

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE DIX-HUIT JUILLET À NEUF HEURES ET TRENTE MINUTES



**E
x
p
é
d
i
t
i
o
n**

Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la SAS ACTES7

55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE

90849

Tél : 04 67 18 65 75

Site : bringuiet-caussil.fr

Mail : contact@bringuiet-caussil.fr

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

EXPÉDITION

LAN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE DIX-HUIT JUILLET À NEUF HEURES ET TRENTE MINUTES

À la requête de :

CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE BANQUE, Société Anonyme au capital de 5.582.797 euros dont le siège social est 67003 STRASBOURG CEDEX, 1 rue du Dôme, B.P. 102/R3, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de STRASBOURG, SIREN numéro 568 501 282, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en qualité au dit siège social.

Lequel faisant éléction de domicile en mon Etude me requiert afin de dresser l'état descriptif :

D'un bien appartenant à AVOVENTES situé sur le territoire de la commune de frontignan, 14 rue du chasselas, cadastré section CS numéro 302, pour une contenance de trois arts et trente-quatre centiares et notamment le lot 1 un appartement situé au rez-de-chaussée.

SUR QUOI :

Nous, SAS ACTES7, Commissaires de Justice à la résidence de Sète, 55 quai de Bosc B.P63 34201 Sète Cedex, Frédéric BRINGUIER, Commissaire de Justice associé, soussigné.

DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour au 14 Rue du Chasselas, à FRONTIGNAN (34110), où étant en présence de AVOVENTES j'ai constaté ce qui suit :

Il s'agit d'un appartement situé au rez-de-chaussée d'une maison qui a été divisée en deux appartements.

Lot 1 : appartement de type quatre avec un petit jardin au devant et un jardin en L à l'arrière.

On accède directement au lot 1 par un double portail métallique permettant d'accéder à la partie avant du garage. Il s'agit d'une cour. Ensuite, un passage d'allée permet d'accéder à une porte d'entrée menuiserie PVC qui permet d'accéder dans l'appartement.

La porte d'entrée permet d'accéder dans un petit hall d'entrée.

Hall d'entrée

Sol : carrelage.

Mur : crépi.

Plafond : plâtre peint.

Une porte fenêtre permet, de ce hall d'entrée, d'accéder directement dans une pièce à usage de séjour-cuisine.

Séjour-cuisine

Sol : carrelage.

Mur : plâtre peint.

Plafond : faux plafond avec spot intégré.

Jour : Une porte fenêtre à galandage avec volet électrique donnant sur le jardin et une fenêtre châssis coulissant avec volet électrique donnant sur l'avant de la maison et sur une terrasse composée de dalles de béton.

Coin cuisine : un évier, quelques meubles en partie basse, un plan de travail.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

Un couloir permet de desservir les autres pièces.

Couloir

Sol : carrelage.

Mur : plâtre peint.

Plafond : fond plafond avec spot intégré.

Première pièce à usage de buanderie dressing

Buanderie-dressing

A l'intérieur présence d'un cumulus.

Dans le couloir, une autre pièce à main gauche : pièce à usage de salle d'eau.

Salle d'eau

Sol : carrelage.

Mur : faïence et plâtre peint.

Équipement sanitaire : un meuble vasque et une cabine de douche.

Ensuite, une pièce à usage de WC.

WC

Sol : carrelage.

Mur : plâtre peint.

Plafond : faux plafond.

Au fond du couloir, première pièce à usage de chambre.

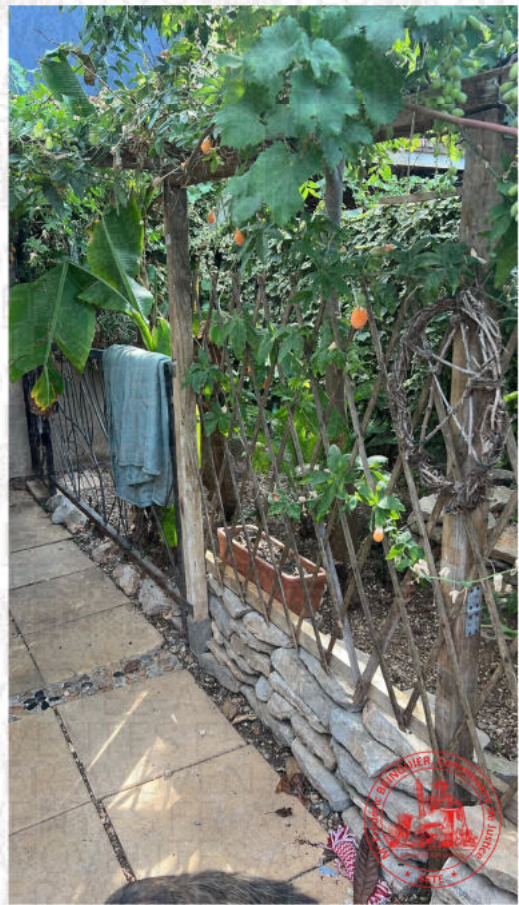
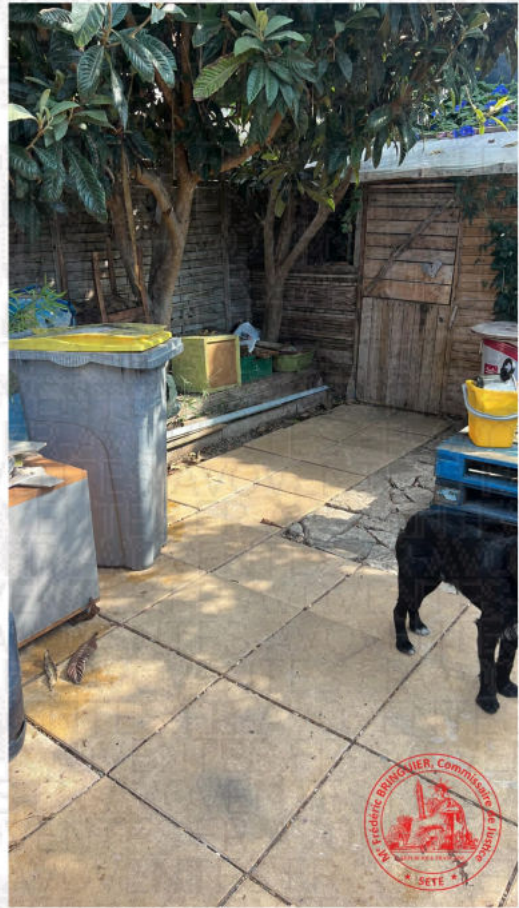
Première chambre

Sol : carrelage.

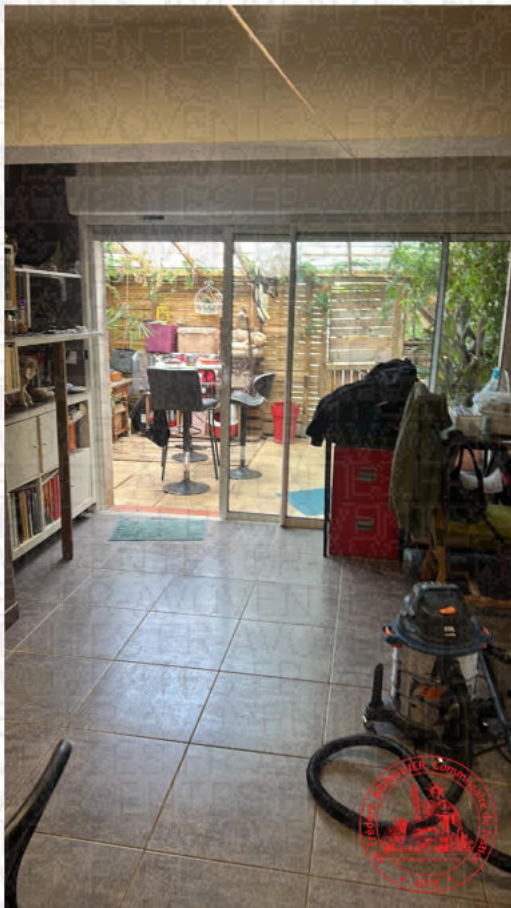
Mur : plâtre peint. Plafond : plâtre peint.

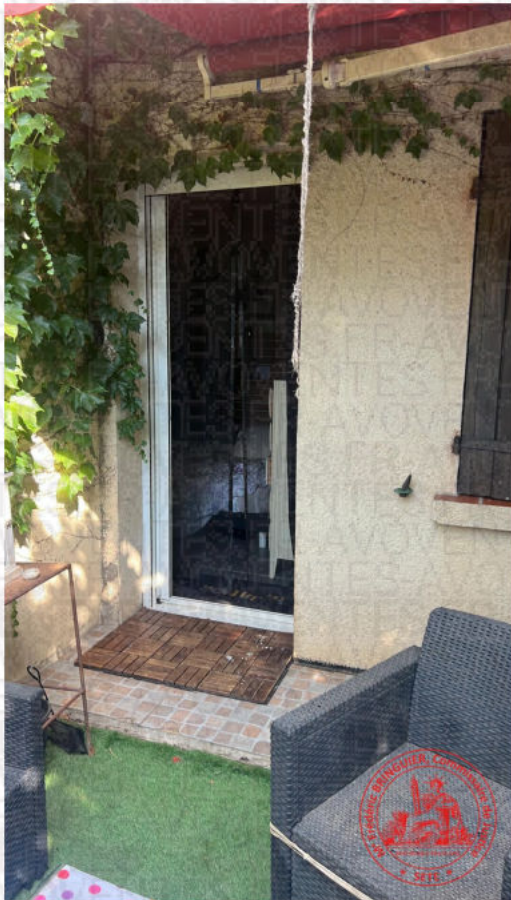
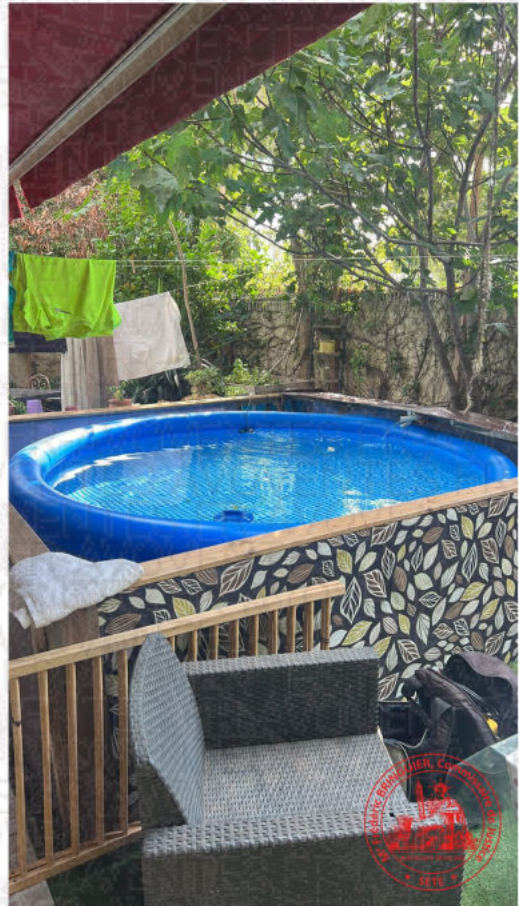
Jour : une fenêtre menuiserie PVC avec volets en bois.

Un appareil de climatisation.













DONT ACTE

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2020	
Émoluments HT	350,00€
Sous-Total HT	350,00€
TVA 20,00%	70,00€
Total TTC	420,00€

Le Commissaire de Justice soussigné
Maitre Frédéric BRINGUIER

