

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION sise à **MEZE**, lieudit « **Pont de la Combe** » **46, rue des Amandiers**, formant le lot n° 93 de la tranche II de la zone d'aménagement concerté « **Des Costes** », d'une superficie de 149,54 m² et 38,00 m² de surface annexe, cadastrée section BS n° 102 pour 41 ca, BS n° 119 pour 4 a 20 ca et BS n° 120 pour 2 a 48 ca,

Louée

MISE A PRIX : 200.000 €

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE**

Visite des lieux organisée par la SAS ACTES 7, commissaires de justice à SETE
le 15 avril 2026 à 9 heures.

ADJUDICATION LE LUNDI 4 MAI 2026

à 14 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte

A la requête de :

Madame la Comptable du **POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE L'HERAULT (PRS)**, domiciliée en ses bureaux situés 188, rue Euclide, Centre Administratif Apollo, 34953 MONTPELLIER CEDEX 2

ayant pour avocat **DORIA AVOCATS**, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 25/00035).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €. et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'une maison récente, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée composée en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée desservant un séjour, salle à manger, cuisine intégrée avec îlot central, une petite chambre.

A l'étage se trouvent trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, une suite parentale

Un escalier permet d'accéder à un jardin avec piscine, équipé d'une cuisine d'été avec WC et coin barbecue.

Une partie du garage a été aménagé en appartement.

Le sous-sol est en cours d'aménagement.

Le bien est loué, selon bail en date du 10 octobre 2024, moyennant un loyer mensuel, hors charges, de 300,00 €.