



S.E.L.A.R.L d'Avocats OUTRE DROIT

Avocats Associés inscrits au Barreau de l'Aveyron

2, rue Eugène Selles - 12100 MILLAU (tél : 05.65.60.44.55)
8, boulevard Gally - 12000 RODEZ (tél 05.65.68.82.32)
et 30 bis, rue Gambetta - 12300 DECAZEVILLE (tél 05.65.64.30.79)

DORIA
AVOCATS

23 bis, rue Maguelone - MONTPELLIER (tél : 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE DE SAINT GENIEZ D'OLT (Aveyron)

Dépendant d'un ensemble immobilier dénommé LE VILLAGE GOELIA, dans la zone de revitalisation rurale (ZRR) lieu-dit LA FALQUE, cadastré section AE n° 544 pour 2 ha 38 a 22 ca et AE n° 546 pour 1 ha 17 a 23 ca, le lot n° 9 : dans le bâtiment M, **UN LOGEMENT T4 DUPLEX AVEC TERRASSE**, portant le n° 94 du plan, d'une superficie de 45,30 m² (loi Carrez) et le lot 79 : **UN PARKING AERIEN** portant le numéro 94.

A la requête de :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL DU BASSIN POTASSIQUE, Association coopérative à responsabilité limitée enregistrée auprès du Tribunal Judiciaire de MULHOUSE sous le n° VII / 0028, dont le siège social est 2, rue de Cernay, 68310 WITTELSHEIM, agissant poursuites et diligences de son conseil d'administration audit siège,

ayant pour Avocat constitué Me Christophe BRINGER Avocat inscrit au Barreau de l'Aveyron, avocat associé de la S.E.L.A.R.L. OUTRE DROIT.

Maître Vincent RIEU avocat inscrit au Barreau de MONTPELLIER, avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER.

L'audience d'adjudication est fixée au **VENDREDI 17 AVRIL 2026 à 14 heures** devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de RODEZ (Aveyron) au Palais de Justice - boulevard Guizard

MISE A PRIX :

10.000,00 EUROS

Outre les frais supportés par l'adjudicataire en sus du prix et les conditions du cahier des conditions de vente, les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de l'AVEYRON étant précisé que le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près du Tribunal Judiciaire de RODEZ (Aveyron) ou au Cabinet de Me Christophe BRINGER, Avocat constitué inscrit au Barreau de l'Aveyron.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

La maison est située au fond du village, dans la dernière allée, dont la terrasse donne sur l'une des deux piscines du village de vacances.

L'habitation comprend, au rez-de-chaussée, une cuisine/salon/salle à manger, une chambre, une salle d'eau, des toilettes et au premier étage, une mezzanine, une chambre, et une salle de bains.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Le bien fait l'objet d'un bail commercial avec la société d'exploitation GOELIA GESTION sise 114, allée des Champs Elysées, Immeuble l'Européen, 91042 EVRY, en date du 1er novembre 2023, pour une durée de 9 ans, moyennant un loyer annuel de 3.405,89 € TTC.

Le syndic de la copropriété Goélia III et IV est géré par la SARL IMMOBILIER 12 sis 24, avenue Tarayre, 12000 RODEZ.