

INSERTION LEGALE

Maître Pascale REGRETTIER, membre de la SCP HADENGUE et Associés, Avocats à la Cour de VERSAILLES, ladite ville 7 rue Jean Mermoz à VERSAILLES (Yvelines) 01.39.24.88.46

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION EN UN LOT :

A SAINT-MARTIN-DE-BRETHENCOURT (78),
12 rue Grande Rue
une maison d'habitation de 90,36 m²
une seconde maison à rénover et non habitable
une petite grange faisant office de garage

Occupé

Au plus offrant
Et au dernier enchérisseur

La vente aura lieu le mercredi 24 juin 2026, à 9h30, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES (Yvelines), Palais de Justice, 5 place André Mignot, Salle des criées.

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE :

Le comptable du Service des impôts des particuliers de Rambouillet dont les bureaux sont situés 2 rue Pasteur – 78120 RAMBOUILLET,

CRÉANCIER REQUÉRANT

Ayant pour avocat Maître Pascale REGRETTIER, membre de la SCP HADENGUE et ASSOCIES Avocat du Barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant dite ville 7, rue Jean Mermoz, laquelle est constituée et au cabinet de laquelle domicile est élu.

DESIGNATION DU BIEN A VENDRE :

A SAINT-MARTIN-DE-BRETHENCOURT (78),
12 rue Grande Rue
Biens cadastrés Section X, n°248 et 249, pour une contenance de 1.406 m², consistant d'après l'acte de vente du 8 mars 1974 et du procès-verbal descriptif du 27 avril 2026 en :

- une maison d'habitation, élevée sur sous-sol comprenant :
au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, un salon/séjour, une salle de bain – WC
un premier étage composé d'un palier, deux chambres, une salle d'eau – WC
une chaufferie
- une seconde maison à rénover et non habitable
- une petite grange faisant office de garage
- jardin

La maison présente une surface de 90,36 m².

MISE A PRIX :

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée à la somme de :

150.000 € (cent cinquante mille euros) avec faculté de baisse immédiate d'un quart en cas de carence d'enchères

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, place André Mignot (porte 1A-049) ou et /ou au Cabinet de Maître Pascale REGRETTIER, Avocat, demeurant à VERSAILLES (Yvelines) 7 rue Jean Mermoz: tél : 01.39.24.88.46

NOTA : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Une consignation préalable est obligatoire : 15.000 €

Les visites sont organisées et auront lieu sur place le 18 juin 2026 de 9h à 10h et de 10h30 à 11h30

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 11 mai 2026 par l'avocat poursuivant soussigné :

Maître Pascale REGRETTIER, avocat poursuivant