

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SUR REITERATION DES ENCHERES

Dans un ensemble immobilier à **MONTPELLIER, 15, rue Azéma**, le lot 8 : au rez-de-chaussée, **UN APPARTEMENT AVEC JARDIN**, d'une superficie de 99,38 m² (Loi Carrez), le lot 9 : au rez-de-chaussée, **UN APPARTEMENT**, le lot 13 : au deuxième étage, **UN APPARTEMENT**, le lot 1 : au sous-sol, **UNE CAVE**, le lot 3 : au sous-sol, **UNE CAVE**, le lot 5 : au sous-sol, **UNE CAVE**, le tout cadastré section EO n° 107 pour 02 a 90 ca.

Loués à la date du procès-verbal descriptif.

Ayant été vendus lors de l'audience du juge de l'exécution du 15 mai 2023 moyennant le prix de 252.000,00 €.

MISE A PRIX : 50.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT
commissaires de Justice à MONTPELLIER, *le 25 janvier 2024 à 9 heures*

ADJUDICATION LE LUNDI 5 FEVRIER 2024 à 14 heures et suivantes au besoin
au PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Chef de Poste du POLE RECOUVREMENT SPECIALISE DE L'HERAULT, domicilié ès-qualités au Centre Administratif Chaptal, 34957 MONTPELLIER CEDEX 2 et actuellement 188, rue Euclide à MONTPELLIER,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

- **DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 16/183).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Lot n° 8 : un appartement avec jardin comprenant une entrée avec dégagement, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes, une salle de bains avec toilettes, un bureau, un séjour/salle à manger et une véranda attenante à la cuisine.

Lot n° 9 : un appartement au rez-de-chaussée constitué d'une pièce et d'une cuisine.

Bien loué à la date du procès-verbal descriptif.

Lot n° 13 : au deuxième étage, un appartement constitué de trois pièces et d'une cuisine.

Bien loué à la date du procès-verbal descriptif, depuis 1980, moyennant un loyer d'environ 150 euros mensuels.