



## SCP CASSAN COURTY AVOCATS

16, rue Maréchal, PERPIGNAN ☎ 04.68.34.24.31



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER  
(☎ 04.67.04.07.40) <https://doria-avocats.fr/>

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé **Résidence Les Estivales II, à SAINT-CYPRIEN (Pyrénées-Orientales)**, lieu-dit Al Fourty le lot 38 : situé au rez-de-chaussée du bâtiment D, à droite de l'entrée, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2PC AVEC JARDIN** portant le n° 38, d'une superficie de 23,12 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), le lot 51 : **UN EMPLACEMENT DE PARKING** portant le n° 3, le tout cadastré section AH n° 1228 pour 44 a 04 ca.

*Inoccupés.*

**MISE A PRIX : 21.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée

par la SCP SOLER BOYER FOURCADE POUJADE-CLERMIN LIZON, commissaires de Justice à PERPIGNAN  
*le 6 novembre 2023 de 9 h à 10 h*

**ADJUDICATION LE VENDREDI 24 NOVEMBRE 2023 à 9 heures et suivantes au besoin**

au palais de Justice de PERPIGNAN, 5, boulevard des Pyrénées

salle d'audience située au rez-de-chaussée du tribunal de commerce, 4, rue André Bosch, 66000 PERPIGNAN

A la requête du :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, TSA 69001, 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN numéro 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat

SCP CASSAN COURTY, 16, rue Maréchal, PERPIGNAN (☎ 04.68.34.24.31).

DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

#### RENSEIGNEMENTS

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE** de PERPIGNAN où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf. dossier : 2023/126).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de PERPIGNAN et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

#### DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Lot n° 38 : il s'agit d'un appartement situé en rez-de-chaussée de la Résidence Les Estivales II.

Il est accessible depuis la rue Antoine de Saint Exupéry à SAINT CYPRIEN PLAGE, en empruntant un passage partie commune de la résidence.

Il est pourvu à l'avant d'un petit jardin clôturé.

Le jardin à l'avant est couvert de dalles gravillons.

L'appartement comprend un débarras, un séjour-cuisine, une chambre avec salle d'eau.

Lot n° 51 : il s'agit d'un emplacement de parking situé rue Arthur Honegger, à l'arrière de l'appartement.

Le syndic est l'agence CABALL IMMOBILIER, 8, rue Condorcet, 66750 SAINT CYPRIEN.