

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG**



**PROCES-VERBAL DE CONSTAT
DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS et le TROIS JUILLET

**SELARL ALLIANCE JURIS O.C, ayant son siège social
sis 20 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS, représentée
par Maître Olivier COTTINET, Commissaire de Justice
associé, soussigné,**

Substituant la SELARL ALLIANCE JURIS

A LA REQUETE DE :

**LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA MARTINIQUE ET DE LA
GUYANE, Société coopérative de crédit inscrite sous le N° 313 976 383 au registre du commerce de
FORT DE FRANCE, dont le siège social est à (97232) LE LAMENTIN, Rue Case Nègre, Place d'armes,
Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège**

**Ayant pour Avocat Maître Benjamin BAYI, membre de la SCP HADENGUE et Associés, Avocats à la
Cour de Paris, demeurant à PARIS (16^{ème} arrondissement), 52 rue Boissière, lequel se constitue sur le
présent acte et pour ses suites, au cabinet duquel domicile est élu,**

AGISSANT EN VERTU :

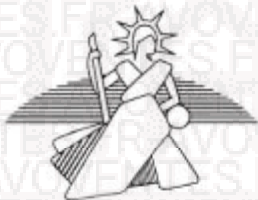
- D'un acte du 24 juillet 2012 dressé par Maître Evelyne GUATEL, Notaire associé à FORT DE France contenant prêt par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA MARTINIQUE ET DE LA GUYANE à la de la somme de 375 700€ au taux de 5,95000% l'an, et cautionnement solidaire de pour toutes sommes qui seront dues au prêteur par l'emprunteur d'un montant de 448 410€,
- D'un commandement de valant saisie immobilière précédemment signifié par acte de Maître Valérie MOCAER, Huissier de Justice associé, en date du 1^{er} juin 2023,

**Portant sur bien dans un ensemble immobilier sis à PARIS (75011) 4-6 Cité de l'Industrie et
100 rue Oberkampf, cadastré section AT 65, lot numéro 73,**

- Des articles L 322-2, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures civiles d'exécution,

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG



C'EST POURQUOI :

Je me suis rendu ce jour au 4-6 Cité de l'Industrie et 100 rue Oberkampf 75011 PARIS, en présence de :

- @AVOVENTES.FR technicien diagnostics, société DIAGLADI,
- @AVOVENTES.FR résidence étudiante, disposant d'une autorisation de @AVOVENTES.FR locataire, pour nous permettre de réaliser la mesure,

J'AI PROCEDE AU PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION :

Le bien est situé dans le 11^{ème} arrondissement de Paris, en face de la Place Verte.

Le bien est à moins de trois minutes à pied de l'avenue de la République et à moins de cinq minutes à pied de la station de métro PARMENTIER sur la ligne numéro 3.

Il est également situé à cinq minutes de la gare du RER C de Longjumeau.

Le bien est situé dans un immeuble en bon état général, il s'agit d'une résidence étudiante dotée de deux ascenseurs.

L'appartement objet de la procédure est situé au deuxième étage, porte numéro 207.

Les parties communes sont en bon état général.

Le bien est composé d'un appartement comprenant une entrée kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce principale.

OCCUPATION :

L'appartement est occupé par un locataire disposant d'un contrat de location.

ENTRE KITCHENETTE :

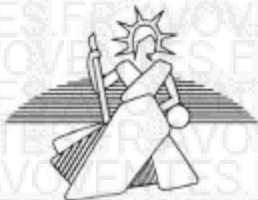
Au sol, carrelage en état d'usage.

Aux murs et au plafond, revêtement de type peinture en état d'usage.

Equipement : un plan de travail inox avec bac, égouttoir et deux plaques chauffantes.

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG**



SALLE D'EAU :

Au sol, carrelage en état d'usage.

Aux murs et au plafond, revêtement de type peinture en état d'usage et dalles de faux plafond.

Equipement : une vasque avec robinet mélangeur, une cabine de douche avec rideau et un WC chasse d'eau à l'anglaise.

PIECE PRINCIPALE :

Au sol, sol souple de type lames de PVC en état d'usage.

Aux murs et au plafond, revêtement de type peinture en état d'usage.

Equipement : une double porte fenêtres en bois peint, double vitrage, avec garde-corps.

CHAUFFAGE :

Le chauffage s'effectue par des radiateurs électriques.

Présence d'un ballon d'eau chaude pour la fourniture d'eau chaude.

TAXES DIVERSES :

Inconnues.

SUPERFICIE TOTALE DE L'APPARTEMENT :

Superficie totale : 18,38 m².

DIAGNOSTIC AMIANTE :

Il a été procédé à un diagnostic amiante.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

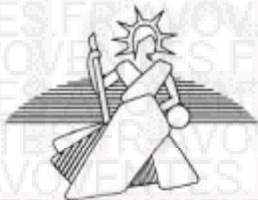
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Il a été procédé à un diagnostic de performances énergétiques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG**



ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES :

Il a été procédé à la recherche des risques naturels et technologiques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

ETAT DES RISQUES RELATIFS A L'INSTALLATION ELECTRIQUE :

Il a été procédé à la recherche des risques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.



**Maître Olivier COTTINET
Commissaire de Justice**

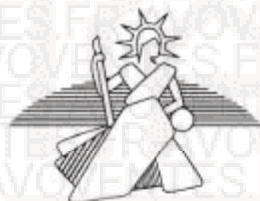
**SELARL
ALLIANCE JURIS OC**

**Commissaire de Justice
Associé**

**20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS**

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG**



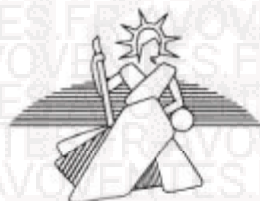
**SELARL
ALLIANCE JURIS OC**

**Commissaire de Justice
Associé**

**20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS**

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG**



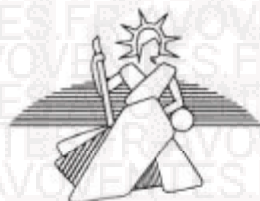
**SELARL
ALLIANCE JURIS OC**

**Commissaire de Justice
Associé**

**20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS**

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG**



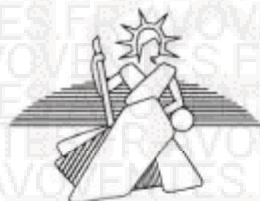
**SELARL
ALLIANCE JURIS OC**

**Commissaire de Justice
Associé**

**20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS**

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG**



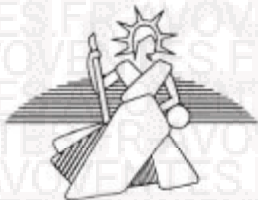
**SELARL
ALLIANCE JURIS OC**

**Commissaire de Justice
Associé**

**20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS**

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG**



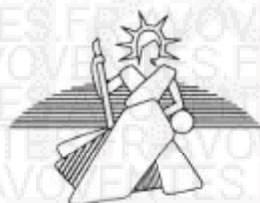
**SELARL
ALLIANCE JURIS OC**

**Commissaire de Justice
Associé**

**20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS**

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG**



**SELARL
ALLIANCE JURIS OC**

**Commissaire de Justice
Associé**

**20 Ave Ledru Rollin
75012 PARIS**

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
504451 -(1074151480) -
DG**

