



SCP PIJOT POMPIER MERCEY, AVOCAT A LA COUR

Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming, BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43)

DORIA
AVOCATS

23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40) <https://doria-avocats.fr/>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION, sise à **BEZIERS, 220, rue Alain Bombard**, formant le lot No 25 du lotissement dénommé « Le Domaine de Bonaval » d'une superficie de 174,38 m² et 26,96 m² de surface annexe, cadastrée section CH No 109 pour 6 a 44 ca.

Occupée par le propriétaire.

MISE A PRIX : 150.000,00 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par Maître Elsie BOUSQUET, commissaire de Justice à GIGNAC

le 21 mars 2025 à 11 heures

ADJUDICATION LE MARDI 1er AVRIL 2025

à 11 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de BEZIERS - 93, avenue du Président Wilson

A la requête de :

Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS OUEST HERAULT, venant aux droits du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS GRAND BEZIERS qui lui-même vient aux droits du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE BEZIERS sis 9, avenue Pierre Verdier, 34529 CEDEX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités à ladite trésorerie,

ayant pour avocat :

SCP PIJOT POMPIER MERCEY, avocat à la Cour, Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming, BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43).

SCP DORIA AVOCATS, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf dossier : 24/00028).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de BEZIERS et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix. avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, avec balcon, terrasses et garage.

L'ensemble est édifié sur une parcelle entièrement clôturée. L'accès se fait par un portillon et un portail en métal à ouverture manuelle.

Le logement se compose au rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine équipée avec îlot central, d'un dégagement, d'un bureau, de deux chambres dont une avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains, d'un WC et à l'étage, d'un dégagement, d'un dressing, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC, un garage avec mezzanine bois.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.