

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé **Résidence Le Ginko à BAILLARGUES, 202, route Impériale**, le lot 11 : dans le bâtiment A, au premier étage, **UN APPARTEMENT DE TYPE 3** portant le n° 11, comprenant : séjour-cuisine, dégagement, WC, salle de bains, deux chambres, et un balcon, d'une superficie de 62,53 m² (Loi Carrez) et 10,40 m² de surface annexe, les lots 52 et 67 : à l'extérieur, **DEUX PLACES DE PARKING** nommés parkings 20 et 35, le tout cadastré section AD n° 53 pour 28 a 67 ca. *Inoccupé.*

MISE A PRIX : 50.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT,
Commissaires de Justice à MONTPELLIER le 26 mars 2026 à 9 heures.

ADJUDICATION LE LUNDI 13 AVRIL 2026

à 14 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte

A la requête de la SA CREDIT LOGEMENT, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social.

ayant pour avocat DORIA AVOCATS 23 bis rue Maguelone MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 25/00039).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

L'appartement comprend une entrée, un salon avec coin cuisine, un dégagement donnant sur une salle de bain, deux chambres, un WC indépendant et un balcon.

Le syndic est IMMOVANCE, Résidence Notre Dame, 230 Route de Nîmes 34170 CASTELNAU LE LEZ.