

INSERTION LEGALE

Maître Charlotte GUITTARD, membre de la SCP DAMOISEAU et Associés, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, 13 rue des Mazières – 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

A LONGPONT-SUR ORGE (91),

62 rue de Leuville,

Une maison en cours de construction.

Libre de toute occupation

Au plus offrant

Et au dernier enchérisseur

La vente aura lieu le mercredi 24 Juin 2026, à 10h00 au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES (91), Salle Pénale n°1, Palais de Justice, 9 rue des Mazières – 91012 EVRY COURCOURONNES

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE :

La **BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE**, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, immatriculée au RCS de Versailles sous le numéro 549 800 373, dont le siège social est à MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78180) 9 avenue Newton, agissant par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

CRÉANCIER REQUÉRANT

Ayant pour avocat Maître Charlotte GUITTARD, membre de la SCP DAMOISEAU et Associés, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, 13 rue des Mazières – 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX, laquelle est constituée et au cabinet de laquelle domicile est élu.

Et pour avocat plaident Maître Pascale REGRETTIER, membre de la SCP HADENGUE et ASSOCIES Avocat du Barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant dite ville 7, rue Jean Mermoz,

DESIGNATION DU BIEN A VENDRE :

A LONGPONT-SUR ORGE (91),

62 rue de Leuville,

Un bien cadastré Section AT n°285 , lieudit « rue de Leuville », pour 2ares et 44ca, et section AT n°289 lieudit «rue de Leuville» pour 6a et 55 ca, soit au total 8a et 99 ca.

Consistant en une maison en cours de construction en parpaing élevée sur deux niveaux avec couverture en tuiles, en plus d'un sous-sol avec garage et d'un jardin.

La maison n'est ni hors d'eau, ni hors d'air, sans raccordement à l'eau ou à l'électricité.

MISE A PRIX :

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée à la somme de :

150.000 € (cent Cinquante Mille Euros)

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire d'EVRY COURCOURONNES, 9 rue des Mazières – 91012 EVRY COURCOURONNES et /ou au cabinet de Maître Charlotte GUITTARD, membre de la SCP DAMOISEAU et Associés, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, 13 rue des Mazières – 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX, et/ou au Cabinet de Maître Pascale REGRETTIER, Avocat, demeurant à VERSAILLES (Yvelines) 7 rue Jean Mermoz: tél : 01.39.24.88.46

NOTA : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'ESSONNE.

Une consignation préalable est obligatoire : 15.000 €

Les visites sont organisées et auront lieu sur place le 15 Juin 2026 de 9h00 à 10h00 et de 10h30 à 11h30.

Fait et rédigé à EVRY COURCOURONNES, le 05 mai 2026 par l'avocat poursuivant soussigné :

Maître Charlotte GUITTARD, Avocat poursuivant