



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés
Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91- huissier de justice

9 boulevard de Bretagne – 91165 LONGJUMEAU

Tél. 01.64.48.81.32

etude@hj-idfsud.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE SIX FÉVRIER

À LA REQUÊTE DE :

La **BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE**, société anonyme coopérative de Banques Populaires à capital variable (RCS : Versailles B 549 800 373), dont le siège social est situé 9, avenue Newton à Montigny le Bretonneux (78180) représentée par son représentant légale domicilié audit siège ès-qualité,

Ayant pour avocat : **Maître Pascal REGRETTIER**, membre de la SCP HADENGUE ET ASSOCIÉS, avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 7, rue Jean Mermoz à VERSAILLES ;

Et ayant pour avocat postulant : **Maître Charlotte GUITTARD**, avocate au Barreau de l'Essonne, domiciliée 13, rue des Mazières 91000 ÉVRY-COURCOURONNES.

LESQUELS M'EXPOSENT :

Que la société requérante est créancière de
en vertu d'un acte notarié reçu le 30 octobre 2017 par
Maître COLTEY, notaire associé à ÉVRY ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière, elle entend faire procéder à un procès-verbal de description sur un bien immobilier situé 1, rue des Libellules à MENNECY ;

Qu'elle me requiert à cette fin.

C'est pourquoi,

**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:**2430912 BT/MM**

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION.

Je, Mathilde MANCEAU, commissaire de justice associée au sein de la « SELARL COJUSTICE, titulaire d'un office de commissaire de justice à la résidence de LONGJUMEAU (91160), 9 boulevard de Bretagne », soussignée

Certifie m'être transportée ce jour à 10 heures, à l'adresse des lieux susvisés, où là étant en présence de :

- diagnostiqueur immobilier,
cabinet DIMM DIAGNOSTIC ;

J'ai procédé ainsi qu'il suit et fais les constatations suivantes :

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose de :

- un pavillon cadastré section BD n° 472.

Le terrain constitue le lot 4 du lotissement (Le Clos des Murs) et le bien bénéficie d'un droit de passage commun et branchement sur la voie commune, cadastré section BD n°479 .

Il résulte des précédentes diligences effectuées dans le dossier que le bien est actuellement occupé par les débiteurs susnommés.

Ce jour, après avoir frappé à la porte, je rencontre le requis ainsi déclaré qui me déclare occuper le bien avec son épouse, la corequise et leurs trois enfants.

Remarque générale : le bien est chauffé de manière générale à l'électricité et il existe plusieurs panneaux solaires également sur la toiture. Au rez-de-chaussée, il s'agit d'un chauffage électrique au sol, et à l'étage de convecteur électrique.

Le requis m'indique qu'il fait l'objet d'un appel de fonds d'environ 120° à 140° par an de la part de l

D'après l'acte notarié, cette est gérée par

Après enquête auprès du voisinage, il m'a été donné les mêmes indications.

Parallèlement à mes descriptions, procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:**2430912 BT/MM****Entrée**

Porte palière : le revêtement est en bon état, une imposte vitrée en partie haute en bon état.

Sol : carrelage en bon état, plinthes en bon état.

Murs et plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

- un placard à l'entrée, double porte ouvrante avec façades miroirs, aménagé avec étagères et penderie ;
- plusieurs spots lumineux au plafond, également à l'état de fonctionnement.

Nous arrivons sur le salon-séjour qui est ouvert, depuis l'entrée.



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

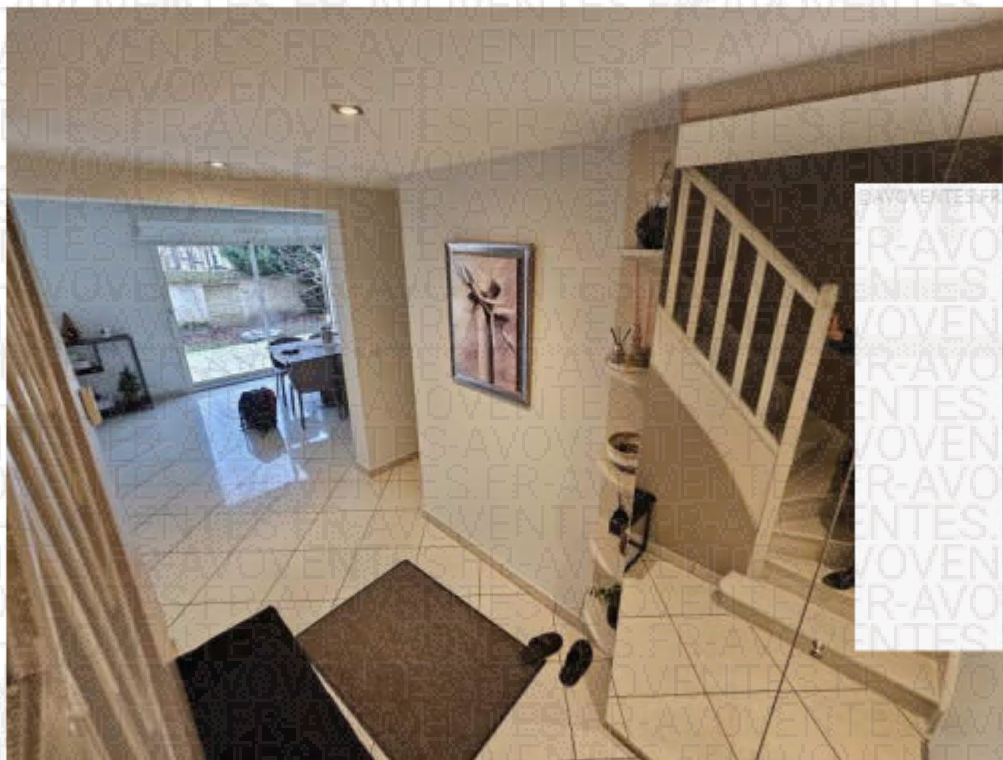
SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM



Salon-séjour

Sol et plinthes, le carrelage est en bon état.

Murs et plafond : la peinture est en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

- trois baies vitrées, châssis aluminium, double vitrage. L'ensemble est en bon état, sécurisé par des volets roulants à ouverture électrique ;
- une fenêtre, double battant ouvrant, châssis PVC, double vitrage, sécurisée par des volets roulants à ouverture manuelle ;
- un poêle à bois présent dans le coin à droite en entrant.



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM



Cuisine

Porte de séparation : revêtement à l'état usagé. Poignée béquille à l'état de fonctionnement.

Sol et plinthes : carrelage en bon état.

Murs : revêtement au-dessus du plan de travail. Peinture en bon état.

Plafond : en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

- deux fenêtres : une à double battant ouvrant, châssis PVC, double vitrage, sécurisée par des volets roulants à ouverture manuelle, et une à simple battant ouvrant, châssis PVC, double vitrage, sécurisée par des volets roulants à ouverture manuelle ;
- plusieurs meubles bas et hauts de cuisine, l'ensemble de la cuisine est aménagé :

- une plaque de cuisson de marque BRANDT,
- une hotte aspirante,
- un four de marque FAURE,
- un évier simple bac avec vide-sauce et égouttoir, avec robinet mitigeur.

L'ensemble est, de manière générale, en bon état.



Chambre à droite en entrant

Porte de séparation : revêtement en bon état. Une poignée double béquille en bon état.

Sol : parquet en bon état.

Plinthes, murs et plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

- un placard avec trois portes coulissantes dont une vitrée, aménagé avec étagères et penderie ;
- un radiateur électrique ;
- une fenêtre double battant ouvrant, châssis PVC, double vitrage.



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

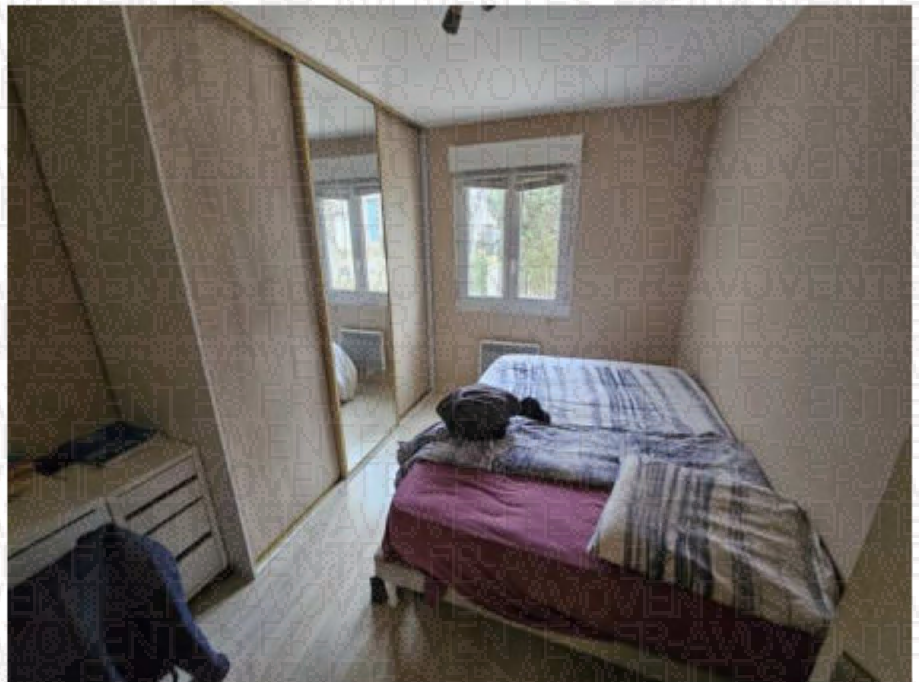
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

Toilettes

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage. Poignée double béquille l'état d'usage.

Sol et murs : carrelage en bon état.

Plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

- des WC à l'anglaise, réservoir dorsal, lunette et abattant ;
- un lave-main avec robinet mitigeur.

ÉTAGE

L'accès à l'étage s'effectue par un escalier en bois. L'ensemble est à l'état d'usage.

Murs : peinture à l'état d'usage.



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

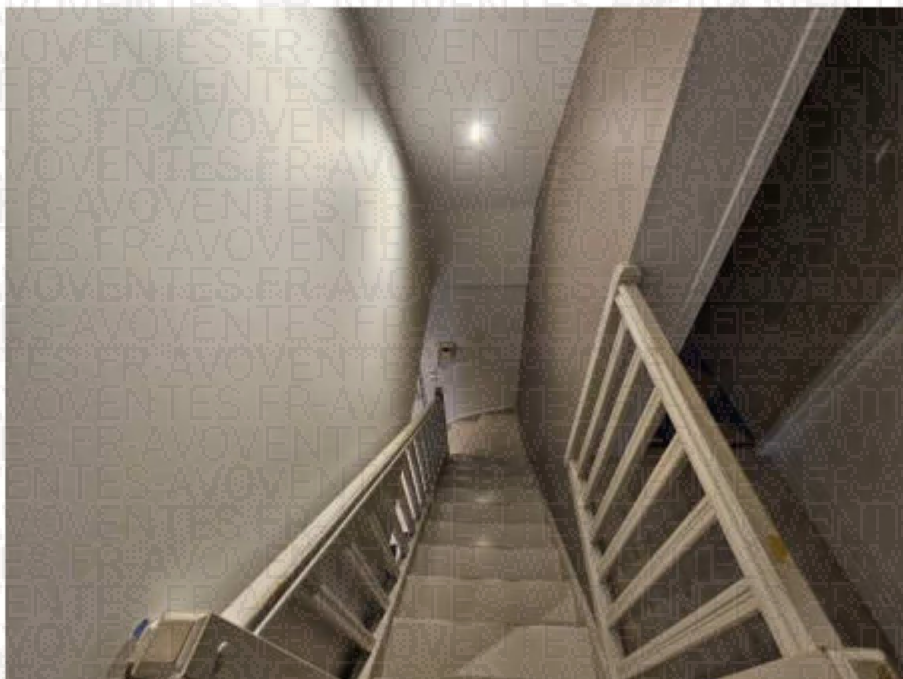
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



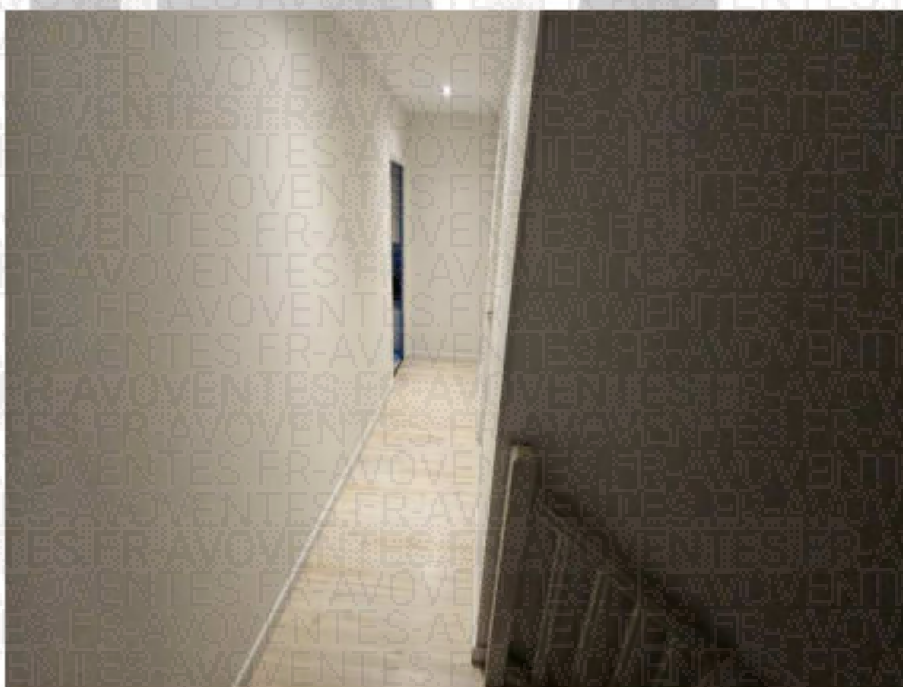
REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

Palier

Sol : parquet en bon état.

Plinthes, murs et plafond : les peintures sont en bon état avec des spots lumineux.



Première chambre à droite

Porte de séparation : revêtement en bon état. Une poignée double béquille à l'état de fonctionnement.

Sol : parquet en bon état.



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

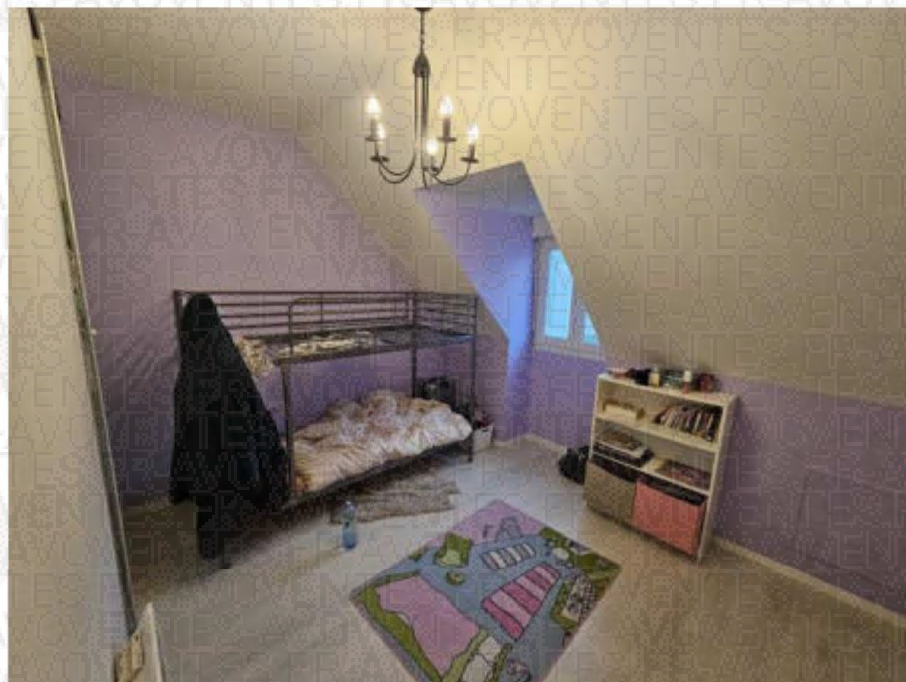
REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

Plinthes, murs et plafond : les peintures sont à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :

- un radiateur électrique ;
- une fenêtre double battant ouvrant, châssis PVC double vitrage ;
- un placard double porte coulissante, aménagé avec étagères et penderie.



Salle de bains

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage. Une poignée double béquille, un bloc serrure à l'état de fonctionnement.

Sol et murs : faïence à l'état usagé, quelques traces de salissure.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :

- plusieurs meubles bas de salle de bains, sur tout le pan de mur droite ;
- un lavabo avec robinet mitigeur surmonté d'un miroir mural ;
- plusieurs spots lumineux néons au plafond ;
- une fenêtre de toit, châssis bois double vitrage de marque VELUX ;
- un sèche-serviettes électrique ;
- une baignoire d'angle avec robinet thermostatique. Le robinet de gauche : il manque le cache dessus sur la gauche, avec douchette et flexible de douche ;
- un sèche-serviettes en plastique.



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

Chambre face gauche :

Porte de séparation : revêtement en bon état. Une poignée double béquille. en bon état.

Sol : parquet en bon état.

Plinthes, murs et plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

- un placard, quatre portes coulissantes, aménagé d'étagères et penderie ;
- une fenêtre de toit, châssis bois, double vitrage de marque VELUX.



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

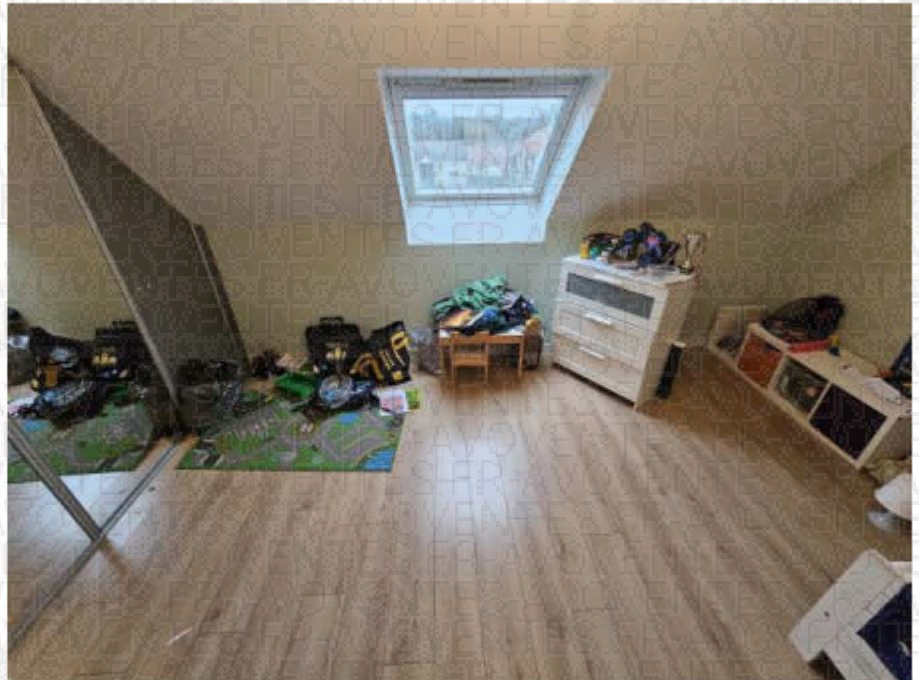
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

Suite parentale à gauche en montant l'escalier

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage, poignée double béquille à l'état d'usage.

Sol : parquet qui présente des traces d'humidité en face à droite en entrant, notamment à proximité de la salle d'eau. Plinthes en bois à l'état d'usage.

Murs et plafond : les peintures sont en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

- un radiateur électrique,
- une fenêtre double battant ouvrant châssis PVC, double vitrage, sécurisée par des volets roulant à ouverture manuelle.
- un dressing qui est fermé par une double porte de placard, effet miroir. L'intérieur est aménagé avec penderies et étagères.

Accès à la salle d'eau ouverte sur la chambre :

Sol et murs : une faïence qui est à l'état usagé notamment derrière le bac de douche et à l'état d'usage pour le reste.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :

- un sèche-serviettes électrique ;
- meubles bas de salle de bains ;
- un bac de douche qui est retiré sur le côté pour l'instant ;



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

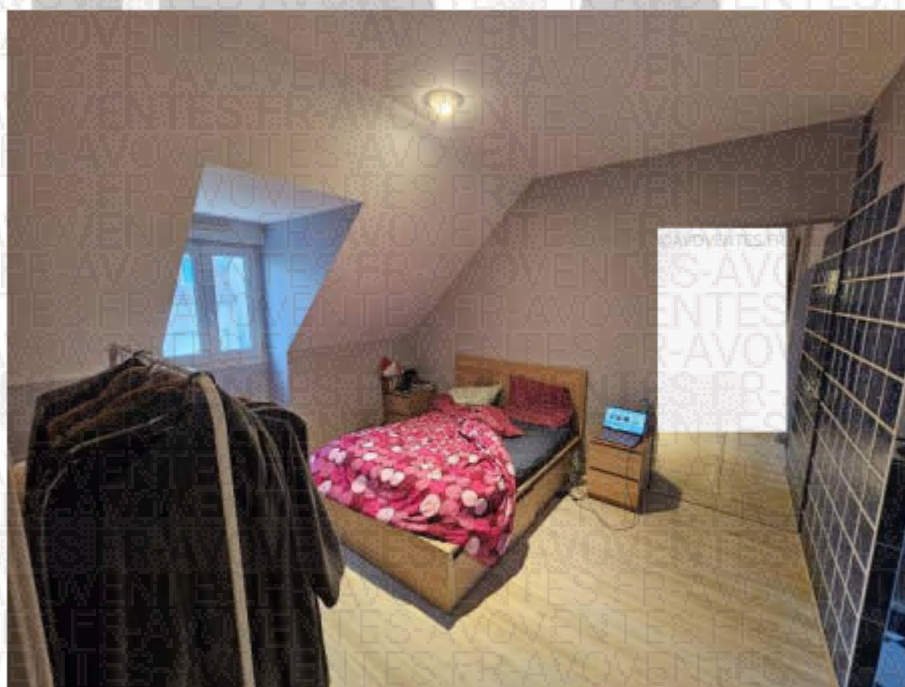
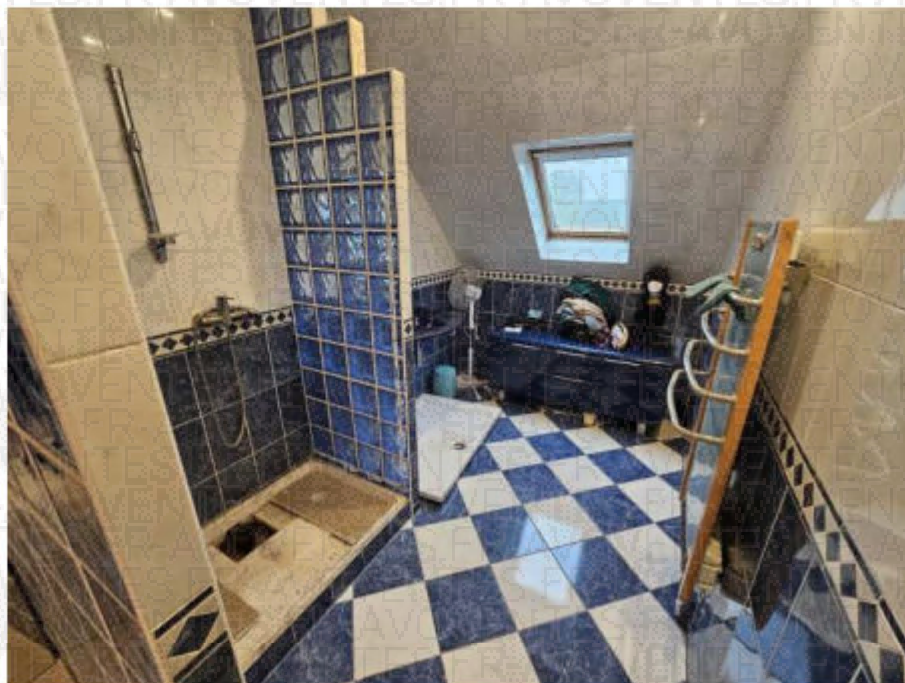
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

- un lavabo, avec robinet mitigeur surmonté d'un miroir mural et d'un point lumineux ;
- une fenêtre de toit, châssis bois double vitrage de marque VELUX ;
- un emplacement pour la douche avec robinet mitigeur, flexible de douche, douchette et barre de fixation.





COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

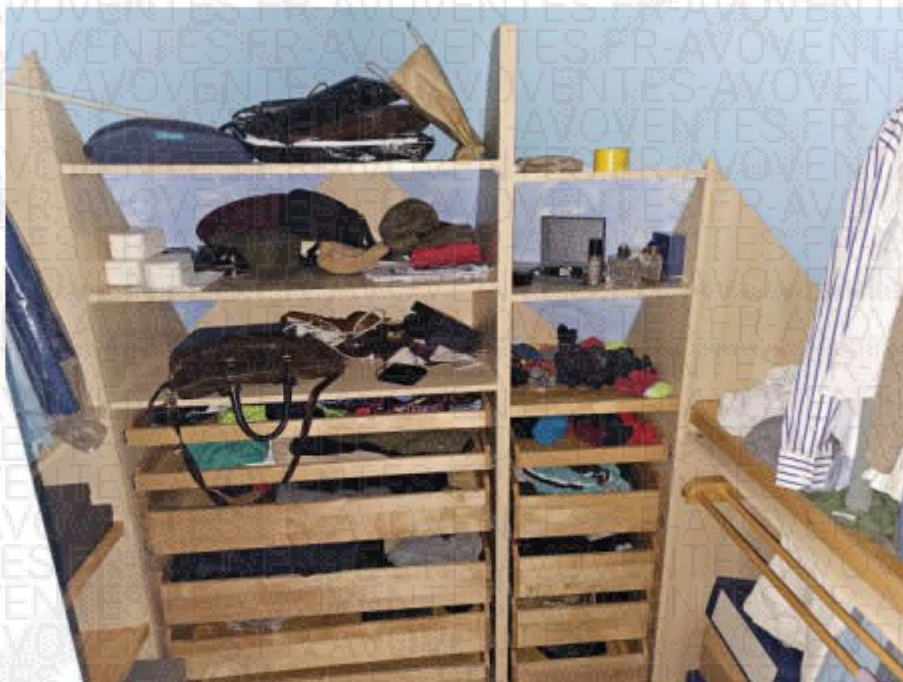
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

Toilettes en retour gauche, après l'escalier

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage. Une poignée double béquille à l'état de fonctionnement.

Sol et murs : carrelage en bon état.

Plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

- WC à l'anglaise, réservoir dorsal, lunette et abattant.

**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:**2430912 BT/MM**

EXTÉRIEUR DE LA MAISON

Je note que l'accès s'effectue via un portail à ouverture manuelle en PVC en bon état, pour les véhicules, et un portillon également en PVC en bon état pour les piétons.

Je note l'accès d'une rampe en béton qui donne accès directement au sous-sol de la maison pour les véhicules.

De manière générale, le jardin est bien entretenu.

Je note la présence d'une haie de thuyas sur la gauche en entrant.

Au fond du jardin, je note la présence d'un muret.

Et pour le reste, je note que la maison est bordée d'une terrasse en pierre, aspect marbre.

Il existe toute une terrasse également, dotée de luminaires, à l'arrière de la maison, qui contourne la maison.

Je note la présence d'un emplacement pour stores bannes au-dessus des portes-fenêtres à l'arrière de la maison, mais ces derniers apparaissent manifestement en mauvais état. Les tringles sont rouillées et manifestement, les tissus également apparaissent fortement usagés.

Je note également un système de vidéosurveillance.

**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:**2430912 BT/MM**

Je constate que la maison n'est pas mitoyenne, il est possible de faire le tour entièrement de celle-ci.



**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:**2430912 BT/MM**

**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:**2430912 BT/MM**

**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

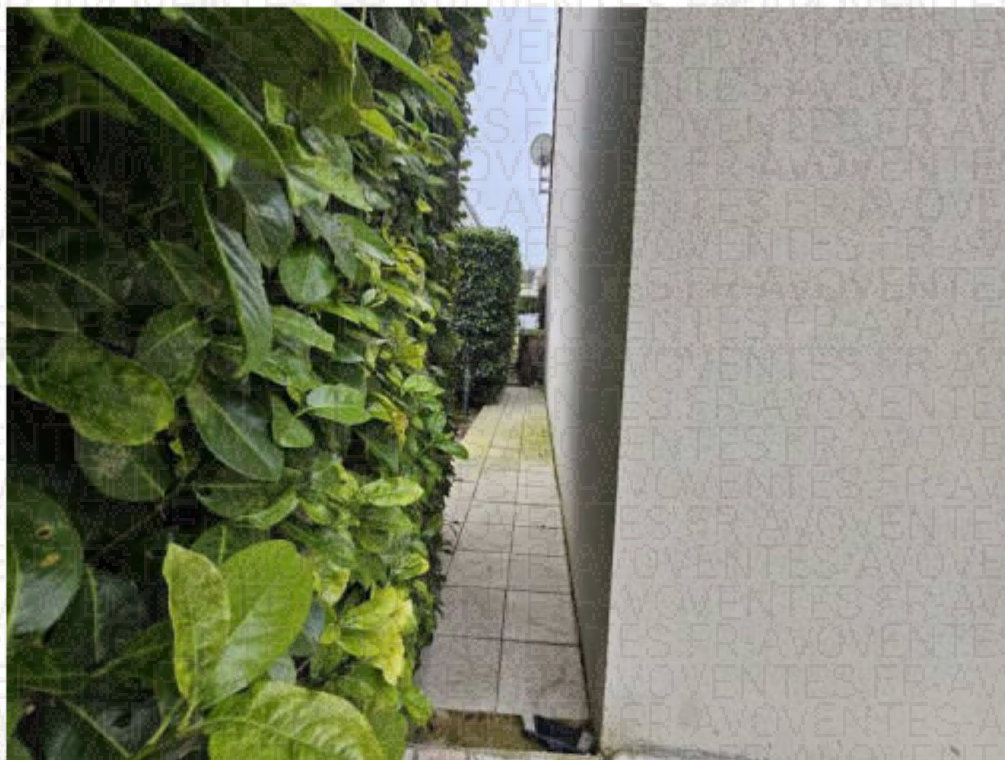
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:**2430912 BT/MM**



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

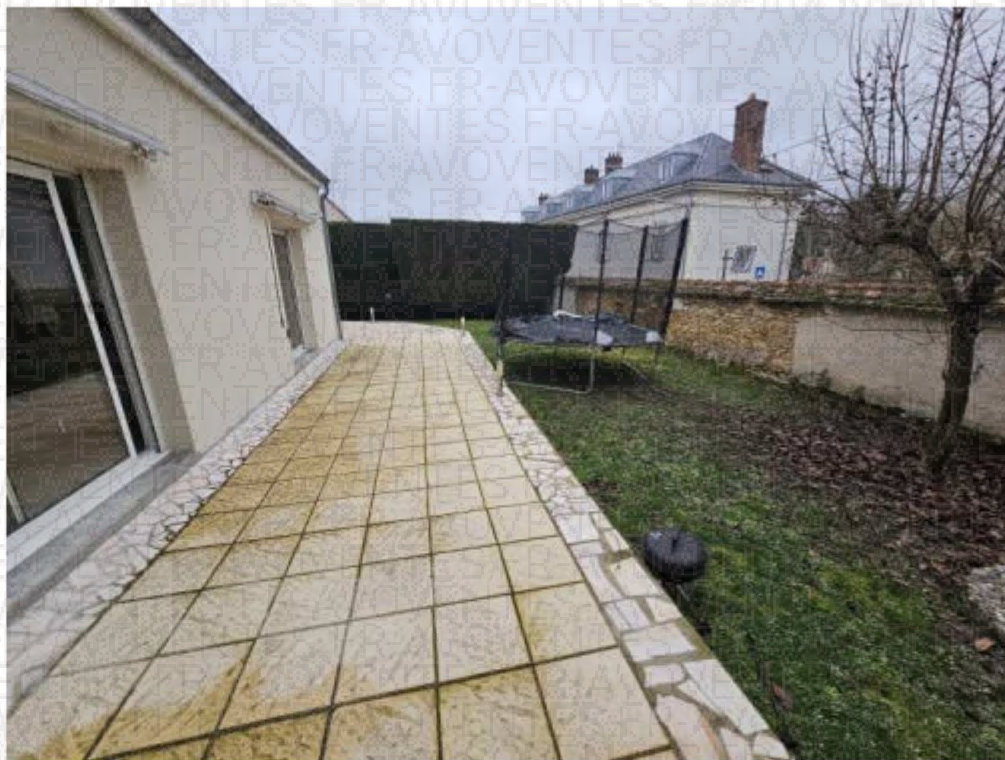
SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

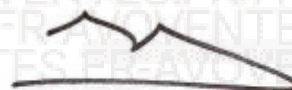


SOUS-SOL

Porte d'accès au sous-sol, depuis le rez-de-chaussée : Revêtement à l'état usagé. Poignée double béquille à l'état d'usage.

Escalier pour aller au sous-sol :

Sol : béton brut.



**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:**2430912 BT/MM**

Murs : peinture qui est à l'état usagé, comporte des traces de salissures, traces noirâtres.

Sous-sol :

Sol : un carrelage, une partie carrelée et une partie à l'état brut.

Murs : parpaings recouverts d'une peinture blanche.

L'équipement de la pièce comprend :

- une porte d'accès au garage qui est une porte à bascule à ouverture manuelle ;
- tableaux électriques ;
- relevés pour les panneaux solaires.

Buanderie

Porte de séparation : revêtement à l'état usagé. La poignée double béquille à l'état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usagé.

Murs : recouverts d'une peinture.

Plafond : recouvert d'un revêtement à l'état d'usage, sonore et surtout thermique.

L'équipement de la pièce comprend :

- le ballon d'eau chaude ;
- une entrée et une sortie d'eau ;
- un évier double bac avec robinet mitigeur et égouttoir ;
- une gazinière ;
- une fenêtre simple battant ouvrant, oscillo-battant, châssis PVC double vitrage ;
- plusieurs étagères en mélaminé, blanches ;
- un radiateur électrique.

**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

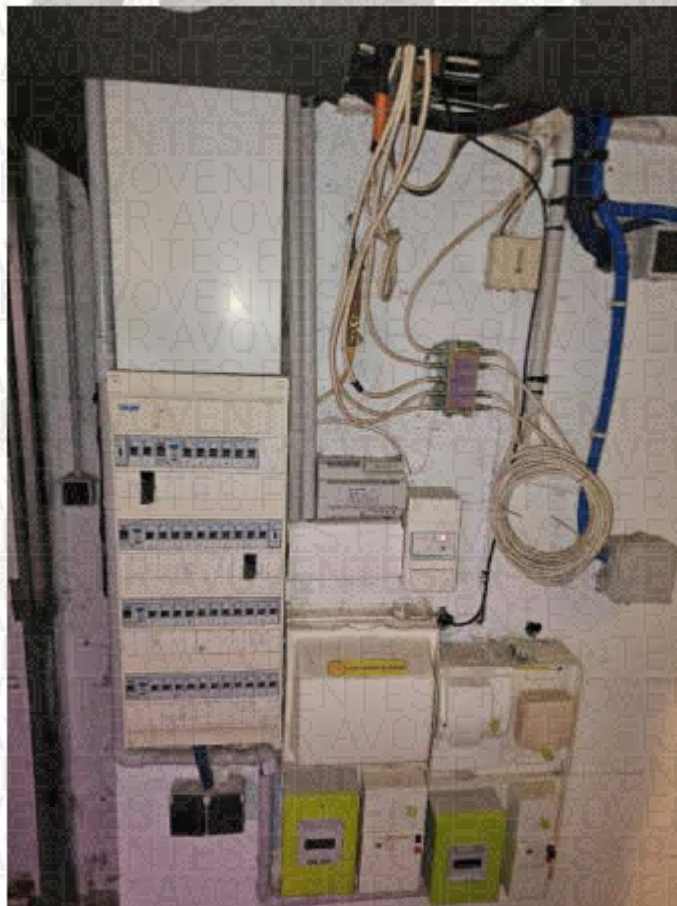
Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

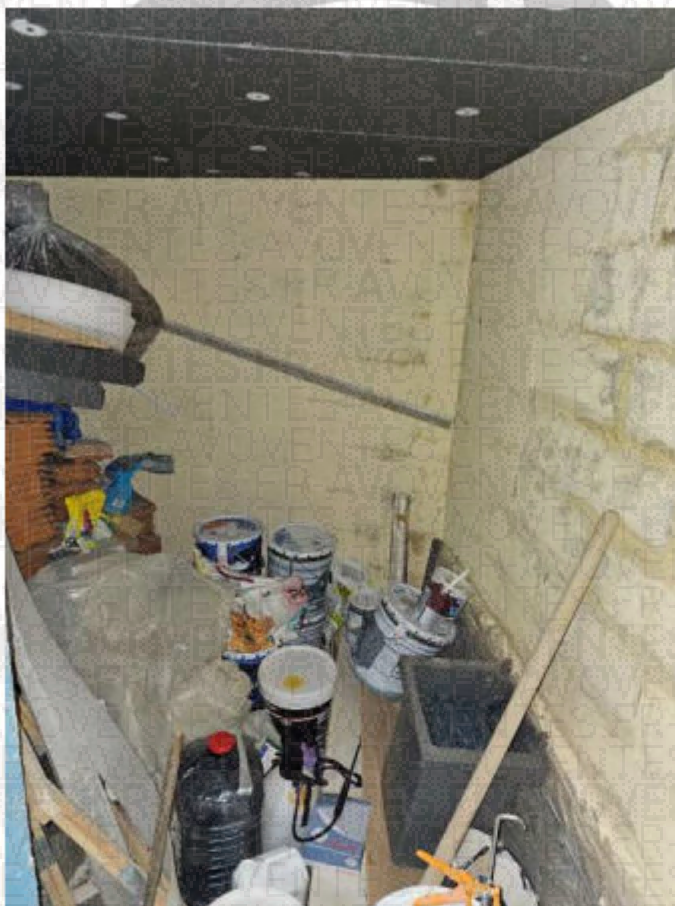
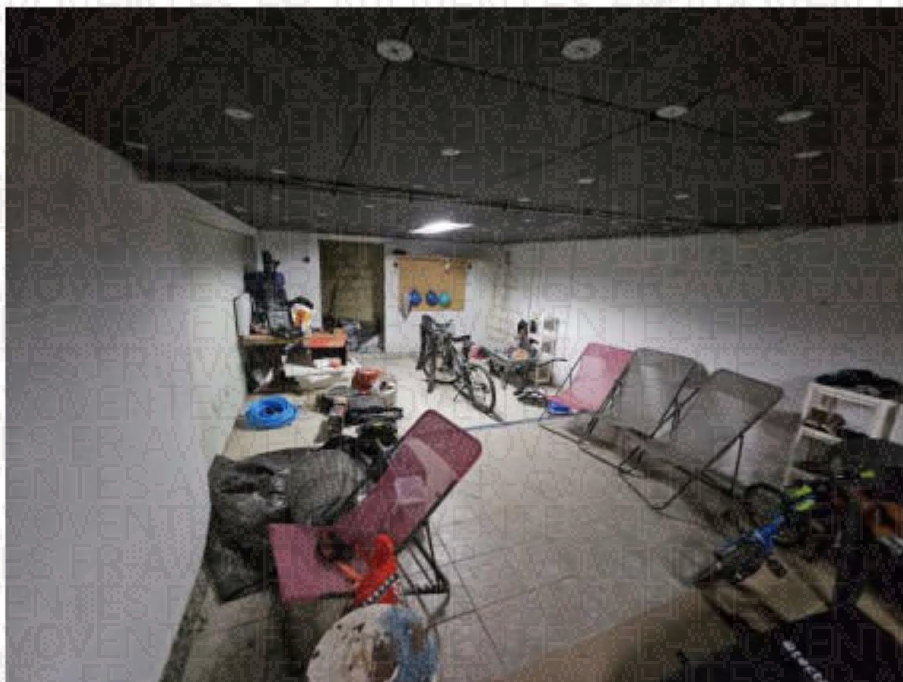
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:**2430912 BT/MM**

**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

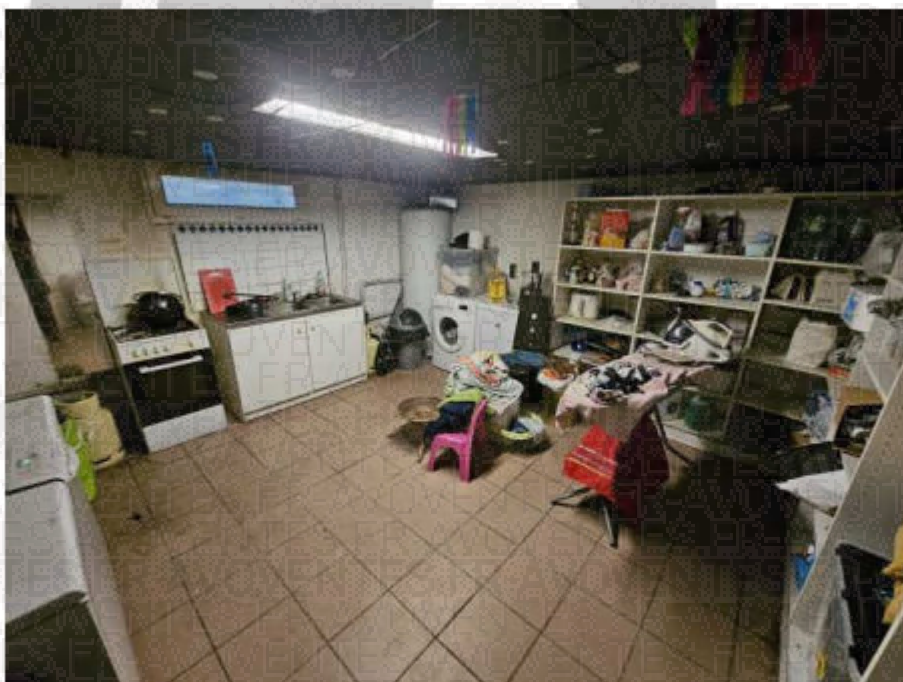
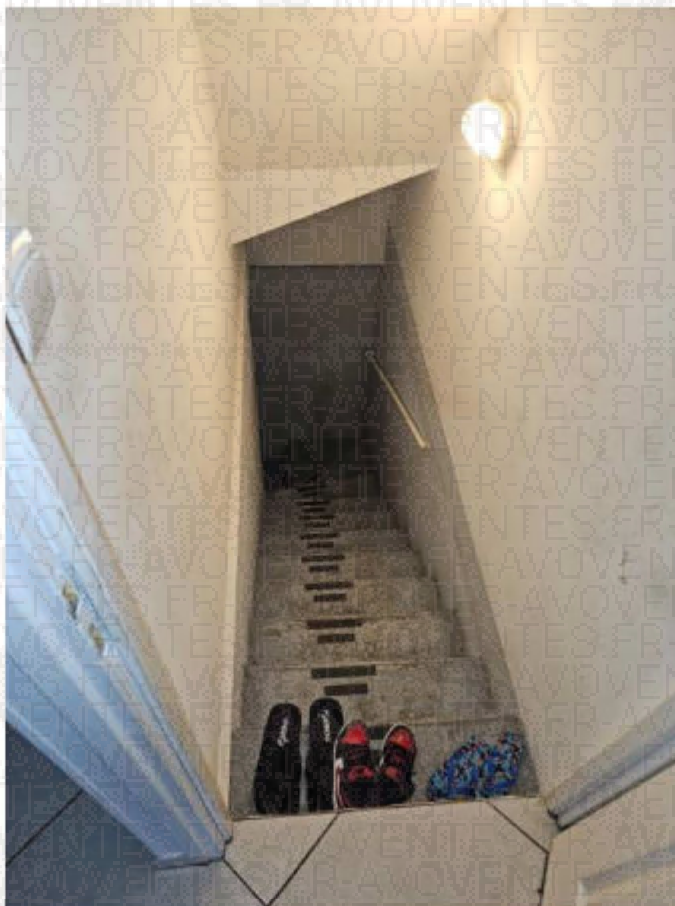
Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

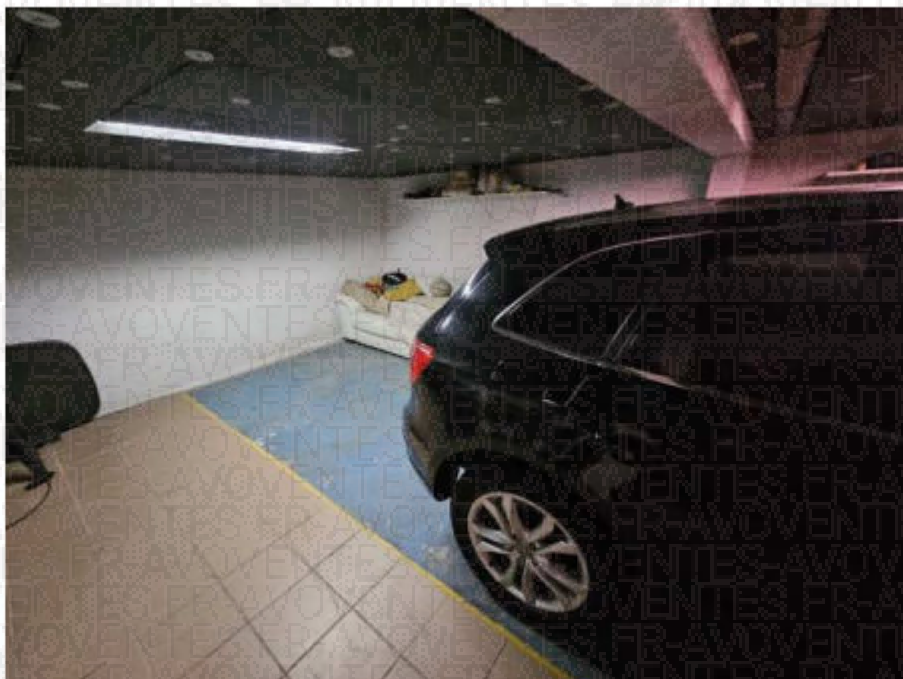
Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

2430912

Acte : 559074

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE - Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE - Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND - Alexia BRISSAC

Commissaires de justice salariées

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@cojustice.fr

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2430912 BT/MM

Mes descriptions étant terminées, je me suis retirée.

Je termine mes opérations à 11H10.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie, deux extraits de plan de cadastre, un extrait du PLU relatifs au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Mennecy (91).

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	221,36
Transport (Article A.444-48)	9,40
Vacation	<u>75,15</u>
Base T.V.A.	305,91
T.V.A. 20,00 %	<u>61,18</u>
TOTAL T.T.C.	367,09 €

Acte dressé sur 25 pages, outre les annexes susvisées.

Mathilde MANCEAU

Commissaire de justice associée





Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : R.25.102.MENNECY.
Date du repérage : 06/02/2025
Heure d'arrivée : 09 h 23
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Essonne Adresse : 1 rue des Libellules Commune : 91540 MENNECY Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 472 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : S.A. BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE Adresse : 9 avenue Newton 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : DIMM Diagnostic Immo Adresse : 10 Allée des Champs Elysées 91000 EVRY Numéro SIRET : 535 308 035 00026 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 11052642404 - 01/01/2026	
Surface habitable en m² du ou des lot(s) Surface habitable totale : 141,62 m² (cent quarante et un mètres carrés soixante-deux) Surface au sol totale : 232,21 m² (deux cent trente-deux mètres carrés vingt et un)	

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Sous-Sol - Buanderie	0	18.65	
Sous-Sol - Garage	0	60.73	
Rez de chaussée - Entrée	7.84	7.84	
Rez de chaussée - Salle à manger	47.72	47.72	
Rez de chaussée - Cuisine	14.72	14.72	
Rez de chaussée - Wc	1.61	1.61	
Rez de chaussée - Chambre 1	10.17	10.17	
1er étage - Palier	5.12	5.12	
1er étage - Wc	1.06	1.62	
1er étage - Chambre 2 suite parentale	12.46	14.05	Hauteur de moins de 1,80m
1er étage - Dressing	3.27	3.27	
1er étage - Salle d'eau	5.6	7.1	Hauteur de moins de 1,80m
1er étage - Chambre 3	13.89	17.52	Hauteur de moins de 1,80m
1er étage - Chambre 4	12.62	14.98	Hauteur de moins de 1,80m
1er étage - Salle de bain	5.54	7.11	Hauteur de moins de 1,80m

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 141,62 m² (cent quarante et un mètres carrés soixante-deux)****Surface au sol totale : 232,21 m² (deux cent trente-deux mètres carrés vingt et un)**Fait à **MENNECY**, le **06/02/2025**Par : 

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral