

Maître Cécile BADENIER, membre de la **SELARL MAGELLAN AVOCATS**,
Avocat au Barreau DAX (40),
demeurant 26 avenue du Maréchal Foch, 40130 CAPBRETON. Tél : 05 58 72 22 74

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES **Le JEUDI 13 MARS 2025 à 10 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de DAX (40), rue des Fusillés,
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN LOT**, des biens ci-après désignés :

Commune de **TALLER (40260)**, lieudit // **chemin Le Grand Lamic**.

► **UNE MAISON D'HABITATION 1251 route de Dax, de type 9** composé de deux **logements / appartements** comprenant selon procès-verbal de description dressé les 19 décembre 2023 et 2 avril 2024 par Maître Julie DELOS, Commissaire de Justice à POUILLON (40) :

- Appartement 1 situé à l'arrière de la maison :

- au rez-de-chaussée : une pièce de vie en entrant délimitée en trois zones (salon, salle-à-manger et cuisine), un couloir de distribution, une salle d'eau, un w.-c., un cellier, un escalier menant à l'étage,
- à l'étage : un palier, trois chambres, un cellier, un w.-c. **Serait loué**

- Appartement 2 situé sur l'avant de la maison : une pièce de vie en entrant avec cuisine, deux chambres, un cagibi, un couloir, une salle de bains, un w.-c. et une véranda. **Serait loué**

Surface habitable : 170 m².

Deux dépendances en bois divisées chacune en partie garage ouvert et partie fermée avec mezzanine.
Un four à pain à usage de stockage et le terrain autour.

Cadastrée Section F Lieudit Lassale :

numéro 744 pour une superficie de 06 ares 04 centiares,
numéro 746 pour une superficie de 14 ares 79 centiares,
numéro 747 pour une superficie de 05 ares 54 centiares,
numéro 748 pour une superficie de 23 ares 31 centiares.

Soit un total de 49 ares 68 centiares.

► **UNE PARCELLE** en nature de pins attenante.

Cadastrée Section F Lieudit Lassale :

numéro 750 pour une superficie de 06 ares 44 centiares,
numéro 751 pour une superficie de 02 ares 18 centiares,
numéro 752 pour une superficie de 13 ares 03 centiares,
numéro 754 pour une superficie de 00 are 17centiares,
numéro 755 pour une superficie de 00 are 03 centiares,
numéro 756 pour une superficie de 00 are 18 centiares.

Soit un total de 22 ares 03 centiares.

Cette vente a lieu à la **requête de la BRED BANQUE POPULAIRE**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire régie par les articles L.512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de crédit, au capital de 1.893.934.238,40 euros, dont le siège est sis 18 quai de la Rapée 75604 PARIS CEDEX 12, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 552 091 795, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Maître Cécile BADENIER, membre de la SELARL MAGELLAN AVOCATS, Avocat au Barreau DAX (40).

MISE A PRIX : 140.000 Euros (Cent quarante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Le montant de l'enchère minimum est fixé à 1.000 euros. (Mille euros)

Consignation pour enchérir : 14.000 euros par chèque de banque

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DAX.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00013.

- A Maître Cécile BADENIER, membre de la SELARL MAGELLAN AVOCATS, Avocat au Barreau DAX (40), demeurant 26 avenue du Maréchal Foch, 40130 CAPBRETON. Tél : 05 58 72 22 74

A Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du Cabinet TOCQUEVILLE, demeurant à PARIS 17^{ème}, 22 rue de Tocqueville - Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)

Sur les lieux pour visiter le **Lundi 03 mars 2025 de 14 Heures à 15 Heures** par Maître Julie DELOS, Commissaire de Justice à POUILLON (40).

Fait et rédigé à CAPBRETON (40), le 20 janvier 2025. Signé : Maître Cécile BADENIER.