

SELARL LE FLOCH – BAILLON - BICHAT

Commissaires de Justice Associés

15 Passage Lonjon

34960 MONTPELLIER CEDEX 2

aml-huissiers-montpellier.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

©AVOVENTES.FR

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

ET LE CINQ DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS MILLENAIRE - SIP MILLENAIRE, comptable du Trésor Public, domicilié ès qualité en ses bureaux situés 156 rue Alfred Nobel à 34960 MONTPELLIER CEDEX 2

REPRESENTE PAR :

Pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, qu'elle constitue pour les siens sur le présent et ses suites

AGISSANT EN VERTU :

EN VERTU des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des impôt sur le revenu 2019 - rôle 20/02601, impôt sur le revenu 2021 - rôle 22/02601

Je, Thierry LE FLOCH Commissaire de Justice associé, membre de la Selarl LE FLOCH – BAILLON - BICHAT, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté sur la commune de Montpellier au 11 rue des Sœurs Noires à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, le susnommé n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière signifié par exploit de Maître LE FLOCH, Commissaires de Justice associés à la SELARL LE FLOCH – BAILLON – BICHAT à la résidence de MONTPELLIER, le 20 octobre 2025

AINSI QU'IL SUIT :

Désignation :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, dépendant d'un ensemble immobilier sis à MONTPELLIER (Hérault), 11 rue des sœurs noires, cadastré section HT n° 183 pour 2 a 83 ca, savoir :
- lot 9 : au troisième étage, un appartement situé sur trois niveaux au troisième, quatrième et cinquième étage comprenant au troisième étage : un escalier d'accès au quatrième étage, au quatrième étage : un débarras, séjour, dégagement avec placard, WC, salle d'eau et escalier d'accès au cinquième étage et au cinquième étage : une chambre et les 43/1.000èmes des parties communes générales,

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître LAPEYRE, notaire à AVIGNON, le 29 décembre 2011 publié le 30 janvier 2012 volume 2012 P n° 3036

Tel que ledit bien est ci-dessus désigné sans aucune exception ni réserve

ORIGINE DE PROPRIETE

Les biens et droits immobiliers appartiennent à pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître MORTON-OUKRATE, notaire à SAINT MARTIN DE LONDRES, le 18 novembre 2020 publié le 4 décembre 2020 volume 3404P01 2020 P n° 19191

SYNDIC : Immobiliere Dejean 9 Place Chabanneau à Montpellier 34000

BAIL : le bien est occupé par le débiteur poursuivi il n'existe aucun bail.

CHAUFFAGE : Climatisation réversible



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :
251205478

Date de commande : 06/12/2025
Date de visite : 06/12/2025

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 11 RUE DES SOUERS NOIRES 34000 MONTPELLIER
Nature du bien : Appartement
Etage : 3ème Etage DUPLEX
Lot(s) : NC Date de construction : Avant 1948

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
SALON CUISINE	18.39
WC	1.51
CHB	10.59
S/EAU	2.81

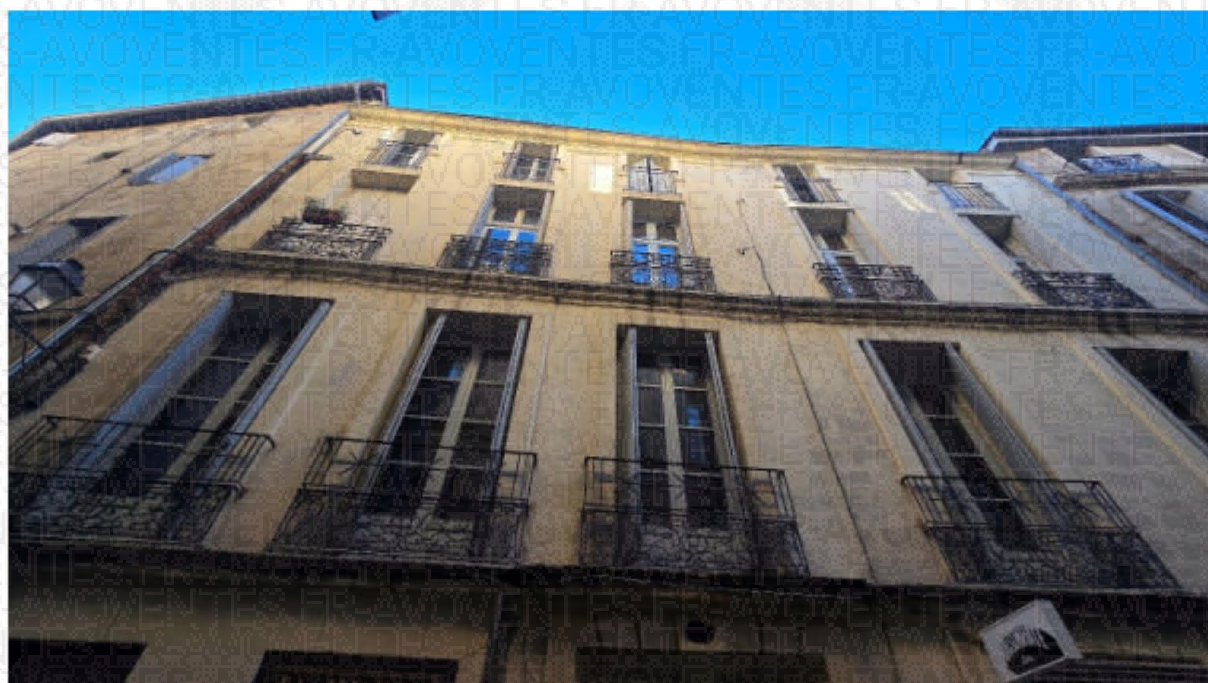
4 - Superficie privative totale du lot : **33.30 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
CELLIER	1.13

6 - Superficie annexe totale du lot : **1.13 m²**

EXTERIEUR



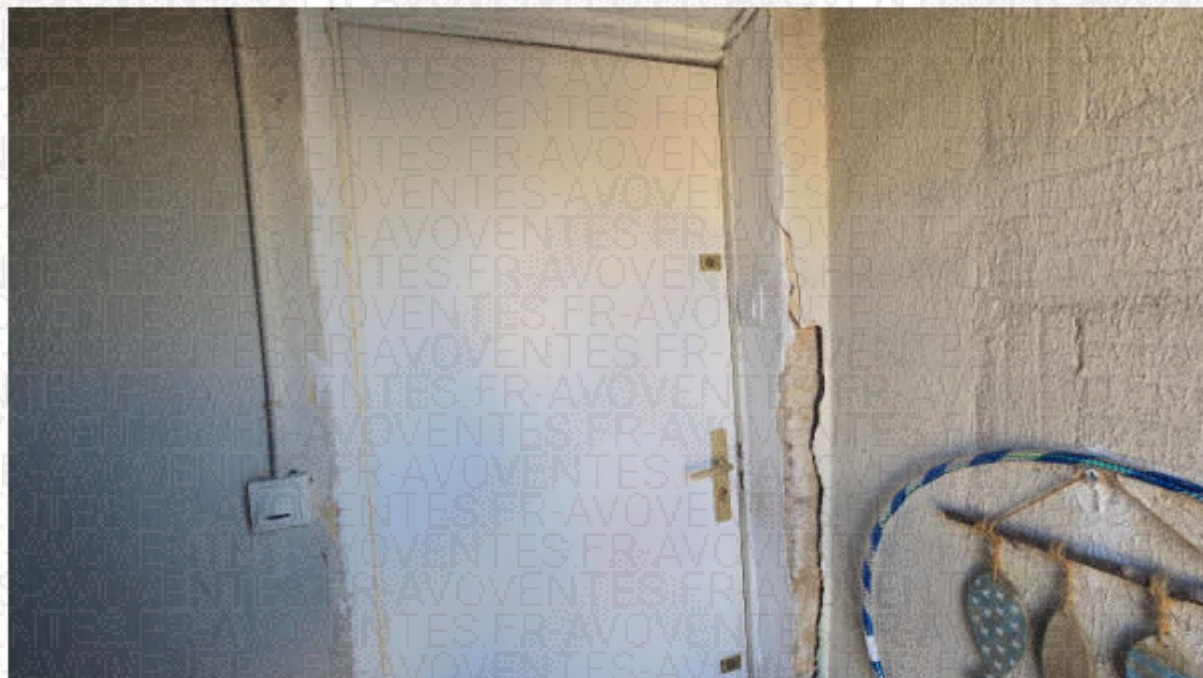




INTERIEUR

ENTREE

La porte d'entrée est en PVC



CUISINE/SEJOUR

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint, pour la partie cuisine un revêtement en faïence est présent

La partie cuisine est équipée de plaques électriques, ainsi que d'un évier en inox avec égouttoir

Un split est présent

Deux ouvertures sont présentes pour l'ensemble de la pièce, une côté cuisine et une côté séjour. Toutes deux avec un encadrement en PVC, double battant et double vitrage.







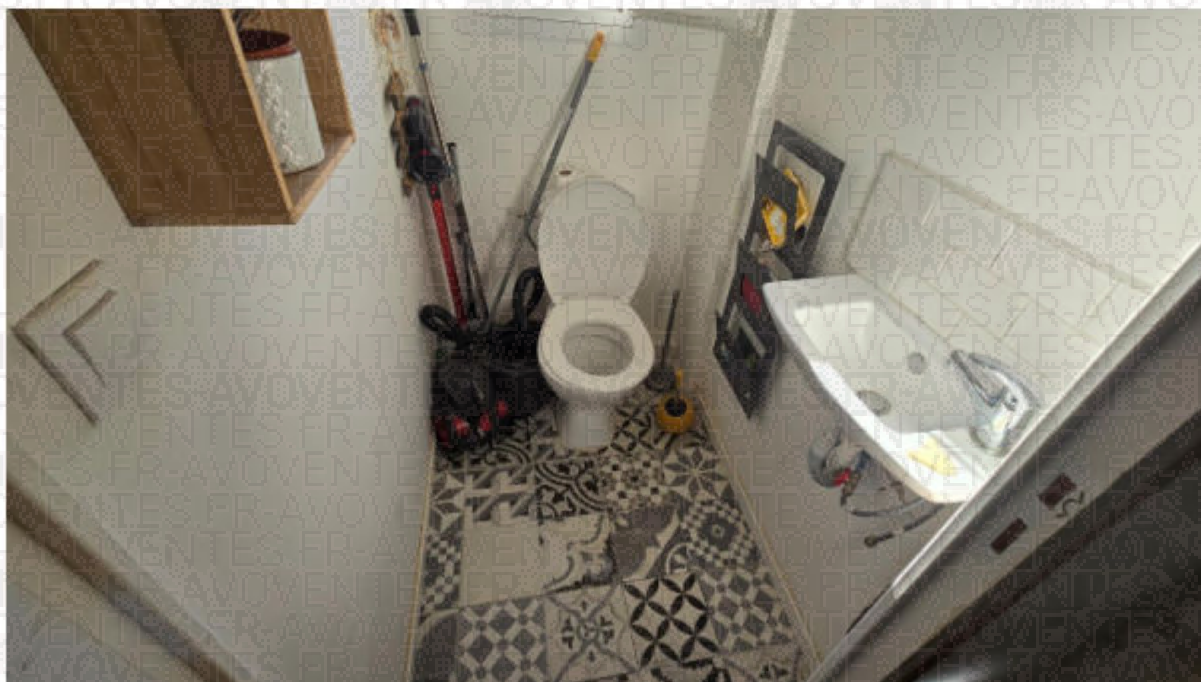
WC INDEPENDANT

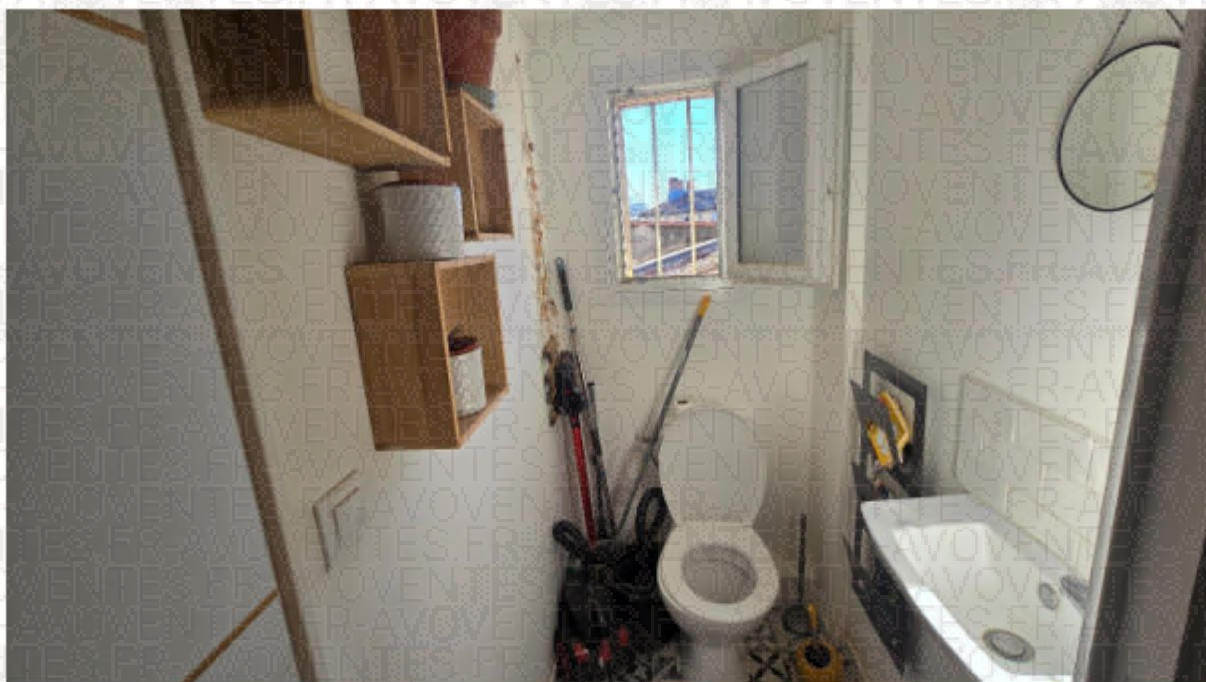
Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre

La pièce est équipée d'un lave-main ainsi que d'un WC à réservoir de chasse.

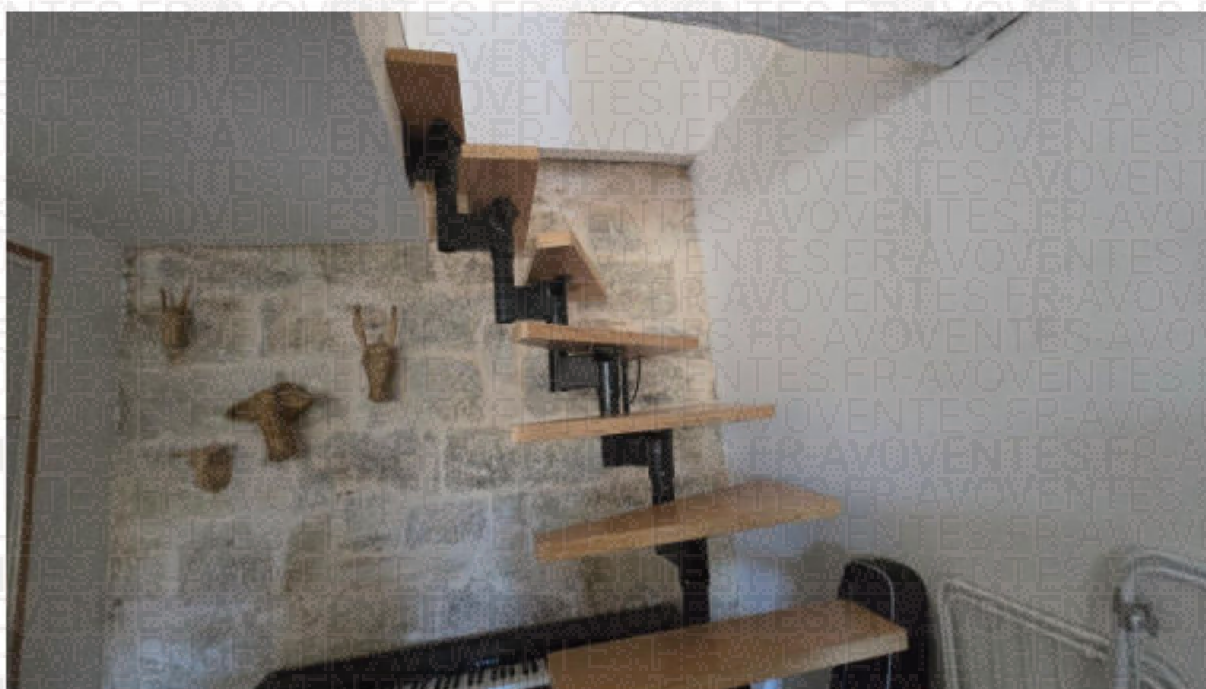
La pièce dispose d'une ouverture avec encadrement en PVC, double vitrage et simple battant





ESCALIER

L'escalier est en bois



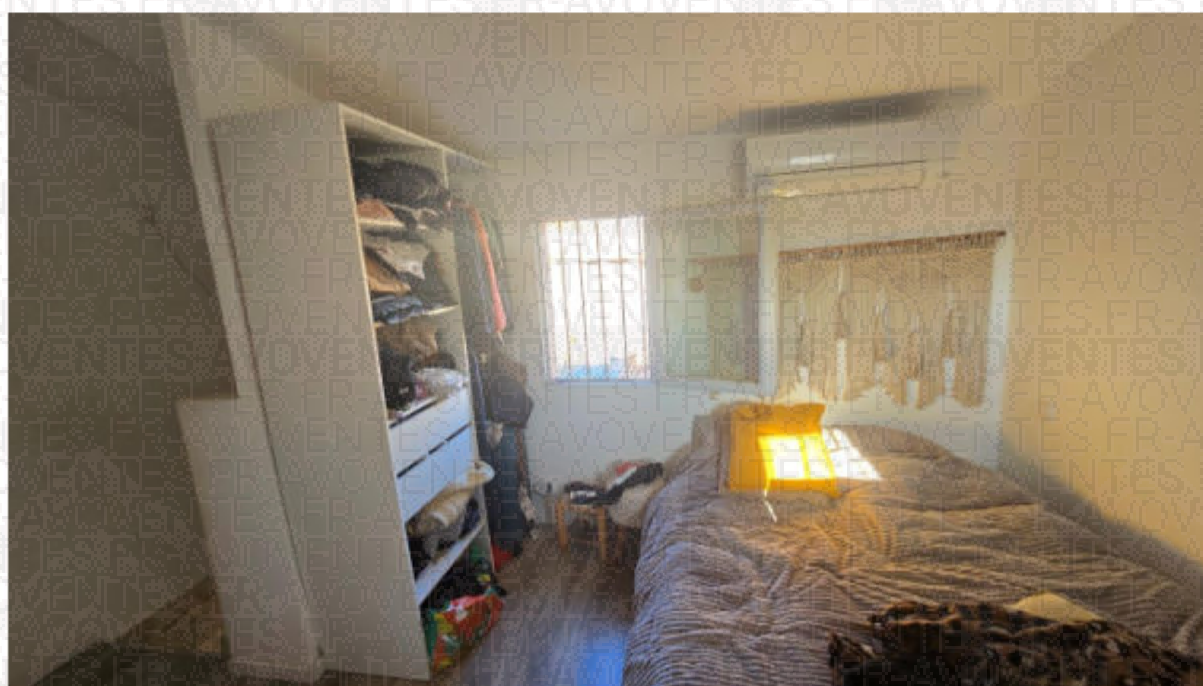
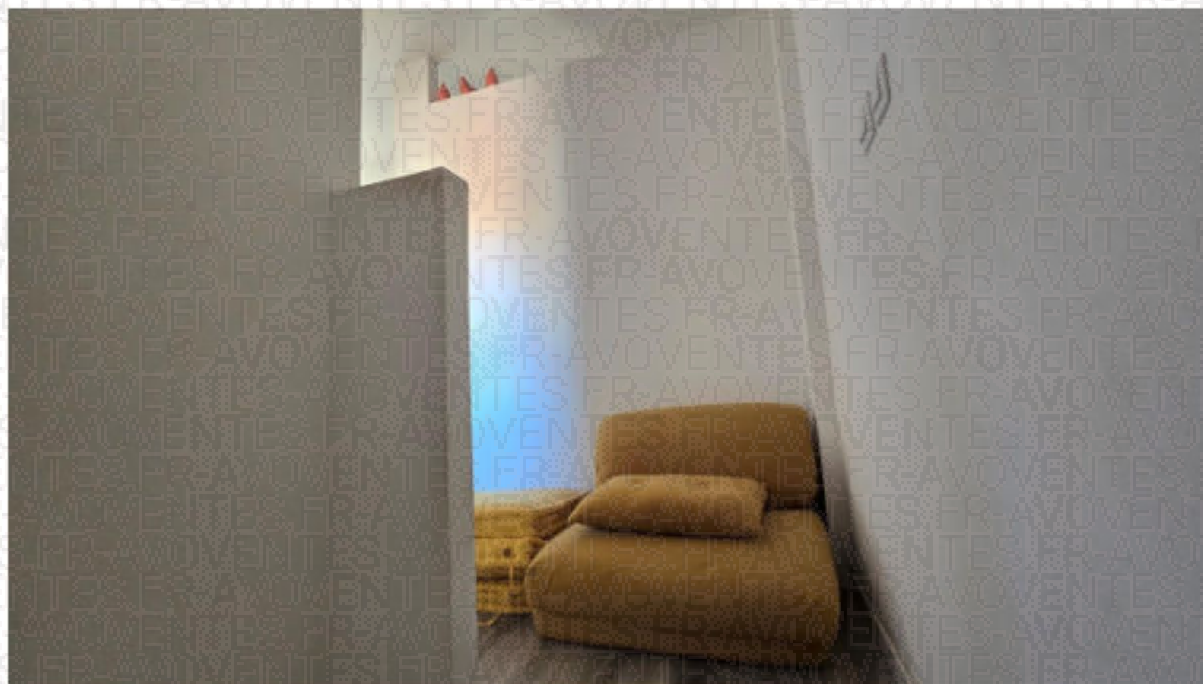
CHAMBRE 1^{er} étage

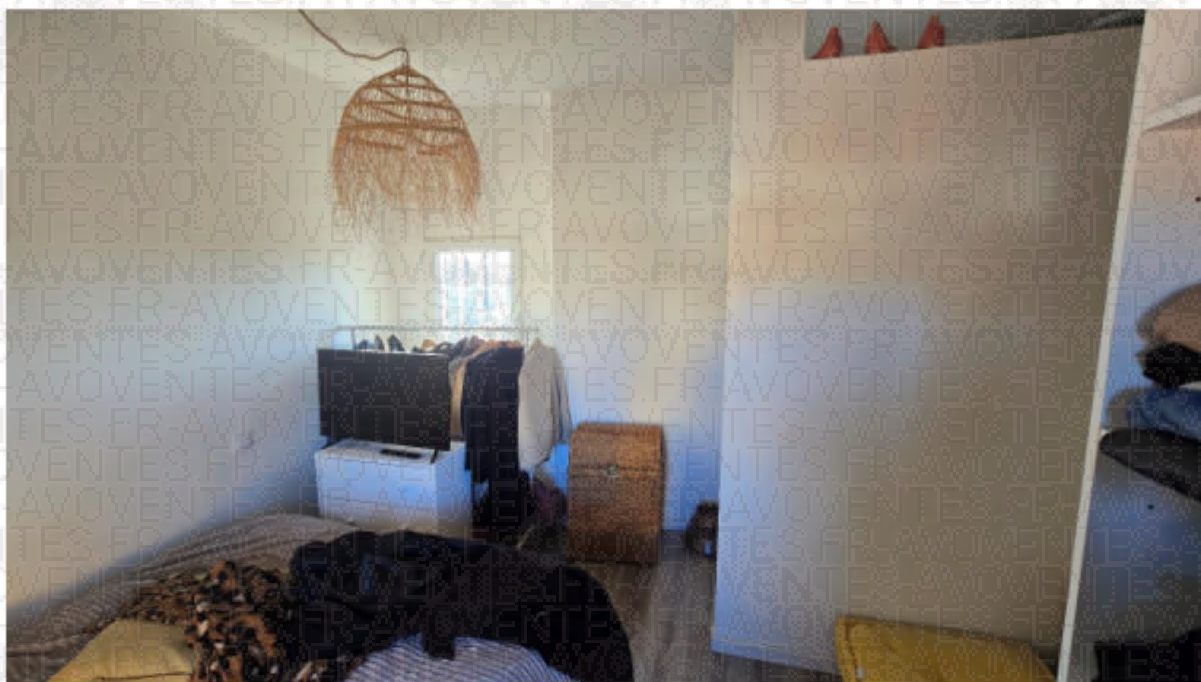
Le revêtement au sol est en parquet flottant

Les cloisons et le plafond sont en plâtre

Deux fenêtres avec simple battant, encadrement en PVC et double vitrage sont présentes

Un split est présent



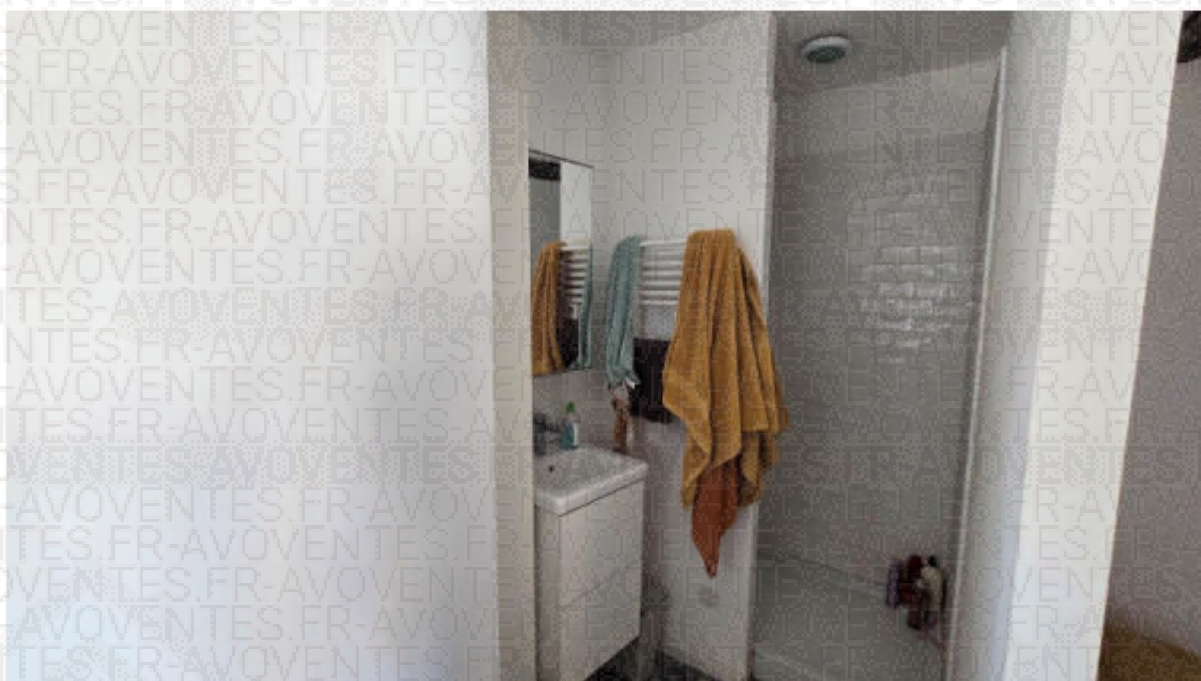


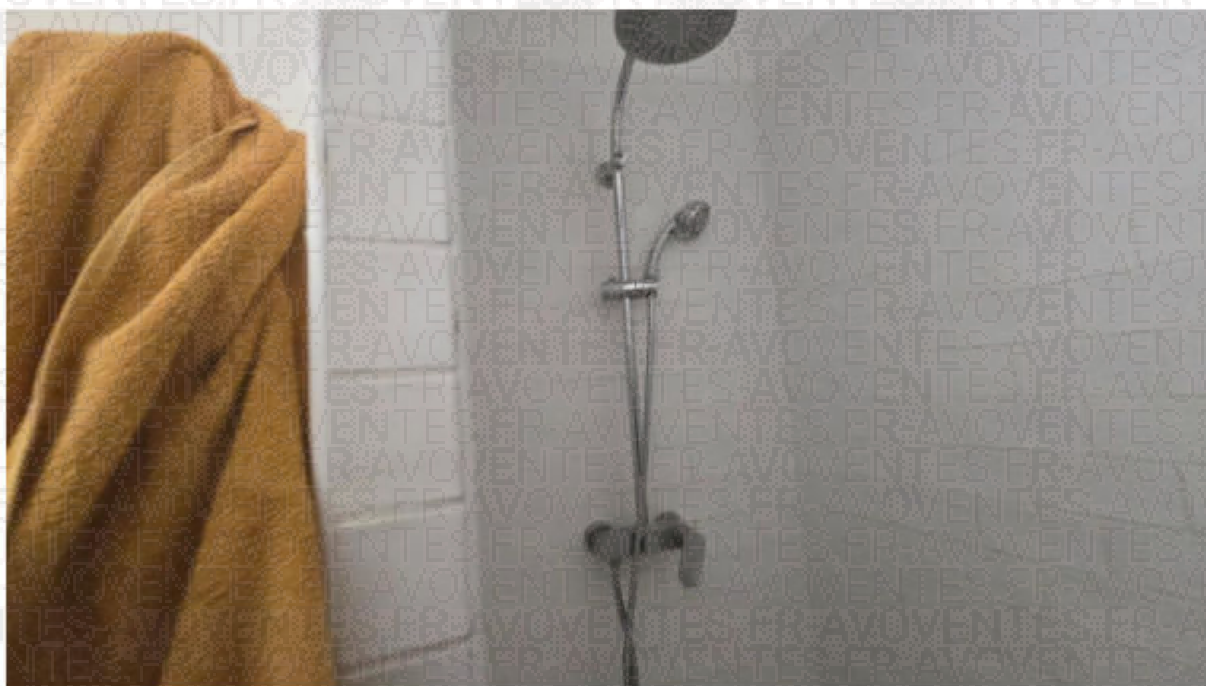
SALLE DE BAIN

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre

La pièce dispose d'un meuble à vasque simple ainsi que d'un bac de douche avec colonne de douche



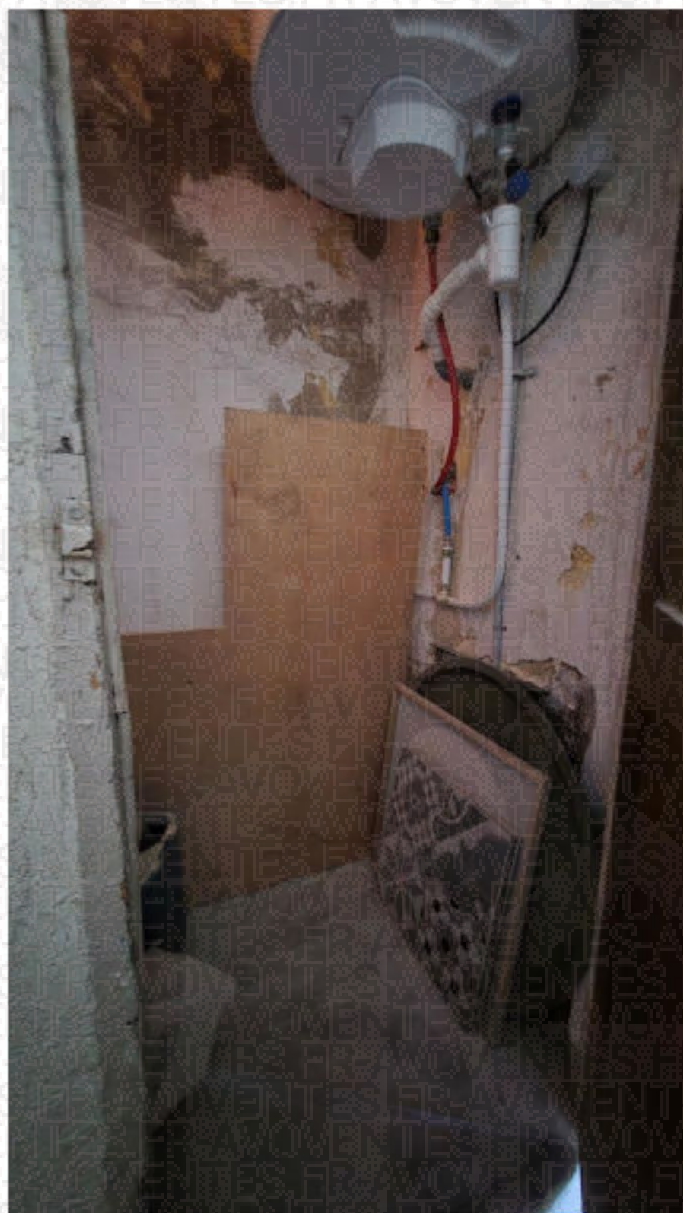


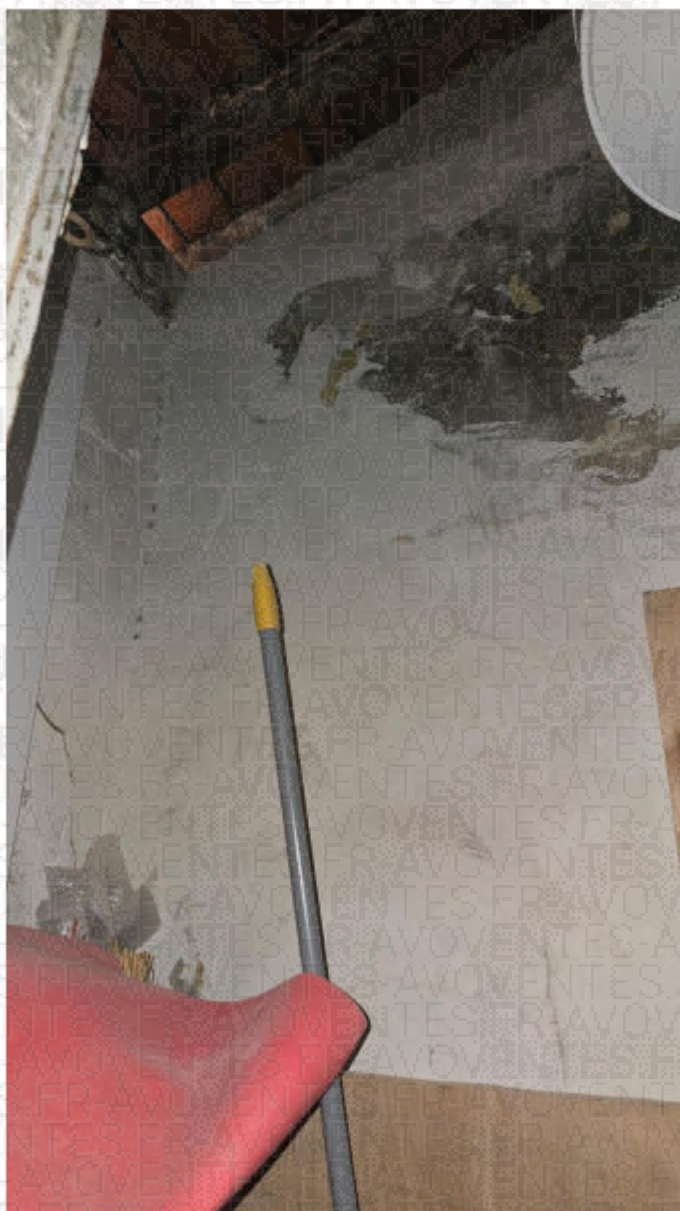
CELLIER

Un placard est présent dans l'escalier, avec le ballon d'eau chaude

Les cloisons le sol et le plafond ont un revêtement en plâtre







De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit

