PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE TRENTE OCTOBRE À DIX HEURES

ACTES 7
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Expédition

Maître Frédéric BRINGUIER
Associé de la SAS ACTES7

55 Quai de Bosc « Le Majesctic I »
34200 SETE

DOSSIER 86335

Tél : 04 67 18 65 75 *Site : bringuier-caussil.fr* *Mail : contact@bringuier-caussil.fr*

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE TRENTE OCTOBRE À DIX HEURES

À la requête de :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1.331.400.718,80 euros dont le siège social 19 rue des Capucines 75009 PARIS et actuellement 182 avenue de France 75013 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro de SIREN 542 029 848 agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié ès qualités audit siège

Laquelle faisant élection de domicile en mon Etude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à :

et à la succession de

Bien situé sur le territoire de la commune de Sète (34200), Résidence Le Mistral, 463 Chemin des Carrières, cadastré section BR numéro 38 pour une contenance de 17 ares, 70 centiares et notamment le lot 157 et le lot 150.

SUR QUOI :

Nous, SAS ACTES7, Commissaires de Justice à la Résidence de Sète, 55 quai de Bosc, B.P.63, 34201 Sète cédex, Frédéric BRINGUIER, Commissaire de Justice associé, soussigné.

DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de Sète, Résidence Le Mistral, 463 Chemin des Carrières, bâtiment 9, où étant en présence de , serrurier, de , témoins, j'ai constaté ce qui suit :

Lot n° 157 :

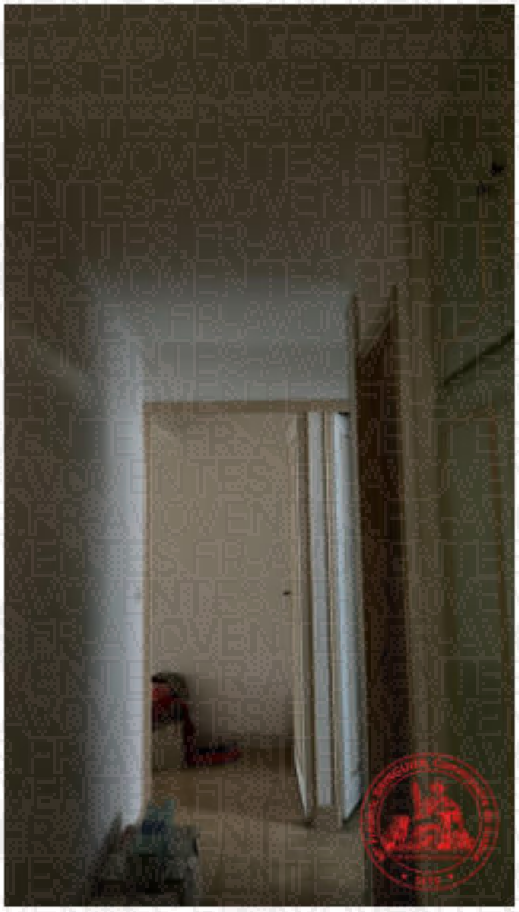
Il s'agit d'un appartement de type 3.

On y accède par une porte menuiserie PVC donnant dans un couloir :

Sol : carrelage type granito.

Murs et plafond : projection goutelette.





<u>Première pièce à main droite à usage de cuisine</u> :

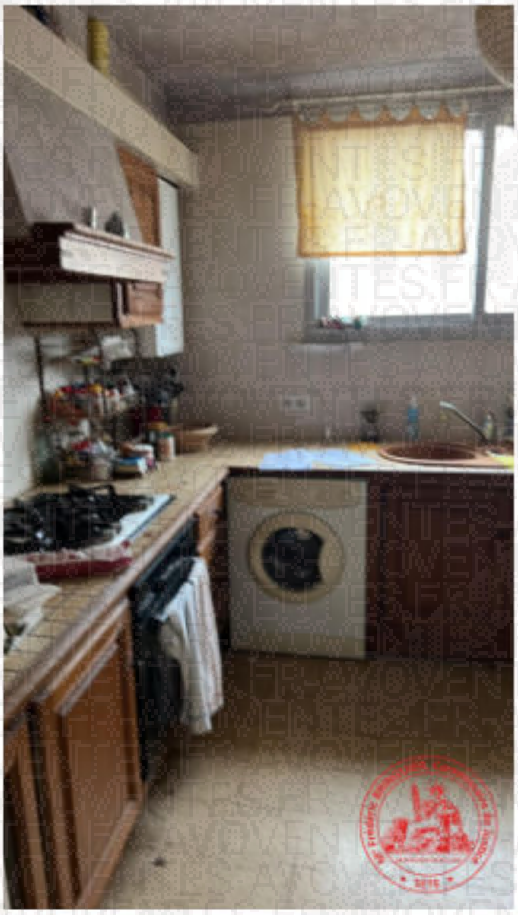
Sol : granito.

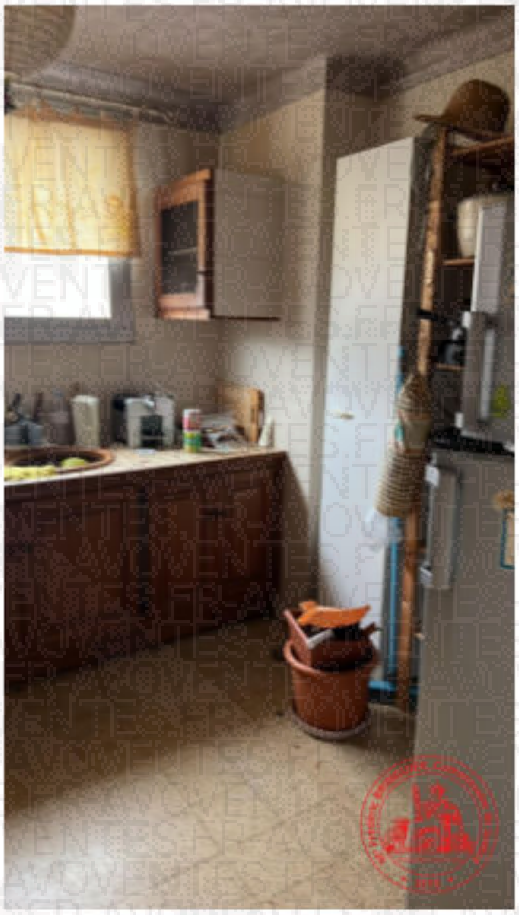
Murs faïencés jusqu'au plafond.

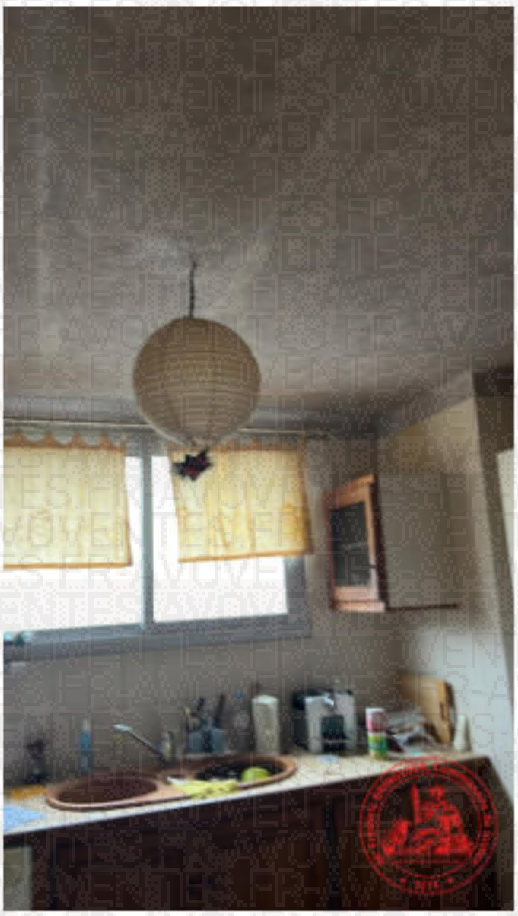
Plafond : papier peint.

Présence d'une cuisine équipée de type rustique avec meubles en partie basse, meubles en partie haute, un évier 2 bacs en faïence.

Jour : une porte menuiserie alu coulissante.







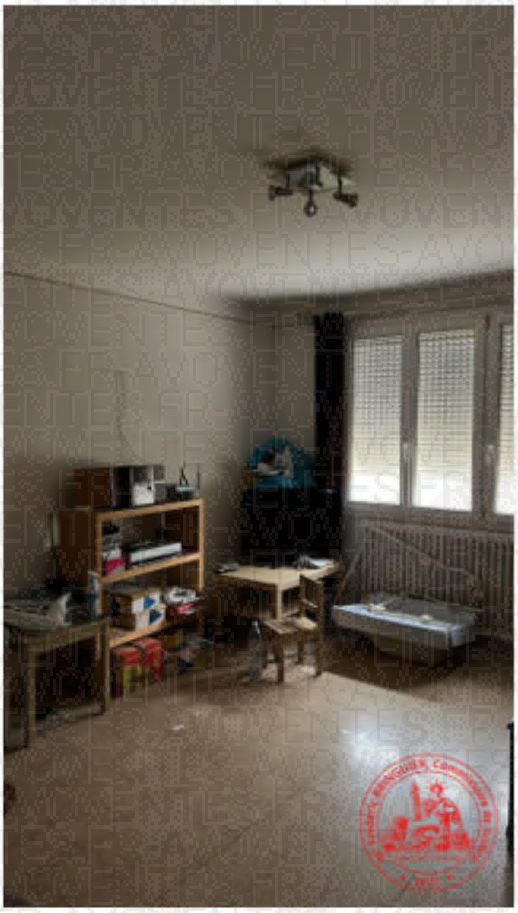
En face, par une porte, on accède dans une pièce à usage de séjour :

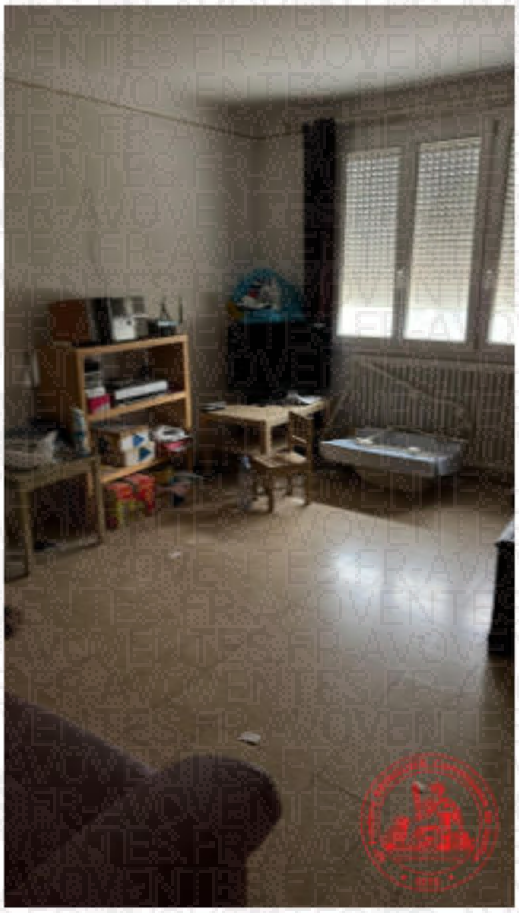
Sol : granito.

Murs : projection goutelette.

Plafond : plâtre peint avec traces d'infiltration d'eau.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC à 3 battants avec volet roulant électrique.





Une ouverture dans la cloison permet d'accéder dans la partie salle à manger de cette pièce.

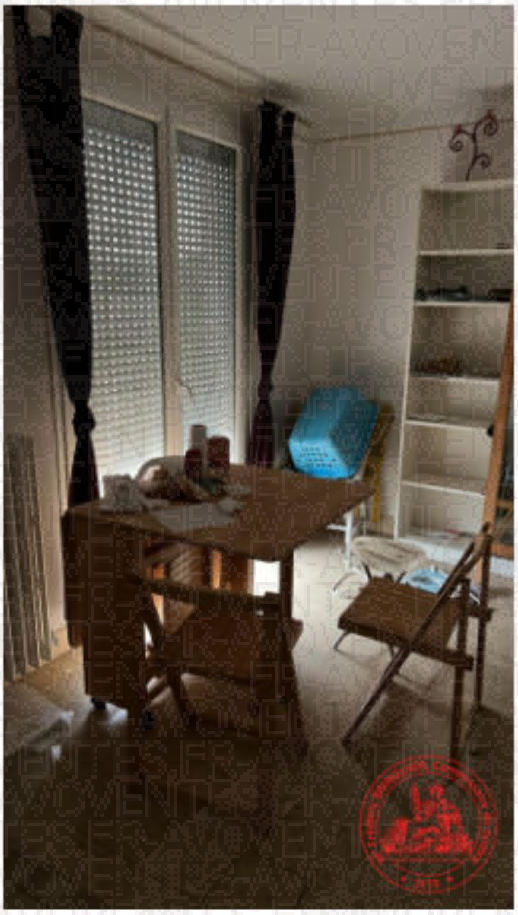
Sol : granito.

Murs : crépi.

Plafond : plâtre peint.

Jour : une porte fenêtre menuiserie PVC donnant sur un petit balcon.

En continuant, dans le couloir, présence d'un placard et d'une niche.



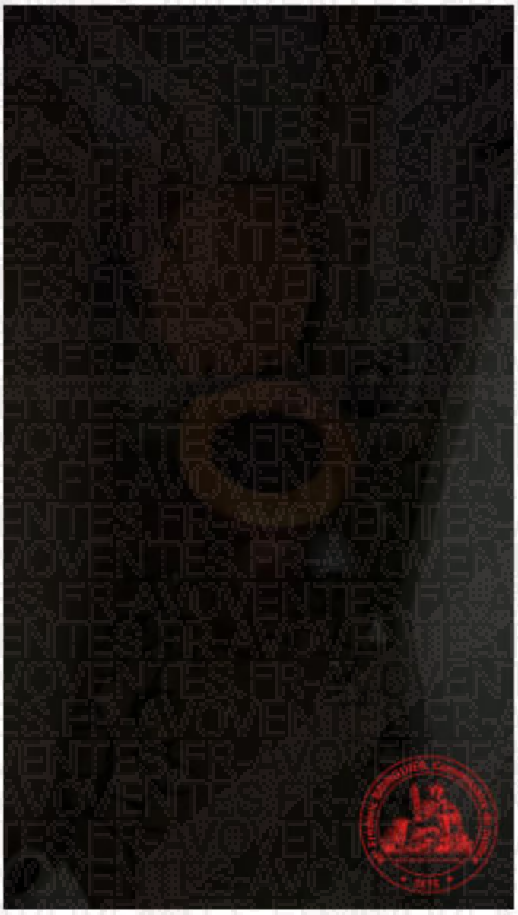
Ensuite, une pièce à usage de WC :

Sol : carrelage.

Murs faïencés.

Plafond : traces d'infiltration d'eau.

Une cuvette WC.



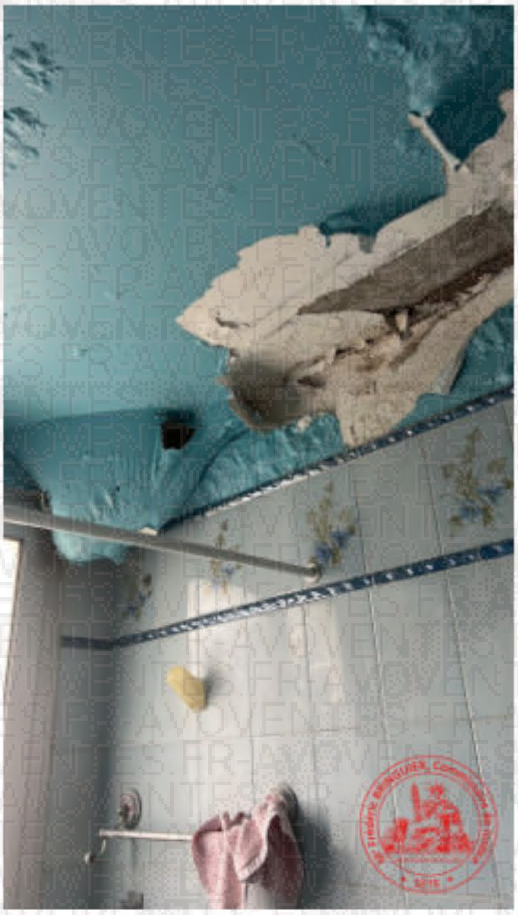
Au bout du couloir, une pièce à usage de salle d'eau :

Sol : carrelage.

Murs : faïencés jusqu'au plafond.

Plafond : plâtre peint avec traces d'infiltration d'eau importantes ayant entraîné la dégradation de l'enduit.

Equipement sanitaire : une baignoire, un lavabo sur colonne de couleur bleue.





<u>Pièce à usage de première chambre</u> :

Sol : granito.

Murs : crépi.

Plafond : plâtre peint avec traces d'infiltration d'eau.

Jour : une fenêtre menuiserie aluminium.

Présence d'un placard dans cette pièce.





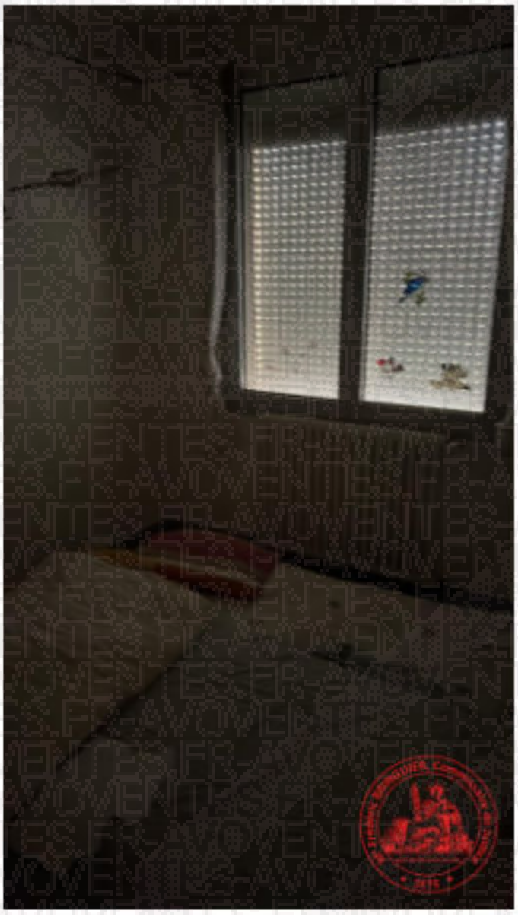
<u>Deuxième chambre</u> :

Sol : granito.

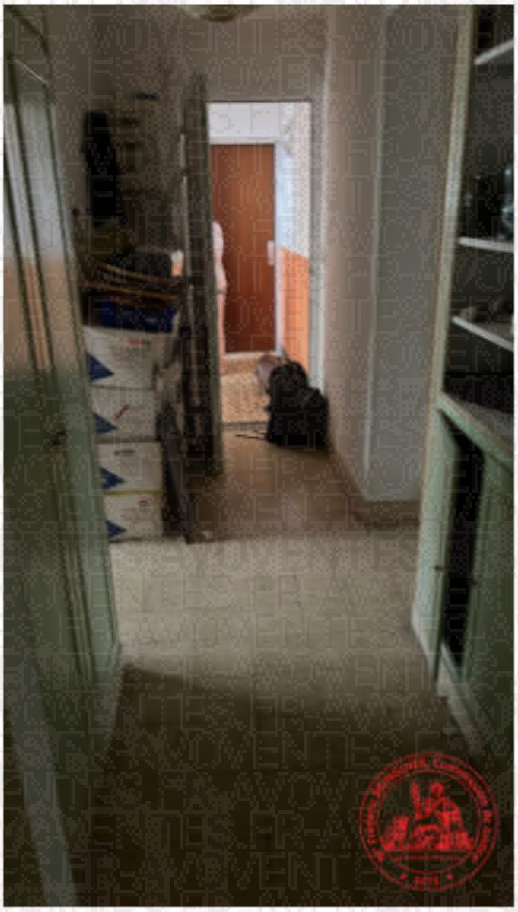
Murs : crépi.

Plafond : plâtre peint.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC à deux battants.



Présence d'un grand placard dans cet appartement.



Les volets roulants sont électriques mais l'électricité étant coupée, il n'est pas possible d'en vérifier le bon fonctionnement.

Les interrupteurs ainsi que les prises sont en bon état.

Le chauffage est assuré par un système de chauffage central avec une chaudière gaz.

Cet appartement est actuellement vide de tout occupant.

Surface Loi Carrez totale : 67.19 m²

Lot 150 :

Il s'agit d'un cellier situé en rez-de-chaussée.

Le syndic de cette Résidence est l'agence GESIM à Sète, 3 Quai de la République.

Surface Loi Carrez totale : 6.63 m²

DONT ACTE

Coût de l'Acte **Arrêté du 28 février 2020**	
Émolument HT	342,33€
Déplacement HT	7,67€
Sous-Total HT	**350,00€**
TVA 20,00%	70,00€
Total TTC	**420,00€**

Le Commissaire de Justice soussigné
Maître Frédéric BRINGUIER

