

SELARL MAGELLAN AVOCATS

Maître Cécile BADENIER

Avocats associés – 98 Av Clémenceau 40100 DAX

Tél : 05.58.72.22.74 - www.magellanavocats.fr - <http://www.avoventes.fr>

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION

sise commune de SAINT PAUL LES DAX (40990)

45 Route de l'Herm

Section BC n° 189 et BC n° 205 pour une contenance totale de 27 a 08 ca

MISE A PRIX 69.000 EUROS

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 27 MARS 2025 à 10 heures 30**

A l'audience du Juge de l'Exécution du **TRIBUNAL JUDICIAIRE de DAX, Palais de Justice, Rue des Fusillés**

Visite assurée le 17 Mars 2025 de 10 heures à 12 heures

DESIGNATION :

Un bien immobilier sis Commune de SAINT PAUL LES DAX, sis 45 Route de l'Herm et cadastré section BC n° 189 et BC n° 205 pour une contenance totale de 27 a 08 ca.

Une maison d'habitation de plain-pied d'une superficie habitable de 133.65 m2 composée d'une entrée arrière avec coin WC, une cuisine, un cellier, un vestibule, une salle d'eau et quatre chambres, grenier, terrasse, bac à poissons vide, et son terrain en nature de jardin, le tout non entretenu.

Cette vente est poursuivie à la requête de **La société CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D ALSACE ET DE LORRAINE - BANQUE (CFCAL)**, immatriculée au RCS de STRASBOURG sous le n° 568 501 282, dont le siège social est 1 rue du Dôme BP 102 à STRASBOURG CEDEX (67003) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, créancier poursuivant ayant Maître Cécile BADENIER, pour avocat.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX et sur le site internet Avoventes.fr.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DAX.

Frais, émoluments, et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Cabinet de Maître Cécile BADENIER, laquelle comme tous les autres avocats au barreau de DAX, pourra être chargée d'enchérir pour toute personne solvable.

Cécile BADENIER