



**DORIA**  
AVOCATS

23 bis, rue Maguelone - MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

**SELARL EKLAR AVOCATS**

43/45, rue Breteuil - MARSEILLE (tél 04.13.24.13.63)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier en copropriété à **MONTPELLIER, 20, rue de la Condamine**, le lot 2 : dans le bâtiment unique, au 1er étage, **UN APPARTEMENT AVEC TERRASSE**, d'une superficie de 45,11 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et 13,08 m<sup>2</sup> de surface annexe, le lot 6 : **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** portant le n° 58, le tout cadastré section LM n° 292 pour 84 a 83 ca.

*Loués.*

**MISE A PRIX : 30.000 €**

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER  
DES CONDITIONS DE VENTE.**

Visite des lieux organisée par la SCP LE DOUCEN CANDON, commissaires de justice à MONTPELLIER le 4 mai 2026 à 9 heures.

**ADJUDICATION LE LUNDI 18 MAI 2026 à 14 heures et suivantes au besoin  
au palais de justice de MONTPELLIER place Pierre Flotte  
salle N° 1 Auguste Comte**

A la requête de :

La SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 382 506 079, dont le siège social est 59, avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat :

DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

SELARL EKLAR AVOCATS 43/45, rue Breteuil 13006 MARSEILLE (tél 04.13.24.13.63).

### **RENSEIGNEMENTS**

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).

SELARL EKLAR AVOCAT, cabinet de Maître Thomas D'JOURNO Avocat associé (tél 04.13.24.13.63).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 25/00018).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10° de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :**

L'appartement comprend un couloir desservant un cabinet de toilettes, une salle d'eau, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, une chambre.

La place de parking au niveau du rez-de-chaussée est située à l'angle Nord Ouest de la cour intérieure.

Les biens sont loués selon bail en date du 15 juillet 2020 moyennant un loyer mensuel de 665,80 €.

Le syndic bénévole est

**AVOVENTES**