

Maître Charlotte GUITTARD, membre de la **SCP DAMOISEAU et Associés**,
Avocat au Barreau de l'ESSONNE,
13 rue des Mazières – 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur, au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES (91),
Salle Pénale n°1, Palais de Justice, 9 rue des Mazières – 91012 EVRY COURCOURONNES

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 21 OCTOBRE 2026 À 10H00

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE :

La BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, immatriculée au RCS de Versailles sous le N° 549 800 373, dont le siège social est à MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78180) 9 avenue Newton, agissant par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,
CRÉANCIER REQUÉRANT

Ayant pour avocat **M^e Charlotte GUITTARD**, membre de la **SCP DAMOISEAU et Associés**, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, laquelle est constituée et au cabinet de laquelle domicile est élu.

Ayant pour avocat plaident **M^e Pascale REGRETTIER**, membre de la **SCP HADENGUE et ASSOCIES**, Avocat du Barreau de VERSAILLES,

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

à MENNECY (91)

1 rue des Libellules

Un bien cadastré Section BD n°472, lieudit « 1 rue des Libellules » pour une contenance de 05 a et 17 ca,
Consistant en **UNE MAISON D'HABITATION** présentant une surface habitable de **141,62 m²**,
et une surface au sol totale de 232,21 m² édifiée sur sous-sol, avec garage et buanderie,
Comprenant d'après le procès-verbal de description :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour avec poêle, une cuisine équipée, une chambre avec placards, wc.

A l'étage : palier, une chambre, une salle de bains, une chambre, une suite parentale avec dressing et accès à une salle de d'eau, un wc.

Un sous-sol : comprenant une buanderie,

UN GARAGE - JARDIN

Les lieux sont occupés

MISE à PRIX : 150.000 €

Une consignation préalable est obligatoire : 15 000 €

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

NOTA : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'ESSONNE. S

Fait et rédigé à EVRY COURCOURONNES, le 1^{er} septembre 2026 par l'avocat poursuivant soussigné, **M^e Charlotte GUITTARD**,
Avocat poursuivant

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire d'EVRY COURCOURONNES, 9 rue des Mazières – 91012 EVRY COURCOURONNES et /ou au cabinet de **Maître Charlotte GUITTARD**, membre de la **SCP DAMOISEAU et Associés**, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, 13 rue des Mazières – 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX, et/ou au Cabinet de **Maître Pascale REGRETTIER**, Avocat, demeurant à VERSAILLES (Yvelines) 7 rue Jean Mermoz - **tél : 01.39.24.88.46**

LES VISITES SONT ORGANISÉES ET AURONT LIEU SUR PLACE

LES 12 OCTOBRE 2026 DE 14H00 À 15H00 ET 13 OCTOBRE 2026 DE 09H00 À 10H00