



23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à PEROLS, centre commercial Plein Sud, les lots 61, 62, 63, 64, 65 et 66 : **DES LOCAUX COMMERCIAUX**, d'une superficie de 78,00 m² (Loi Carrez), le tout cadastré section AI n° 7 pour 9 ha 77 a 62 ca. *Loués.*

MISE A PRIX : 70.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT,
commissaires de justice à MONTPELLIER le 4 septembre 2026 à 9 heures.

ADJUDICATION LE LUNDI 14 SEPTEMBRE 2026

à 14 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte

A la requête de :

Madame la Comptable du POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE
L'HERAULT (PRS), domiciliée en ses bureaux situés 188, rue Euclide, Centre
Administratif Apollo, 34953 MONTPELLIER CEDEX 2,
ayant pour avocat DORIA AVOCATS 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER
(tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU Avocat associé
(tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des
conditions de vente est déposé pour consultation (Réf. dossier : 26/00018).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de
MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire
entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €. et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Le local consiste en une seule unité, les lots ont été fusionnés afin d'en faire un
espace de restauration rapide fermé sur trois pans par des rideaux métalliques.

Toute la partie arrière du local fait office de cuisine, à l'avant, il y a un espace
comptoir avec de la nourriture et un espace avec côté bar.

Le chauffage est électrique.

Le bien est occupé par la [CAVOVENTES.FR](https://www.avoventes.fr) qui exploite le café restaurant (bail
non communiqué)

Le syndic est la SASU FDI SERVICES IMMOBILIERS.