
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION sise à **COURNONTERRAL, 21,**
rue du Jeu de Ballon, d'une superficie de 307,11 m² et 69,83 m² de surface
annexe, cadastrée section AA n° 123 pour 4 a 04 ca.
Inoccupée.

MISE A PRIX : 121.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT,
commissaires de justice à MONTPELLIER le 2 mars 2026 à 9 heures.

ADJUDICATION LE LUNDI 16 MARS 2026

à 14 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte

A la requête du :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme à directoire et conseil de
surveillance au capital de 1.331.400.718,80 euros dont le siège social est 19,
rue des Capucines, 75009 PARIS et actuellement 182, avenue de France, 75013
PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le
n° 542 029 848 agissant poursuites et diligences de son président en exercice,
domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER
(tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions
de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 25/00079).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de
MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire
entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €. et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

La maison comprend une entrée, un couloir, un jardin d'hiver donnant sur
l'extérieur par une grande baie vitrée, une cuisine, un séjour avec cheminée, un
couloir, un WC indépendant, un garage, un local de maintenance.

Le premier étage comprend trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant
et une terrasse.

Le second étage comprend deux chambres dont une avec salle de bains jointe
et un grenier.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel.

L'extérieur se compose d'une cour et d'un jardin.