



SCP CASSAN COURTY BOUCLIER, AVOCATS

2, rue Léon Dieudé - PERPIGNAN (tél 04.68.34.24.31)

SCP DORIA, AVOCATS

23 bis, rue Maguelone - MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

1ER LOT DE LA VENTE : Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence « Les Peupliers 2 » à PERPIGNAN, 45-53, avenue Emile Roudayre, le lot 106 : dans le bâtiment K, au rez-de-chaussée, gauche en entrant, côté escalier, côté Nord Est UN APPARTEMENT DE TYPE F 4, d'une superficie de 76,56 m² (Loi Carrez) et 4,71 m² de surface annexe, le lot 82 : au sous-sol du bâtiment K, UNE CAVE portant le n° 14, le lot 174 : UN PARKING EXTERIEUR portant le n° 38, le tout cadastré section BY n° 774 pour 44 a 05 ca.

LOUES.

MISE A PRIX : 18.000 €

2EME LOT DE LA VENTE : Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence « Les Peupliers 2 » à PERPIGNAN, 45-53 avenue Emile Roudayre le lot 61 : au cinquième étage du bâtiment J, à droite en arrière côté escalier, côté Nord Ouest UN APPARTEMENT DE TYPE F 4, d'une superficie de 75,73 m² (Loi Carrez) et 11,40 m² de surface annexe, le lot 26 : au sous-sol du bâtiment J, UNE CAVE portant le n° 26, le lot 163 : UN PARKING EXTERIEUR portant le n° 27, le tout cadastré section BY n° 774 pour 44 a 05 ca.

OCCUPE PAR LE PROPRIETAIRE.

MISE A PRIX : 19.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SCP BOYER - POUJADE CLERMIN - LIZON - PASSANI - DELANPU, commissaires de justice à PERPIGNAN, le 5 mai 2026 à 14 heures 30.

ADJUDICATION LE VENDREDI 22 MAI 2026 à 9 heures et suivantes au besoin, au palais de justice de PERPIGNAN, 5, boulevard des Pyrénées, salle d'audience située au rez-de-chaussée du tribunal de commerce, 4, rue André Bosch, 66000 PERPIGNAN.

A la requête de : la SA CREDIT LOGEMENT, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat :

SCP CASSAN COURTY BOUCLIER, 2, rue Léon Dieudé PERPIGNAN (tél 04.68.34.24.31).

DORIA AVOCATS 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU Avocats associés (tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 25/00012).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10° de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

1er lot de la vente : Le lot 106 : Il s'agit d'un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment K, porte située à gauche de l'escalier au fond lorsque l'on est dans le hall d'entrée parties communes.

Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine donnant sur une loggia, un salon/salle à manger donnant sur une seconde loggia, un cellier, un couloir desservant deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le lot n° 174 : il s'agit d'un emplacement de parking extérieur portant le n° 38.

Le lot n° 82 : il s'agit d'une cave au sous-sol du bâtiment K portant le n° 14.

Les biens sont loués selon bail en date du 7 juillet 2016 moyennant un loyer mensuel de 400,00 € outre 150,00 € de charges.

2ème lot de la vente : Le lot 61 : Il s'agit d'un appartement situé au cinquième étage du bâtiment J, sur la droite lorsqu'on arrive sur l'escalier.

Il comprend un hall d'entrée, une cuisine donnant sur une loggia fermée à l'aide d'une baie en aluminium coulissant, un salon/salle à manger donnant sur un balcon, un cellier équipé de placards muraux, un couloir desservant deux chambres ouvrant sur le balcon, une salle d'eau, un WC.

Le lot n° 163 : il s'agit d'un emplacement de parking extérieur portant le n° 27 situé à l'intérieur de la résidence au-devant du bâtiment J.

Le lot n° 26 : il s'agit d'une cave, portant le n° 26, située, depuis les parties communes du sous-sol, au fond du couloir à gauche quand on arrive par l'escalier. Le syndic est le cabinet ORPI LEGAL IMMO, 4, impasse de Mosset, 66000 PERPIGNAN.

Le syndic est le cabinet ORPI LEGAL IMMO, 4, impasse de Mosset, 66000 PERPIGNAN, pour les 2 lots de la vente.