

# PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE TREIZE FÉVRIER À ONZE HEURES**

**ACTES**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE



**E  
x  
p  
é  
d  
i  
t  
i  
o  
n**

***Maître Frédéric BRINGUIER***

*Associé de la SAS ACTES7*

55 Quai de Bosc « Le Majestic I »  
34200 SETE

**DOSSIER n° 89154**

Tél : 04 67 18 65 75

Site : [bringuiер-caussil.fr](http://bringuiер-caussil.fr)

Mall : [contact@bringuiер-caussil.fr](mailto:contact@bringuiер-caussil.fr)

## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

### **EXPÉDITION**

**LAN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE TREIZE FÉVRIER À ONZE HEURES**

#### **À la requête de :**

*Monsieur le Chef de Poste du POLE RECOUVREMENT SPECIALISE DE L'HERAULT, domicilié ès qualités au Centre administratif Chaptal à 34957 MONTPELLIER CEDEX 2 et actuellement 188 rue Euclide à MONTPELLIER*

*Lequel faisant élection de domicile en mon Etude me requiert afin de bien vouloir dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à*

*un bien situé sur le territoire de la commune de MEZE (34140), lieudit "Pont de la Combe", 46 rue des Amandiers, cadastré section BS n° 102 pour 41 ca, BS n° 119 pour 4 a 20 ca et BS n° 120 pour 2 a 48 ca, formant le lot n° 93 de la tranche II de la zone d'aménagement concerté "Des Costes"*

#### **SUR QUOI :**

*Nous, SAS ACTES7, Commissaires de Justice à la résidence de Sète, 55 quai de Bosc, B.P. 63, 34201 Sète cédex, Frédéric BRINGUIER, Commissaire de Justice associé, soussigné.*

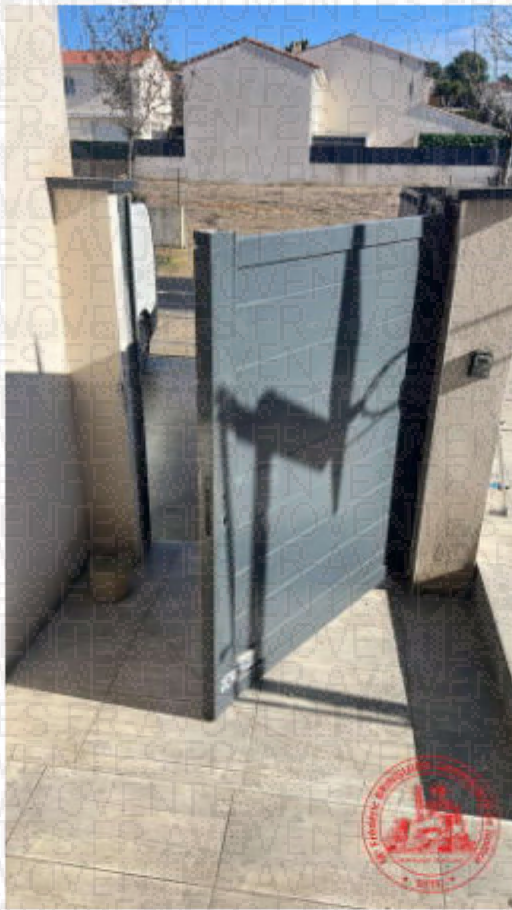
#### **DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION**

*Certifié m'être rendu ce jour à MEZE (34140), lieudit "Pont de la Combe", 46 rue des Amandiers où étant, agissant en vertu d'une ordonnance rendue par Monsieur le Juge de l'Exécution en date du 3 février 2025, j'ai procédé à l'ouverture de cette maison, personne ne nous ayant répondu.*

*La superficie privative totale du lot est de 149.54 m<sup>2</sup>. Autre élément constitutif du bien, non pris en compte, un garage aménagé pour une superficie annexe totale de 38.00 m<sup>2</sup>.*

*Rentrant sur place, je constate qu'il s'agit d'une maison récente, élevée d'un étage, composée, en rez-de-chaussée, d'un séjour ainsi que d'une petite chambre et de quatre chambres à l'étage. Il s'agit d'une maison de type 6 avec un grand sous-sol. A l'arrière de la maison se trouve un jardin avec une piscine.*

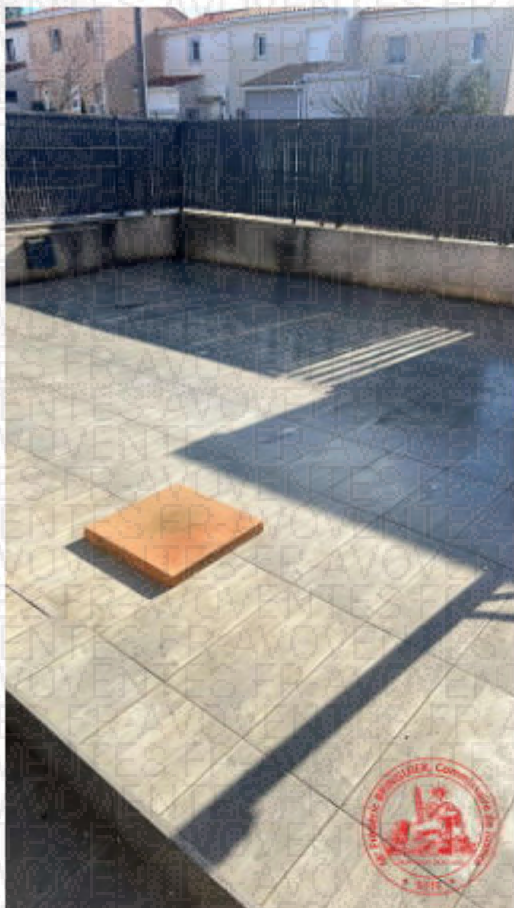
*On accède directement à la maison par un portillon menuiserie aluminium.*



*À proximité se trouve un garage.*



*Au devant de la maison, une terrasse entièrement carrelée.*



*Rendu dans la maison :*

**Hall d'entrée :**

*Sol : carrelage.*

*Murs et plafond : plâtre peint.*

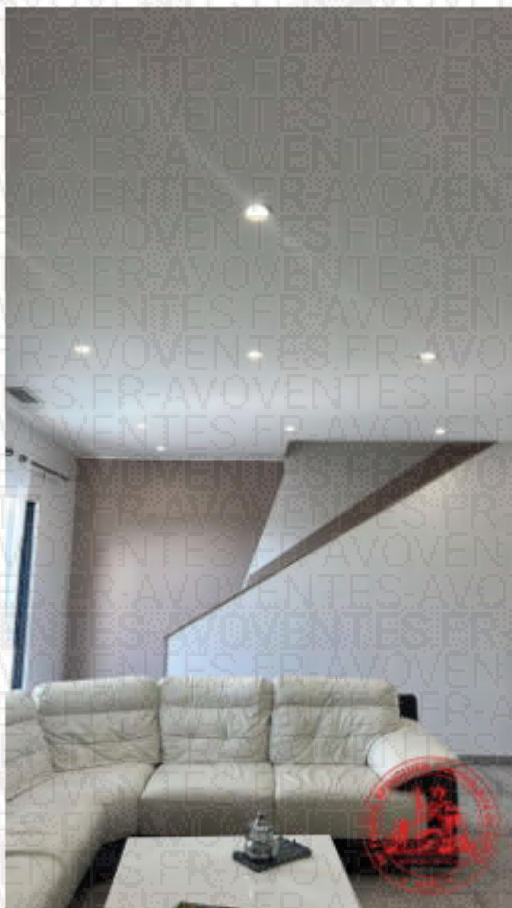
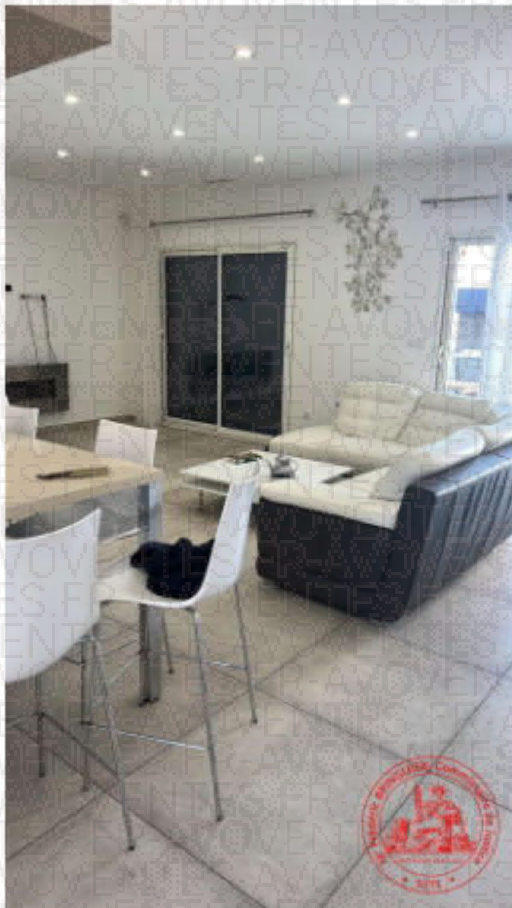
*Le hall d'entrée donne dans une pièce à usage de **séjour, salle à manger, cuisine :***

*Sol : carrelage.*

*Murs : plâtre peint.*

*Plafond : plâtre peint.*

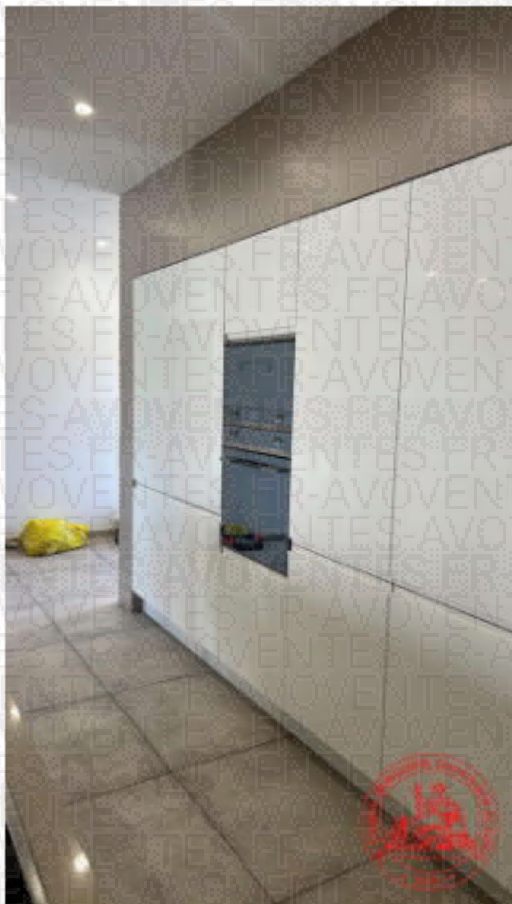
*Cette pièce est éclairée par des spots en plafond.*



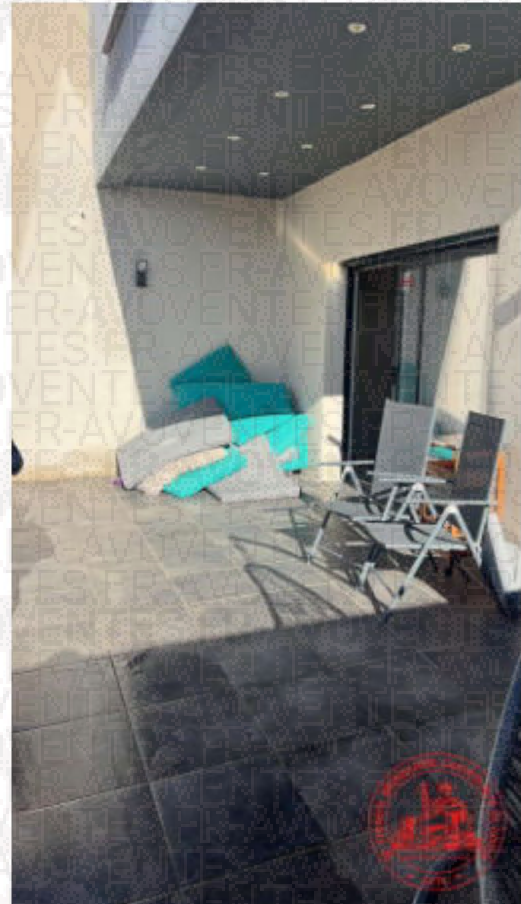
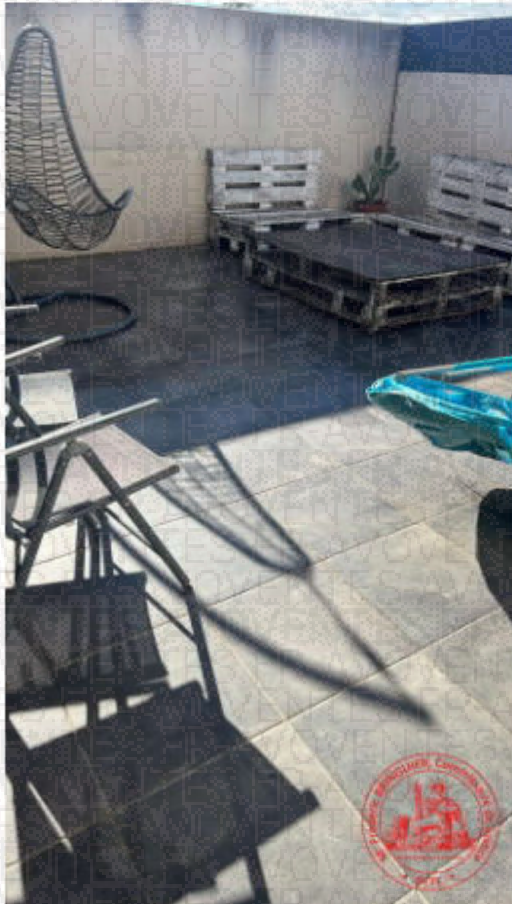
*Cuisine intégrée avec îlot central.*



*Placards en partie basse, placards en partie haute.*



*Jour : une fenêtre au-dessus de l'évier et deux porte fenêtres, châssis aluminium coulissants, équipés de volets roulants qui donnent sur une terrasse entièrement carrelée.*



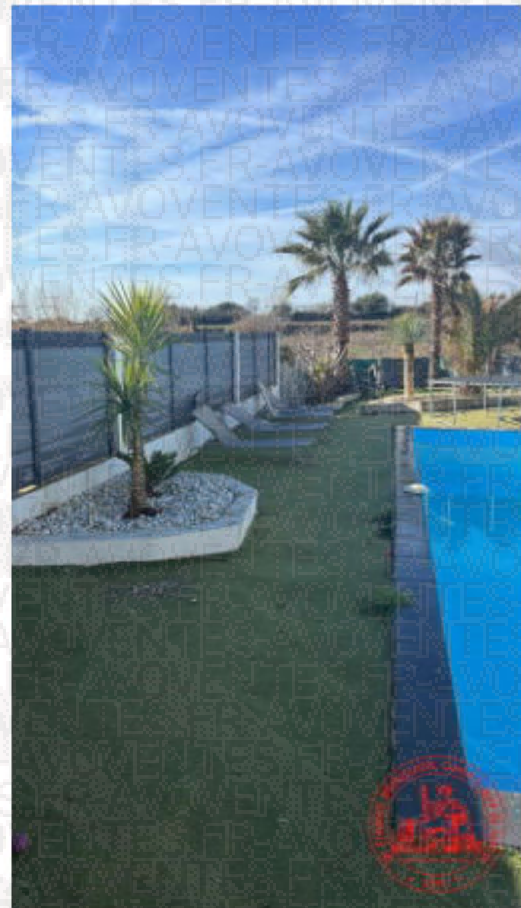
*Ensuite, un escalier permet de descendre quelques marches pour accéder au niveau du jardin*



*Présence d'une cuisine d'été avec un WC, un coin barbecue.*



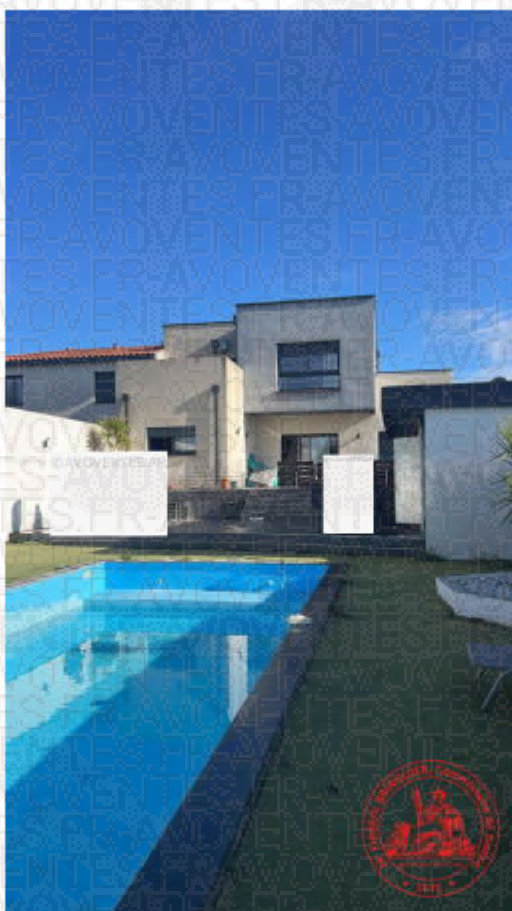
*Présence, également, d'une piscine qui n'est pas en eau avec, autour, une plage recouverte de gazon artificiel, le tout en mauvais état.*



*Le jardin est clôturé, notamment dans la première partie.*



*Dans la dernière partie, au fond, la clôture est en mauvais état et le jardin n'est pas convenablement entretenu.*



*La partie garage a été aménagée en appartement.*



*Par un escalier béton, on accède à l'étage.*



*À l'étage, un couloir dessert plusieurs pièces.*

**Première chambre :**

**Sol : carrelage.**

Murs : plâtre peint.

Présence de placards.



Cette chambre partage une salle d'eau avec l'autre chambre.

Équipement sanitaire : une cuvette WC, une cabine de douche et un meuble double vasque.



**Deuxième chambre :**

*Sol : carrelage.*

*Murs et plafond : plâtre peint.*

*Un placard.*

Présence d'un dressing.

Jour : une fenêtre menuiserie aluminium donnant sur la terrasse.



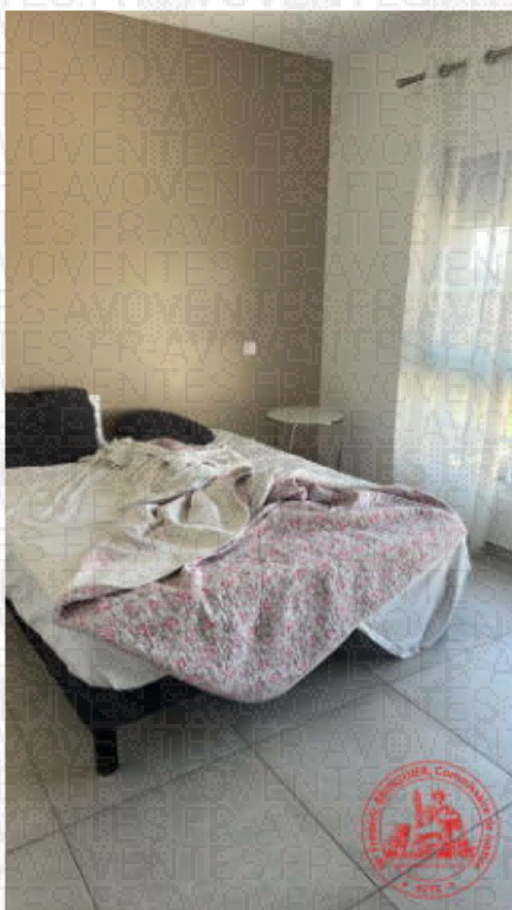
Ensuite, une autre petite chambre :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : plâtre peint.



Suite parentale : on y accède par une porte donnant dans un couloir qui dessert une chambre :

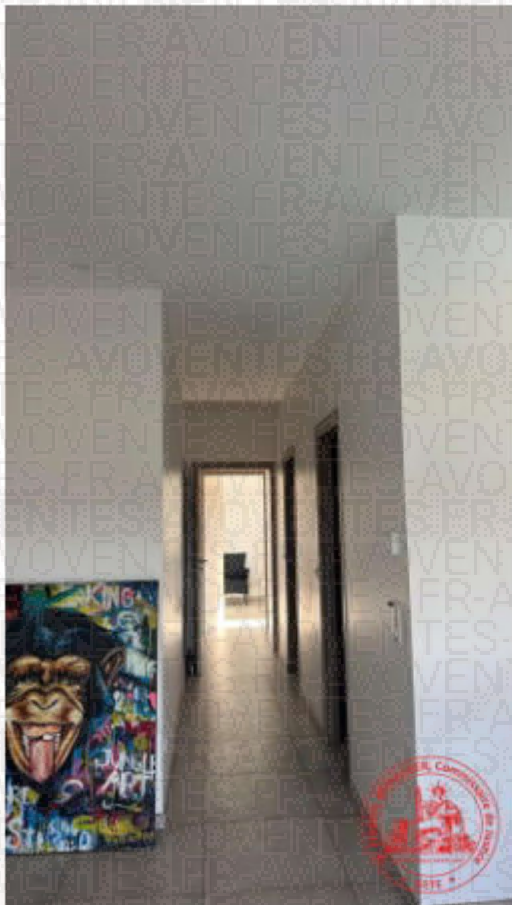


Jour : châssis vitré coulissant avec vue sur la piscine.

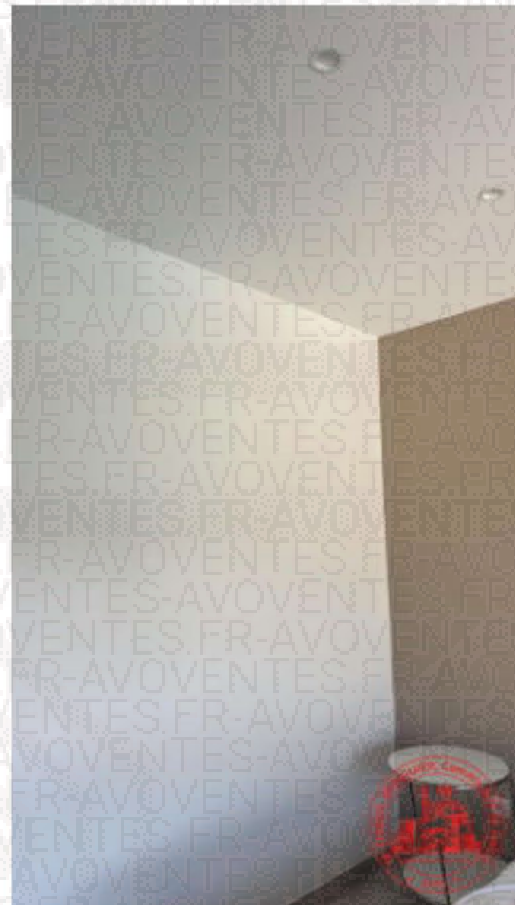


*Sol : carrelage.*

*Murs et plafond : plâtre peint.*



*Un dressing.*

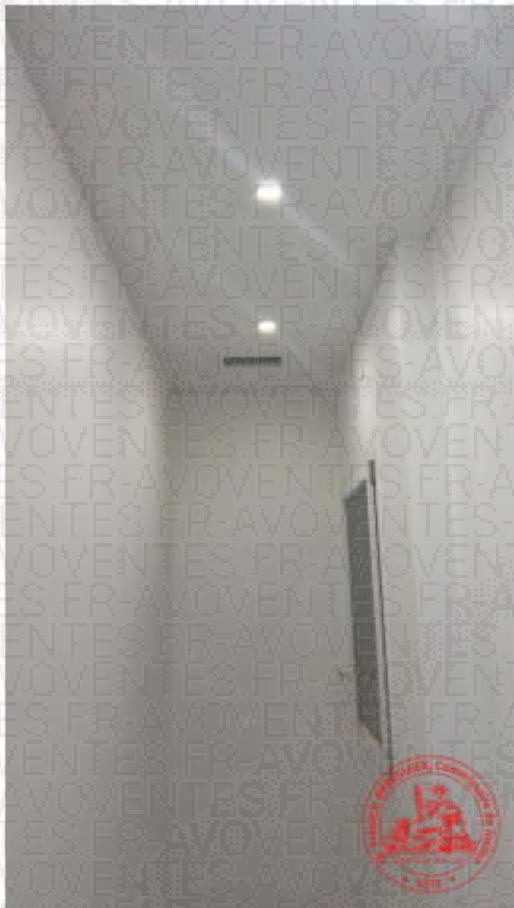




*Une salle d'eau avec cabine de douche, WC, un sèche serviette et un meuble double vasque.*



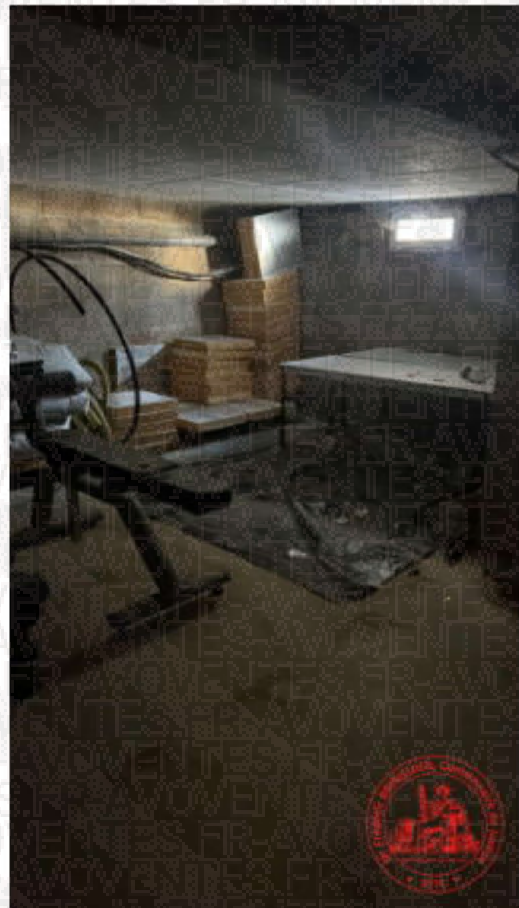
*Le chauffage est assuré par un système de climatisation en provenance du plafond, climatisation gainable.*



*Cette maison est occupée. Elle n'est pas convenablement entretenue.*

**Sous-sol :**

*Grand sous-sol sous la maison. Ce sous-sol est en cours d'aménagement.*





*Au devant de la porte d'entrée se trouve une petite pièce à usage de chambre, équipée.*



*Vues d'ensemble :*





**DONT ACTE**

<b>Coût de l'Acte</b> Arrêté du 28 février 2020	
Émoluments HT	340,00€
Déplacement HT	10,00€
<b>Sous-Total HT</b>	<b>350,00€</b>
TVA 20,00%	70,00€
<b>Total TTC</b>	<b>420,00€</b>

*Le Commissaire de Justice soussigné*  
**Maitre Frédéric BRINGUIER**

