



SCP CASSAN COURTY BOUCLIER, AVOCATS

2, rue Léon Dieudé - PERPIGNAN - (tél 04.68.34.24.31)

DORIA

23, bis rue Maguelone - MONTPELLIER - (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier constituant le lot n° 1 du groupe d'habitation dénommé « HORA NOVA » à PERPIGNAN (Pyrénées Orientales), 5, place Alain Gerbault, le lot 20 : au rez-de-chaussée du bâtiment E2, **UN APPARTEMENT DE TYPE T3** portant le n° 20, d'une superficie de 60,40 m² (Loi Carrez) et 8,03 m² de surface annexe, le lot 95 : au sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE PARKING** portant le n° 95 le tout cadastré section BS n° 574 pour 46 a 14 ca,

Inoccupés.

MISE A PRIX : 89.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SCP BOYER - FOURCADE - POUJADE CLERMIN - LIZON - PASSANI, commissaires de Justice à PERPIGNAN, le **25 août 2026 à 17 h 30**

ADJUDICATION LE VENDREDI 11 SEPTEMBRE 2026 à 9 h et suivantes au besoin
au Palais de Justice de PERPIGNAN, 5, boulevard des Pyrénées
salle d'audience située au rez-de-chaussée
du Tribunal de Commerce, 4, rue André Bosch, 66000 PERPIGNAN

A la requête du : CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE, société anonyme au capital de 5.582.797 euros dont le siège social est à 67003 STRASBOURG CEDEX, 1 rue du Dôme, B.P. 102/R3, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de STRASBOURG, SIREN numéro 568 501 282, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social ayant pour avocat :

SCP CASSAN COURTY BOUCLIER, 2 rue Léon Dieudé à PERPIGNAN (tél 04.68.34.24.31).

DORIA AVOCATS 23 bis, rue Maguelone MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).
GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf. dossier : 26/00010).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10èmes de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

L'entrée au sein de l'ensemble immobilier se fait par une voie arborée, bordée de part et d'autre d'emplacements de stationnement et de trottoirs agrémentés de végétation.

L'appartement se situe au rez-de-chaussée et donne sur l'arrière du bâtiment. C'est le dernier des appartements de son couloir.

Il se compose d'une entrée, un séjour/cuisine donnant sur le jardin, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

Au sous-sol se trouve l'emplacement de stationnement portant le n° 95 marqué par de la peinture blanche au sol. Cet emplacement n'est pas fermé. L'entrée dans le sous-sol est sécurisée par une porte sectionnelle motorisée.