SCP CASSAN COURTY BOUCLIER, AVOCATS
16, rue Maréchal Foch - PERPIGNAN (☎ 04.68.34.24.31)
DORIA AVOCATS
23 bis, rue Maguelone - MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION AVEC JARDIN ATTENANT sise à **PERPIGNAN (Pyrénnées-Orientales) 3, rue Eugène Sauvy**, d'une superficie de 188,71 m², cadastrée section AY n° 238 pour 2 a 44 ca.

Occupée par les propriétaires.

MISE A PRIX : 66.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SCP BOYER FOURCADE POUJADE-CLERMIN LIZON PASSANI commissaires de Justice à PERPIGNAN, le *11 mars 2025 de 9 heures à 10 heures*

ADJUDICATION LE VENDREDI 28 MARS 2025 à 9 heures et suivantes au besoin
au Palais de Justice de Perpignan, 5, boulevard des Pyrénées, salle d'audience située au rez-de-chaussée du tribunal de commerce, 4, rue André Bosch, 66000 PERPIGNAN

A la requête du :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, TSA 69001 à 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN numéro 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat

SCP CASSAN COURTY BOUCLIER, 16, rue Maréchal Foch, PERPIGNAN (☎ 04.68.34.24.31).

DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf. dossier : 2024/195).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'une maison en R+1 sur trois faces. Elle est clôturée côté rue Eugène Sauvy d'un mur percé d'un portail coulissant et d'un portillon.

Depuis ce portillon, on accède sur une terrasse carrelée. Le reste du jardin est partiellement arboré et couvert de faux gazon.

Depuis le jardin, une porte ouvre sur un hall d'entrée, un dégagement avec placard mural, un WC.

Depuis le hall d'entrée après avoir monté une marche, on accède à un salon/salle à manger, puis en redescendant une marche à une cuisine, une buanderie équipée de deux placards muraux.

Depuis le séjour, un escalier permet d'accéder à l'étage où se trouvent trois chambres dont deux avec placard mural, une salle de bains, un WC et une suite parentale se composant d'un dégagement qui se prolonge en dressing, une salle d'eau et une chambre, un WC.

La maison est chauffée via un système de chauffage et climatisation gainable en plafond.

Imp. Les Petites Affiches