



Maître Jean-Pierre BIGONNET
AVOCAT

4 bis, boulevard Louis Blanc - ALES
(tél 04.66.52.84.36)

DORIA
AVOCATS

23 bis, rue Maguelone - MONTPELLIER
(tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION à ALLEGRE (Gard) 67, chemin du Grès, Hameau d'Auzon, élevée d'un niveau sur rez-de-chaussée et mitoyenne côté Nord, d'une superficie de 89,07 m² et 1,92 m² de surface annexe, cadastrée section A n° 1987 pour 04 a 67 ca.

Occupée par le propriétaire.

MISE A PRIX : 145.000 €

Avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié en cas de carence d'enchère
OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SCP QUENTIN-TOURRE-LOPEZ, commissaires de justice à NIMES le 26 mai 2026 de 11 h à 12 h

ADJUDICATION LE MARDI 9 JUIN 2026 à 15 heures et suivantes au besoin
au Palais de Justice d'ALÈS, 3, place Henri Barbusse

A la requête de :

La SELARL BLEU SUD prise en la personne de Maître Philippe PERNAUD-ORLIAC, Mandataire judiciaire, domicilié ès-qualités au 27, rue de l'Aiguillerie, 34000 MONTPELLIER.

ayant pour avocat :

Maître Jean-Pierre BIGONNET, Avocat, 4 bis, boulevard Louis Blanc, ALES (tél 04.66.52.84.36).

DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître François BORIE, Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau d'ALES et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10èmes de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'une villa individuelle élevée sur un étage et mitoyenne côté Nord.

Elle comprend une pièce principale avec coin cuisine aménagée, un garage.

A l'étage se trouvent trois chambres, un bureau, une salle de bains, un WC indépendant.

Le chauffage est assuré par des radiateurs.

Dans le jardin, à l'Ouest, se trouve un espace terrasse carrelé et une piscine creusée entourée d'une dalle béton. Le système de filtrage de la piscine est situé dans le cabanon bois au fond du jardin.