

MAGELLAN AVOCATS

Maître Cécile BADENIER

Avocats associés à DAX – 98 Av Clémenceau 40100 DAX – 05.58.74.50.55

www.magellanavocats.fr

VENTE SUR LICITATION AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

UN BIEN IMMOBILIER sis à SAINT PAUL LES DAX

1610 Avenue de l'Océan

Section	N°	Lieudit
AM	459	900 avenue de l'Océan

Lot 2 de ladite parcelle d'une superficie totale de 47 a 28 ca

MISE A PRIX 100.000 EUROS

avec faculté de baisse d'un quart

L'adjudication aura lieu le jeudi 8 décembre 2022 à 10h30 au Palais de Justice de DAX –
TRIBUNAL JUDICIAIRE, Palais de Justice, Rue des Fusillés
une visite est assurée le 24 novembre 2022 de 14h à 15h

DESIGNATION : Un bien immobilier sis Commune de SAINT PAUL LES DAX, sis 1610 Avenue de l'Océan et cadastré Section AM n° 459 lieudit 900 Avenue de l'Océan pour un contenance totale de 47 a 28 ca.

Une maison individuelle de 148,66 m² recouverte d'une toiture en tuiles, enduits extérieurs en état d'usage, gouttières non installées, jardin extérieur non entretenu, située en bordure de la bretelle d'accès de la départementale 824, route à double voie de circulation, composée d'un couloir desservant un séjour, avec mezzanine qui distribue une chambre parentale à l'étage avec cabine de douche et dressing, outre trois chambres, un cabinet de toilette, une salle de bains avec cabine de douche, une cuisine au rez-de-chaussée, un garage, une buanderie, sans chauffage central.

Cette vente est poursuivie à la requête de La société **BANQUE CIC SUD OUEST**, S.A au capital de 155 300 000,00 €, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° 456 204 809, dont le siège social est 20 Quai des Chartrons à BORDEAUX (33000) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, créancier poursuivant ayant Maître Cécile BADENIER, pour Avocat.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX. Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DAX.

Frais, émoluments, et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Cabinet de Maître Cécile BADENIER, laquelle comme tous les autres avocats au Barreau de DAX, pourra être chargée d'enchérir pour toute personne solvable.

Fait à Dax, le 2 novembre 2022, Maître Cécile BADENIER