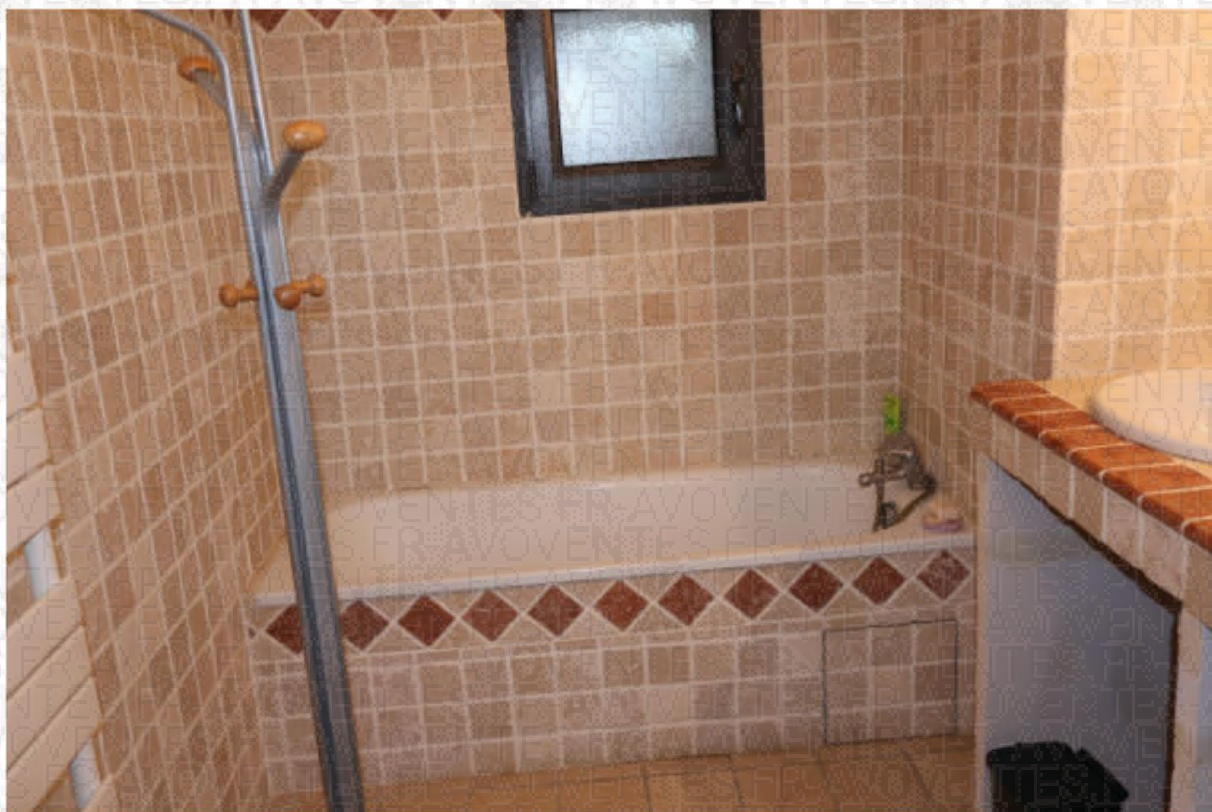
Le sol est en carrelage

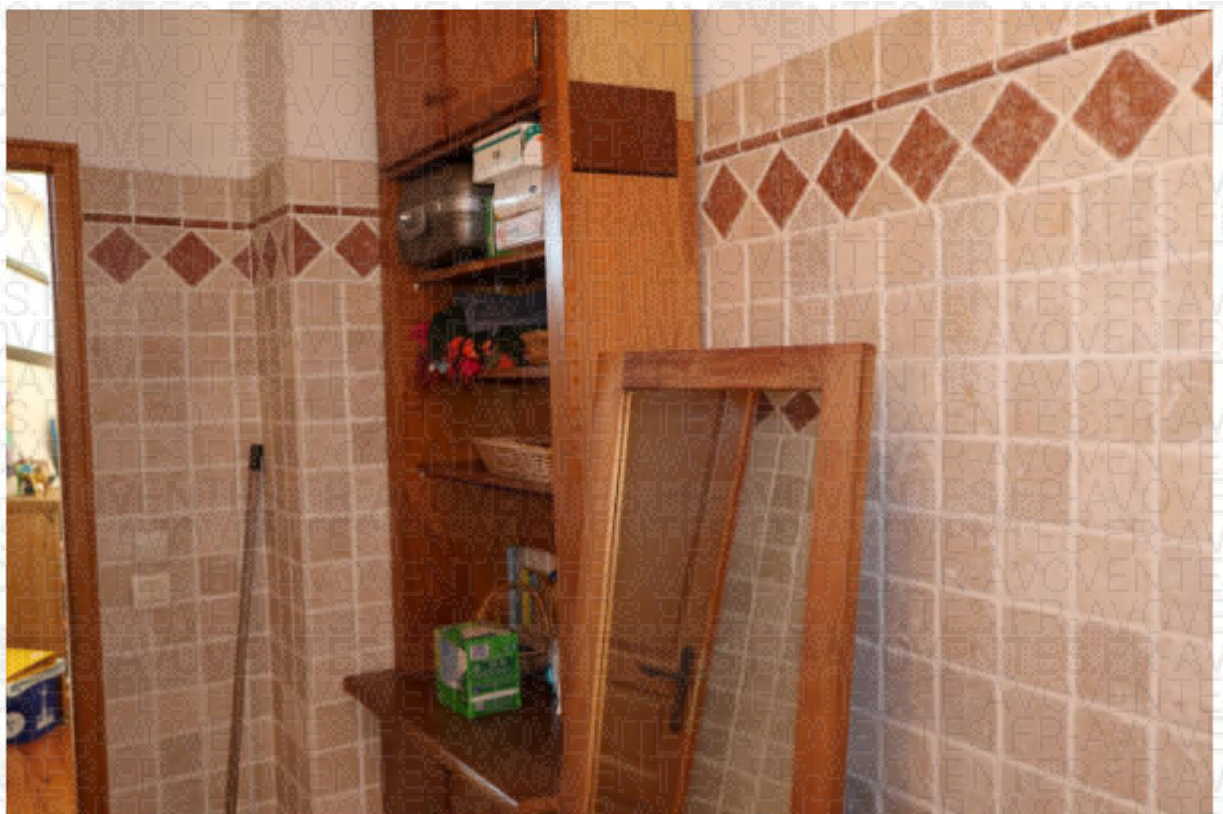
Les cloisons sont en plâtre peint, avec un revêtement en faïence sur certaines parties.

La pièce est équipée d'un meuble à double vasque, mais également d'une baignoire.

Une fenêtre avec encadrement en aluminium et double vitrage ajoure la pièce





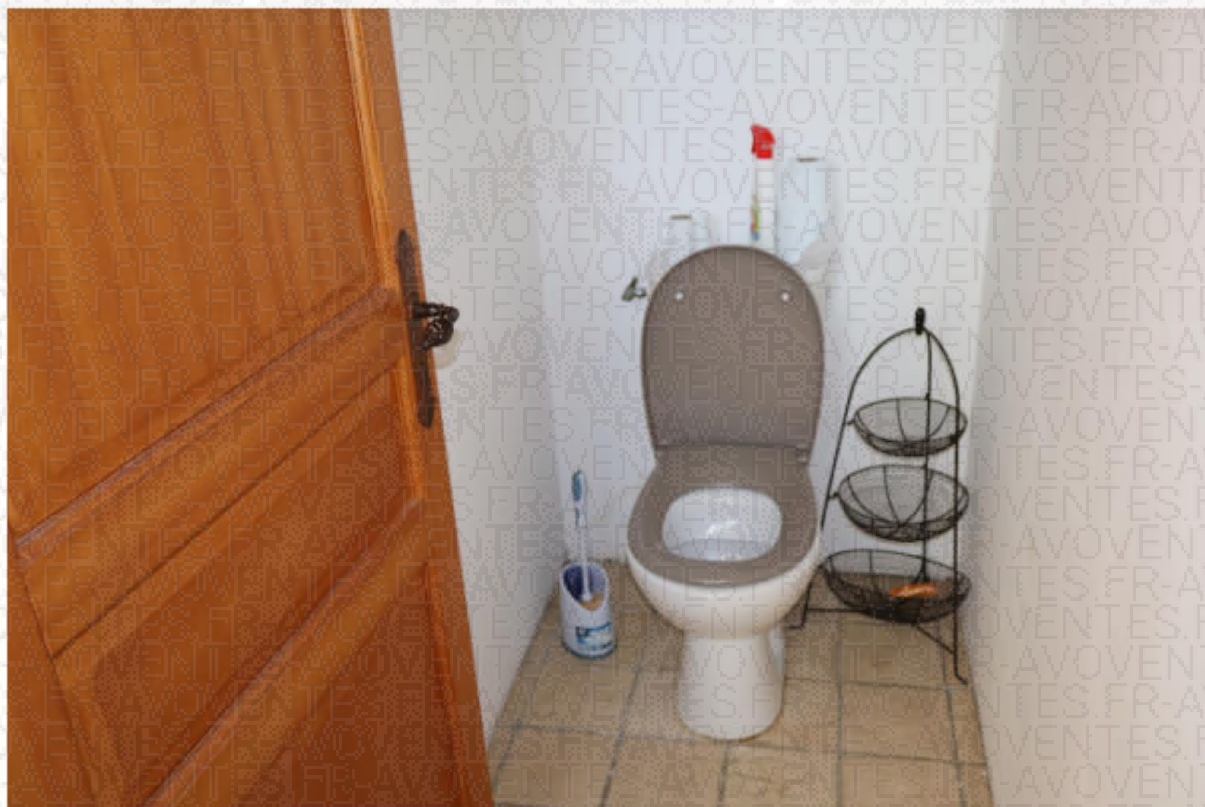


WC INDEPENDANT – ETAGE

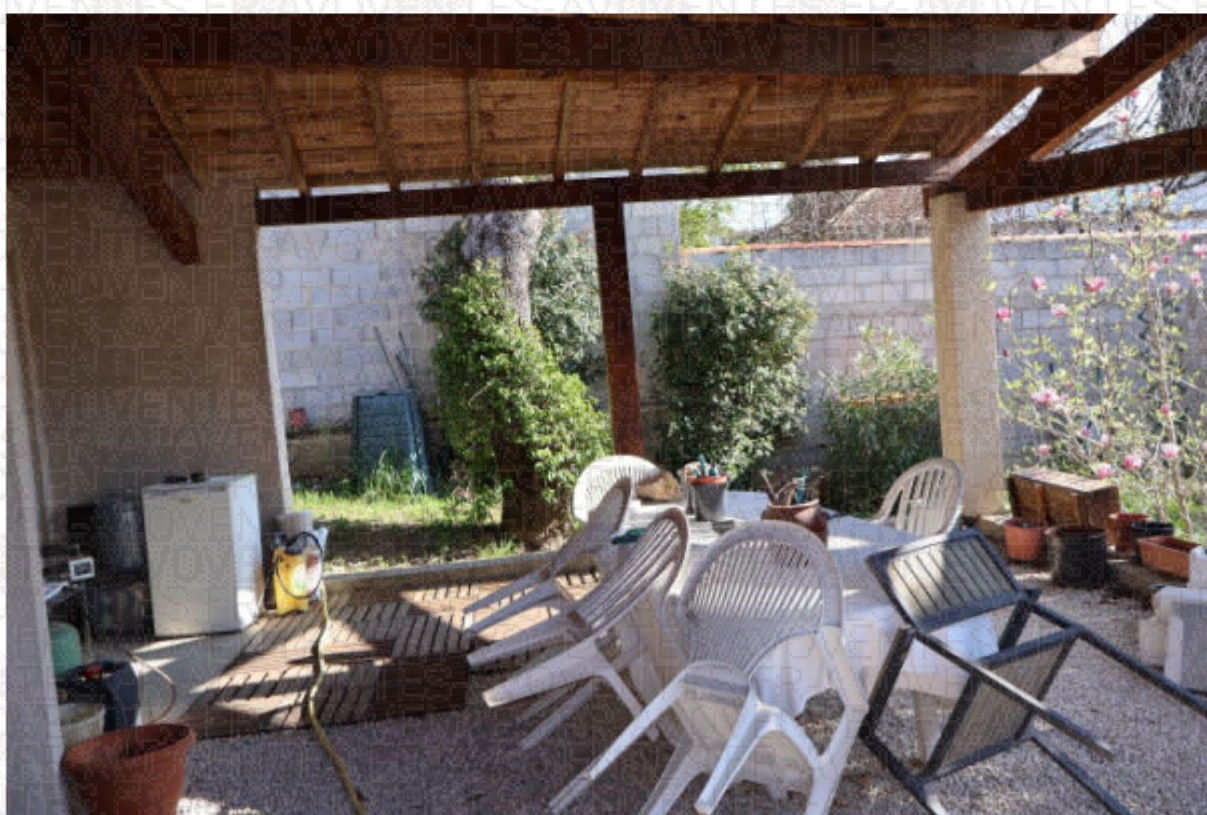
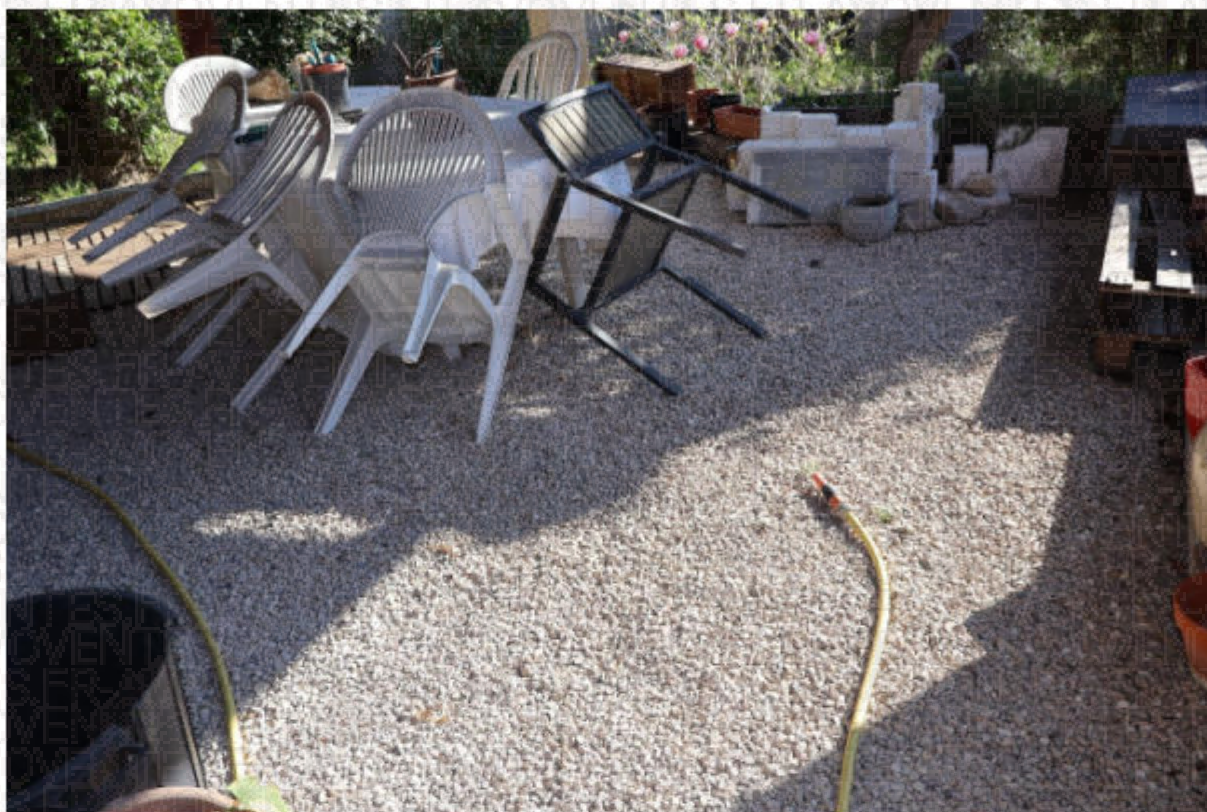
Le sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

La pièce est équipée d'un WC avec réservoir de chasse et d'une VMC



TERRASSE







De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit

