

aml-huissiers-montpellier.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN



COMMISSAIRES
DE JUSTICE

EXPEDITION SIP MOSSON / @AVOVENTES.FR

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

ET LE TROIS JUILLET

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS MOSSON, domicilié ès qualités en ses bureaux 40 rue de Louvois, La Paillade à 34181 MONTPELLIER CEDEX 4.

REPRESENTE PAR :

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, qu'elle constitue pour les siens sur le présent et ses Suites

AGISSANT EN VERTU :

EN VERTU des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des impôt sur le revenu 2021- rôle 22/92901, taxe d'habitation 2021 - rôle 23/08301, taxe foncière 2023 - rôle 23/22101, taxe d'habitation 2023 - rôle 23/78001, impôt sur le revenu 2022 - rôle 24/92101.

Je, Thierry LE FLOCH Commissaire de Justice associé, membre de la Selarl LE FLOCH – BAILLON - BICHAT, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté sur la commune de MONTPELLIER au 10 rue de l'yeuse à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

©AVOVENTES.FR

© AVOVENTES.FR

Dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, le susnommé n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière signifié par exploit de Maître LE FLOCH, Commissaires de Justice associés à la SELARL LE FLOCH – BAILLON – BICHAT à la résidence de MONTPELLIER, le 04 juin 2025.

AINSI QU'IL SUIT :

DESIGNATION DES BIENS SAISIS

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, sis à MONTPELLIER (HERAULT), 10 rue de l'Yeuse, une maison à usage d'habitation élevée d'un simple rez-de-chaussée, avec petit jardin attenant composée de : un hall d'entrée, un salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC, une terrasse et un garage, cadastrée section KR n° 211 pour 3 a 30 ca.

Tel que ledit bien est ci-dessus désigné sans aucune exception ni réserve

ORIGINE DE PROPRIETE

Les biens et droits immobiliers appartiennent à Monsieur et Madame [REDACTED] pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître Isabelle ESPERCE-JOSUE, notaire à VILLENEUVE LES MAGUELONE, le 2 août 2022 publié le 16 août 2022 volume 3404P01 2022 P n° 15207

SYNDIC : aucun, le bien a été divisé en trois sans qu'il ne nous soit fait état d'une éventuelle autorisation.

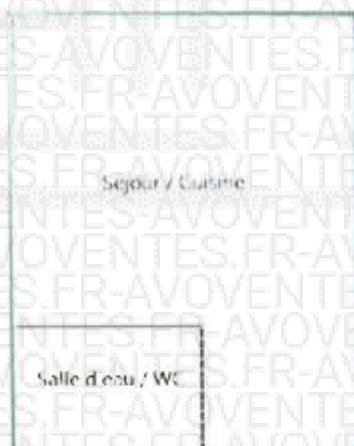
BAIL : le bien est loué, selon les personnes rencontrées :

-dans le cadre d'un bail précaire pour le logement le plus grand, les deux autres seraient loués à la nuitée par airBnB., aucun document officiel ne nous est transmis.

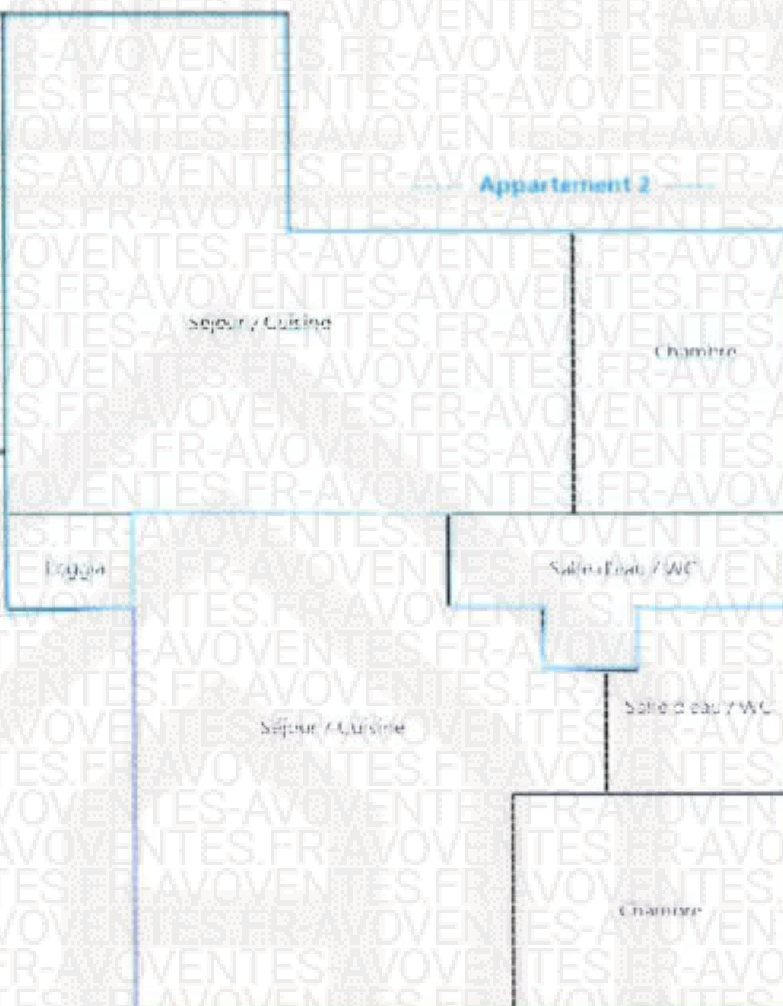
CHAUFFAGE : électrique.

REPARTITION DES VOLUMES

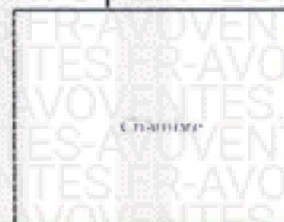
Appartement 1 ex garage



Appartement 2



Appartement 3



Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me LE FLOCH Thierry

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface annexe	Commentaires
Appartement 1 ex garage - Séjour / Cuisine	24,01	0	Il appartient au propriétaire d'apporter la preuve d'une déclaration préalable de travaux pour confirmer la prise en compte de la surface en surface habitable
Appartement 1 ex garage - Salle d'eau / WC	4,27	0	Il appartient au propriétaire d'apporter preuve d'une déclaration préalable de travaux pour confirmer la prise en compte de la surface en surface habitable
Appartement 2 - Séjour / Cuisine	23,32	0	
Appartement 2 - Chambre	11,16	0	
Appartement 2 - Salle d'eau / WC	4,63	0	
Appartement 2 - Loggia	0	2	
Appartement 3 - Séjour / Cuisine	25,6	0	
Appartement 3 - Salle d'eau / WC	3,87	0	
Appartement 3 - Chambre	11,37	0	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :Surface habitable totale : 108,23 m² (cent huit mètres carrés vingt-trois)Surface annexe totale : 2,00 m² (deux mètres carrés)

EXTERIEUR







INTERIEUR MAISON 1

ENTREE - CUISINE

La porte d'entrée est en bois

L'entrée donne sur la kitchenette à droite et sur la salle de bain à gauche

Le sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Le coin kitchenette est équipée d'un évier en inox avec égouttoir, ainsi que de plaques électriques

Une vmc est également présente





SALLE DE BAIN

Le sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtres peint, avec pour certaines parties un revêtement faïence. Le plafond est en plâtre peint

La pièce est équipée d'un WC avec réservoir de chasse, ainsi que d'une douche italienne et d'un meuble à vasque simple





SEJOUR

Le sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Une fenêtre avec encadrement en PVC, double battant et volet roulant électrique, ainsi que double vitrage, ajoure la pièce

Une porte fenêtre à double battant, encadrement en PVC et double vitrage permet un accès à la terrasse. Il n'y a pas de volet





JARDIN

Le sol est naturel, du béton est présent à quelques endroits

Une clôture avec brise vue est présente







INTERIEUR MAISON 2

ENTREE

Un petit sas d'entrée est présent avant la porte menant à la maison

Le sol est en carrelage

Les cloisons en crépis

La porte d'entrée est en bois pleine





SEJOUR ET CUISINE

Le sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtres peints

Le plafond est en plâtre

La partie cuisine est équipée de plaques électriques, ainsi que d'un évier en inox avec égouttoir

Une porte fenêtre à double battant avec encadrement en PVC et double vitrage permet un accès à la terrasse





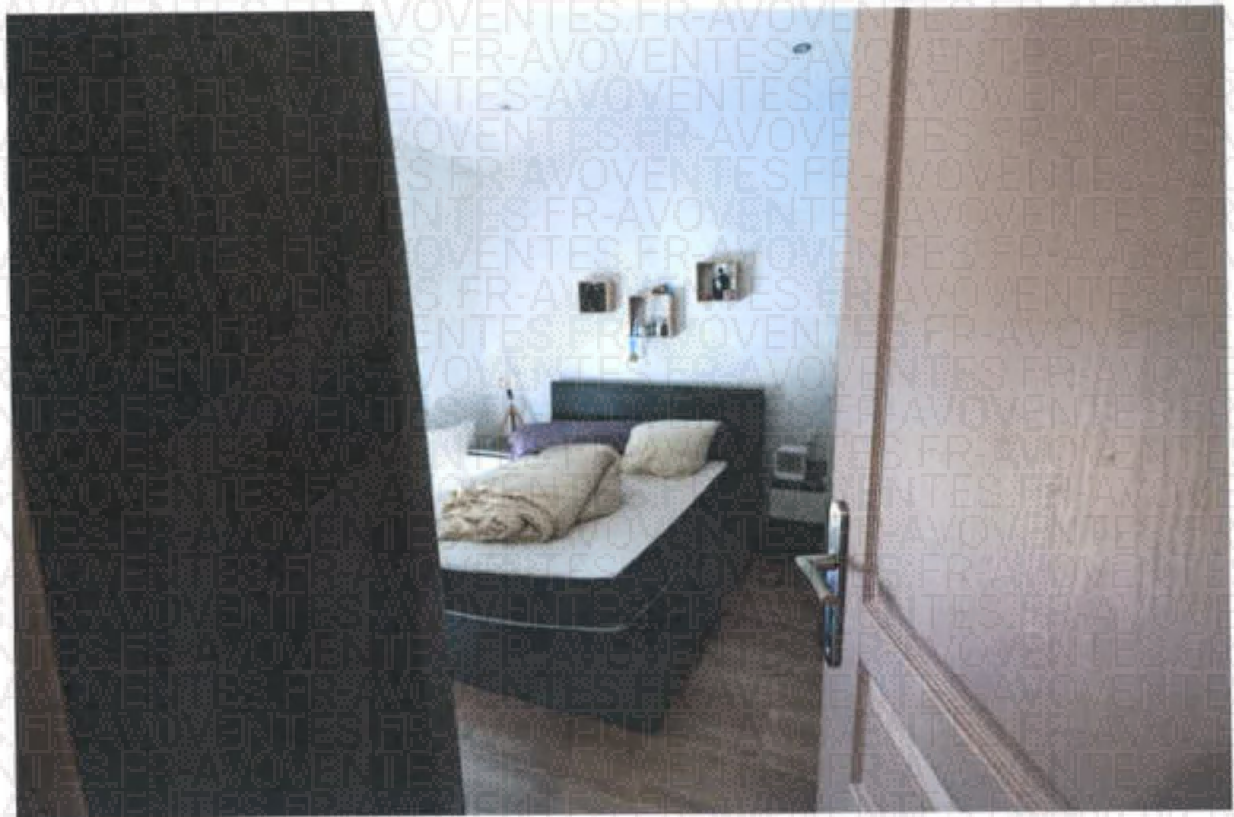


CHAMBRE

Le sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Une porte fenêtre avec double battant, encadrement en PVC et double vitrage permet d'accéder à la terrasse. Les volets sont électriques





SALLE DE BAIN

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre, avec revêtement faïence sur certaines parties

Le plafond est également en plâtre

La pièce est équipée d'une douche à l'italienne, d'un WC avec réservoir de chasse, ainsi que d'un meuble à vasque simple. Une VMC est également présente





TERRASSE / JARDIN

Le sol de la terrasse est en carrelage orange

Une rambarde en bois est présente

Du gazon synthétique recouvre le sol

Une brise vue est également présente









INTERIEUR MAISON 3

ENTREE / SEJOUR / CUISINE

La porte d'entrée est une porte fenêtre en PVC

L'entrée donne sur le séjour ainsi que sur la cuisine

Le sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint blanc

Une fenêtre à double battant avec encadrement en PVC et double vitrage ajoure la pièce

Le coin cuisine est équipée d'un évier en inox, de plaques électriques ainsi que d'une hotte aspirante



CHAMBRE

Le sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre peint

Une fenêtre à double battant avec encadrement en PVC et double vitrage est présente





SALLE DE BAIN

Le sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtres peint, avec pour certaines parties un revêtement faïence. Le plafond est en plâtre peint

La pièce est équipée d'un WC avec réservoir de chasse, ainsi que d'une douche italienne et d'un meuble à vasque simple





TERRASSE

Le sol est en béton

Une brise vue est présente

Du gazon synthétique est présent



De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit

