

# **SELARL MAGELLAN AVOCATS**

## **Maître Cécile BADENIER**

Avocats associés – 26 Avenue du Maréchal Foch 40130 CAPBRETON

Tél : 05.58.72.22.74 - [www.magellanavocats.fr](http://www.magellanavocats.fr) - <http://www.avoventes.fr>

---

### **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

## **UNE MAISON D'HABITATION**

sise commune de LEVIGNACQ (40170)

30 Impasse des Bruyères

---

Section D n° 362 pour une contenance totale de 10 a 32 ca

---

### **MISE A PRIX 106.000 EUROS**

---

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 25 JUIN 2026 à 10 heures 30**

A l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de DAX, Palais de Justice, Rue des Fusillés

#### **DES VISITES SE FERONT LE**

MARDI 9 JUIN 2026 de 09 Heures 30 à 11 Heures 30

MARDI 16 JUIN 2026 de 09 Heures 30 à 11 Heures 30

---

#### **DESIGNATION :**

Un bien immobilier sis Commune de LEVIGNACQ, sis 30 Impasse des Bruyères et cadastré section D n° 362 pour une contenance totale de 10 a 32 ca.

Une maison d'habitation de plain-pied d'une superficie habitable de 86.03 m<sup>2</sup>, composée d'une entrée sur pièce de vie avec séjour, une cuisine ouverte, véranda, un cellier, une salle d'eau, un WC et quatre chambres, garage, abri voiture, cabanon et son terrain d'environ 1300 m<sup>2</sup>.

Cette vente est poursuivie à la requête de La société CREDIT FONCIER DE FRANCE, S.A au capital de 1 331 400 718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 182 Avenue de France à PARIS (75013) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, créancier poursuivant ayant Maître Cécile BADENIER, pour Avocat.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DAX.

Frais, émoluments, et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Cabinet de Maître Cécile BADENIER, laquelle comme tous les autres avocats au barreau de DAX, pourra être chargée d'enchérir pour toute personne solvable.