

SELARL LE FLOCH – BAILLON - BICHAT

Commissaires de Justice Associés

15 Passage Lonjon

34960 MONTPELLIER CEDEX 2

aml-huissiers-montpellier.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

EXPEDITION

©AVOVENTES.FR

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

ET LE CINQ DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS MILLENAIRE - SIP MILLENAIRE, comptable du Trésor Public, domicilié ès qualité en ses bureaux situés 156 rue Alfred Nobel à 34960 MONTPELLIER CEDEX 2.

REPRESENTE PAR :

Pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, qu'il constitue pour les siens sur le présent et ses suites

AGISSANT EN VERTU :

EN VERTU des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des taxe foncière 2021 - rôle 21/22101, taxe foncière 2022 - rôle 22/22101, taxe d'habitation 2022 - rôle 22/78001, taxe foncière 2023 - rôle 23/22101, taxe foncière 2024 - rôle 24/22101,

Je, Thierry LE FLOCH Commissaire de Justice associé, membre de la Selarl LE FLOCH – BAILLON - BICHAT, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté 184 rue Mathias de Lobel 34070 Montpellier à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, le susnommé n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière signifié par exploit de Maître LE FLOCH,

Commissaires de Justice associés à la SELARL LE FLOCH – BAILLON – BICHAT à la résidence de
MONTPELLIER, le 20 octobre 2025

AINSI QU'IL SUIT :

Désignation :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, sis à MONTPELLIER (Hérault) 184 rue Mathias de
Lobel, une maison à usage d'habitation cadastrée section EM n° 578 pour 5 a 60 ca

Tel que ledit bien est ci-dessus désigné sans aucune exception ni réserve

ORIGINE DE PROPRIETE

Les biens et droits immobiliers appartiennent à _____ pour les avoir acquis aux
termes d'un acte de Maître PAN, notaire à GIGEAN, le 28 janvier 2003 publié le 25 février 2003
volume 3404P01 2003 P n° 2909

SYNDIC : AUCUN

BAIL : le bien est occupé par le débiteur poursuivi il n'existe aucun bail.

CHAUFFAGE : Gaz et climatisation réversible



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :
251205474Date de commande : 05/12/2025
Date de visite : 05/12/2025

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 184 RUE MATHIAS DE LOBEL 34000 MONTPELLIER
Nature du bien : Maison
Etage : Rez de jardin + 1
Lot(s) : NC Date de construction : 2000

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prén
Adresse :

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
ENTREE	10.60
CHB 1	10.01
S/EAU	3.66
SALON	55.75
CUISINE	15.86
DEGAGEMENT	0.92
CHB 2	11.56
PALIER	6.15
CHB 3	11.84
S/EAU	5.95
CHB 4	17.17
CHB 5	12.40
WC	1.52
S/EAU 1	6.22

4 - Superficie privative totale du lot : **169.61 m²**

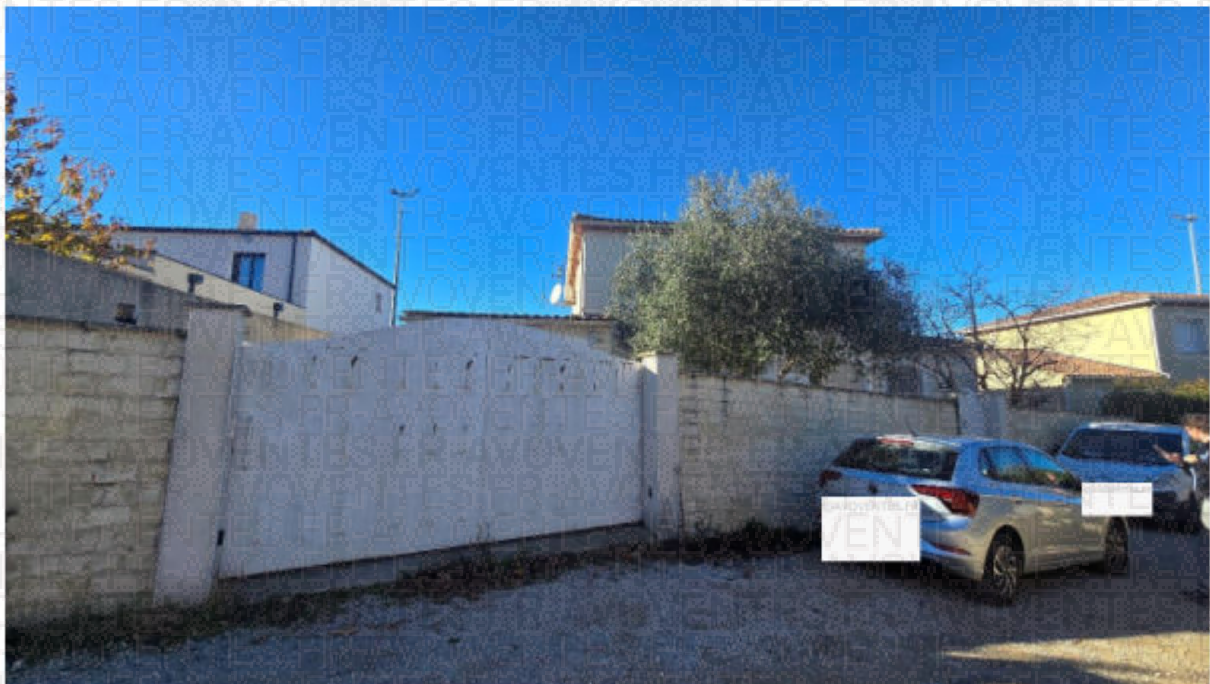
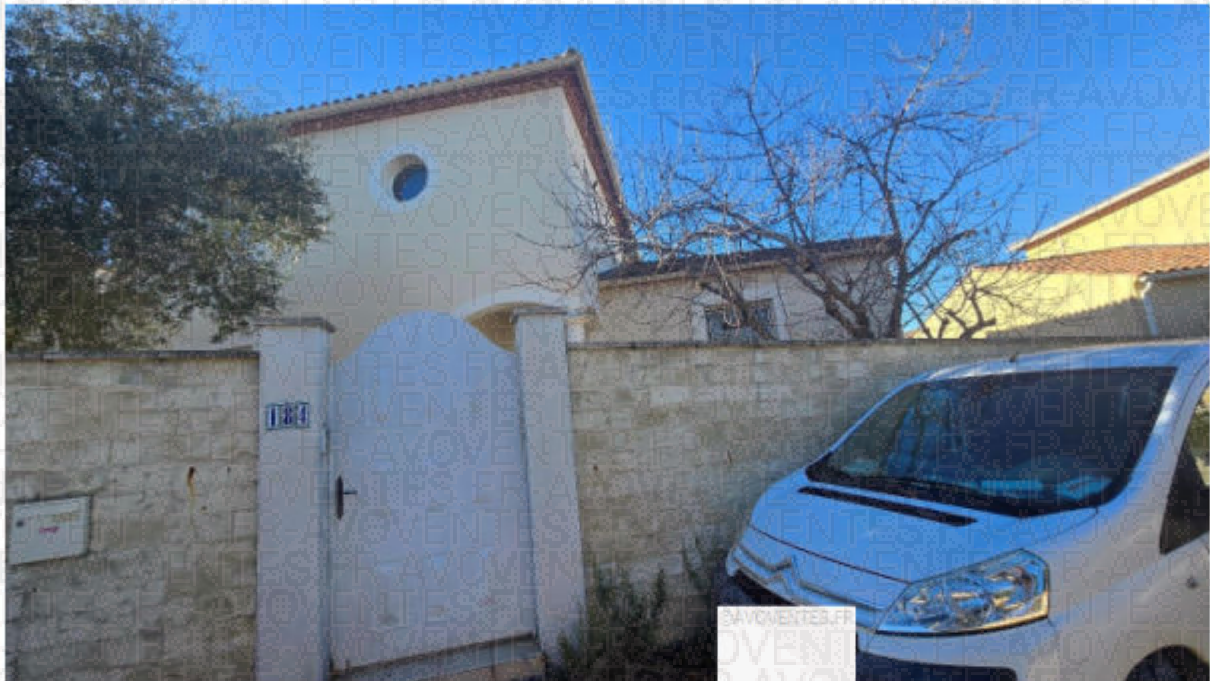
5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
GARAGE	31.55

6 - Superficie annexe totale du lot : **31.55 m²**

Observation : le récépissé de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la représentativité de la copropriété est

EXTERIEUR

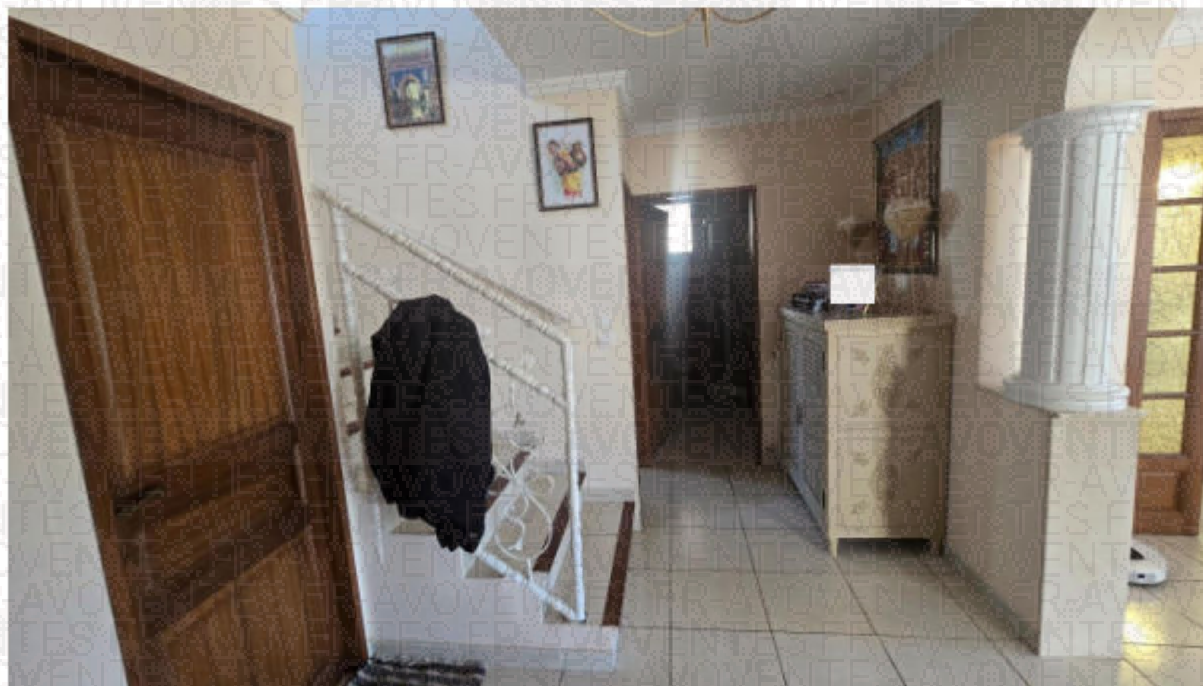


INTERIEUR

ENTREE

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre



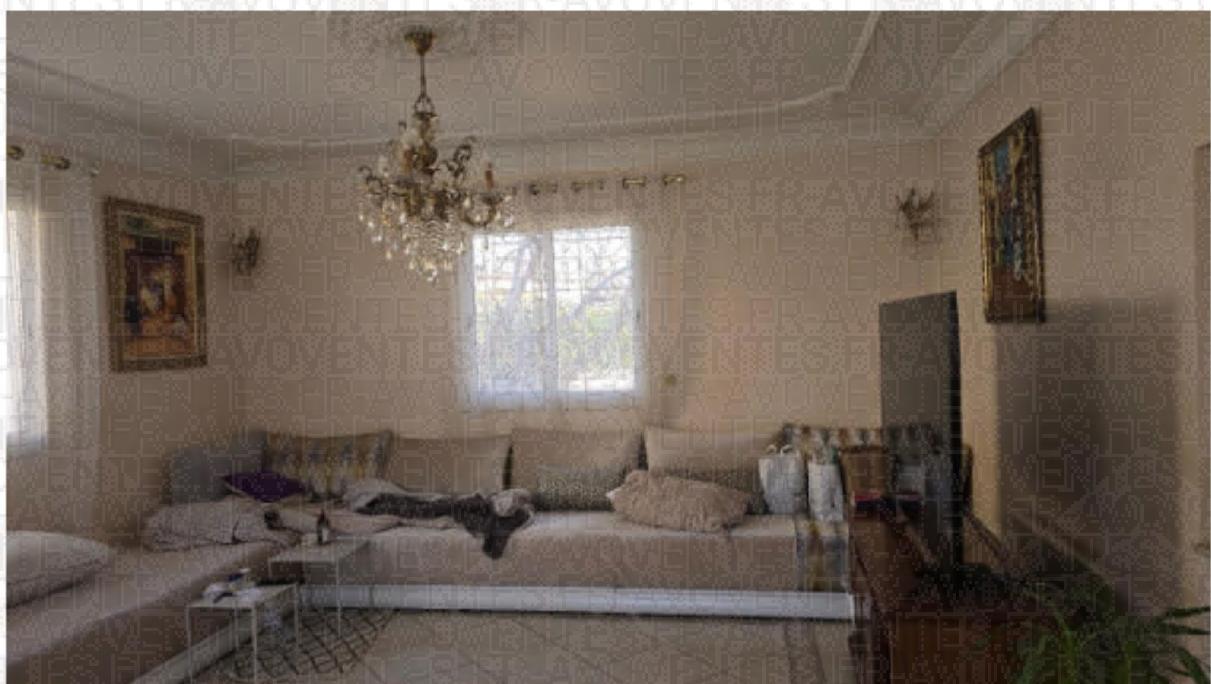
SEJOUR

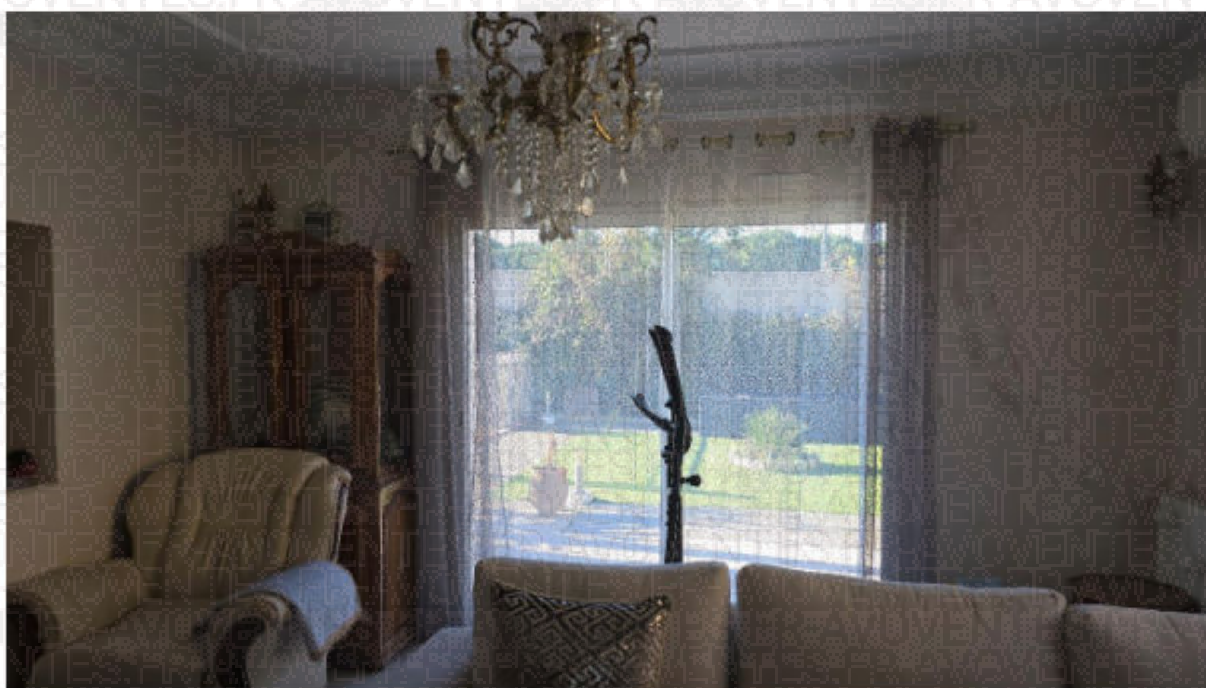
Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre

Deux baies vitrées et trois fenêtres à double battant sont présentes dans la pièce, toutes avec un encadrement en PVC, un double vitrage et des volets roulants électriques

Un split est présent



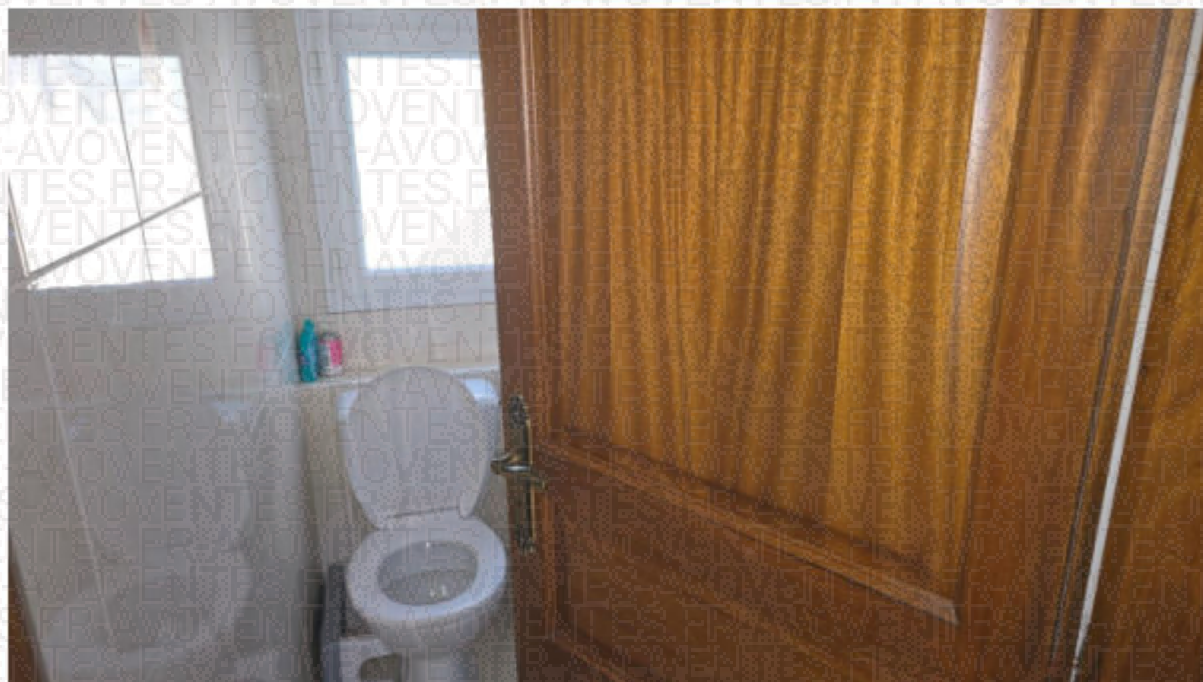


WC INDEPENDANT

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre. De la faïence est présente sur certaines parties

La pièce est équipée d'un WC à réservoir de chasse, et dispose également d'une fenêtre à simple battant avec encadrement en PVC et double vitrage ainsi que d'un lave main

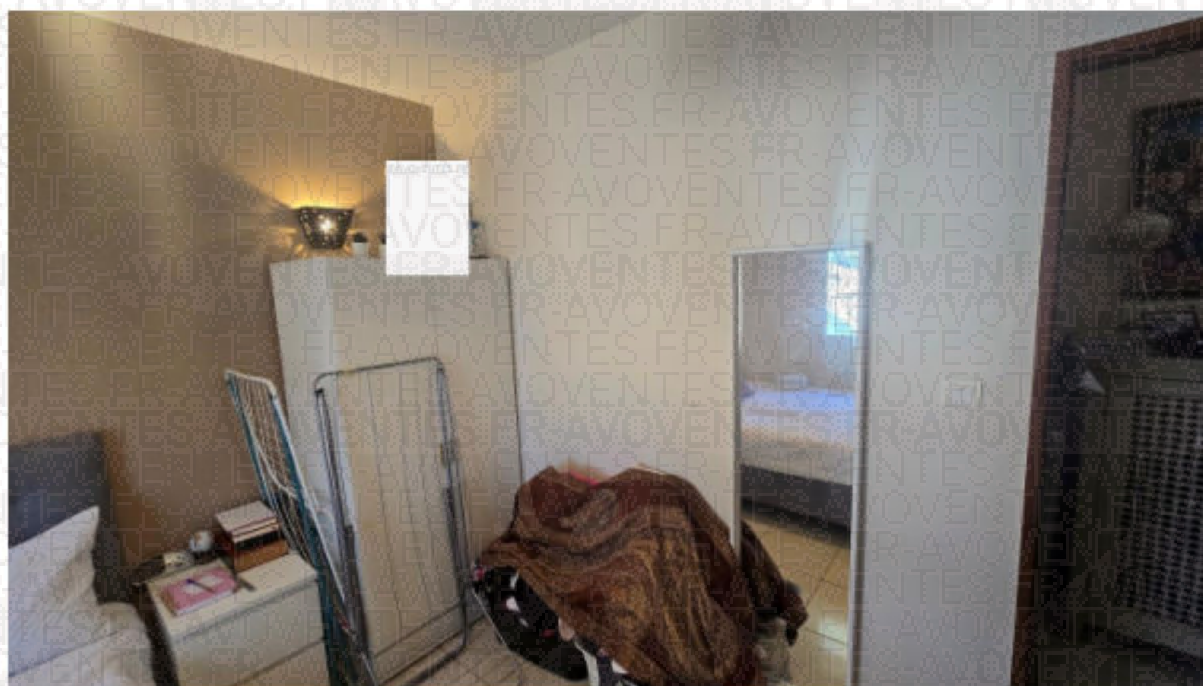


CHAMBRE N°1

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre

Une fenêtre avec encadrement en PVC, double vitrage et double battant est présente. Les volets sont électriques



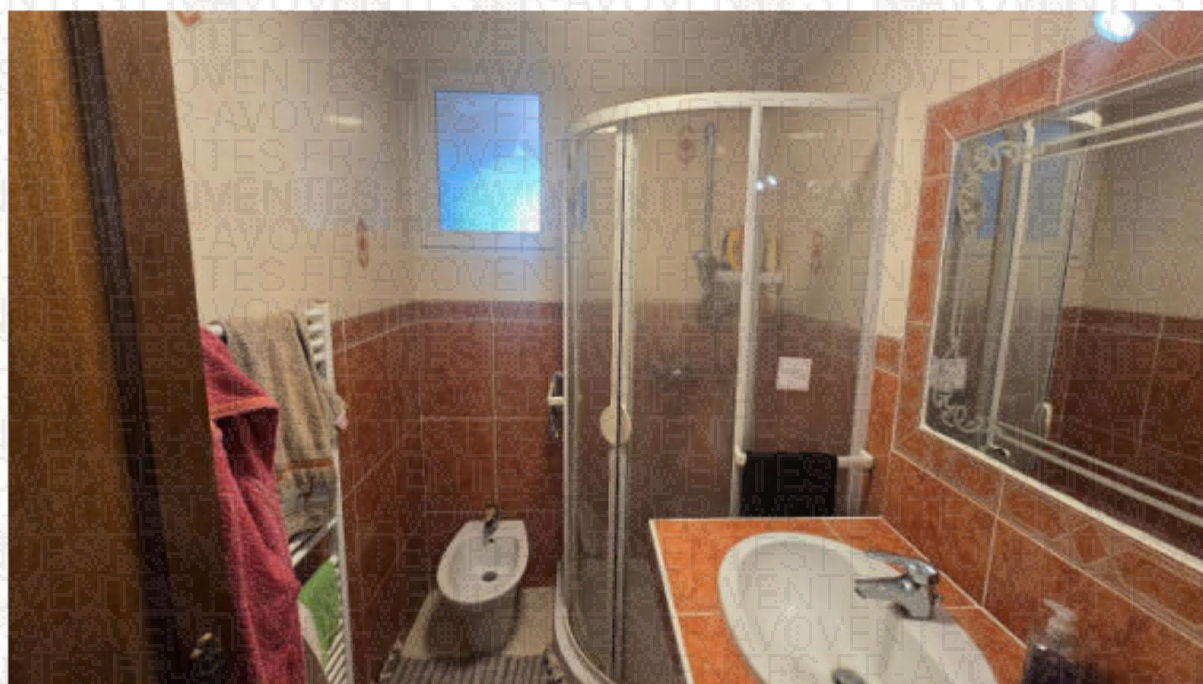
SALLE DE BAIN

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre. De la faïence est présentes sur certaines cloisons

Une fenêtre avec encadrement en PVC, double vitrage et simple battant est présente

La pièce est équipée d'un meuble à double vasque, d'une colonne de douche avec bac et d'un WC à réservoir de chasse



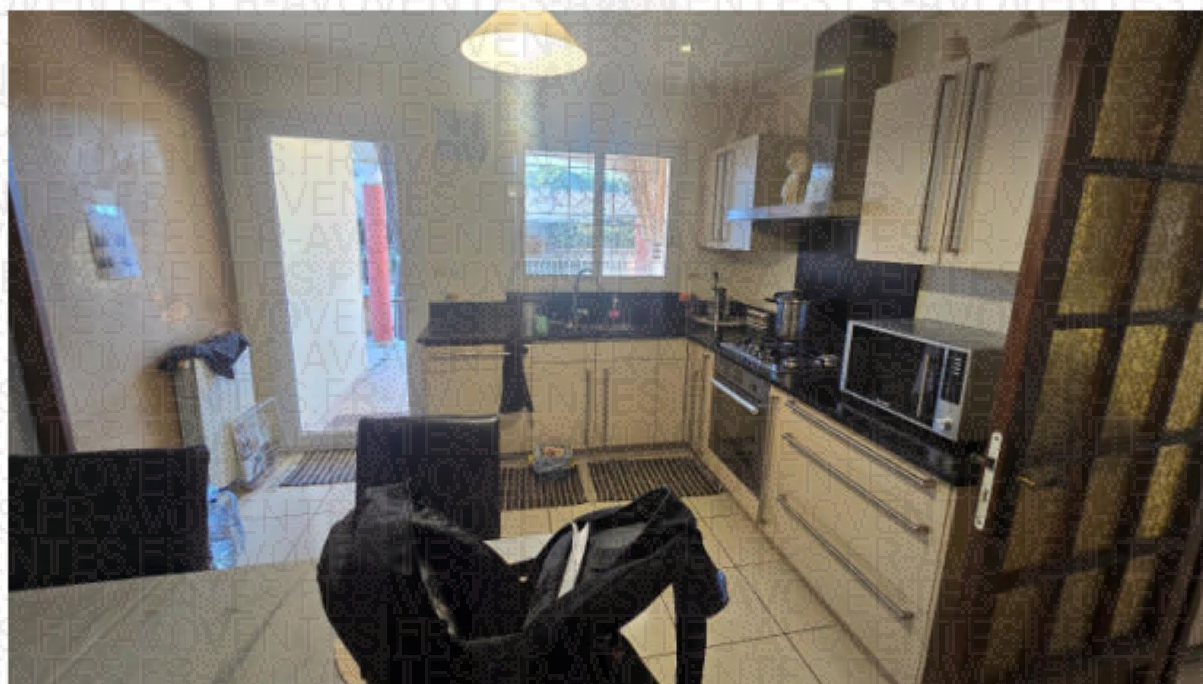
CUISINE

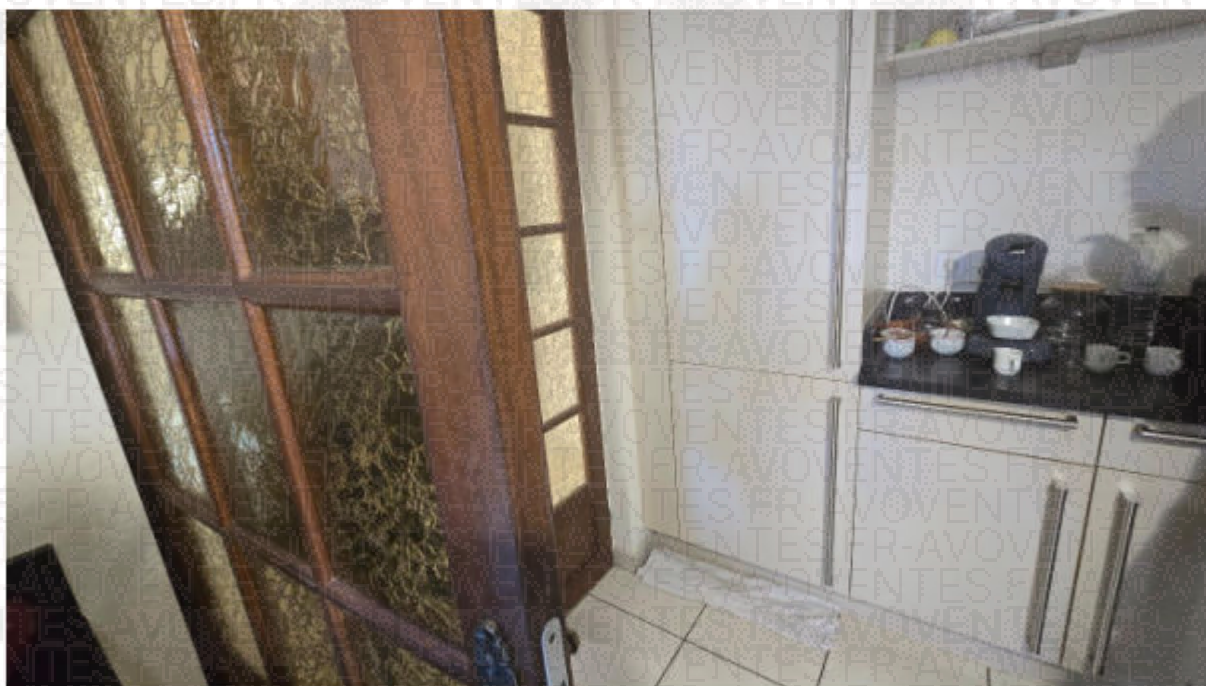
Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre

Deux ouvertures sont présentes, une porte fenêtre et une fenêtre à double battant, toutes deux avec encadrement en PVC et double vitrage. Les volets sont électriques

La pièce est équipée de plaques à gaz, d'un évier en inox avec égouttoir, ainsi que d'une hotte aspirante et de meubles haut et bas





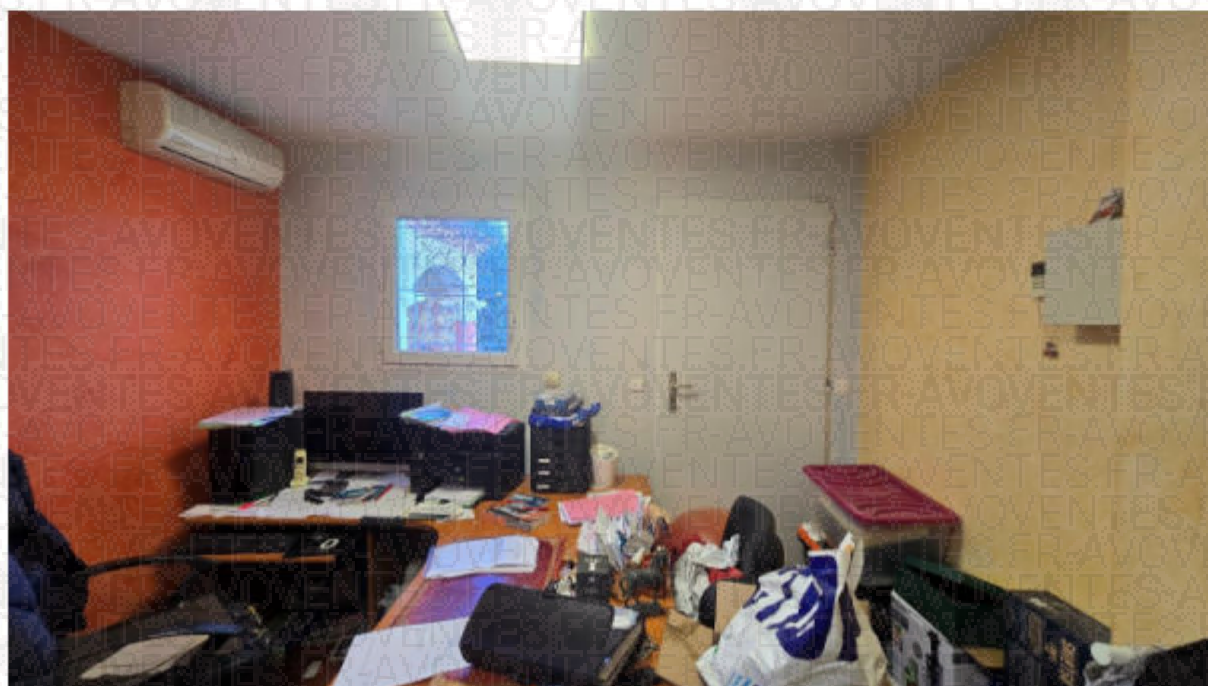
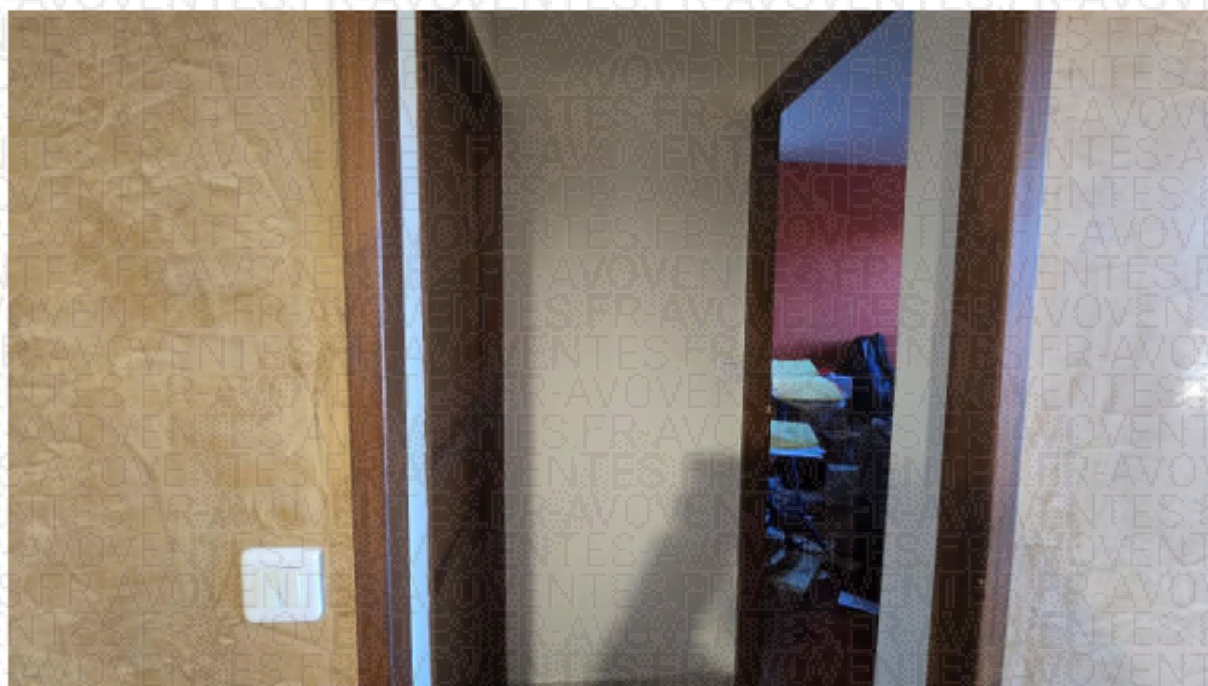
BUREAU

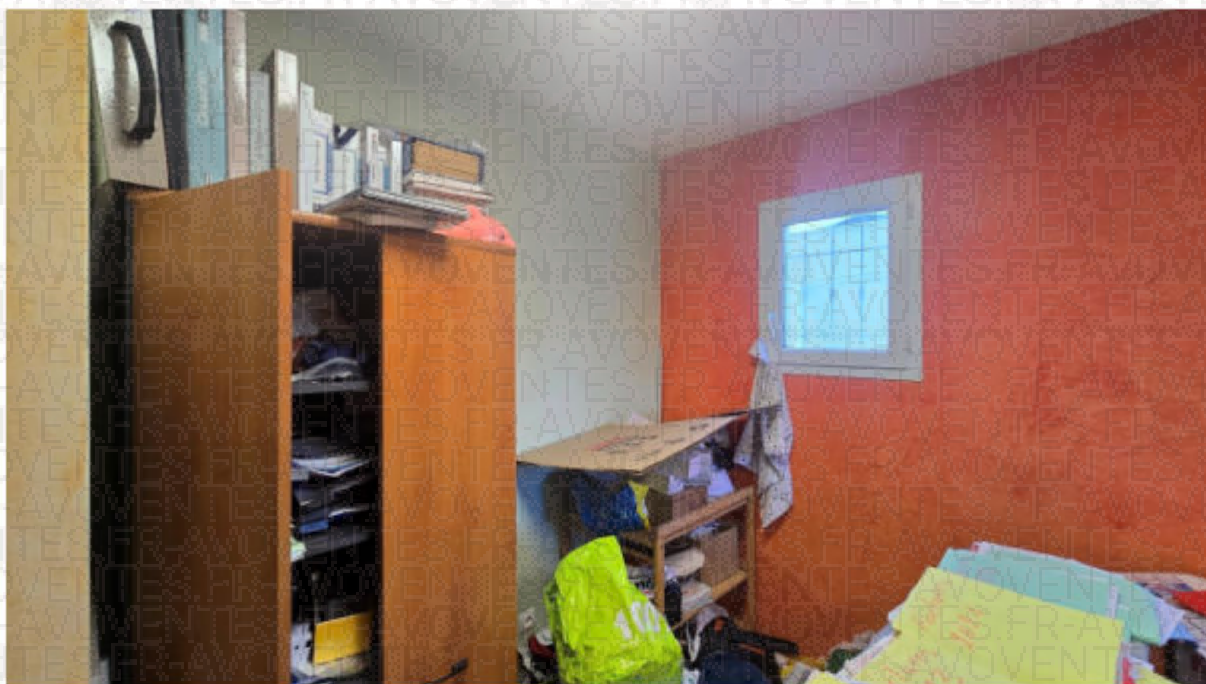
Le revêtement au sol est en parquet flottant

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Un split est présent

La pièce dispose de deux ouvertures encadrement PVC, double vitrage et simple battant.





GARAGE

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre

Les poutres du plafond sont apparentes

Le portail est électrique.

Une fenêtre avec encadrement en PVC, battant glissant et double vitrage est présente.

Une arrière-cuisine est également installée, avec des plaques à gaz, une hotte aspirante ainsi qu'un évier en céramique avec égouttoir



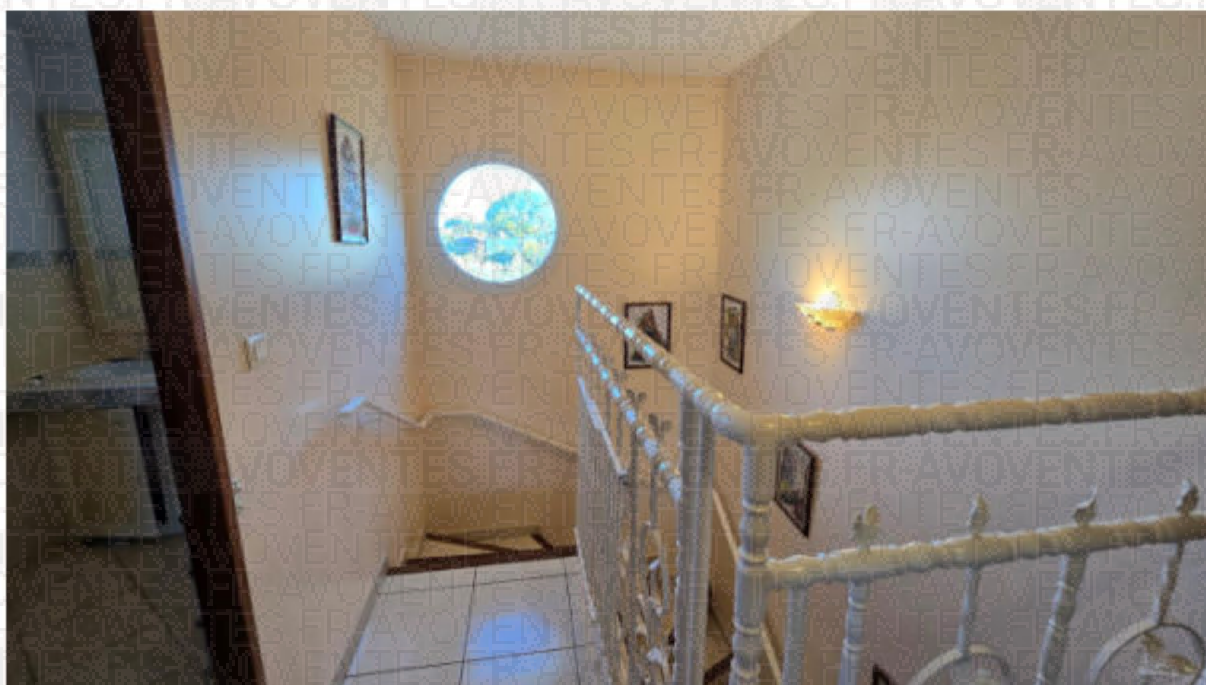
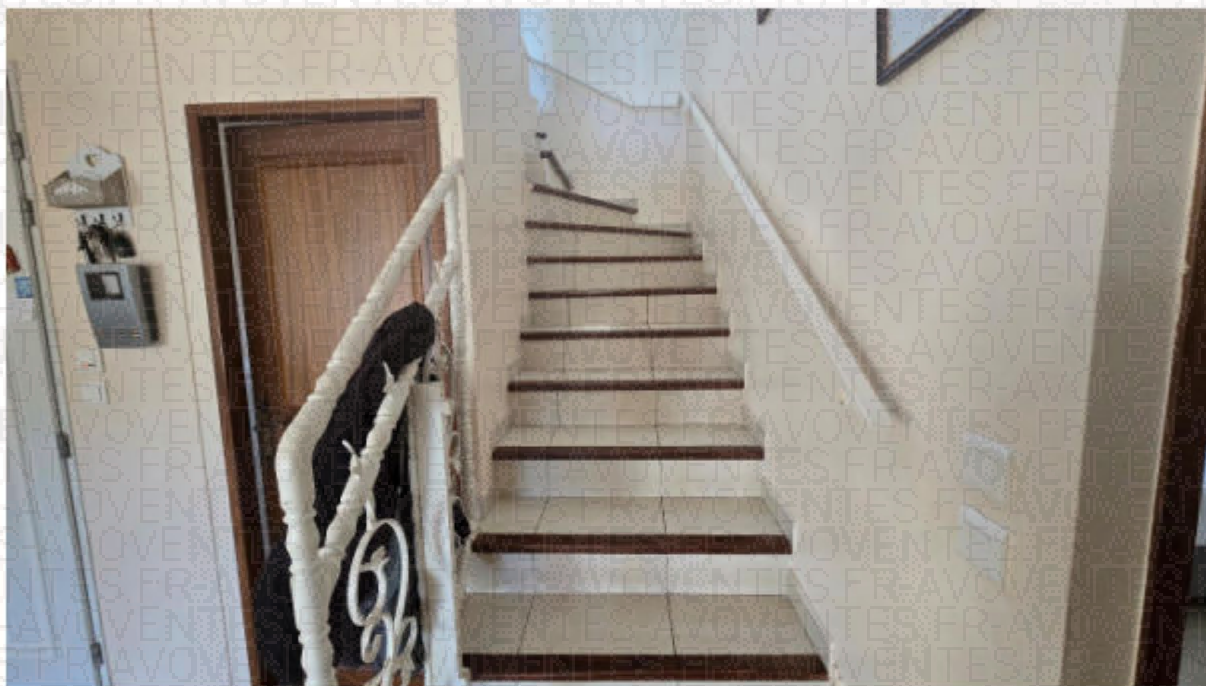


ESCALIER

Le sol est en carrelage

La rambarde est en métal

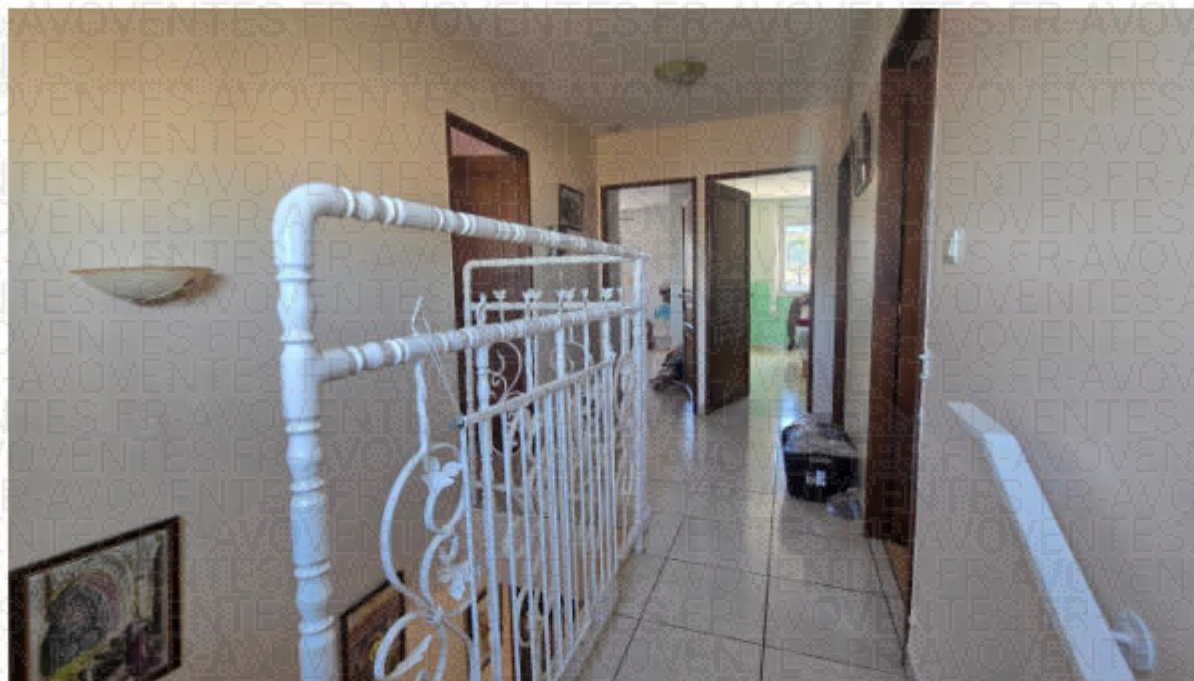
Les cloisons et le plafond sont en plâtre



DEGAGEMENT

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre



CHAMBRE N°2 – 1^{ER} étage

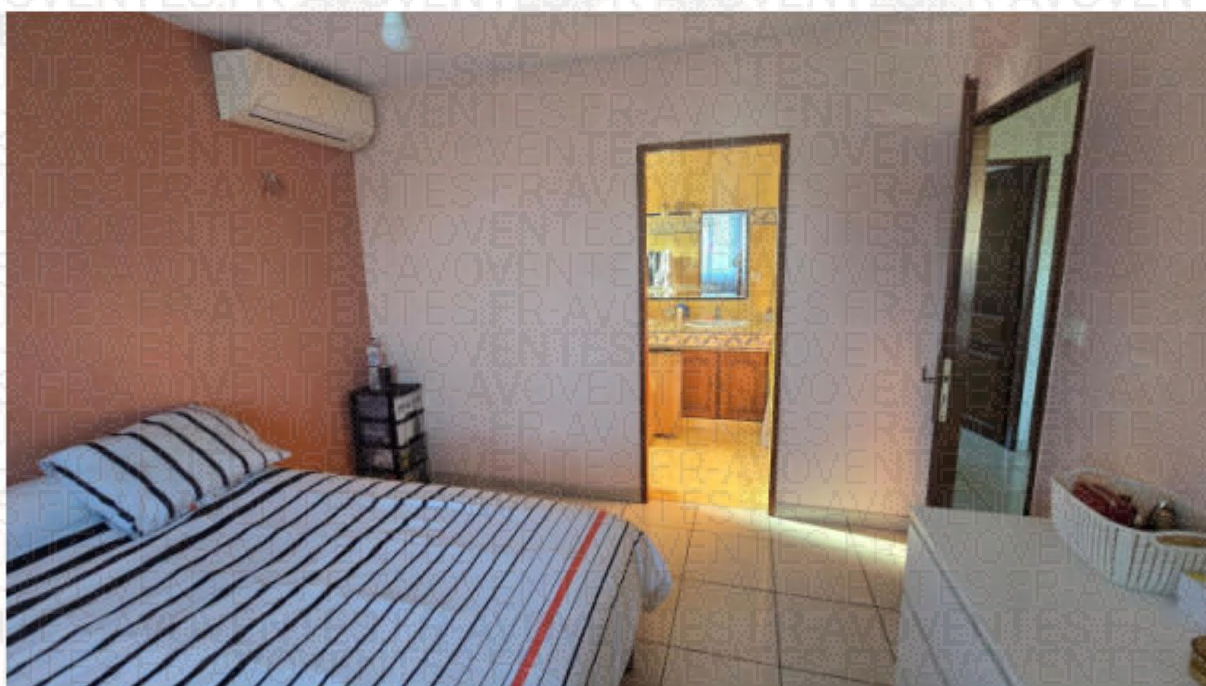
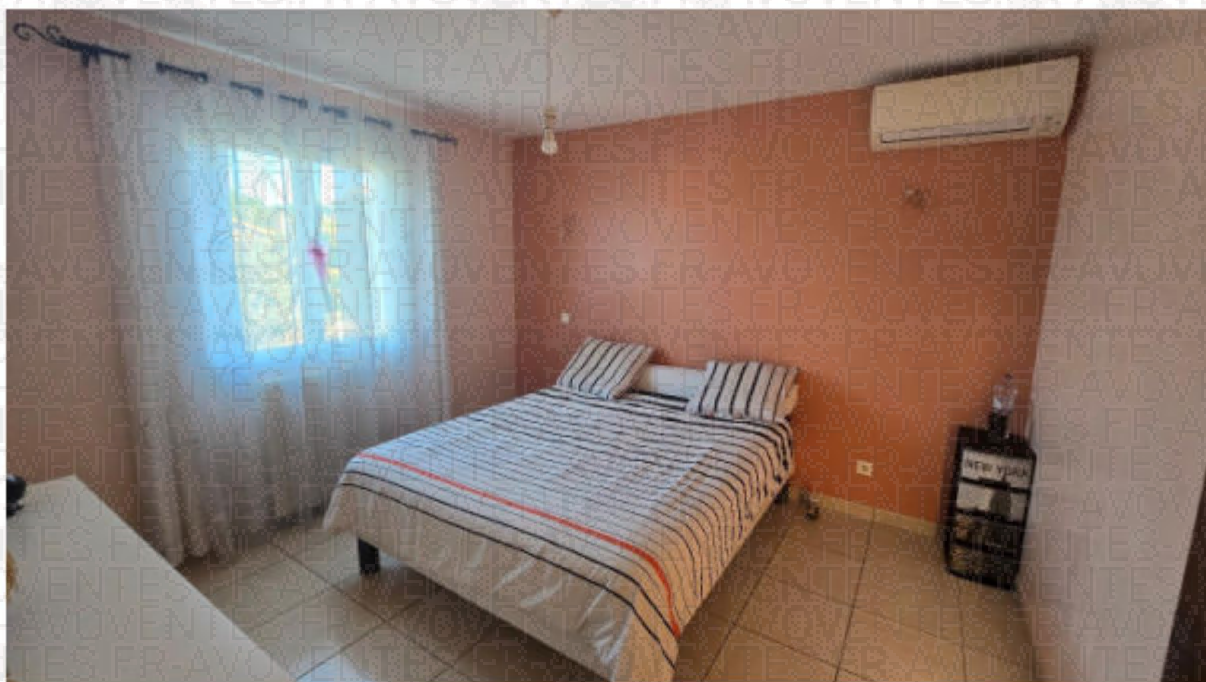
Les cloisons sont en plâtre peint

Le plafond est en plâtre

Le revêtement sol est en carrelage

Un split est présente

La pièce dispose d'une ouverture encadrement PVC, double battant et double vitrage. Les volets roulants sont électriques



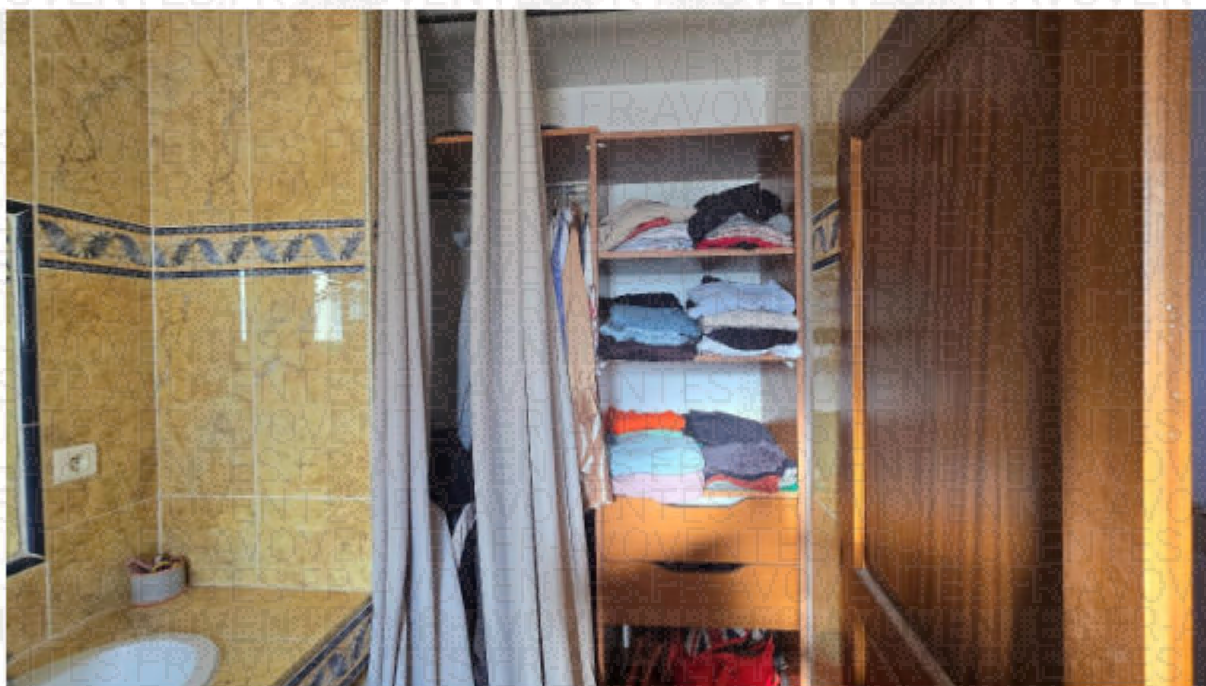
SALLE DE BAIN CHAMBRE N°2 - 1^{er} étage

Le sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre avec un revêtement en faïence

La pièce dispose d'une fenêtre avec encadrement en PVC, simple battant et double vitrage.

La pièce est équipée d'un meuble à double vasques, d'une baignoire et d'un sèche serviette



CHAMBRE N°3 – 1^{er} étage

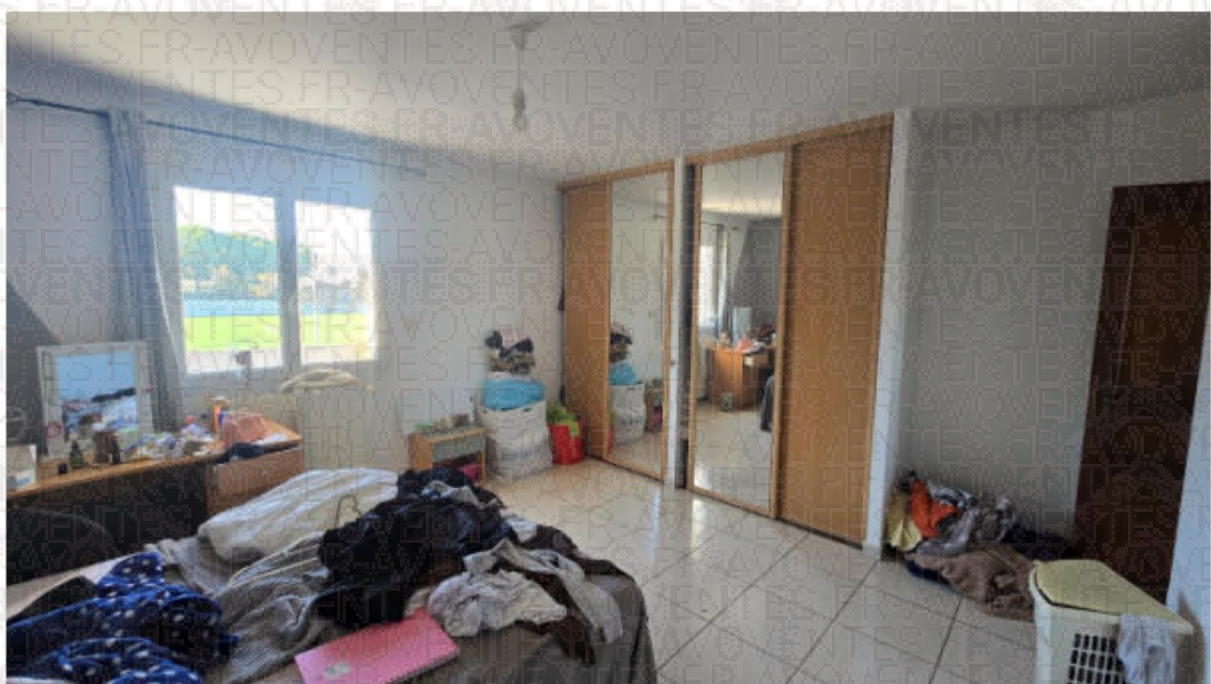
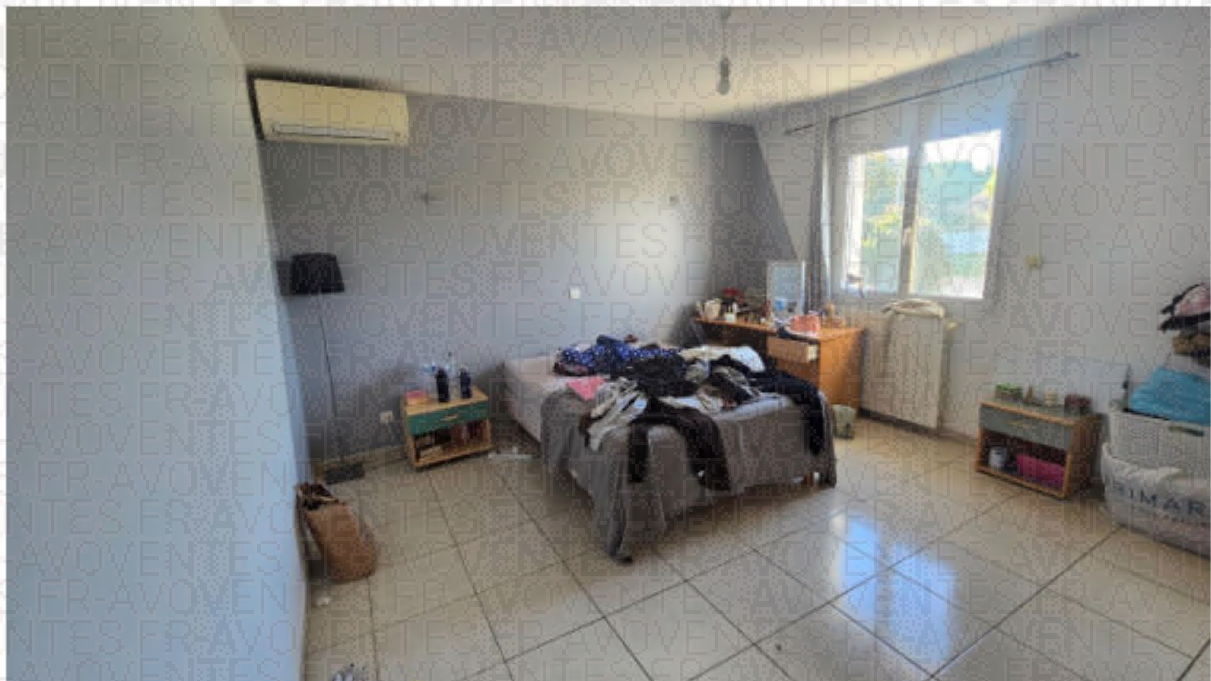
Les cloisons sont en plâtre peint

Le plafond est en plâtre

Le revêtement sol est en carrelage

Un split est présente

La pièce dispose d'une ouverture encadrement PVC, double battant et double vitrage. Les volets roulants sont électriques



CHAMBRE N°4 – 1^{er} étage

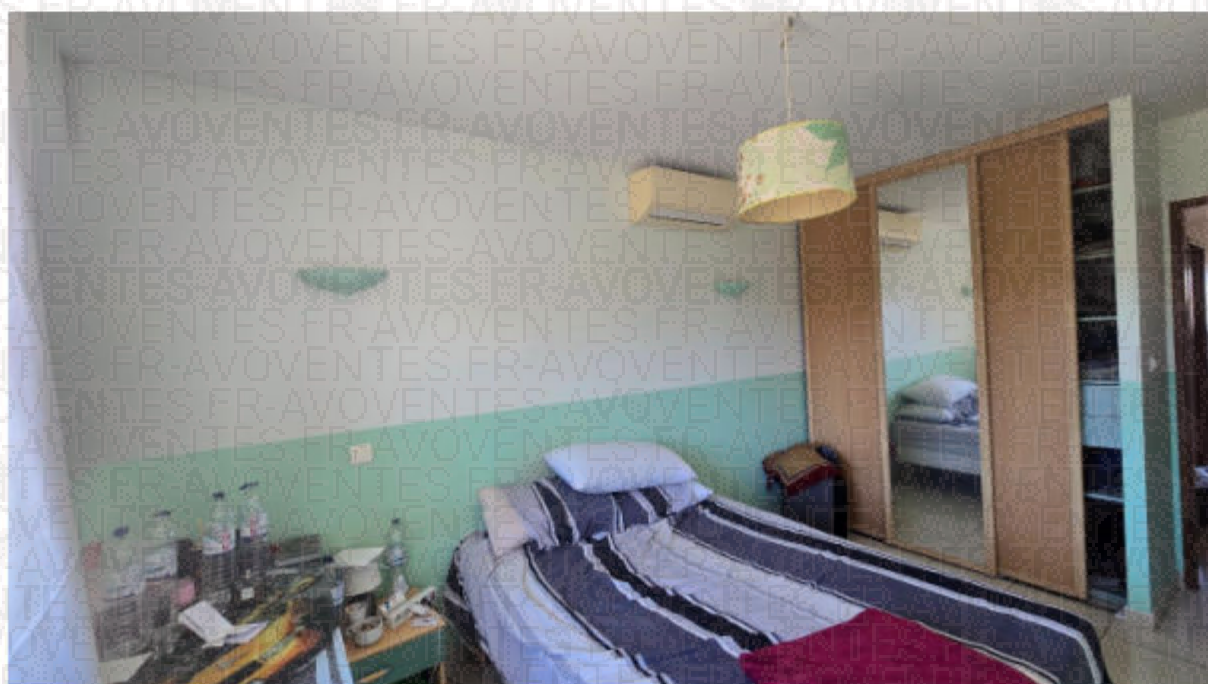
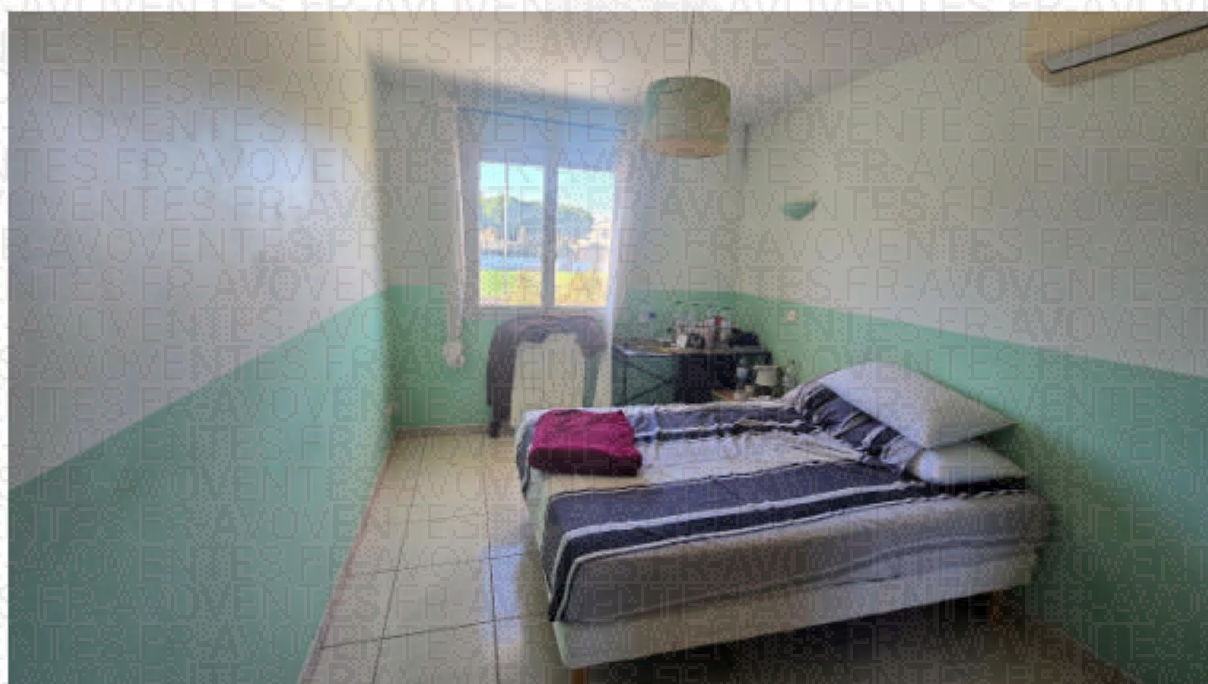
Les cloisons sont en plâtre peint

Le plafond est en plâtre

Le revêtement sol est en carrelage

Un split est présente

La pièce dispose d'une ouverture encadrement PVC, double battant et double vitrage. Les volets roulants sont électriques



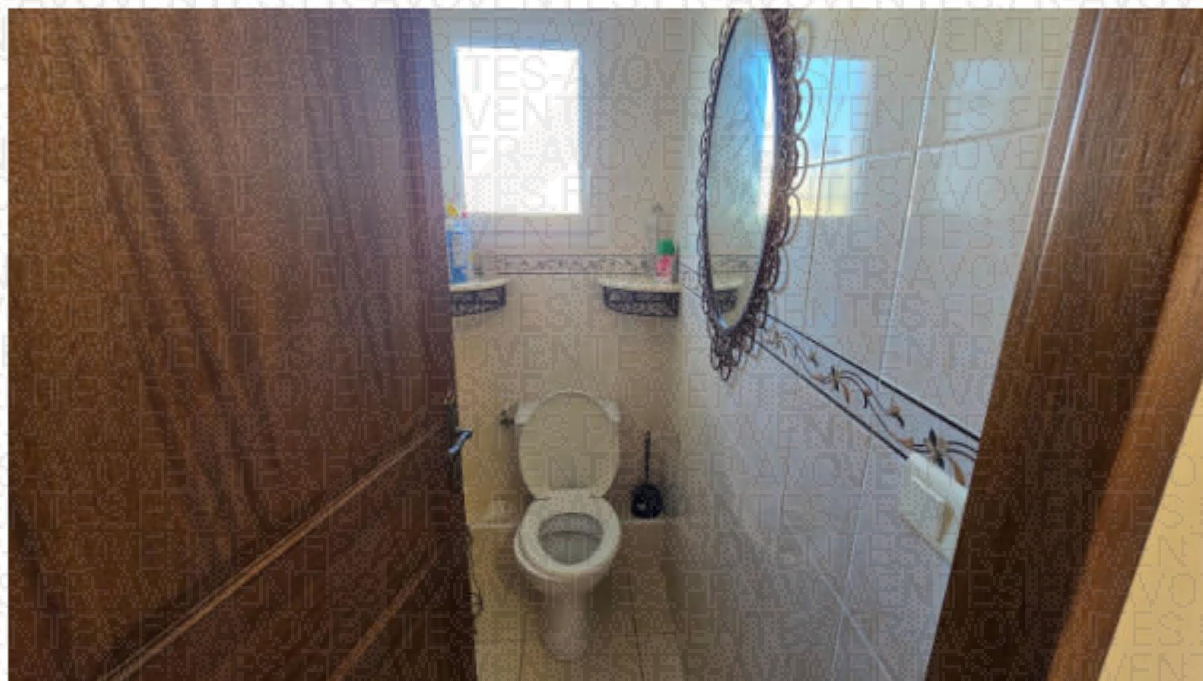
WC INDEPENDANT N°2 – 1^{er} étage

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre avec un revêtement en faïence. Le plafond est en plâtre

Une ouverture avec encadrement en PVC, double vitrage et simple battant est présente

La pièce est équipée d'un WC à réservoir de chasse



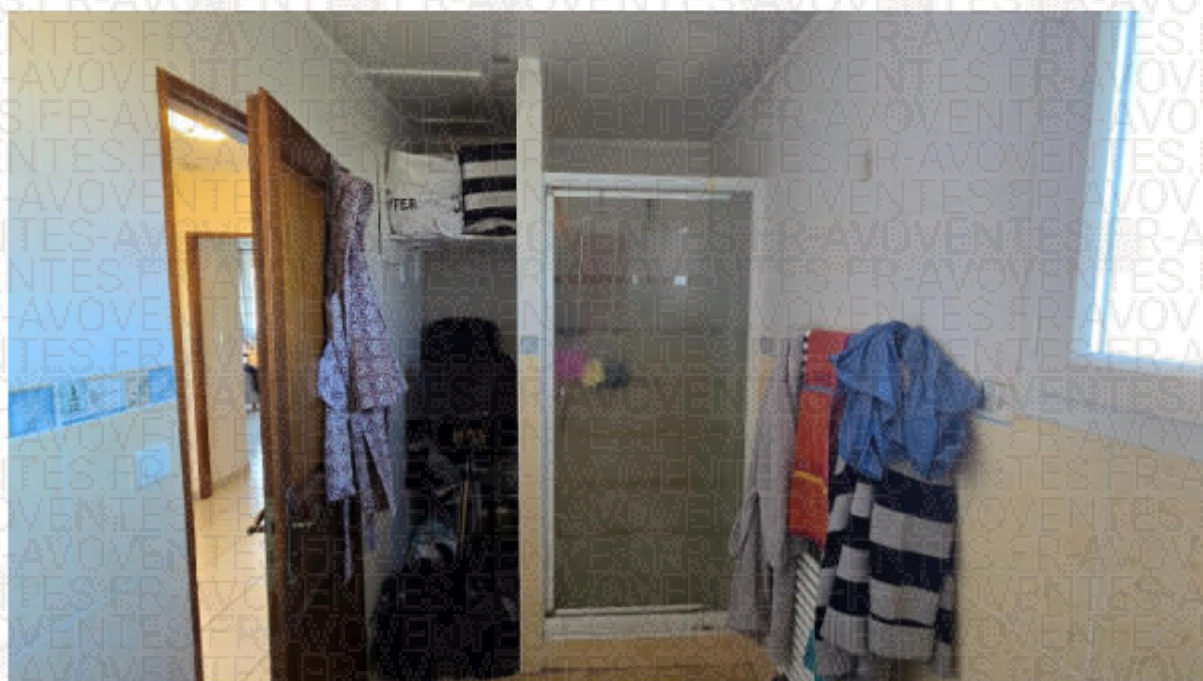
SALLE DE BAIN – 1^{er} étage

Le sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre avec de la faïence

La pièce est équipée d'un sèche serviette, d'un meuble à double vasques, ainsi que d'une douche.

Une fenêtre avec encadrement en PVC, double vitrage et simple battant est présente



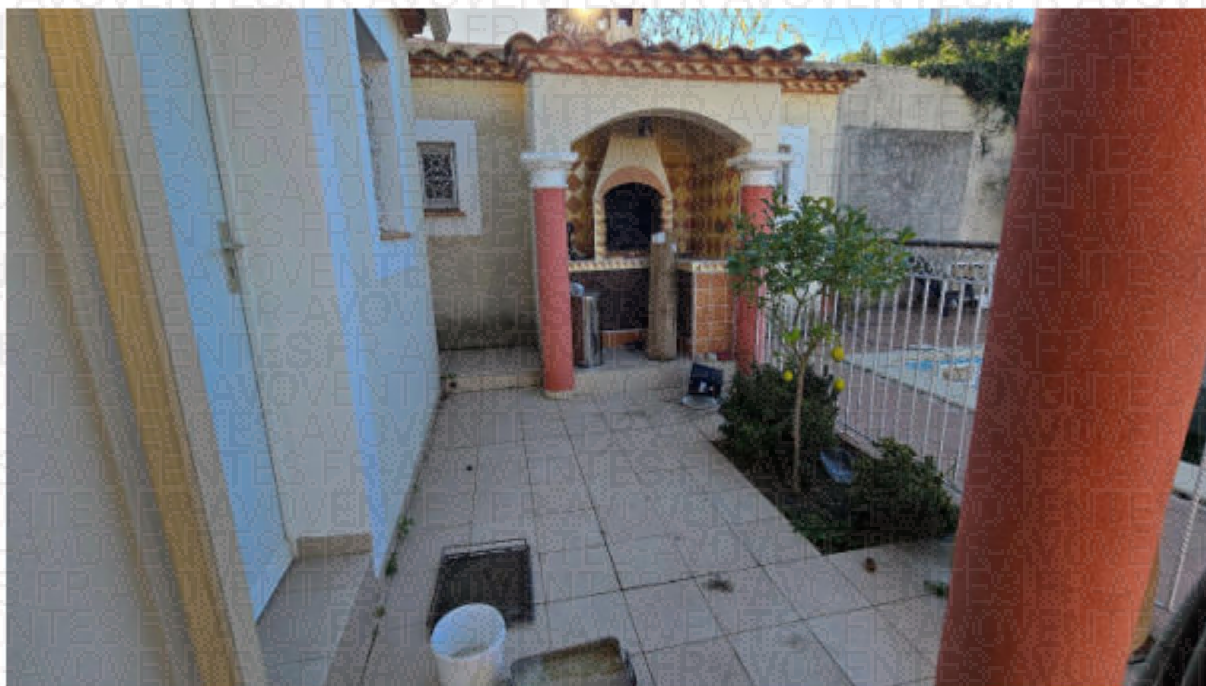
JARDIN

A l'extérieur, une piscine est présente. Un coin avec barbecue en pierre est présent

Une terrasse avec carrelage entoure la propriété

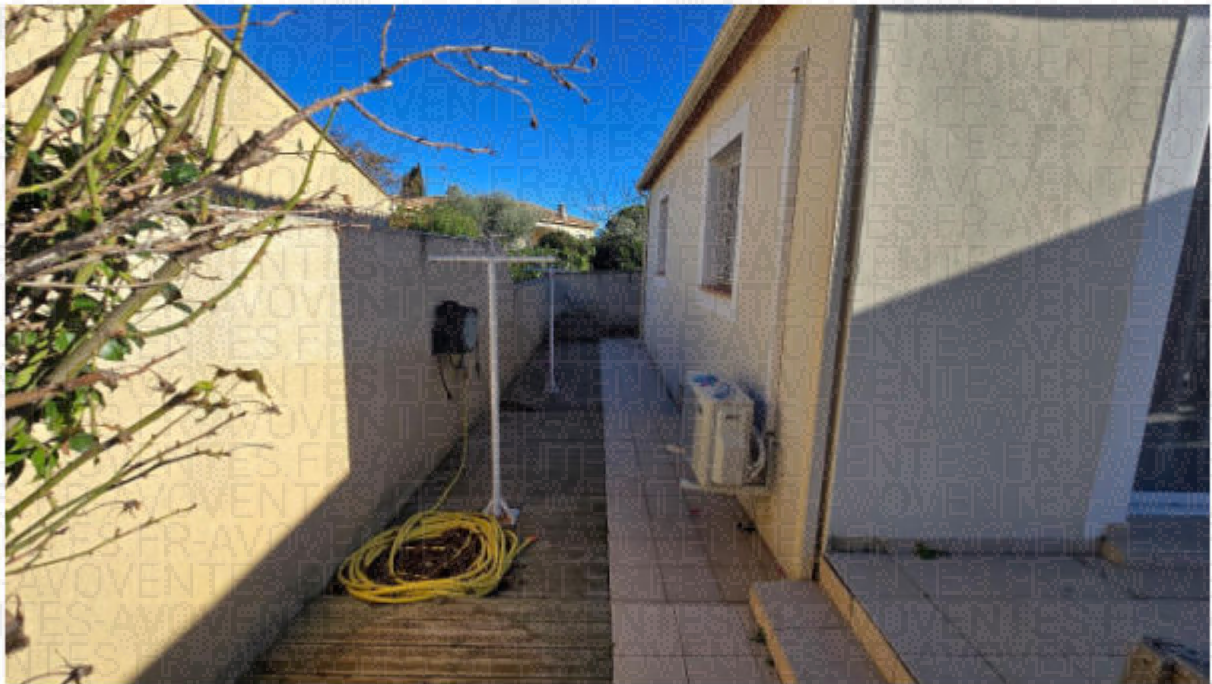
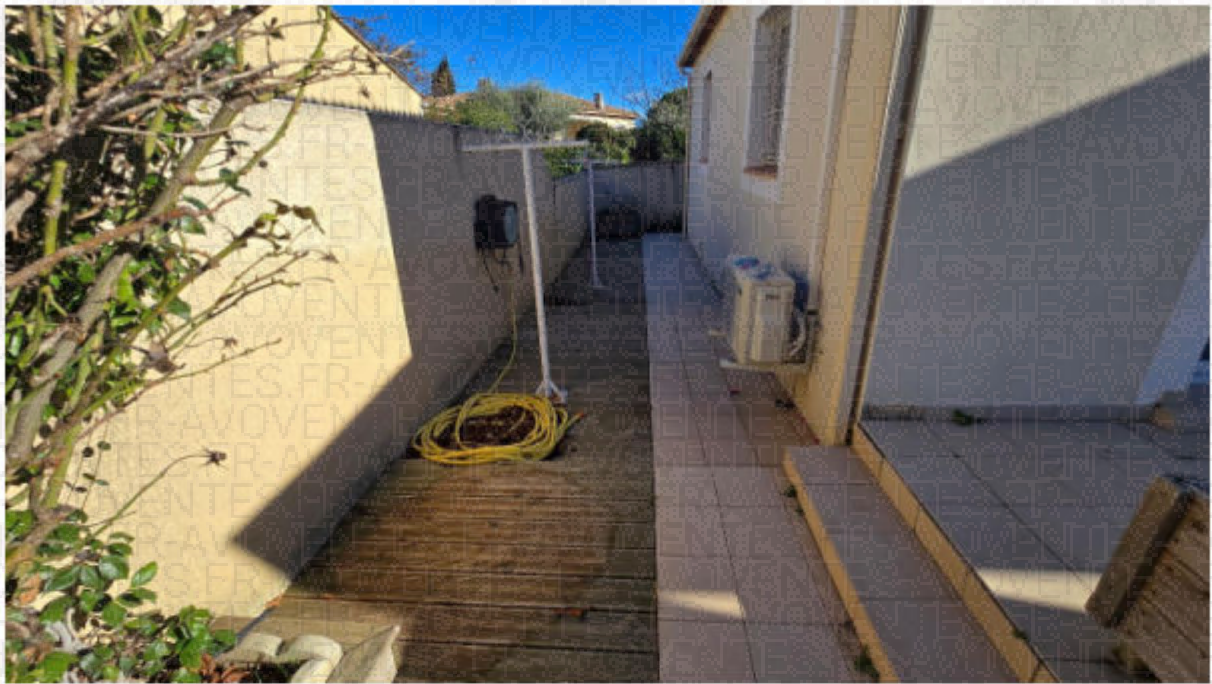
De la pelouse synthétique est présente

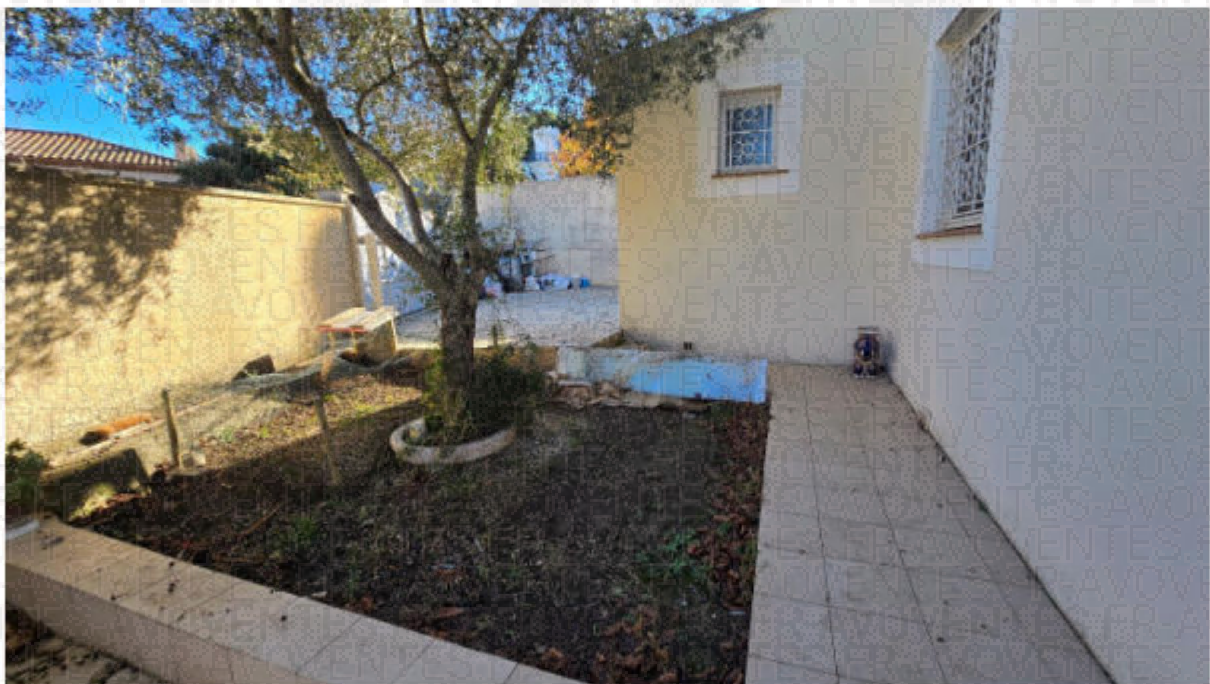
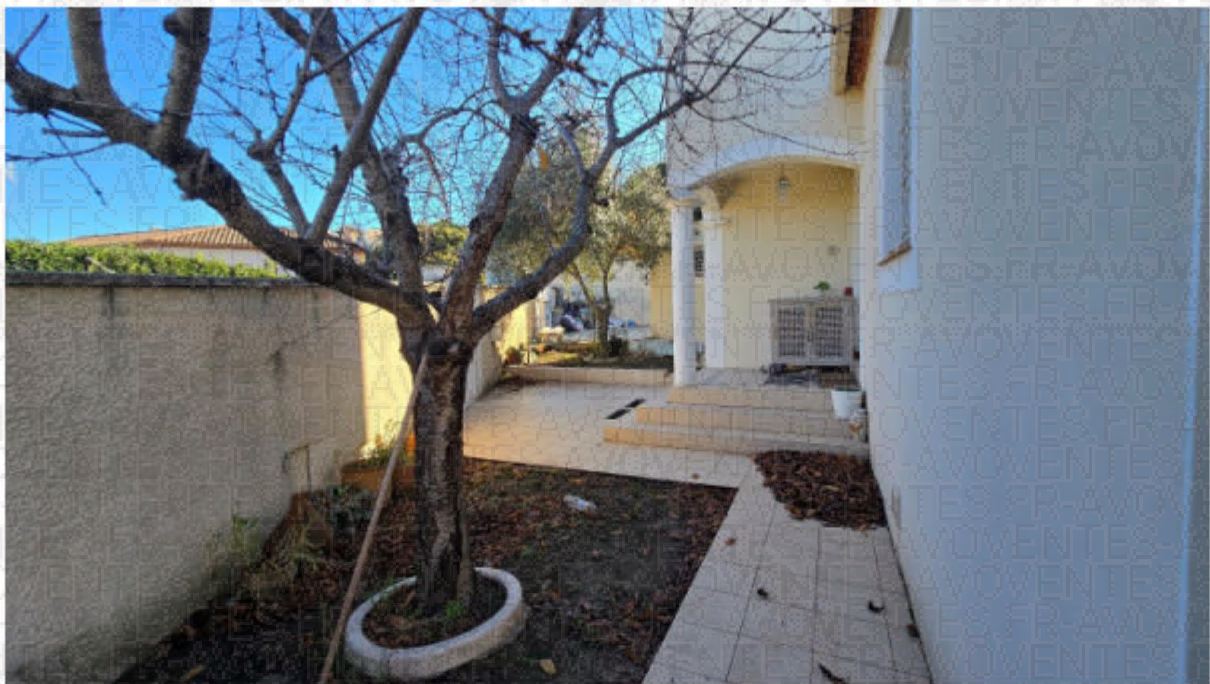
Un local avec ballon d'eau chaude est présent, les murs en parpaings n'ont pas de revêtement

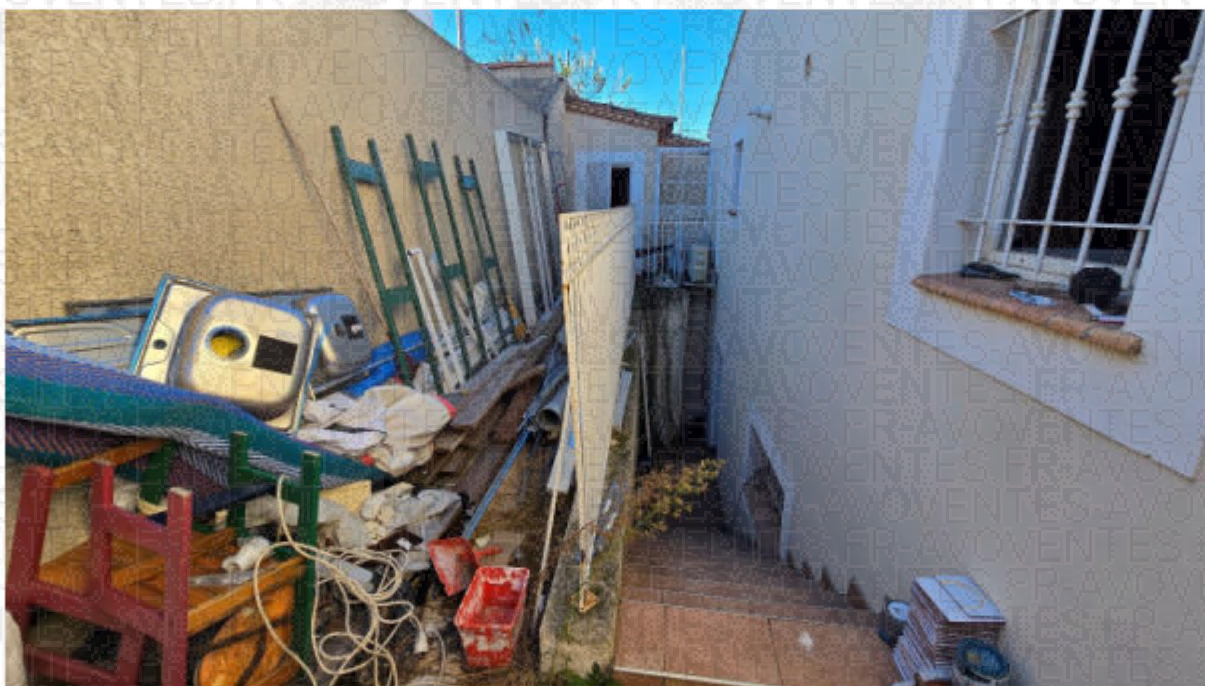
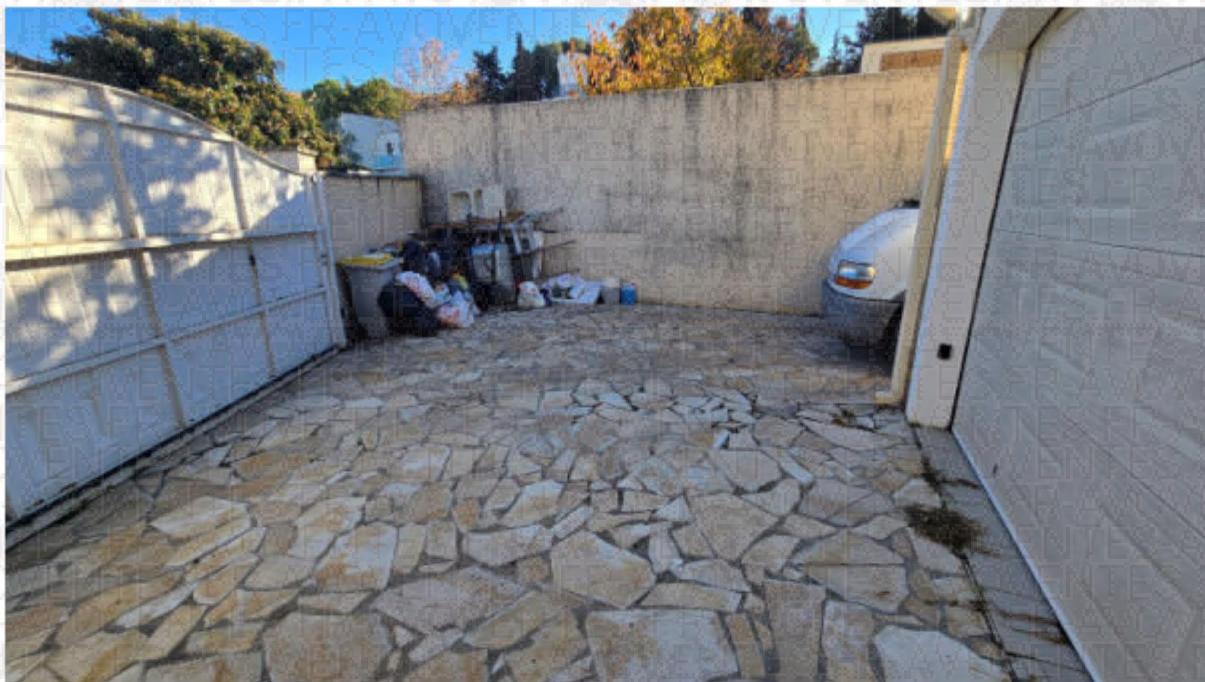


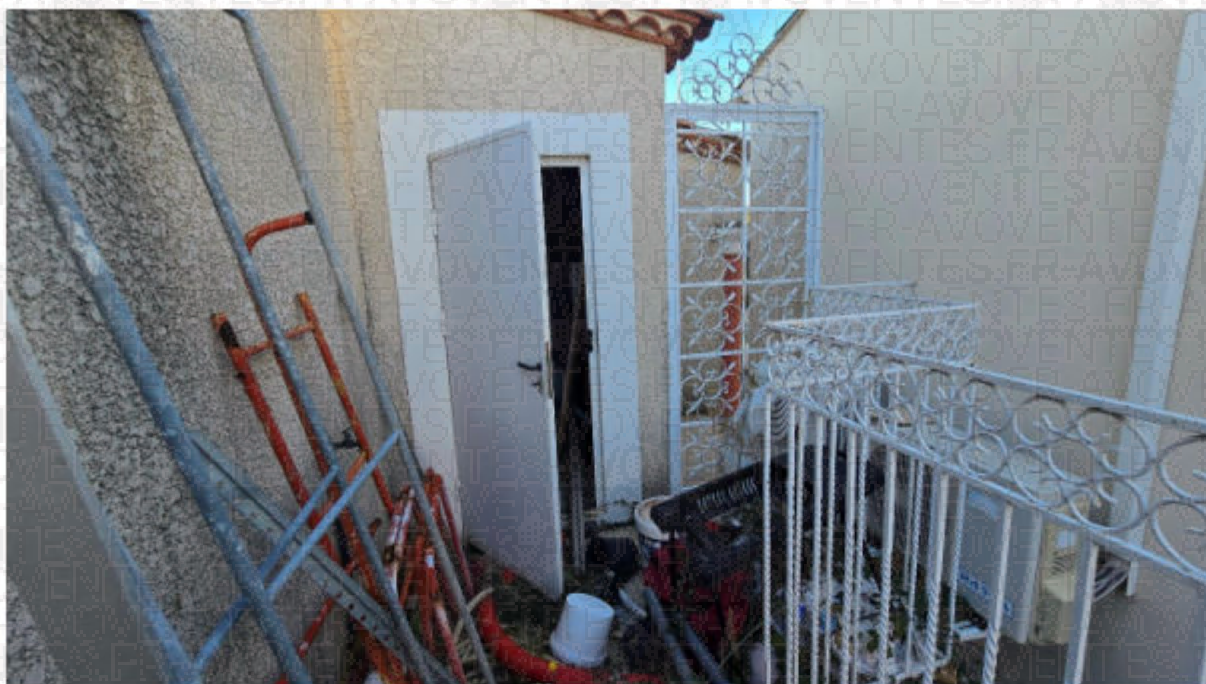








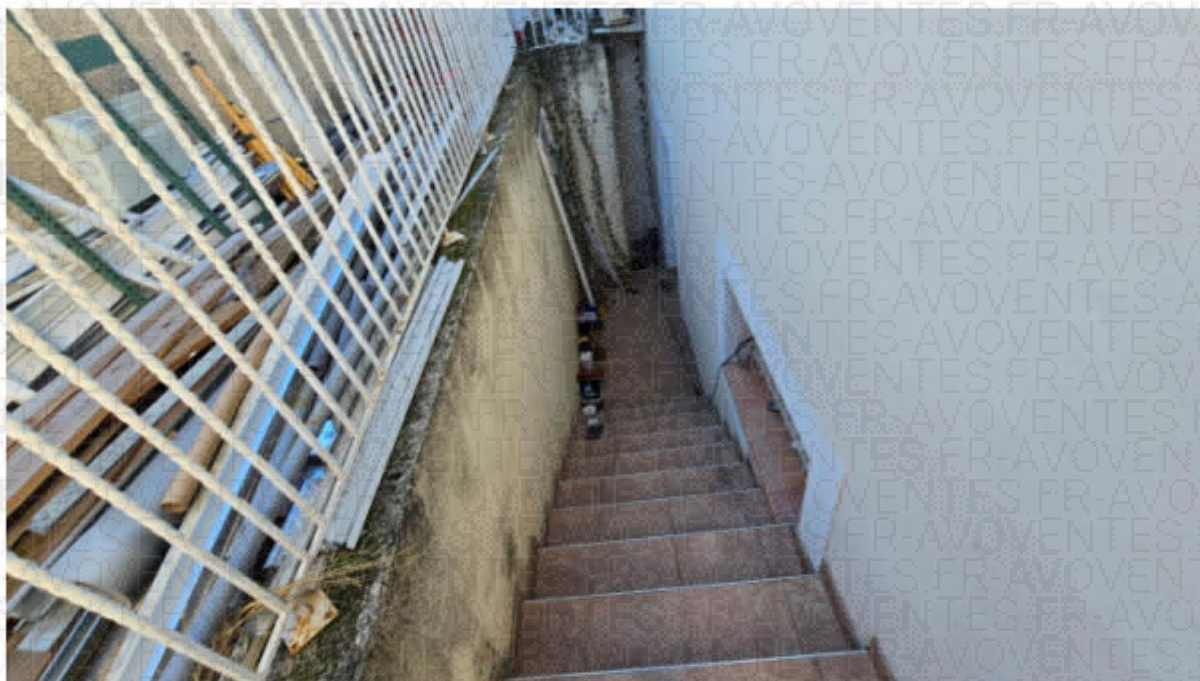




SOUS SOL

Les cloisons sont en plâtre

Le plafond est en béton, le sol également



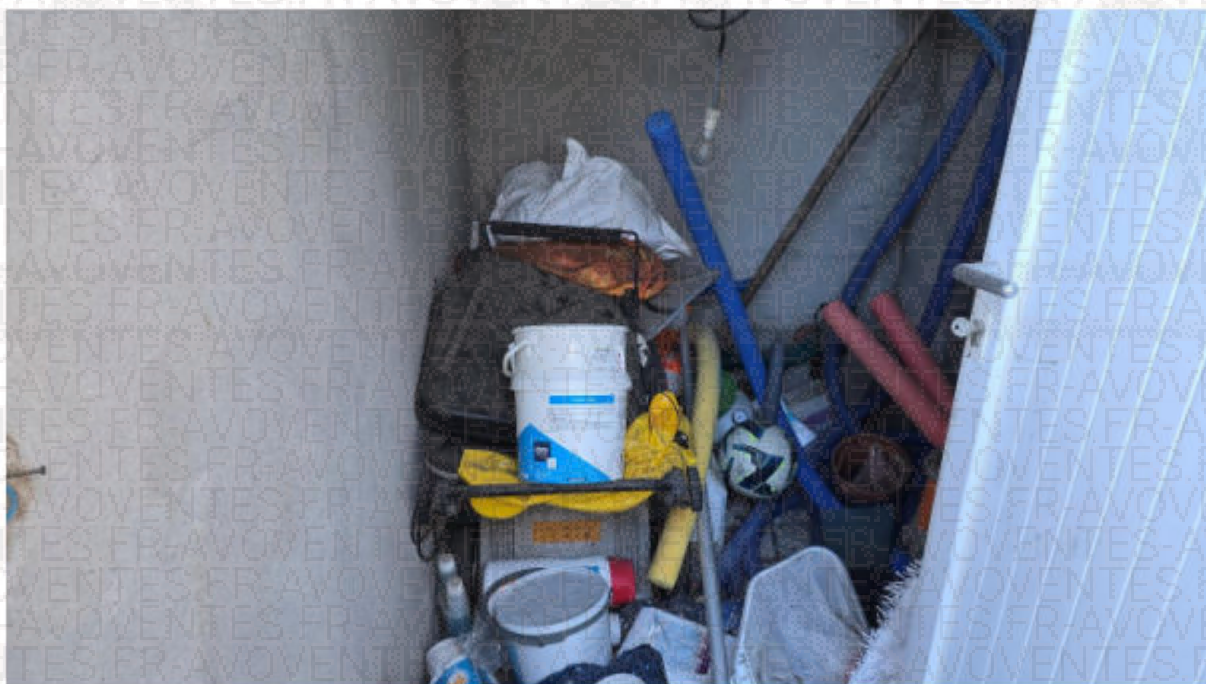


LOCAL PISCINE

Les cloisons sont en crépis

Le sol est en carrelage





De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit

