

Maître Elsie BOUSQUET
Commissaire de Justice

COMPETENCE COUR D'APPEL DE MONTPELLIER

Site : <http://www.huissiers-34.com>
Paiement en ligne :
www.jepaieparcarte.com/0642



Hérault-Aude-Aveyron
Pyrénées-Orientales

21, Place Pierre Mendès France
BP 25
34150 GIGNAC
Tél : 04.67.57.79.56
Fax : 04.67.57.68.77
elsiebousquet.huissier@orange.fr

Dossier N° C8480.00

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE HUIT MARS

DEUX MILLE VINGT-QUATRE

A : 9 Heures 30.

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS OUEST HERAULT, venant aux droits du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS GRAND BEZIERS qui lui-même vient aux droits du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE BEZIERS, sis 9 avenue Pierre Verdier 34529 CEDEX agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès qualités à ladite trésorerie

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Anne-Chloé MERCEY Avocat associé de la SCP PIJOT POMPIER MERCEY, Avocats à BEZIERS, y domicilié Le Patio de Montimaran, 13 rue du Docteur Fléming 34500 BEZIERS, qu'il constitue pour les siens sur le présent et ses suites

Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS

ET

Ayant pour avocat plaident Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, qu'elle constitue pour les siens sur le présent et ses suites

AGISSANT EN VERTU :

- De rôles exécutoires émis pour le recouvrement des taxe foncière 2013 - rôle 13/22101, taxe d'habitation 2013 - rôle 13/77001, taxe foncière 2014 - rôle 14/22101, taxe d'habitation 2014 - rôle 14/78001, taxe foncière 2015 - rôle 15/22101, taxe d'habitation 2015 - rôle 15/78001, taxe foncière 2017 - rôle 17/22101, taxe d'habitation 2017 - rôle 17/78001, taxe foncière 2018 - rôle 18/22101, taxe d'habitation 2018 - rôle 18/78001, taxe foncière 2019 - rôle 19/22101, taxe d'habitation 2019 - rôle 19/78001, taxe foncière 2020 - rôle 20/22101, taxe d'habitation 2020 - rôle 20/78001, taxe foncière 2021 - rôle 21/22101, taxe d'habitation 2021 - rôle 21/77001, taxe foncière 2022 - rôle 22/22101, taxe foncière 2023 - rôle 23/22101, impôt sur le revenu 2018 - rôle 21/92701
- Des dispositions de l'article R322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, relatives à l'établissement du Procès-verbal de Description des lieux en matière de procédure de saisie immobilière.

Lequel m'expose avoir entamé une procédure de saisie vente immobilière à l'encontre de

Que la procédure porte sur les biens et droits immobiliers ci-après désignés, sis à BEZIERS (HERAULT), 220 rue Alain Bombard, une maison d'habitation, cadastrée section CH n° 109 pour 6 a 44 ca, formant le lot n° 25 du lotissement dénommé « Le Domaine de Bonaval »

Que suite au Commandement de Payer Valant Saisie délivré à et dénoncé à son épouse le 15/02/2024, il désire que je dresse le Procès-verbal descriptif dudit bien.

Déférant à cette réquisition,

Je, Elsie BOUSQUET, Commissaire de Justice, N° 21 Place Pierre Mendès France, BP25, 34150 GIGNAC, soussignée,

Atteste m'être transportée ce jour, à 9 heures 30, sur la commune de BEZIERS (HERAULT), 220 rue Alain Bombard d'AGDE, où là étant et en présence de pour la Société LOGIS EXPERTISE, j'ai procédé aux constatations suivantes.

Ce bien est occupé par le propriétaire.

Il s'agit d'une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, avec balcon, terrasses et garage.

L'ensemble est édifié sur une parcelle entièrement clôturée. L'accès se fait par un portillon et un portail en métal à ouverture manuelle.

Les murs de façade sont crépis et la couverture est en tuiles.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

Les menuiseries : portes fenêtres ou fenêtres en Pvc, baies vitrées en alu, en double vitrage et équipées de roulants en pvc à ouverture électrique.

Les portes de communication sont en bois.









Le logement se compose au rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine, d'un dégagement, d'un bureau, de deux chambres dont une avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains, d'un WC et à l'étage, d'un dégagement, d'un dressing, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC.

La porte d'entrée est en pvc avec plaque, poignée et serrure de part et d'autre -état de marche.

REZ-DE-CHAUSSEE :

Elle ouvre dans un **SEJOUR/CUISINE :**

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs.

Les murs et le plafond sont peints.

Equipements de la cuisine :

Il s'agit d'une cuisine avec meubles en mélaminé laqué blanc.

Présence d'un îlot central avec rangements et table à manger. Le plan de travail en pierre comprend un évier avec mitigeur, une plaque de cuisson aspirante à induction.

Présence également d'un four électrique, un micro-onde, encastrables.







DEGAGEMENT :

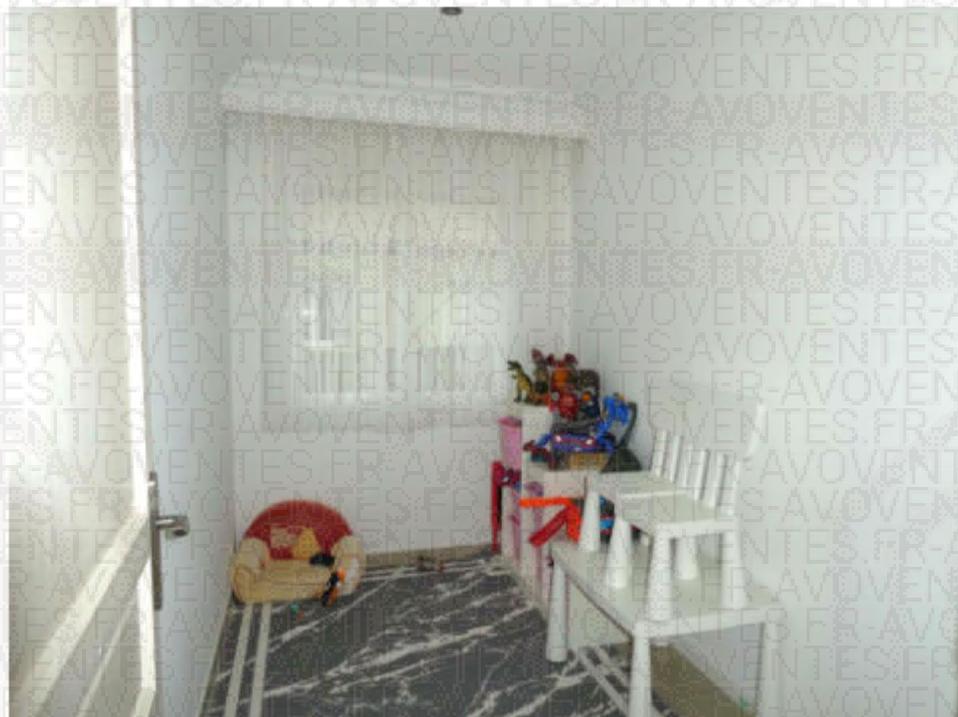
Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.

Ce dégagement dessert un bureau, deux chambres dont une avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et un WC.



BUREAU :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.



CHAMBRE 1 :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.

Présence d'un placard de rangement (étagères et penderie), fermé par deux portes coulissantes dont une avec miroir.

La porte fenêtre ouvre sur une terrasse en carrelage.



CHAMBRE 2 avec salle d'eau et dressing :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.

Présence d'un **dressing** (étagères, tiroir et penderie).

La porte fenêtre ouvre sur une terrasse en carrelage.

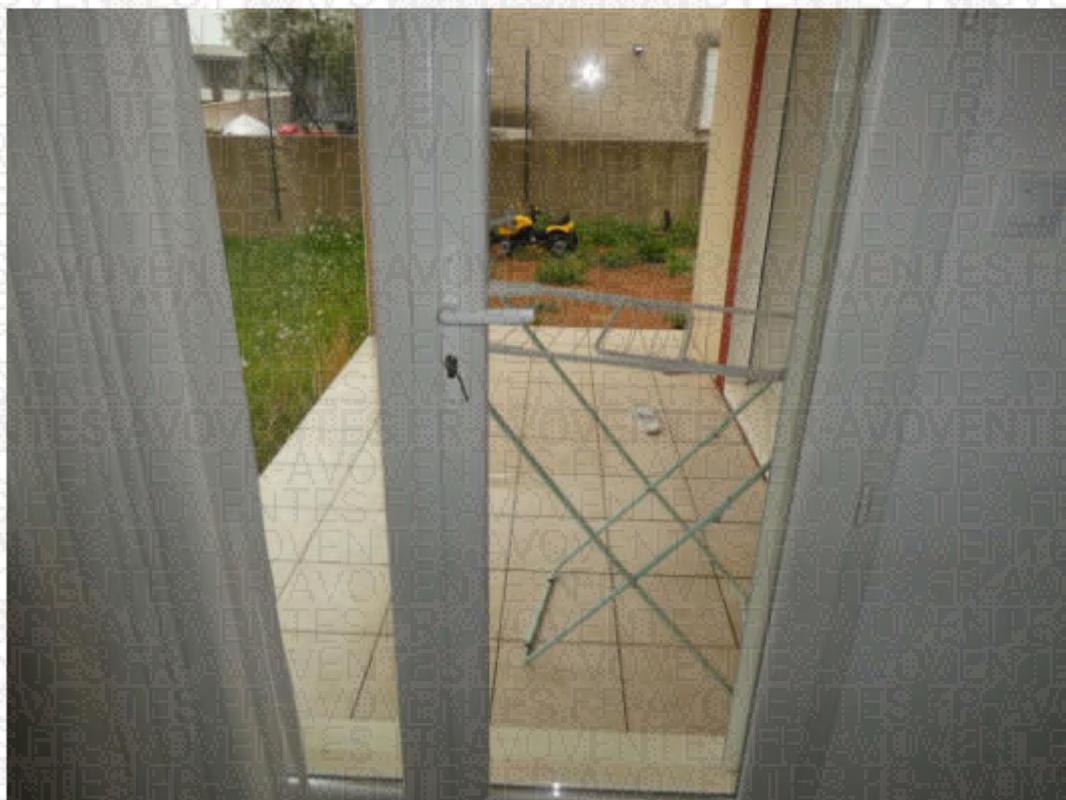
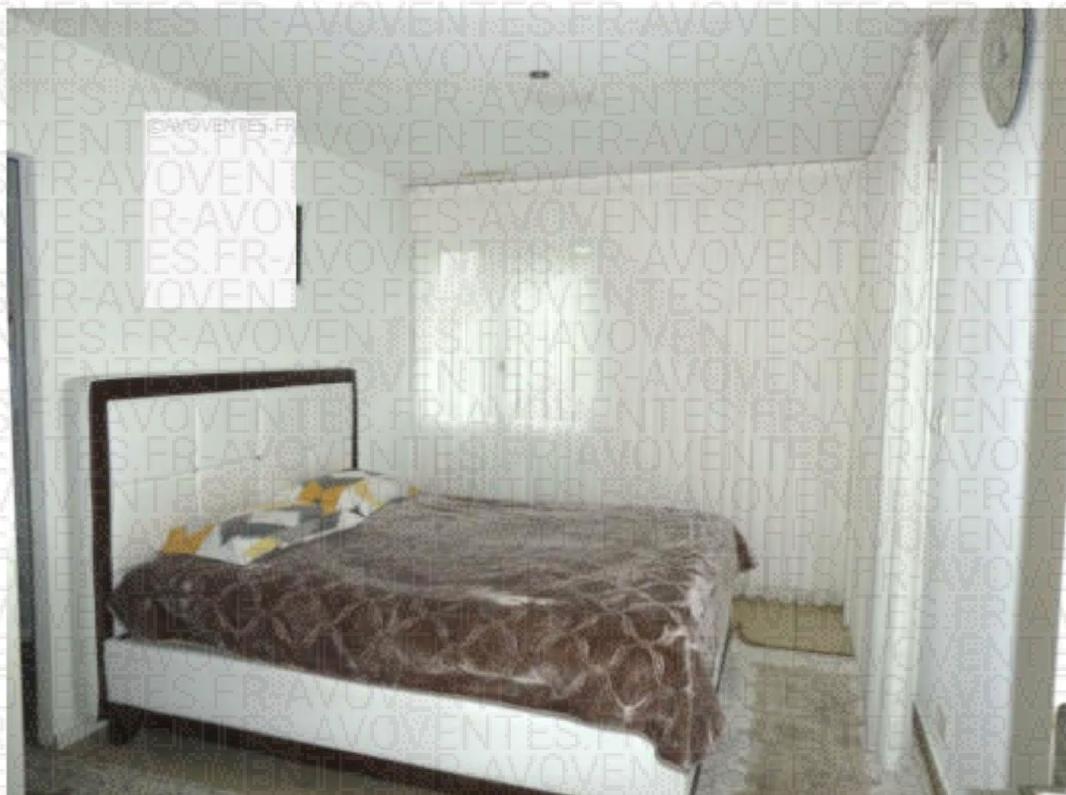
Dans la salle d'eau :

Le sol est carrelé, les murs sont faïencés et le plafond est peint.

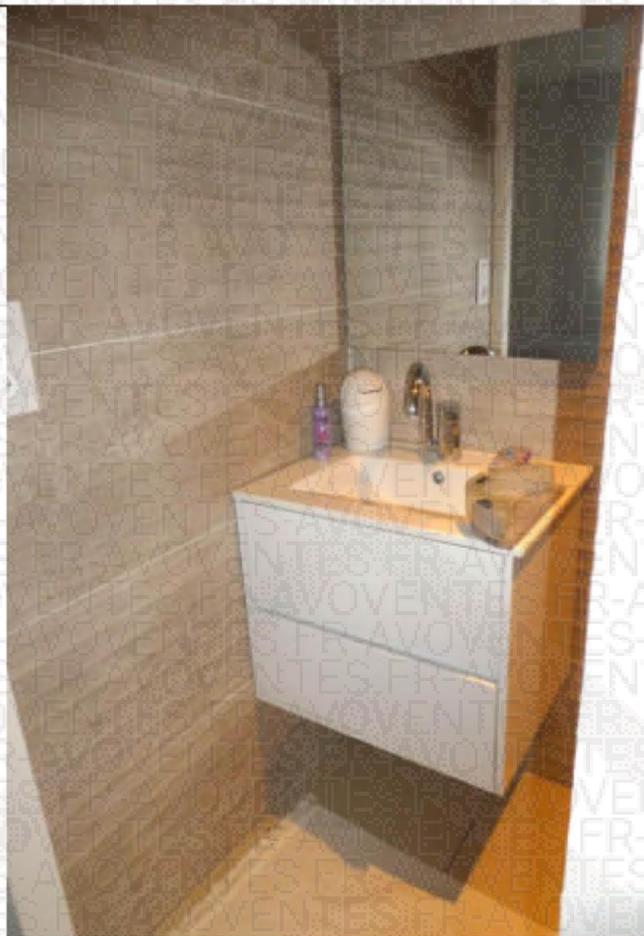
Equipements :

Un meuble vasque, deux tiroirs avec mitigeur.

Une douche à l'italienne avec mitigeur, flexible, douchette et pomme de douche.







SALLE DE BAINS :

Le sol est carrelé, les murs sont faïencés et le plafond est peint (le plafond est à repeindre suite à dégât des eaux)

Equipements :

Un meuble double vasque, quatre tiroirs avec mitigeur, un miroir avec spots.

Une baignoire d'angle avec mitigeur, flexible et douchette.





WC :

Le sol est carrelé, les murs sont faïencés et le plafond est peint

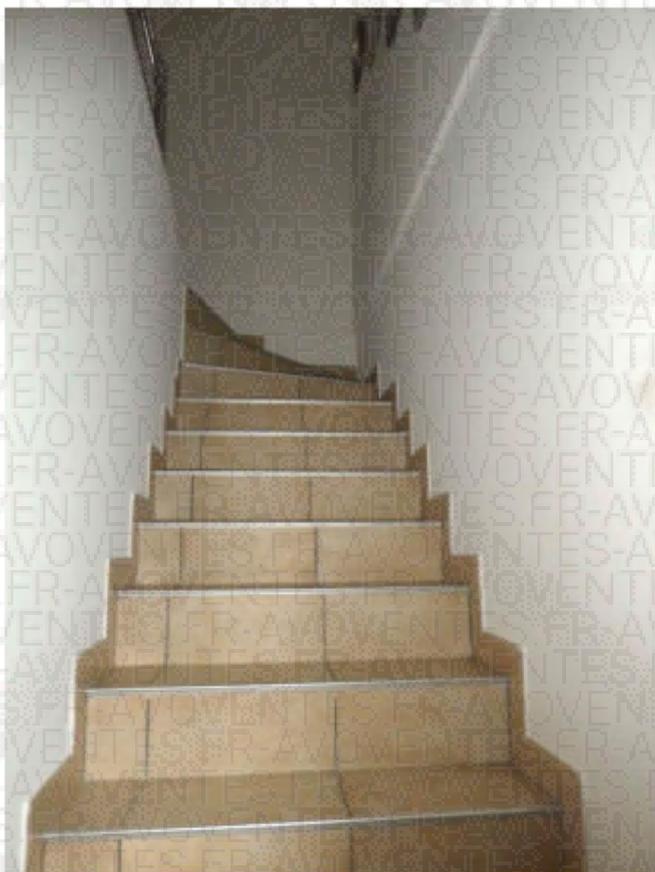
Equipements :

Une cuvette avec réservoir, abattant et couvercle.

Un meuble vasque, un tiroir, avec mitigeur.



Depuis le dégagement, un escalier carrelé avec garde-corps en métal mène à l'étage.
Les murs de la cage d'escalier sont peints.

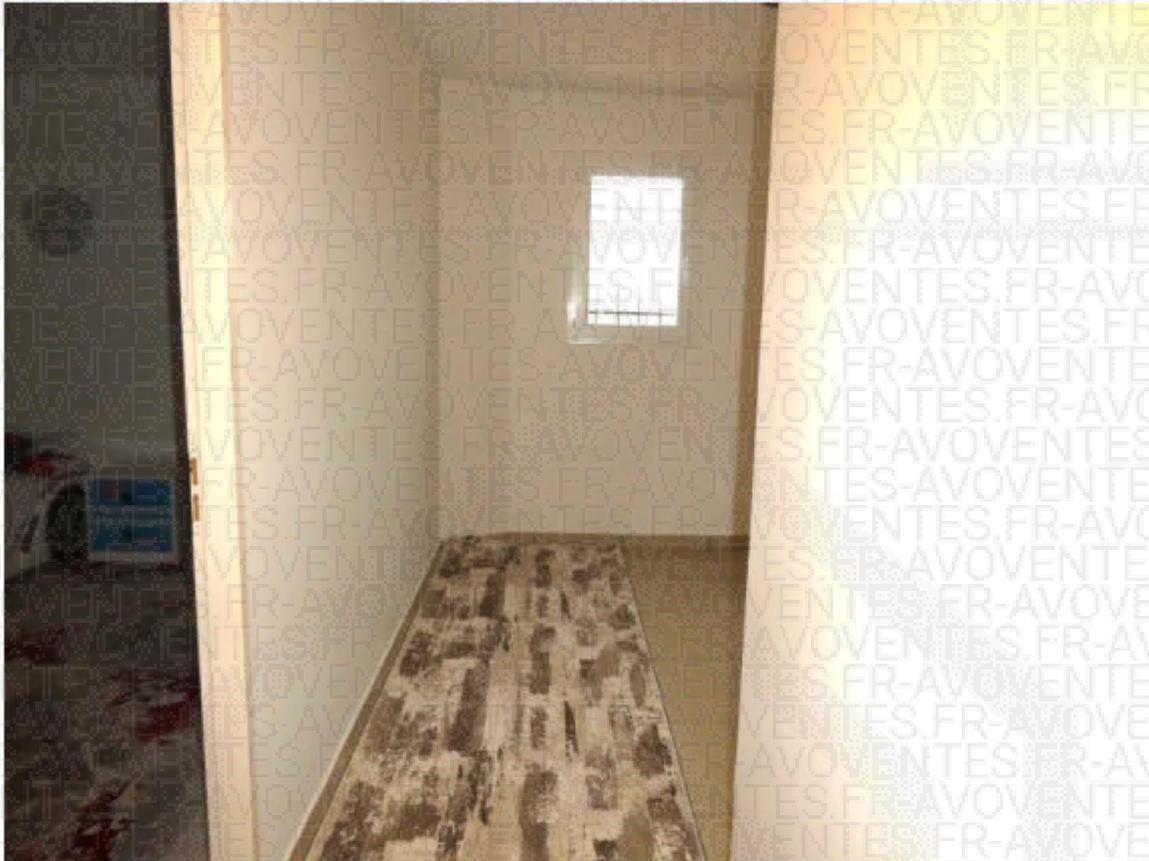


ETAGE :

DEGAGEMENT :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints. Un impact sur le pan de mur droit.

Ce dégagement dessert un dressing, deux chambres, une salle de bains avec WC





DRESSING :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.



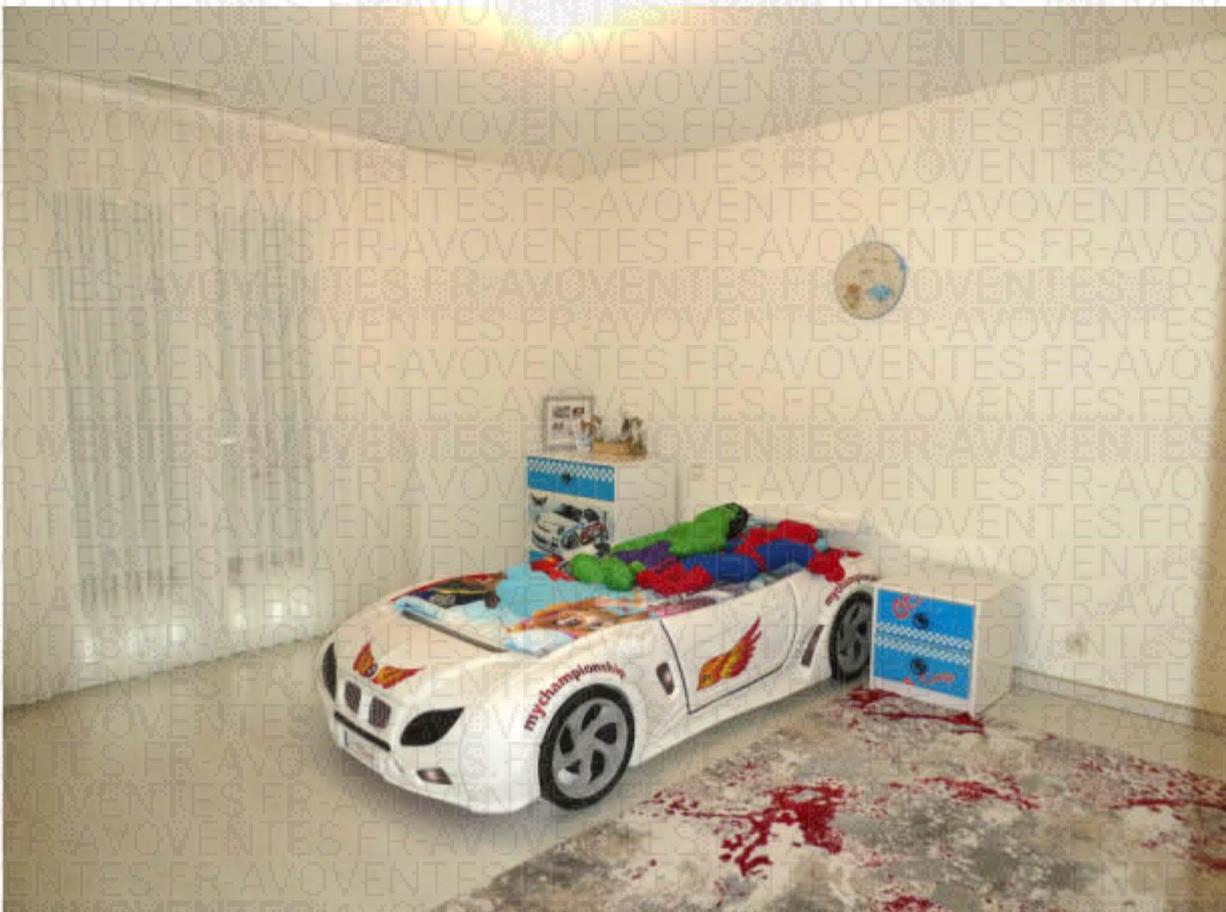


CHAMBRE 3 :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.

Présence d'un placard de rangement (étagères et penderie), fermé par deux portes coulissantes dont une avec miroir.

La porte fenêtre ouvre sur un balcon en carrelage.





CHAMBRE 4 :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints.

Présence d'un placard de rangement (étagères et penderie), fermé par deux portes coulissantes dont une avec miroir.

La porte fenêtre ouvre sur un balcon en carrelage.



SALLE DE BAINS avec WC :

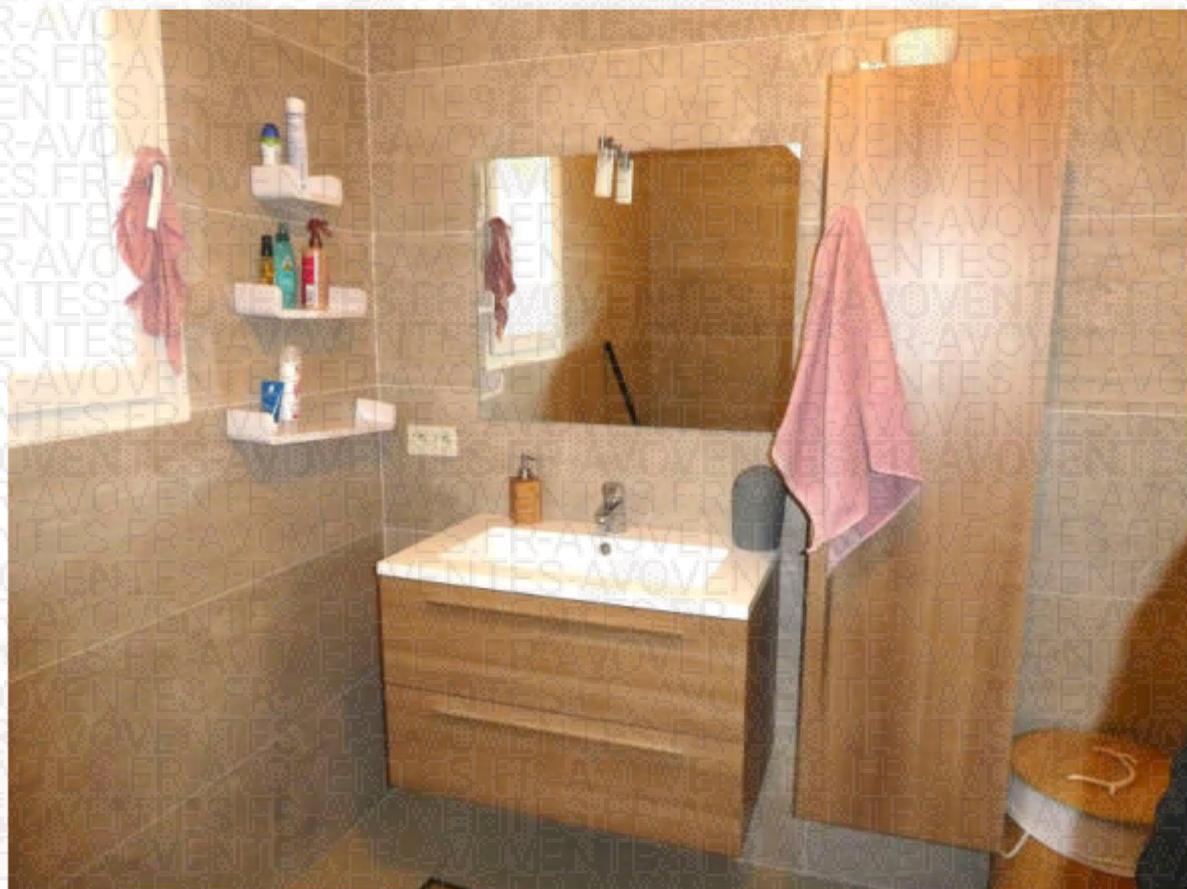
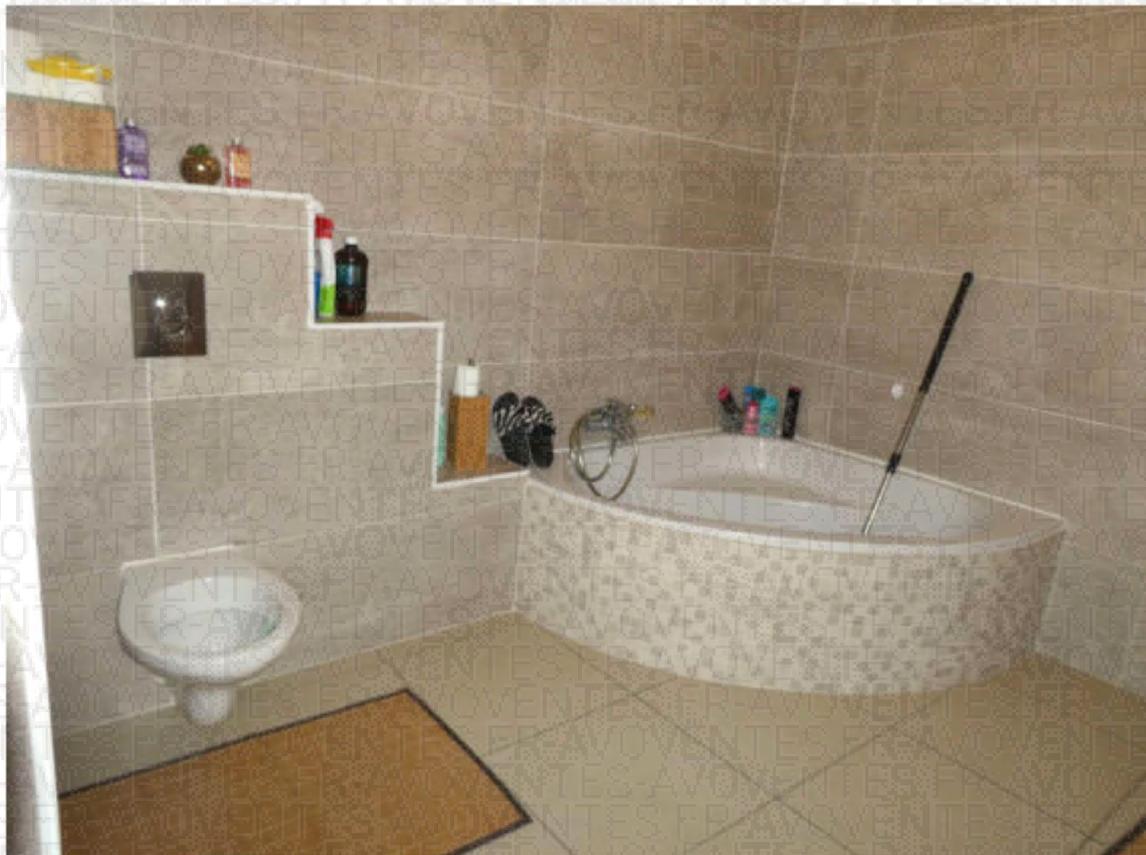
Le sol est carrelé, les murs sont faïencés et le plafond est peint.

Equipements :

Un meuble vasque, deux tiroirs avec mitigeur, un miroir avec spot et un meuble-colonne assorti.

Une baignoire d'angle avec mitigeur, flexible et douchette.

Un WC suspendu.



LE GARAGE avec mezzanine en bois :

Présence d'un portail métallique à ouverture électrique et une porte de service ouvrant sur l'extérieur.

Le sol est carrelé, les murs sont peints.

Absence de faux plafond.

Equipements : un chauffe-eau solaire



Superficie de l'immeuble

Elle a été mesurée par la Société LOGIS Expertise, 75 Bd de Strasbourg à 34400 LUNEL, représentée par
présent sur les lieux lors de mon intervention et qui me l'a communiquée :

Surface habitable : 174.38 m2

Surface annexe (garage) : 26.96 m2

Des photographies ont été prises et sont intégrées au présent acte ainsi que l'attestation de surface habitable et extrait cadastral.
Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Commissaire de Justice
Me Bousquet Elsie



ANNEXES :

Attestation de surface habitable

Attestation de surface n° 24028145, 358



Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface annexe	Commentaires
Rez de chaussée - Garage	0	24,54	
Rez de chaussée - Cuisine	18,45	2,42	
Rez de chaussée - Séjour	38,42	0	
Rez de chaussée - WC	4,82	0	
Rez de chaussée - Dégageant	5,6	0	
Rez de chaussée - Salle d'eau 1	9,06	0	
Rez de chaussée - Chambre 1	11,82	0	
Rez de chaussée - Dressing	5,06	0	
Rez de chaussée - Salle d'eau 2	2,44	0	
Rez de chaussée - Chambre 2	15,87	0	
Rez de chaussée - Bureau	6,05	0	
1er étage - Chambre 3	17,82	0	
1er étage - Chambre 4	17,87	0	
1er étage - Dégageant	8,08	0	
1er étage - Dressing	5,32	0	
1er étage - Salle de bain / WC	7,7	0	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 174,38 m² (cent soixante-quatorze mètres carrés trente-huit)

Surface annexe totale : 26,96 m² (vingt-six mètres carrés quatre-vingt-seize)

Fait à LUNEL, le 12/03/2024

P

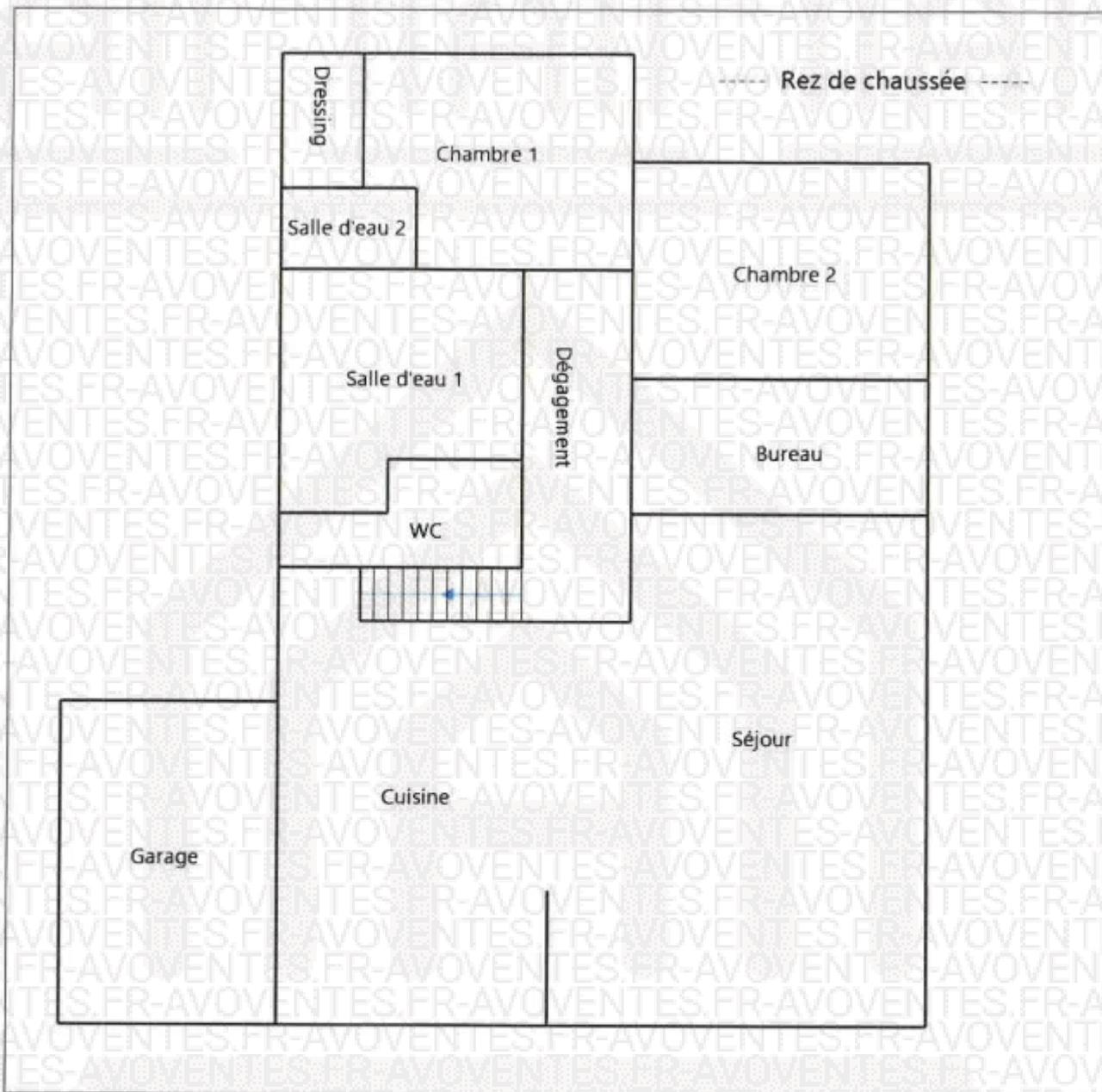
Aucun document n'a été mis en annexe



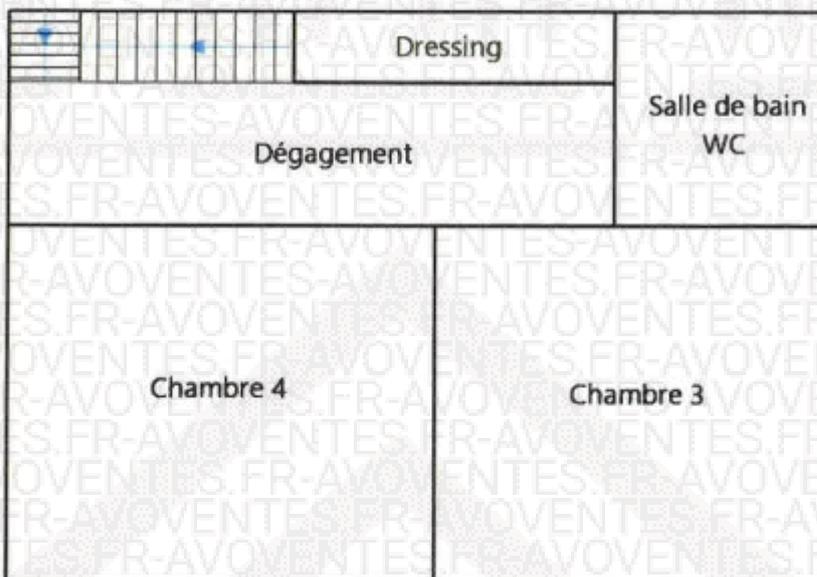
N°SIREN 48167982

DEPUIS 2005

2/4
Rapport du :
12/03/2024



----- 1er étage -----



Compagnie d'assurance : AXA n° 10608552904

N°SIREN : 481679082

DEPUIS 2005

4/4
Rapport du :
12/03/2024

Extrait cadastral

LOGIS EXPERTISES

Édition en ligne du 04/03/2024
Réf. Interne : 2024-03-08-6167540

Extrait Cadastral

