



SCP CASSAN COURTY BOUCLIER, AVOCATS
2, rue Léon Dieudé - PERPIGNAN (tél 04.68.34.24.31)

DORIA
AVOCATS

23 bis, rue Maguelone - MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE BATISSE d'une superficie de **1081,11 m²**, sise 3-5, rue des Pins, **BANYULS-DELS-ASPRES** (Pyrénées-Orientales) lieudit "rue de la Tramontane" cadastrée section AC n° 357 pour 2 a 11 ca, AC n° 363 pour 70 ca, AC n° 370 pour 1 a 52 ca et AC n° 371 pour 2 a 97 ca, AC n° 372 pour 1 a 52 ca, AC n° 373 pour 40 ca et AC n° 374 pour 1 a 03 ca.

Inoccupée.

MISE A PRIX : 100.000 €

et en cas de carence d'enchère

les enchères reprendront sur la mise à prix abaissée de 50.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER

DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SCP BOYER, POUJADE CLERMIN, LIZON, PASSANI, DELANPU, commissaires de justice à PERPIGNAN, le **31 mars 2026 à 15 heures.**

ADJUDICATION LE VENDREDI 10 AVRIL 2026 à 9 heures et suivantes au besoin, au Palais de Justice de PERPIGNAN, 5, boulevard des Pyrénées, salle d'audience située au rez-de-chaussée du tribunal de commerce, 4, rue André Bosch, 66000 PERPIGNAN.

A la requête de :

BNP PARIBAS, société anonyme dont le siège social est 16, boulevard des Italiens, 75009 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN numéro 662 042 449, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège,

ayant pour avocat :

SCP CASSAN COURTY BOUCLIER, 2, rue Léon Dieudé, PERPIGNAN (tél 04.68.34.24.31).

DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître F. BORIE Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).

GREFFE du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 24/00016).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Les parcelles cadastrées section AC Nos 373, 371, 374 et 363 sont couvertes de terre et d'herbe en friche.

Elles jouxtent et entourent la bâtisse implantée sur parcelles AC Nos 357, 372 et 370.

La structure extérieure de la bâtisse, anciennement à usage de cave, est en cayrous et pierres.

Elle comprend plusieurs pièces et deux patios en cours d'aménagement.

Dans les lieux des travaux ont débuté il y a plusieurs années et arrêté, des matériaux sont dégradés et d'importants travaux sont à prévoir.