

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE MAISON D'HABITATION** sise à **PUILACHER, 498, route Belarga, Les Condamines**, d'une superficie de 394,43 m<sup>2</sup> et 43,90 m<sup>2</sup> de surface annexe, cadastrée section B n° 380 pour 16 a et **LA MOITIE INDIVISE D'UNE PARCELLE DE TERRE INCONSTRUCTIBLE** cadastrée section B n° 382 pour 4 a 62 ca.

*Occupée par les propriétaires.*

**MISE A PRIX : 350.000 €**

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié en cas de carence d'enchère  
Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT, commissaires de justice à MONTPELLIER le 13 mai 2026 à 14 heures.

---

**ADJUDICATION LE LUNDI 1er JUIN 2026**  
**à 14 heures et suivantes au besoin**  
au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte  
salle N° 1 Auguste Comte

---

A la requête de :

Monsieur le Chef de Poste du POLE RECOUVREMENT SPECIALISE DE MONTPELLIER, domicilié ès-qualités, 188, rue Euclide à 34000 MONTPELLIER, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (tél 04.67. 04.07.40).

### **RENSEIGNEMENTS**

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU Avocat associé (tél 04.67. 04.07.40).  
**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 26/00036).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :**

La parcelle indivise 382 correspond à l'entrée de la propriété qui sert aussi de chemin d'accès.

La maison est entourée d'un sol en béton.

A l'arrière, se trouve une terrasse. Une piscine à débordement est présente.

La maison comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un garage, un WC, une salle de bains, un couloir, deux chambres dont une avec salle de bains attenante, un séjour, une cour intérieure, une cuisine, un cagibi et à l'étage, un dégagement desservant trois chambres dont une avec dressing, un WC indépendant, une salle de bains.

Un nouveau couloir mène à un salon, deux autres chambres dont une avec salle de bains attenante.

Le chauffage est assuré par géothermie et climatisation.

La maison comprend également un vide sanitaire.