



SCP PIJOT POMPIER MERCEY, AVOCAT A LA COUR

Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming, BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43)

DORIA
AVOCATS

23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40) <https://doria-avocats.fr/>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé « QUAI D'HONNEUR » formant le surplus de l'ensemble immobilier dénommé « PORT LA MADRAGDE » édifié sur une parcelle de terrain dépendant de la station de tourisme du **CAP D'AGDE à AGDE, 4, rue des Chandelles**, le lot 157 : au troisième étage du bâtiment E, portant le n° 49, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2C**, d'une superficie de 31,84 m² (Loi Carrez) et 3,35 m² de surface annexe, cadastré section OE n° 32 pour 24 a 25 ca.

Inoccupé.

MISE A PRIX : 20.000,00 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par Maître Elsie BOUSQUET le *17 janvier 2025 à 9 h 30*

ADJUDICATION LE MARDI 4 FEVRIER 2025

à 11 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de BEZIERS

93, avenue du Président Wilson

A la requête du :

SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS OUEST HERAULT, venant aux droits du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS GRAND BEZIERS, qui lui-même vient aux droits de la TRESORERIE D'AGDE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités 9, avenue Pierre Verdier, 34537 BEZIERS,

ayant pour avocat :

SCP PIJOT POMPIER MERCEY, avocat à la Cour, Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming, BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43).

SCP DORIA AVOCATS, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 24/00043).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de BEZIERS et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

L'appartement comprend un séjour avec kitchenette duquel on accède à une terrasse, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Le syndic est l'Agence FONCIA, Terre Occitane, 19 bis, avenue des Sergents, 34300 AGDE.