

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier dénommé **Le Toit Familial** à MONTPELLIER, **419, Le Grand Mail**, lot 171 : bâtiment 56, escalier 1, au premier étage à gauche en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT DE TYPE 3B1**, d'une superficie de 65,49 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et 11,26 m<sup>2</sup> de surface annexe, le lot 140 : **UNE CAVE** située au sous-sol du même bâtiment portant le n° 2, le lot 708 : dans la cour, **UN PARKING** portant le n° 29, le tout cadastré LR n° 12 pour 39 a 52 ca et LR n° 15 pour 24 a 7 ca.

*Loués.*

**MISE A PRIX : 15.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER  
DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT,  
commissaires de justice à MONTPELLIER le **22 avril 2026 à 9 heures.**

**ADJUDICATION LE LUNDI 4 MAI 2026**

**à 14 heures et suivantes au besoin**

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte  
salle N° 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS  
MOSSON, domicilié ès-qualités en ses bureaux 40, rue de Louvois, La Paillade,  
34181 MONTPELLIER CEDEX 4,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER  
(tél 04.67.04.07.40).

### **RENSEIGNEMENTS**

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé (tél  
04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions  
de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 25/00095).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de  
MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire  
entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €. et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :**

L'appartement se compose d'une entrée, un renforcement, deux chambres dont  
une donne accès sur un petit balcon, une salle de bain, un WC indépendant, une  
cuisine équipée et un salon donnant également accès au balcon.

Le bien est loué selon bail en date du 17 décembre 2020 moyennant un loyer de  
700,00 € hors charges.

Le syndic est la SASU FDI SERVICES IMMOBILIERS @7 Center – Immeuble H@  
rmonie, 501, rue Georges Méliès, CS 30783, 34967 MONTPELLIER CEDEX 2.