

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE MAISON D'HABITATION** élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et combles sise à **MONTPELLIER, 2535, avenue Etienne Mehul**, comprenant au rez-de-chaussée une entrée et un local et à l'étage trois pièces, d'une superficie de 163,66 m<sup>2</sup> et 57,68 m<sup>2</sup> de surface annexe, cadastrée section OE n° 127 pour 6 a 57 ca

*Occupée par les propriétaires.*

**MISE A PRIX : 145.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié en cas de carence d'enchères

Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT

commissaires de Justice à MONTPELLIER *le 17 avril 2025 à 14 heures*

**ADJUDICATION LE LUNDI 5 MAI 2025**

**à 14 heures et suivantes au besoin**

au Palais de Justice de MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Madame la Comptable du POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE L'HERAULT (PRS), domiciliée en ses bureaux situés 188, rue Euclide, Centre Administratif Apollo, 34953 MONTPELLIER CEDEX 2, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### **RENSEIGNEMENTS**

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 25/00027).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :**

L'accès à la parcelle se fait au moyen d'un portail électrique.

L'avant de la maison est agrémenté d'une pergola ainsi que d'un jardinet avec pelouse synthétique et d'une terrasse en bois et carrelage.

A l'arrière se trouvent une terrasse carrelée, une terrasse bois, une piscine creusée est également présente.

La maison se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un salon/salle à manger, où se trouve un insert cheminée à bois, duquel on accède à une extension par une baie vitrée comprenant un bain à remous, un WC indépendant.

On accède à l'étage par un escalier en métal et bois.

L'étage comprend une chambre parentale avec placards encastrés, un WC indépendant, deux salles de bains avec douche italienne et baignoire, deux chambres.

Le second étage se constitue d'une chambre sous combles.

Le chauffage est assuré par un plancher chauffant par pompe à chaleur, l'eau chaude sanitaire est produite grâce à un équipement solaire et la villa est également équipée de climatisations.

Un local technique attenant à l'habitation principale abrite les équipements permettant le chauffage de l'habitation.