

23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION sise à **MONTPELLIER, 184, rue Mathias de Lobel**, d'une superficie de 169,61 m² et 31,55 m² de surface annexe, cadastrée section EM n° 578 pour 5 a 60 ca.

Occupée par le propriétaire.

MISE A PRIX : 50.000 €

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE**

**Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT,
commissaires de justice à MONTPELLIER le 1er septembre 2026 à 9 heures.**

ADJUDICATION LE LUNDI 14 SEPTEMBRE 2026

à 14 heures et suivantes au besoin

**au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte**

A la requête de :

**Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICU-
LIERS MILLENAIRE**, comptable du Trésor Public, domicilié ès-qualités en
ses bureaux situés 156, rue Alfred Nobel à 34960 MONTPELLIER CEDEX 2,
ayant pour avocat **DORIA AVOCATS**, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER
(tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé
(tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des
conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 26/00011).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de
MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution
bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum
de 3.000 €. et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

La maison comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, un WC
indépendant, une chambre, une salle d'eau, une cuisine équipée, un bureau,
un garage, une arrière-cuisine.

A l'étage se trouve un dégagement desservant trois chambres dont une
avec salle de bains, un WC indépendant, une salle d'eau.

Le jardin comprend une piscine, un coin barbecue, une terrasse et un local
technique.