VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN LOCAL COMMERCIAL au rez-de-chaussée et **UNE MAISON** au premier étage, sis à **GIGNAC, 22, Grand Rue**, le tout d'une superficie de 276,23 m² et 14,6 m² de surface annexe (terrasse 3ème étage), cadastrés section AB n° 97 pour 84 a.

Occupés à titre gratuit.

MISE A PRIX : 100.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par Maître Elsie BOUSQUET, commissaire de Justice à GIGNAC

le 25 janvier 2024 à 9 heures

ADJUDICATION LE LUNDI 5 FEVRIER 2024 à 14 heures et suivantes au besoin
au PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS COEUR HERAULT, venant aux droits du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE LODEVE, domicilié ès-qualités en ses bureaux sis 92, avenue de Prémerlet, BP 40060, 34700 LODEVE,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

- **DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 23/00017).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'une maison de village élevée de trois étages sur rez-de-chaussée (local) et caves en sous-sol.

Le rez-de-chaussée est composé d'un local, d'une réserve, d'un patio couvert, d'un WC et d'une remise.

Depuis le local, un escalier carrelé mène à la partie habitation au premier étage où se trouvent un salon avec cheminée ancienne, une cuisine.

Le deuxième étage est composé d'un dégagement desservant une chambre, une salle de bains, un WC à droite de l'escalier, et une chambre avec coin lavabo et véranda à gauche de l'escalier.

Le troisième étage, composé de trois pièces et d'une terrasse, est en travaux.

Le chauffage est assuré par une cheminée au premier étage et par des convecteurs électriques ou climatisation au deuxième étage.