

DORIA
AVOCATS

AVOCATS

23 bis rue Maguelone à MONTPELLIER
(tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier **PEROLS, route de Lattes**, le lot 4 : **UNE VILLA** élevée d'un simple rez-de-chaussée avec **GARAGE** privatif et l'usage exclusif de **DEUX TERRASSES** et d'un **JARDIN**, d'une superficie de 108,77 m², cadastrée section AR n° 162 pour 2 a 45 ca, AR n° 172 pour 38 ca, AR n° 173 pour 1 a 07 ca, AR n° 175 pour 2 ha 39 a 77 ca, AR n° 177 pour 1 ha 03 a 18 ca et AR n° 1 pour 1 ha 98 a 88 ca.

Inoccupée.

MISE A PRIX : 40.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT, commissaires de Justice à MONTPELLIER le **4 novembre 2025 à 14 heures**

ADJUDICATION LE LUNDI 17 NOVEMBRE 2025

à 14 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS MILLENAIRE - SIP MILLENAIRE, comptable du Trésor Public, domicilié ès-qualités en ses bureaux situés 156, rue Alfred Nobel, 34960 MONTPELLIER CEDEX 2, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf. dossier : 25/00045).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10èmes de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

L'accès à la propriété se fait route de Lattes à PEROLS.

La maison est inhabitable laissée à l'état de ruine.

Elle comprend trois pièces.

L'extérieur de la seconde partie est une terrasse dont le sol est en pierres.

La partie garage comporte une porte en métal manuelle.

L'intérieur de la seconde partie se compose de trois pièces et d'une cuisine.

Le syndic est ETHIGESTION IMMOBILIER - DOMIS MONTPELLIER sis immeuble Audace, 1366, avenue des Platanes, 34970 LATTES.