

Maître Elsie BOUSQUET
Commissaire de Justice

COMPETENCE COUR D'APPEL DE MONTPELLIER

Hérault-Aude-Aveyron
Pyrénées-Orientales

21, Place Pierre Mendès France
BP 25

Site : <http://www.huissiers-34.com>
Paiement en ligne :
www.jepaieparcarte.com/0642

34150 GIGNAC

Tél : 04.67.57.79.56

Fax : 04.67.57.68.77

elsiebousquet.huissier@orange.fr



Dossier N° C8490.00

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE VINGT HUIT MARS

DEUX MILLE VINGT-QUATRE

A : 9 heures 30.

A LA REQUETE DE :

LE SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS OUEST HERAULT, venant aux droits du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS GRAND BEZIERS, qui lui-même vient aux droits de la TRESORERIE D'AGDE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès qualité 9 avenue Pierre Verdier 34537 BEZIERS,

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Anne-Chloé MERCEY Avocat associé de la SCP PIJOT POMPIER MERCEY, Avocats à BEZIERS, y domicilié Le Patio de Montimaran, 13 rue du Docteur Fléming 34500 BEZIERS, qu'il constitue pour les siens sur le présent et ses suites

Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS

ET

Ayant pour avocat plaident Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, qu'elle constitue pour les siens sur le présent et ses suites

AGISSANT EN VERTU

EN VERTU des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des taxes foncières 2011 - rôle 11/22101, taxes foncières 2012 - rôle 12/22101, taxes foncières 2013 - rôle 13/22101, taxes d'habitation 2013 - rôle 13/78001, taxes d'habitation 2015 - rôle 16/07601, taxes foncières 2016 - rôle 16/22101, taxes d'habitation 2016 - rôle 16/78001, taxes foncières 2017 - rôle 17/22101, taxes d'habitation 2017 - rôle 17/78001, taxes foncières 2018 - rôle 18/22101, taxes d'habitation 2018 - rôle 18/78001, taxes foncières 2019 - rôle 19/22101, taxes d'habitation 2019 - rôle 19/78001, taxes foncières 2020 - rôle 20/22101, taxes d'habitation 2020 - rôle 20/78001, taxes foncières 2021 - rôle 21/22101, taxes d'habitation 2021 - rôle 21/78001, taxes foncières 2022 - rôle 22/22101, taxes d'habitation 2022 - rôle 22/78001, taxes foncières 2023 - rôle 23/22101, taxes d'habitation 2023 - rôle 23/78001

Qu'une procédure de saisie vente immobilière a été entamée à l'encontre **AVOVENTES**.

DESIGNATION DES BIENS SAISIS

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « QUAI D'HONNEUR », formant le surplus de l'ensemble immobilier dénommé « PORT LA MADRAGDE » édifié sur une parcelle de terrain dépendant de la station de tourisme du CAP D'AGDE, sis à AGDE, cadastré section OE n° 32 pour 24 a 25 ca, savoir :

- le lot 157 : un appartement de type 2C, situé au troisième étage, portant le n° 49, comprenant : entrée, cabinet, une chambre, salle d'eau avec WC incorporé, séjour-kitchenette, terrasse

et les 192/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment E,

Et les 711/10.000èmes des parties communes générales et de la propriété du sol,

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître BESOMBES SINGLA, notaire à PERPIGNAN, le 12 février 1979, publié le 27 mars 1979 volume 2525 n° 7 ; modificatif du 19 mai 1982 publié le 16 juin 1982 volume 5002 n° 4 ; modificatif du 22 janvier 2000 publié le 26 janvier 2000 volume 2000 P n° 798

Que suite au Commandement de Payer Valant Saisie délivré à **AVOVENTES** par acte de mon ministère le 28/02/2024, il désire que je dresse le Procès-verbal descriptif dudit bien.

Déférant à cette réquisition,

Je, Elsie BOUSQUET, Commissaire de Justice, N° 21 Place Pierre Mendès France, BP25, 34150 GIGNAC, soussignée,

Atteste m'être transportée ces jours et heures, sur la commune d'AGDE (34), station LE CAP D'AGDE, 4 rue des chandelles, où là étant et en présence de deux témoins majeurs (**AVOVENTES** d'un serrurier (**AVOVENTES** et de **AVOVENTES** pour la Société Logis expertise, j'ai procédé aux constatations suivantes.

Le lot 157 : un appartement de type 2C, situé au troisième étage du bâtiment E (absence d'ascenseur), portant le n° 49.

En l'absence des occupants, j'ai fait procéder à l'ouverture de la porte.

Ce bien est inoccupé

Cet ensemble immobilier dépend de la résidence Port la Madrague entièrement sécurisée et dont le syndic de copropriété est l'Agence FONCIA Terre Occitane, 19 Bis Avenue des Sergents 34300 AGDE (Tel 04.67.00.83.00).





La porte d'entrée de l'appartement est en en bois.

NOTE GENERALE :

L'électricité étant coupée, des réserves sont émises sur le bon fonctionnement des installations.

Moyens de chauffage : convecteur électrique (dans la chambre et le séjour).

Menuiseries : baie vitrée en alu, fenêtres, porte fenêtre en bois, double vitrage, équipées de volets pliants en pvc.

Les portes de communication sont en bois.

Entrée :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints-état d'usage.

Présence du tableau et compteur électrique

Un interphone.





Séjour-kitchenette, terrasse :

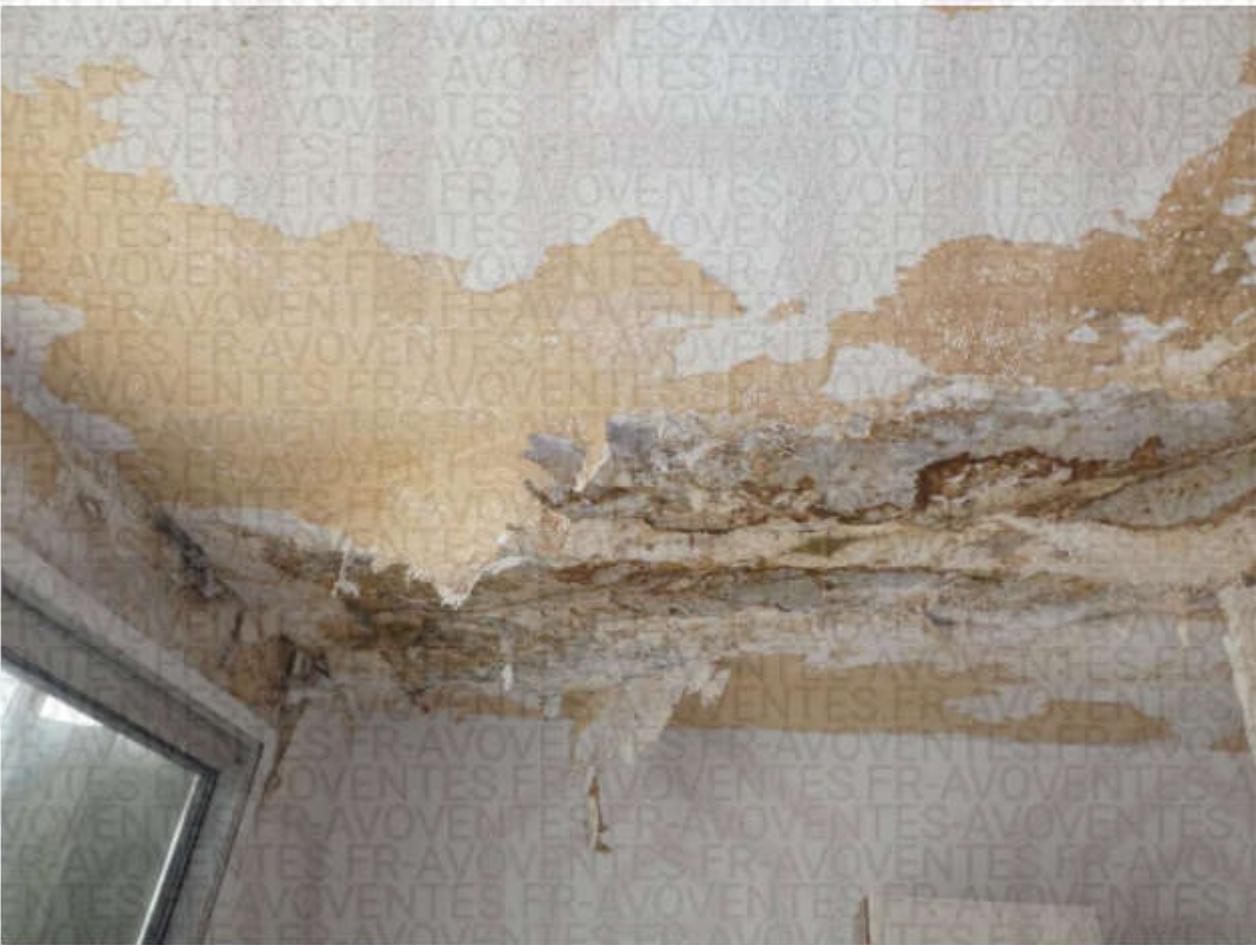
Cette pièce est en cours de travaux (murs-plafond) suite à dégât des eaux en plafond.
Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs.

Coin cuisine :

Présence d'un évier inox, un bac avec égouttoir et mélangeur sur un meuble en mélaminé, deux portes ; un meuble haut assorti une porte ;
une plaque de cuisson et un réfrigérateur top.





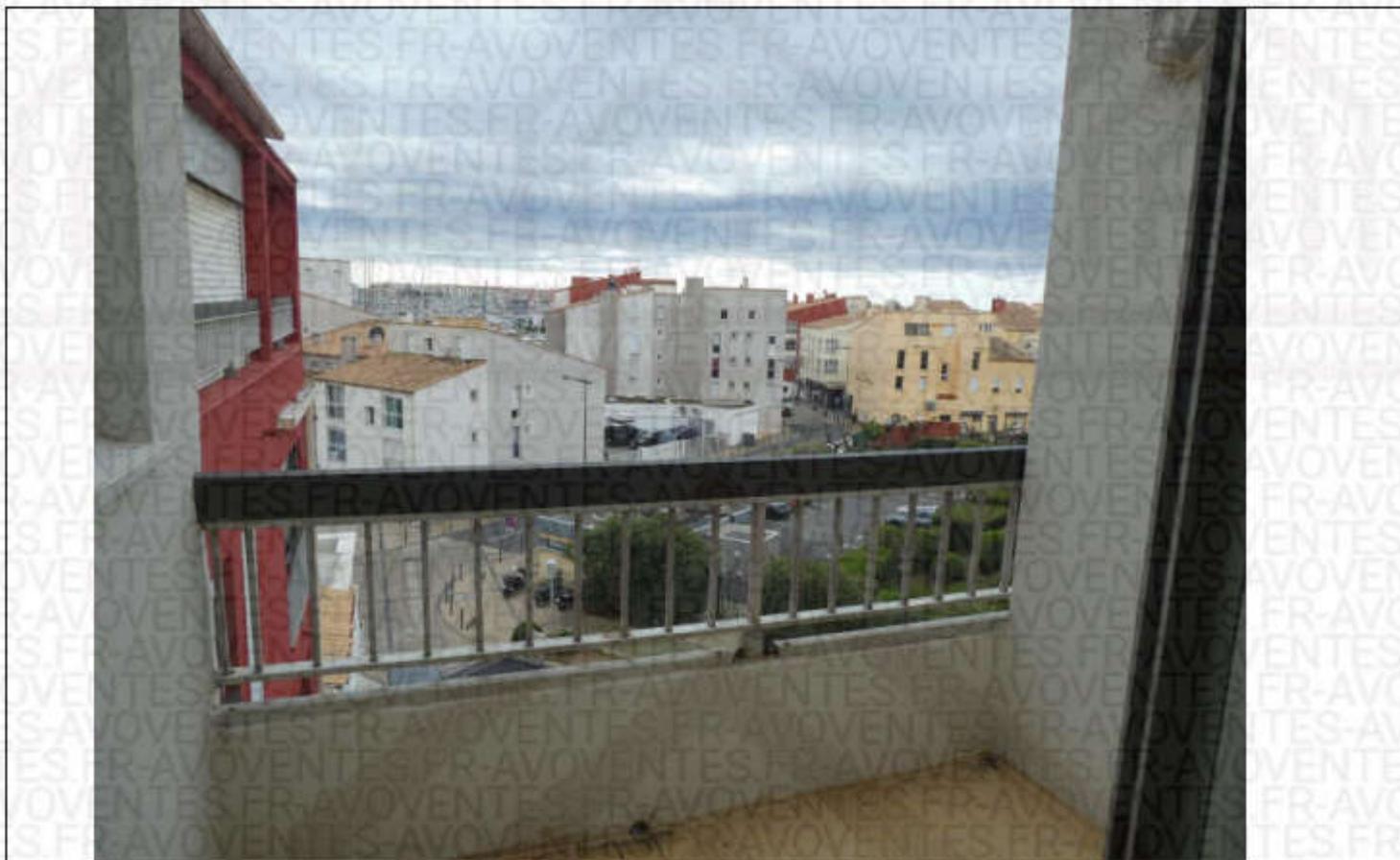






Terrasse carrelée





Chambre :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs, les murs et le plafond sont peints. Traces d'humidité sur le pan de mur face à l'entrée.





Salle d'eau avec WC :

Le sol est carrelé, les murs sont faïencés puis peints au-dessus et le plafond est peint.

Equipements-état moyen

Un lavabo sur colonne avec mélangeur,

Un bac à douche équipé d'un mélangeur avec flexible, douchette et barre de fixation,

Une cuvette avec réservoir,

Un cumulus.



Résultat du repérage

Date du repérage : **28/03/2024**
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
 Liste des pièces non visitées :
Néant
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître Elsie BOUSQUET

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface annexe	Commentaires
Cabine	5,69	0	
Salle d'eau / wc	1,76	0	
Cuisine / séjour	18,44	0	
Dégagement	5,95	0	
Loggia	0	3,35	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 31,84 m² (trente et un mètres carrés quatre-vingt-quatre)

Surface annexe totale : 3,35 m² (trois mètres carrés trente-cinq)

Fait à LUNEL, le 29/03/2024

AVOVENTES



Aucun document n'a été mis en annexe.

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.



Extrait Cadastral

Département : Hérault

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab

Commune : AGDE

Parcelles : 000 OE 32



Des photographies ont été prises et sont intégrées au présent acte ainsi que la copie du certificat de superficie et extrait cadastral
Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Commissaire de Justice
Me Bousquet Elsie

