

Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE
Jacques-Yves LE MAREC
Huissiers de Justice Associés
3 rue de l'Assemblée Nationale
B.P. 465
78004 VERSAILLES

Télécopie : 01.39.50.87.50
E-mail : hy@orange.fr



Paiement sécurisé

WWW.HUISSIERS-YVELINES.FR

OU

01.39.50.90.80

Caisse des Dépôts et Consignation
IBAN :
FR95 4003 1000 0100 0034 3731 V64
BIC : CDCGFRPPXXX

REFERENCES A RAPPELER :
1700465 - GM

LIGNE DIRECTE :
01.39.50.94.50



EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT ET LE VINGT SIX OCTOBRE

*La SELARL HELDT CLAISE LE MAREC, Huissiers de Justice associés,
titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de VERSAILLES
(Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale, soussignée par l'un d'eux*

À LA DEMANDE DE :

SOCIETE GENERALE Agissant poursuites et diligences de son
représentant légal domicilié en cette qualité audit siège 29 BD
HAUSSMANN 75009 PARIS pour laquelle domicile est élu à
VERSAILLES, 7 rue Jean MERMOZ au cabinet de Maître pascale
REGRETTIER, membre de la SCP HADENGUE ET ASSOCIES, Avocats à
la Cour de VERSAILLES

LAQUELLE A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE
MAREC Huissiers de Justice associés, titulaires d'un Office d'huissier de
Justice à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée
Nationale, soussigné par l'un d'eux,

QUE :

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement
de payer valant saisie signifié par acte de notre ministère en date du 11 octobre
2017 conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-3 du code de
l'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de
l'immeuble sis à GARGENVILLE, 10 rue Jean de la Fontaine en spécifiant sa
composition, sa superficie approximative, l'indication des conditions
d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

**Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas
HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Huissiers
de Justice associés, à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de
l'Assemblée Nationale, Soussigné,**

Me suis rendu, ce jour, à 15 H 50, à GARGENVILLE, 10 rue Jean de la
Fontaine où en présence de je constate ce qui
suit :

L'immeuble, objet de la saisie, consiste en une maison d'habitation construite selon permis de construire n°78.7.84134 sur la parcelle cadastrée section AM n°265 pour 4a.

Façade sur rue





Façade arrière

La maison se divise de la façon suivante :

Reza de chaussée

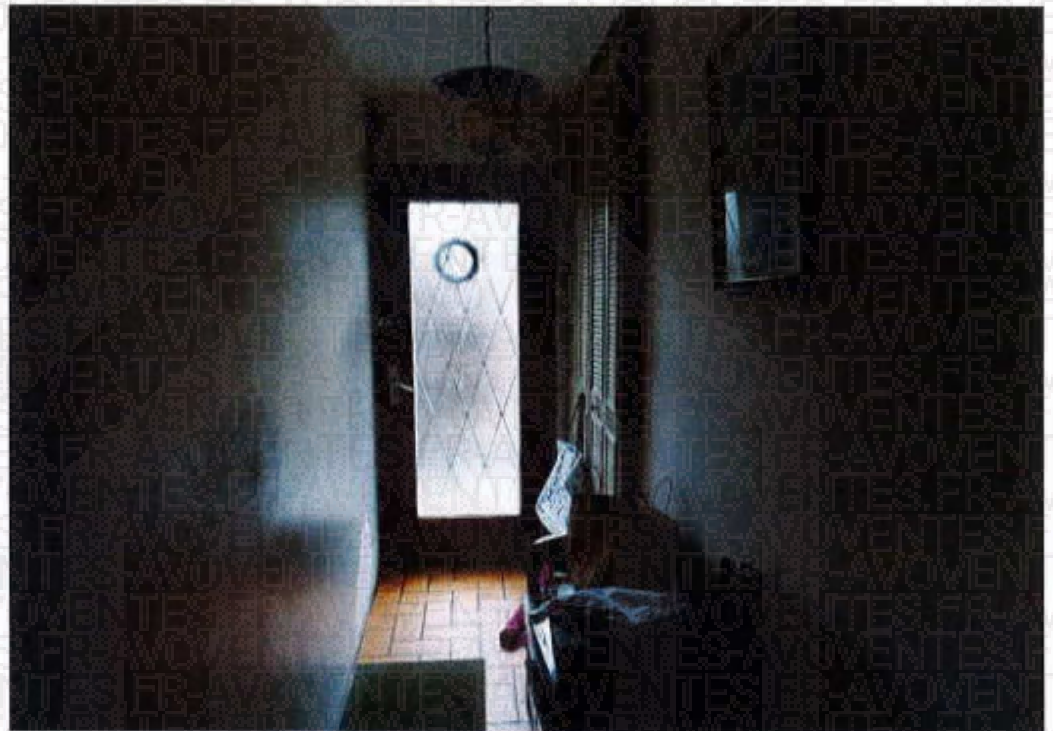
1. Entrée et couloir de desserte :

Revetement de sol : carrelage

Murs : papier peint

Aménagement : un placard

Superficie approximative : 3,40 m2



2. Cuisine (ouvert sur le salon / salle à manger) :

Revetement de sol : carrelage

Murs : peinture

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : 10,45 m²



3. Salon / séjour (traversant):

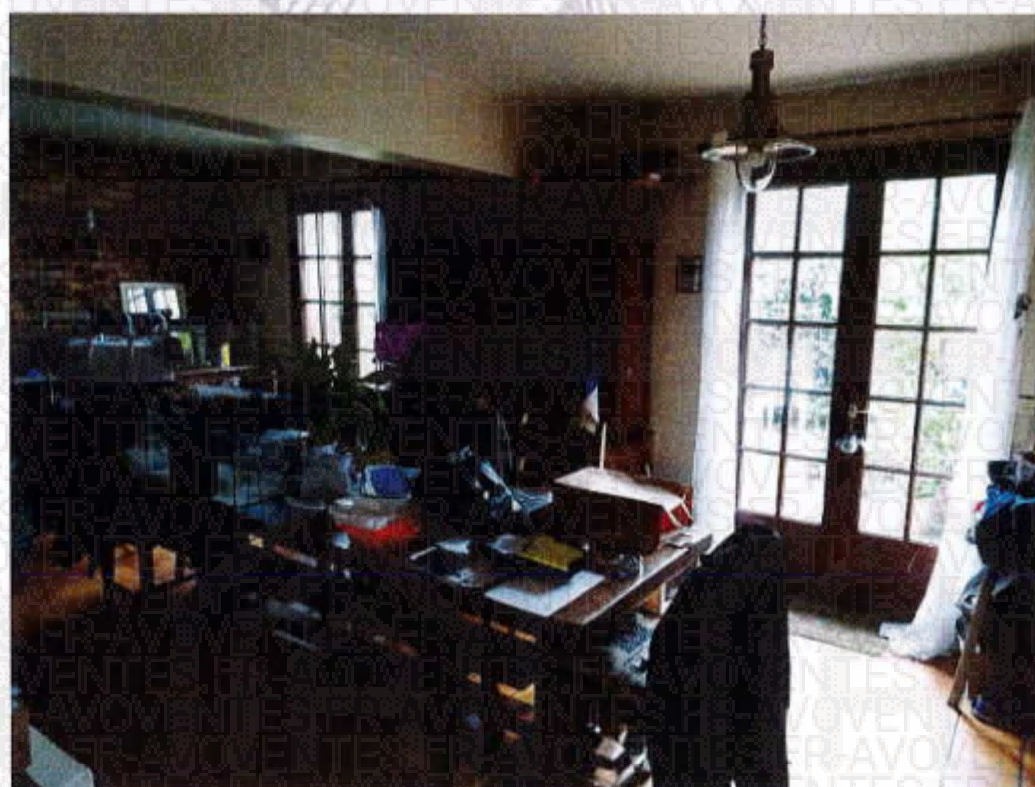
Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

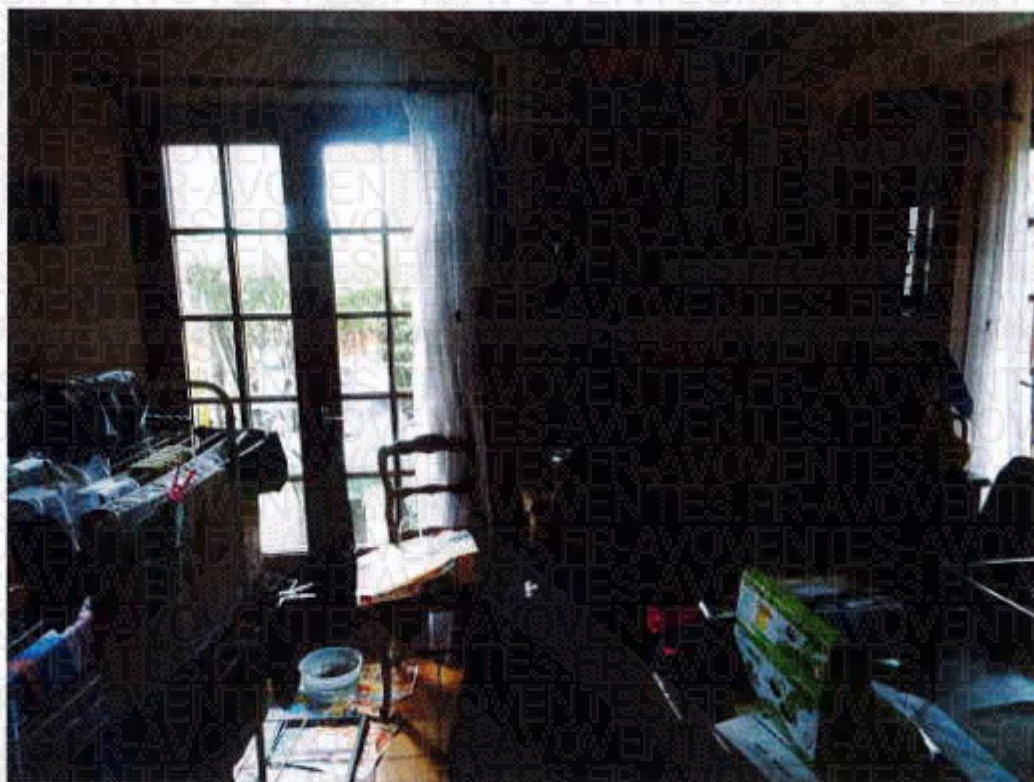
Menuiseries extérieures : deux portes fenêtres et une fenêtre sur châssis bois équipées de double vitrage et de volets en bois

Équipement : une cheminée feu de bois

Superficie approximative : 41,40 m²







4. WC :

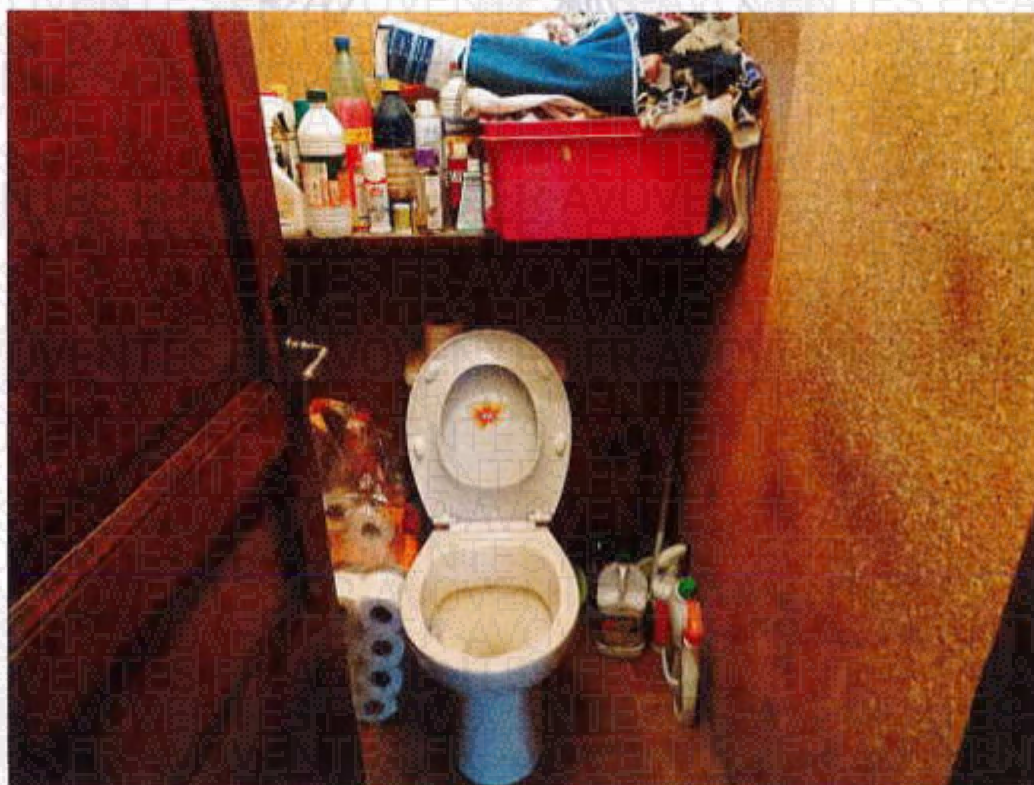
Revetement de sol : carrelage

Murs : peinture et faïence

Equipement sanitaire : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Menuiserie extérieure : une fenêtre un ouvrant sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : 1,31 m2



5. Salle de bains :

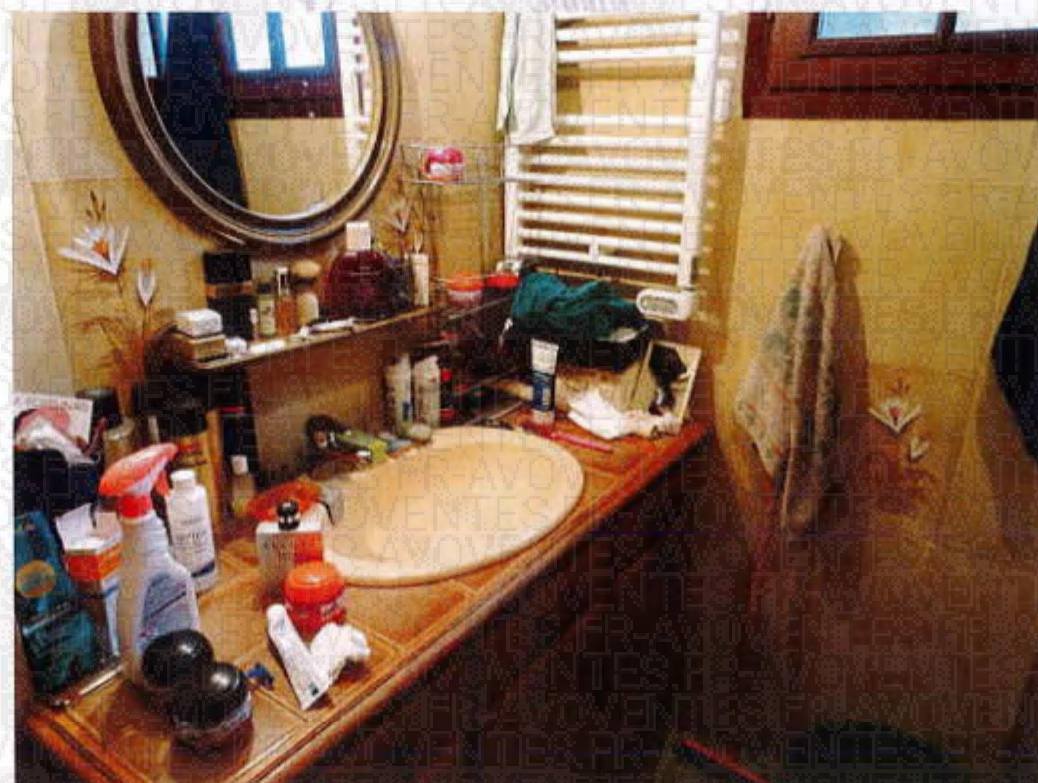
Revetement de sol : carrelage

Murs : faïence

Equipements sanitaires : une douche, un lavabo encastré dans un meuble de salle de bains

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : 5,10 m²



6. Bureau :

Revetement de sol : carrelage

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : 9,40 m²



Etage

7. Palier :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre de toit de type VELUX

Superficie approximative : 10,35 m2 (y compris hauteur < 1,80 m)



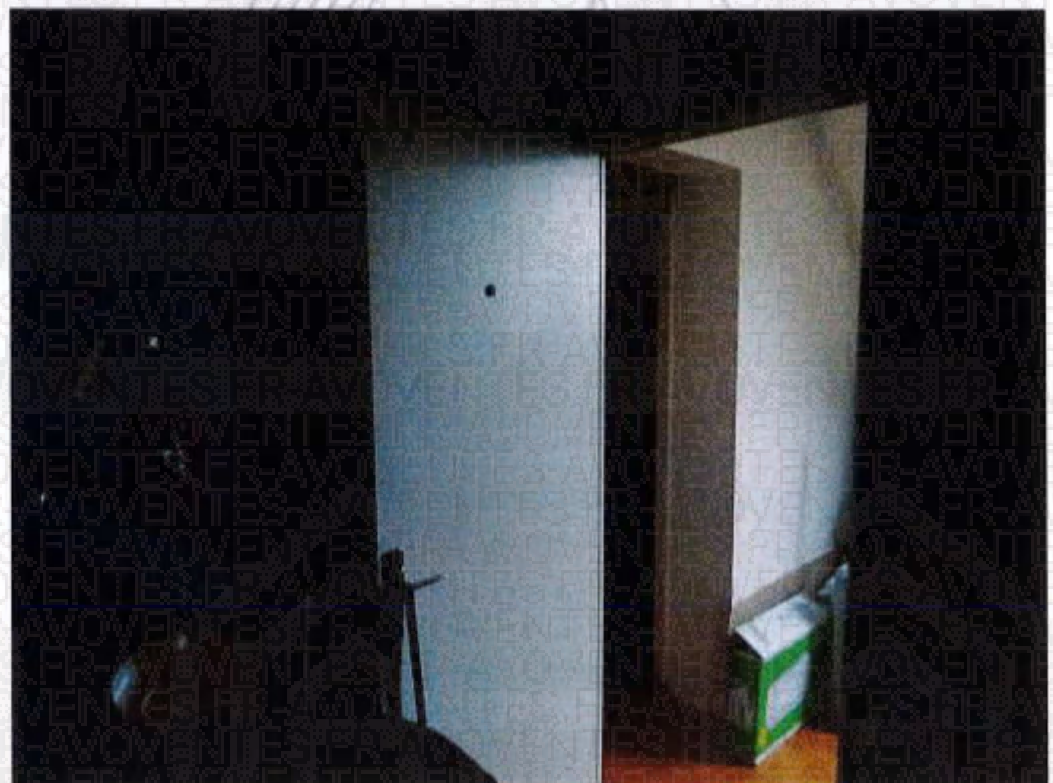
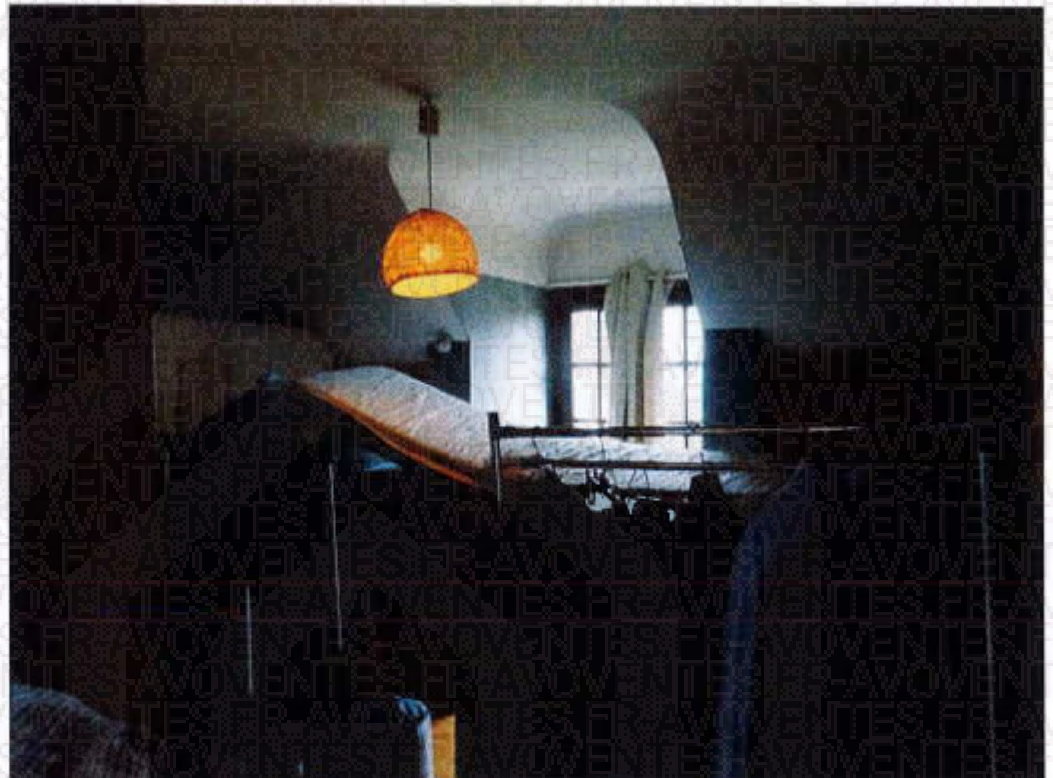
8. Chambre 1:

Revêtement de sol : parquet

Murs : tissu

Menuiserie extérieure : une fenêtre en chien assis deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : 9,45 m2



9. Chambre 2 :

Revêtement de sol : parquet

Murs : papier peint

Menuiserie extérieure : une fenêtre en chien assis deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : 10,20 m2



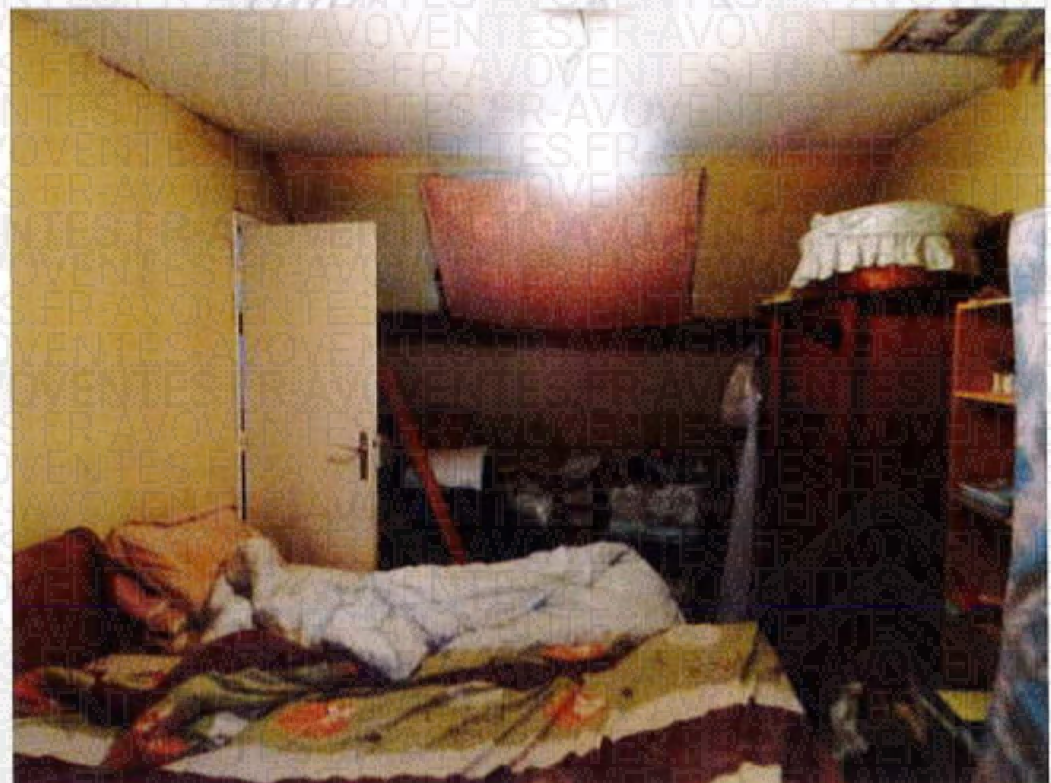
10. Chambre 3 :

Revêtement de sol : moquette

Murs : papier peint

Menuiserie extérieure : une fenêtre en chien assis deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage et une fenêtre de toit de type VELUX

Superficie approximative : 16,15 m²



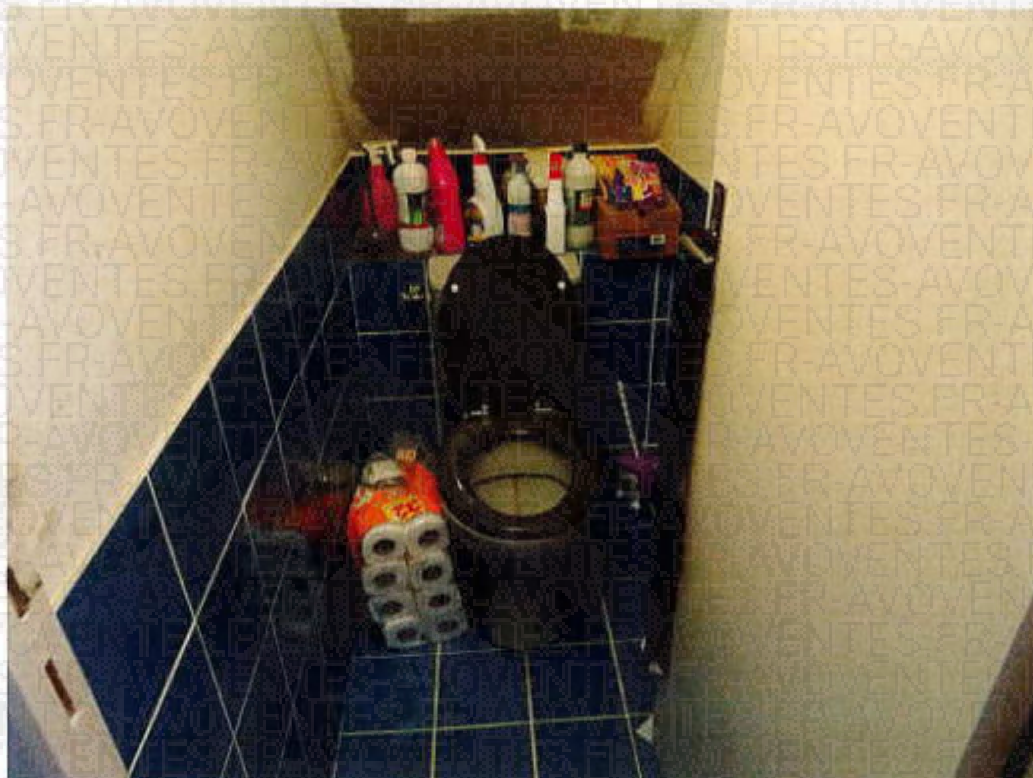
11. WC :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture et faïence

Équipement sanitaire : une cuvette WC en faïence grise avec réservoir dorsal

Superficie approximative : 1,50 m²



12. Salle de bains :

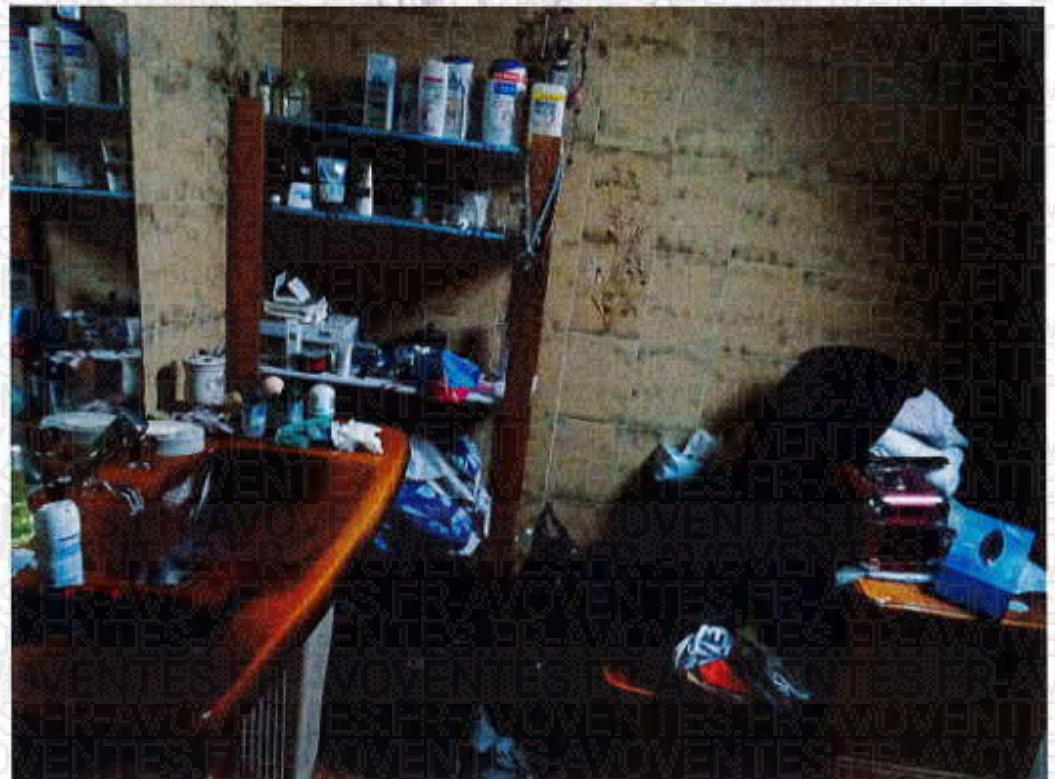
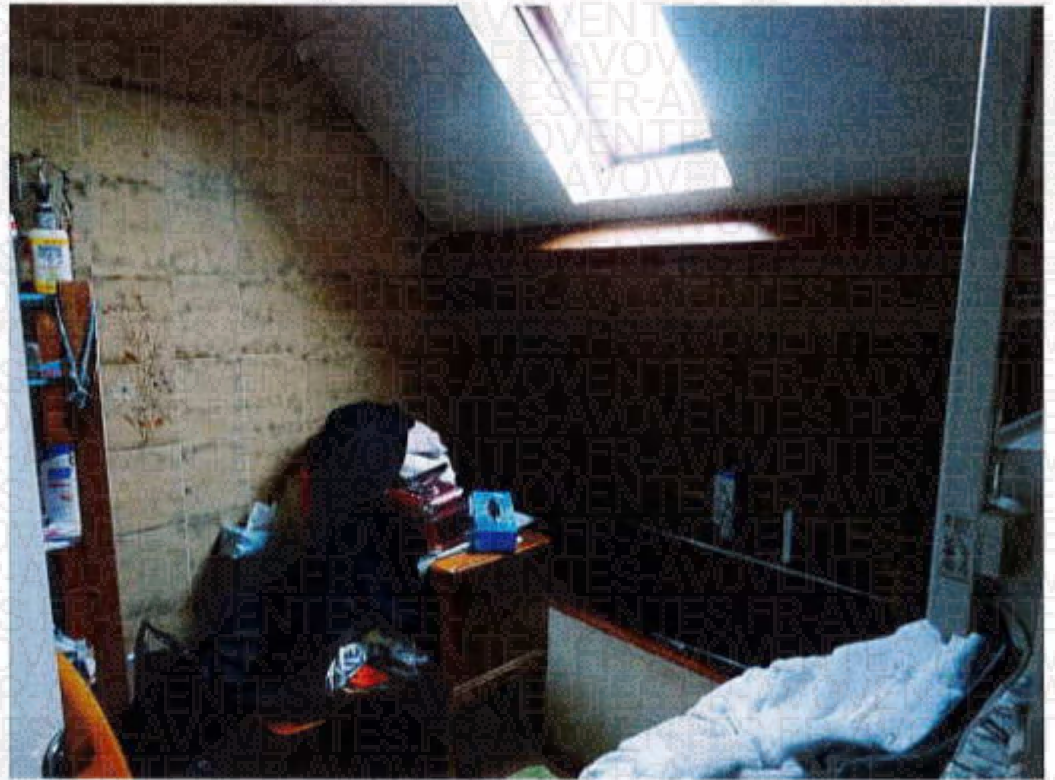
Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence

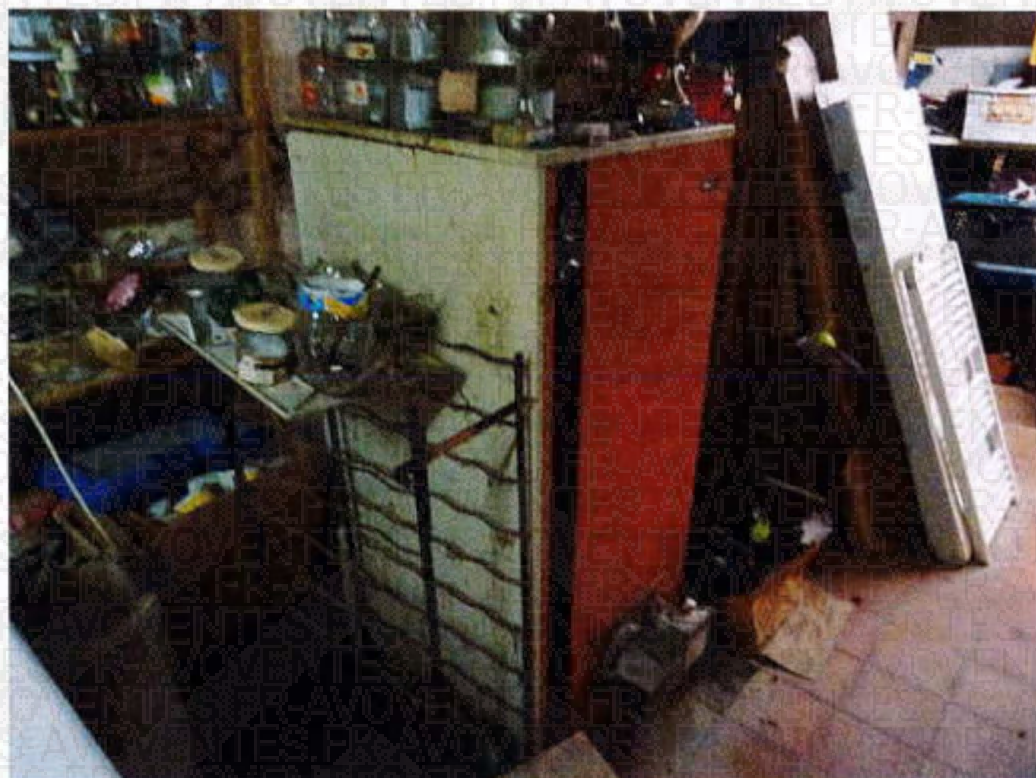
Équipements sanitaires : une baignoire, un lavabo encastré dans un meuble de salle de bains

Menuiserie extérieure : une fenêtre de toit de type VELUX

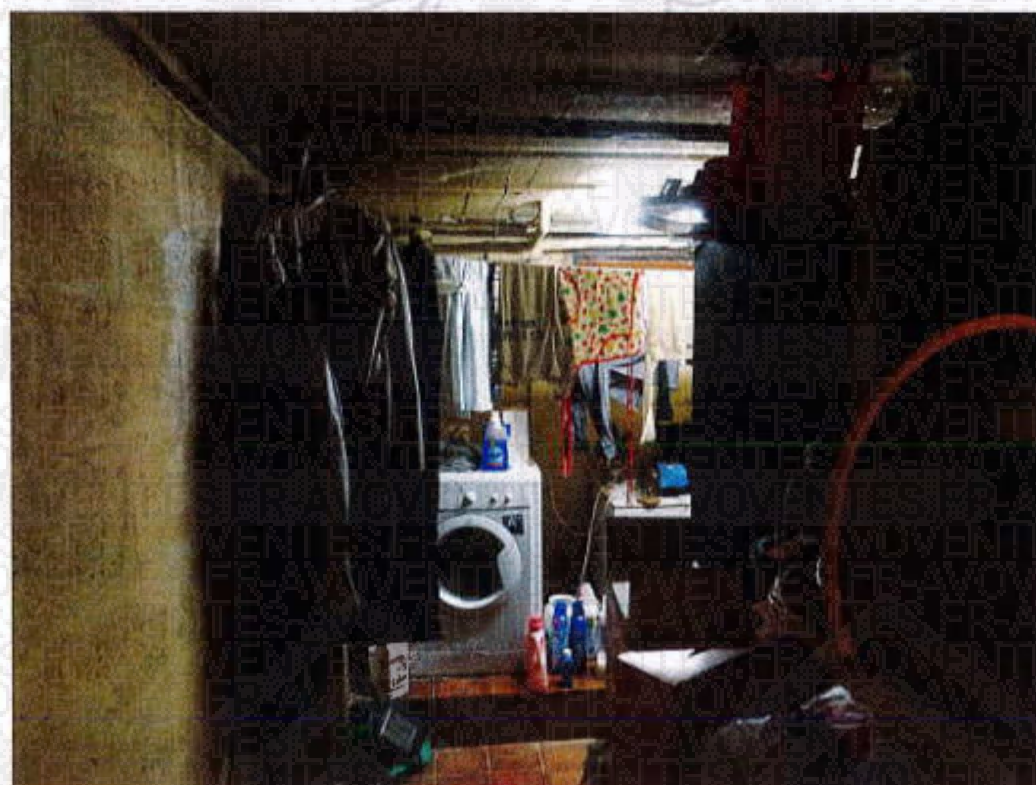
Superficie approximative : 6,90 m²

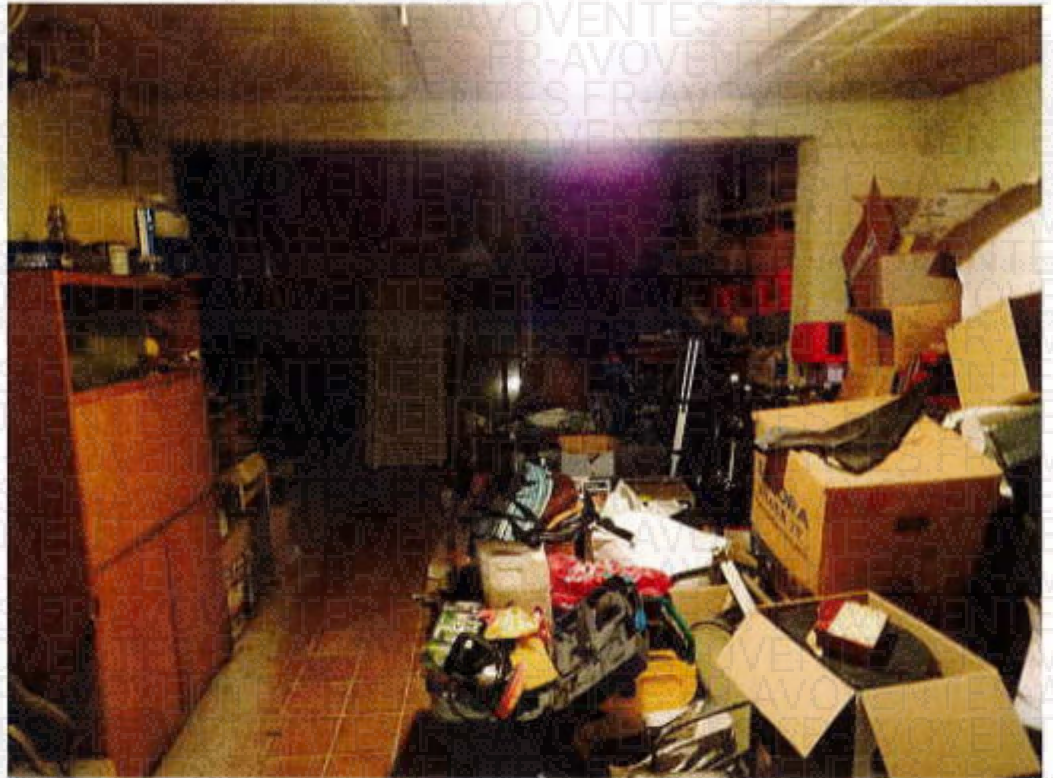


Chauffage : individuel chaudière installée au sous-sol



Sous-sol : accessible depuis l'intérieur de la maison, il est divisé en une buanderie (14 m²), un atelier (33,20 m²) et un garage (27,10 m²)







Jardin et terrasse :

La maison dispose d'une terrasse carrelée sur la façade avant et d'un jardin clos de murs et de haies sur la périphérie.







Occupation : la maison est occupée par Monsieur (c) AVOVENTES.FR

A la fin de mes opérations, à 18 H 10, je quitte les lieux puis je dresse le présent procès-verbal de description.

