



SELARL Stanislas HELDT  
Stéphane CLAISE  
Jacques-Yves LE MAREC  
Louis-Victor LOGER

Commissaires de Justice associés

3 rue de l'Assemblée Nationale  
B.P. 465  
78004 VERSAILLES CEDEX  
01.39.50.55.51 / hy@orange.fr

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



GESTIONNAIRE DU  
DOSSIER

0139509080

Email : hy@orange.fr

**REF A RAPPELER :**

2504074 - BC

25/03/2025

**MOYENS DE PAIEMENT**



01.39.50.55.51

**VIREMENT:**

Iban: FR95 4003 1000 0100 0034 3731

V64

Bic: CDCG FR PP

**CHEQUE :**

Ordre : SELARL HELDT CLAISE LE MAREC



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE VINGT QUATRE MARS à  
13h30*

*La SELARL HELDT CLAISE LE MAREC LOGER, Commissaires de  
Justice associés, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la  
résidence de VERSAILLES (Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale,  
soussignée par l'un d'eux*

### À LA DEMANDE DE :

*TRESOR PUBLIC agissant par Madame Le Responsable du Service des  
Impôts des Particuliers de PLAISIR 17 rue des Frères Lumières  
78373 PLAISIR CEDEX, Élisant domicile en mon Etude*

### LAQUELLE A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC,  
Commissaires de justice associés, titulaire d'un office de commissaires de justice à la  
résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, titulaire d'un  
office de commissaires de justice à la résidence de PARIS (75008), 60 rue Pierre  
Charron, soussignée par l'un d'eux,

### QUE :

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement  
de payer valant saisie signifié par acte de notre ministère en date du 24 février  
2025 conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-3 du code  
des procédures civiles d'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le procès-  
verbal de description de l'immeuble sis à MARCQ 1 bis rue du Puits Perdu  
en spécifiant sa composition, sa superficie approximative, l'indication des  
conditions d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

### DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

**Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas  
HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Louis-  
Victor LOGER, Commissaires de Justice associés, à la résidence de  
VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, Soussigné,**

Me suis rendu ce jour à 13 h 30, à MARCQ 1 bis rue du Puits Perdu où en  
présence de \_\_\_\_\_ je dresse le procès-verbal de description  
suivant :

L'immeuble, objet de la saisie, consiste d'après le titre de propriété en :

**A MARCQ (78)**

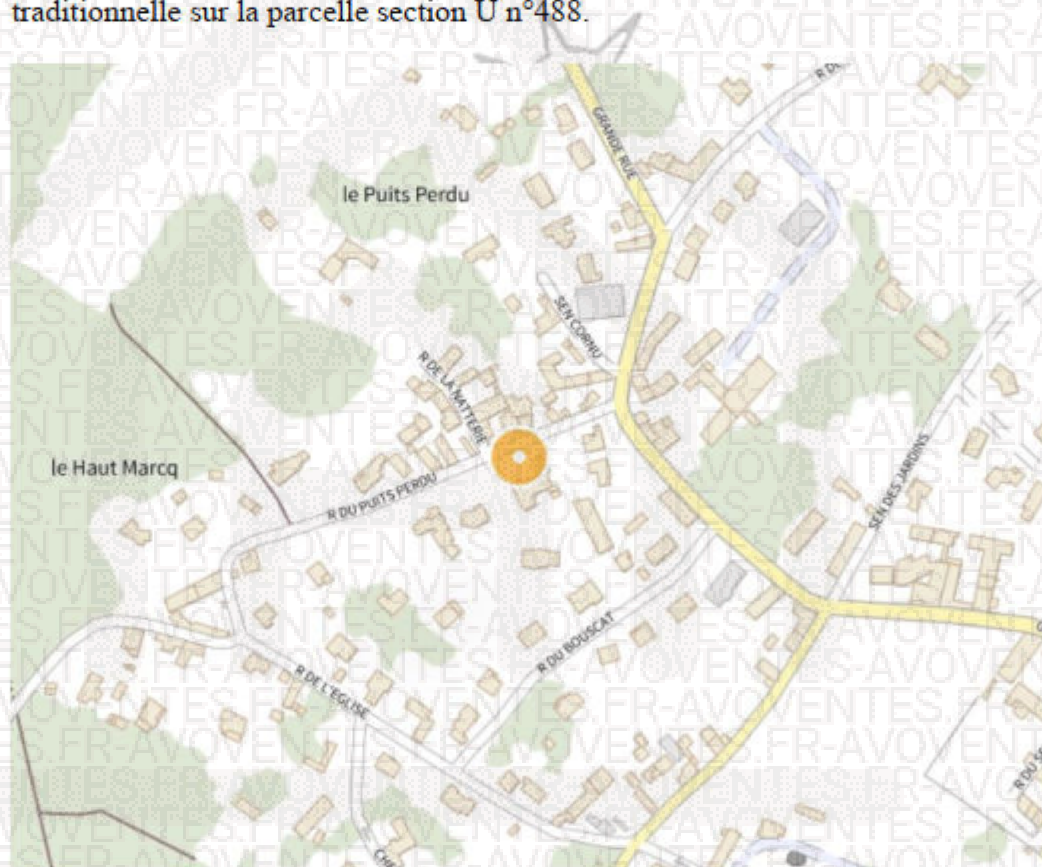
**Lieudit « La Bouscane »**

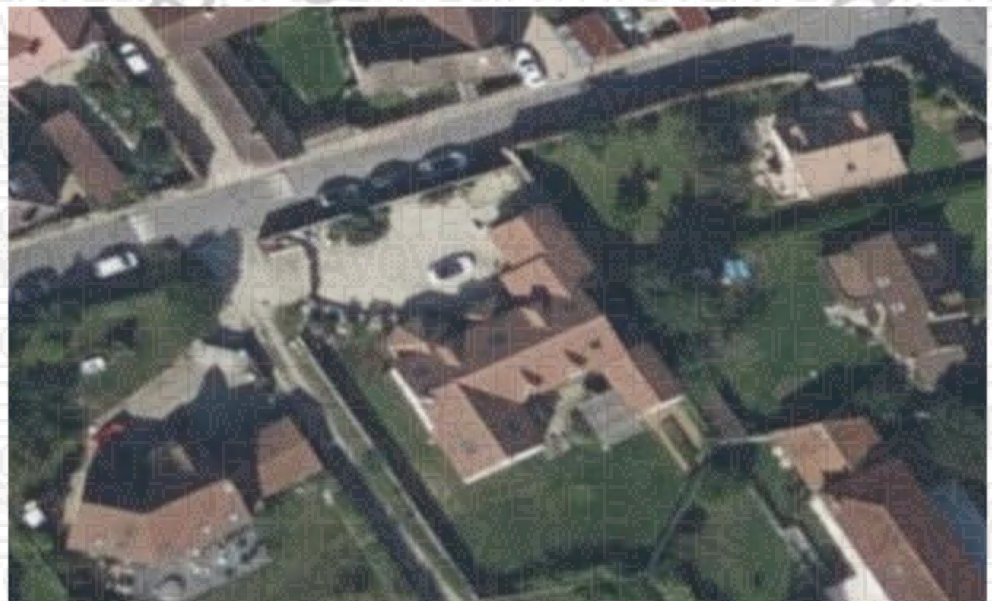
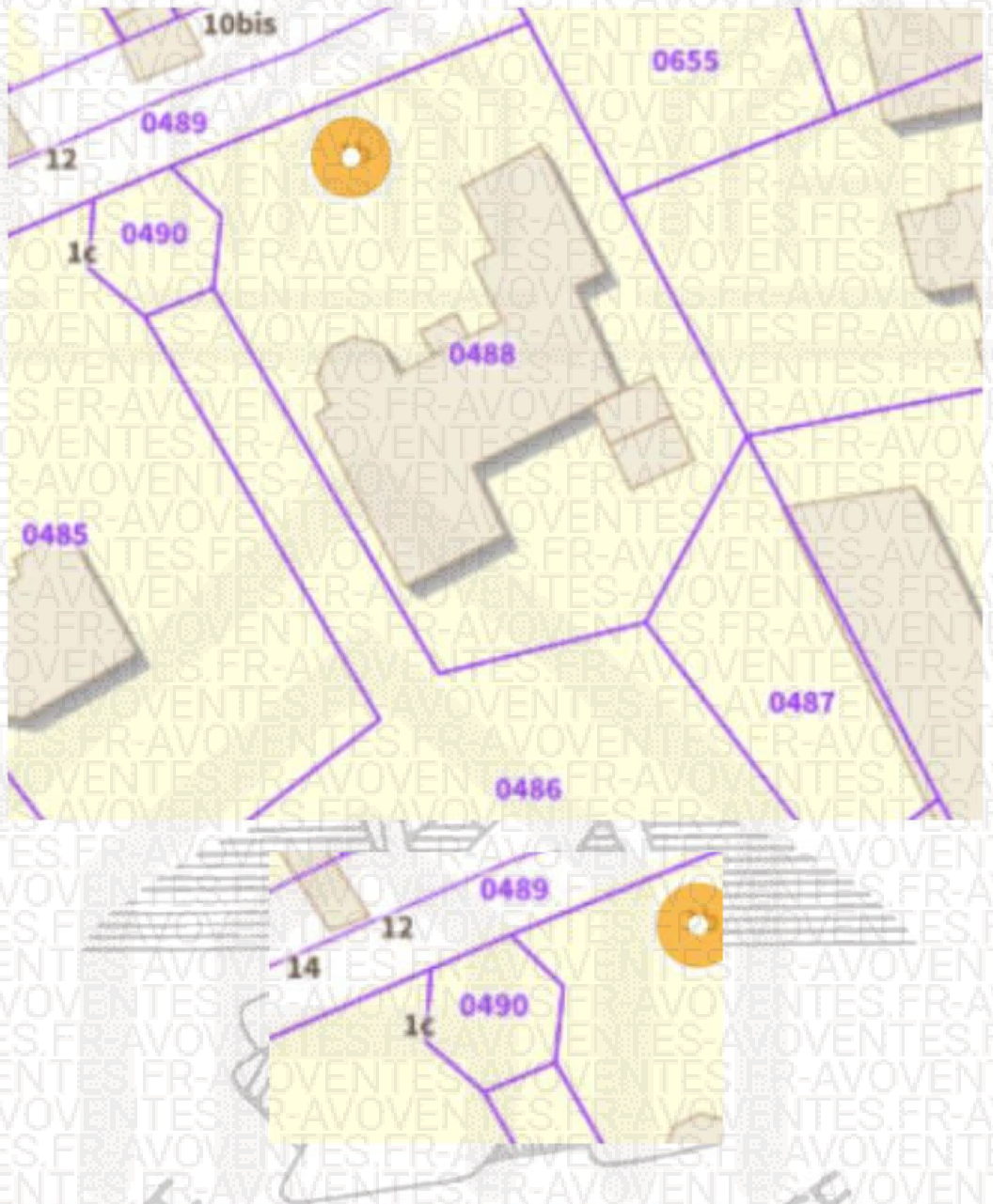
**1, bis rue du Puits Perdu,**

Un terrain cadastré Section U n°488, pour une contenance de 10 a et 04 centiares, sur lequel a été bâtie une maison.

Et le 1/3 indivis du passage commun cadastré Section U n°490 pour une contenance de 65ca.

Sur place, une maison et une dépendance ont été édifiées en maçonnerie traditionnelle sur la parcelle section U n°488.





Façade sur rue







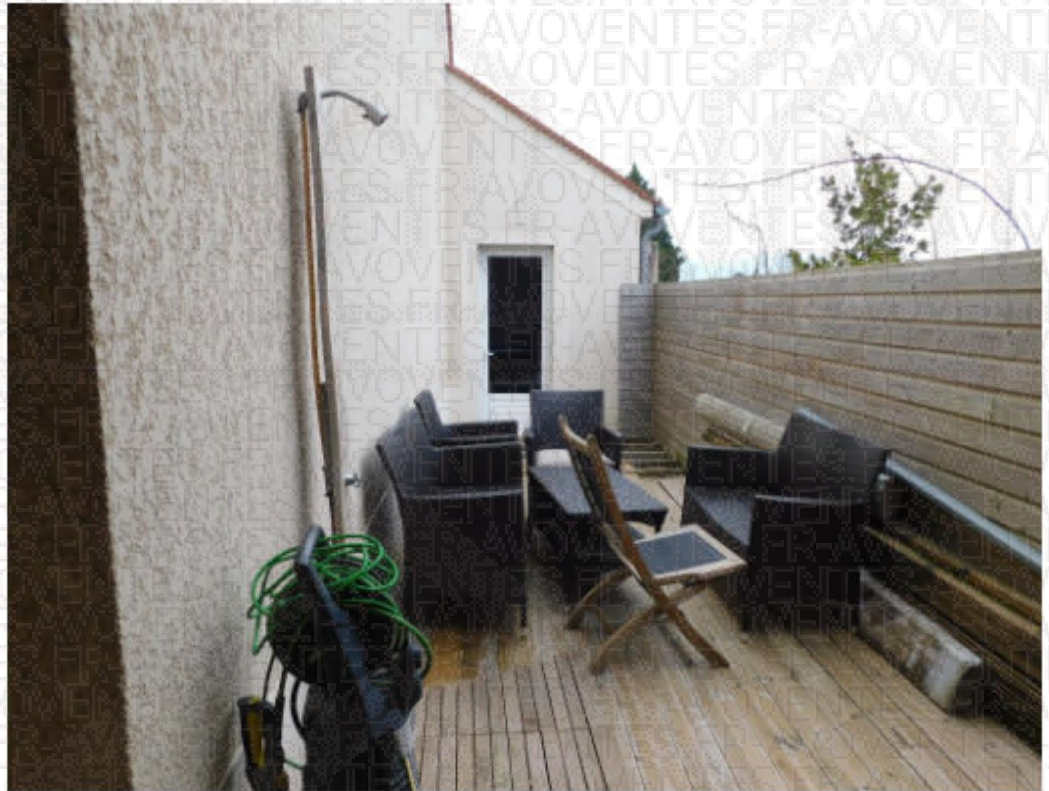
**Pignon droit**





**Pignon gauche**





**Façade arrière**





La maison se divise de la façon suivante :

### Rez de chaussée

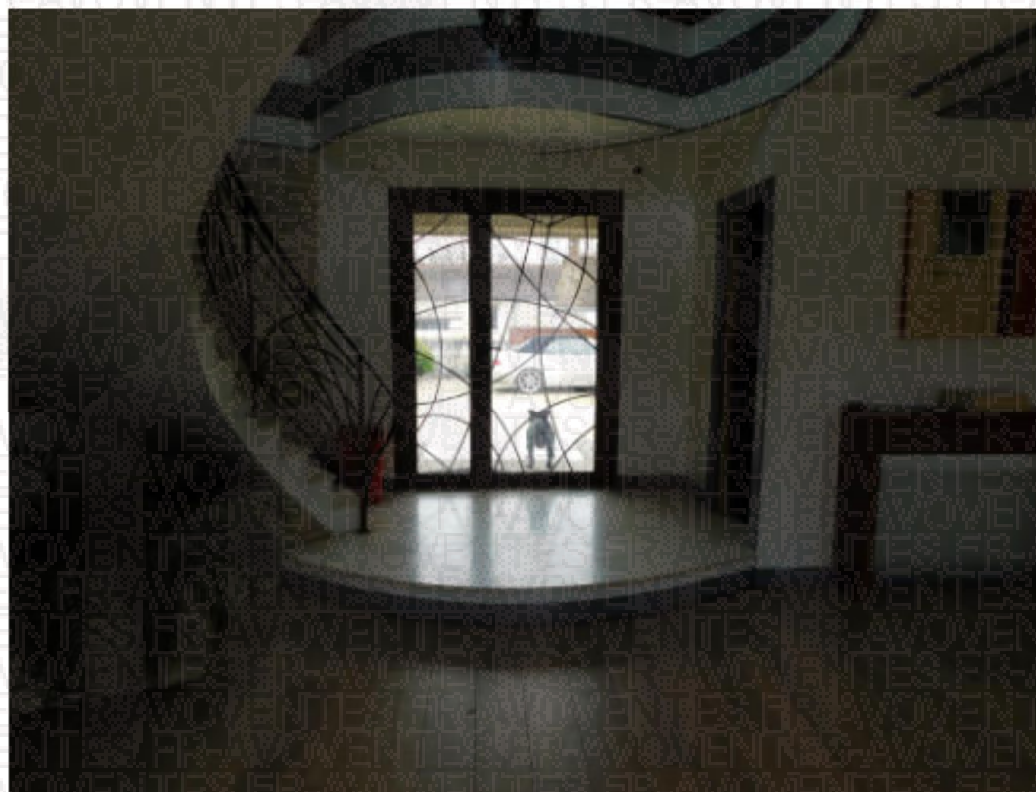
#### 1. Entrée et salon / salle à manger (traversant) :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

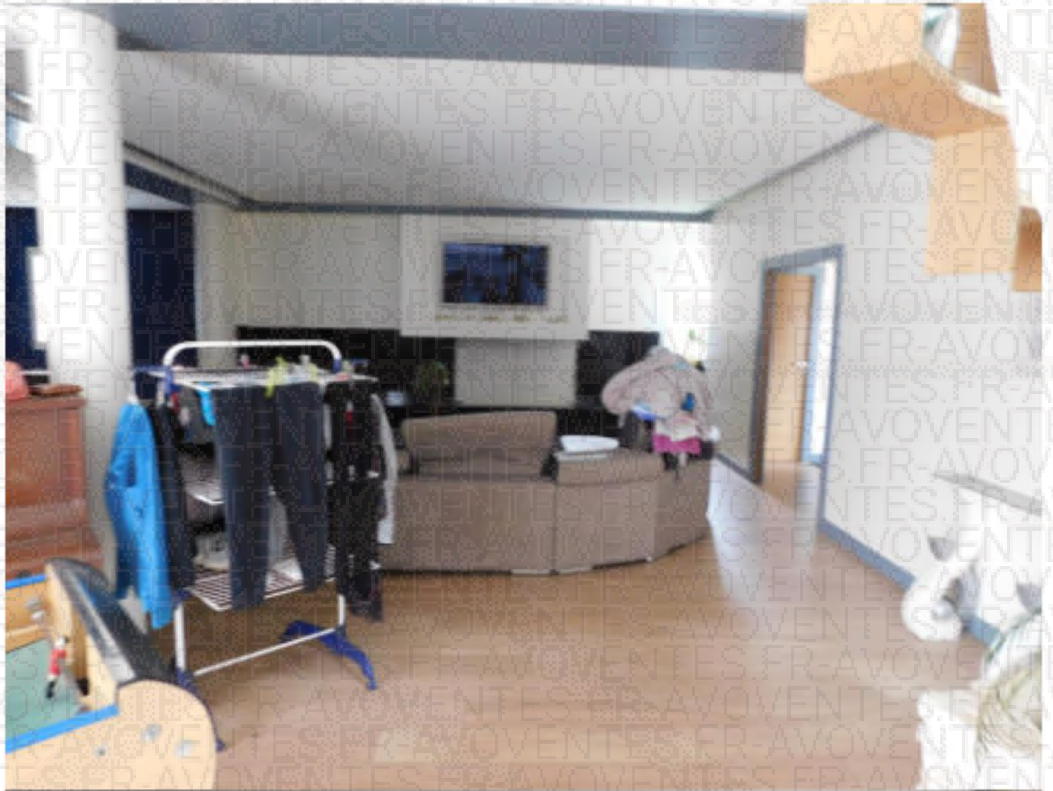
Menuiseries extérieures : quatre baies vitres coulissantes, un châssis fixe et deux fenêtres un ouvrant, le tout sur châssis aluminium et équipé d'un double vitrage.

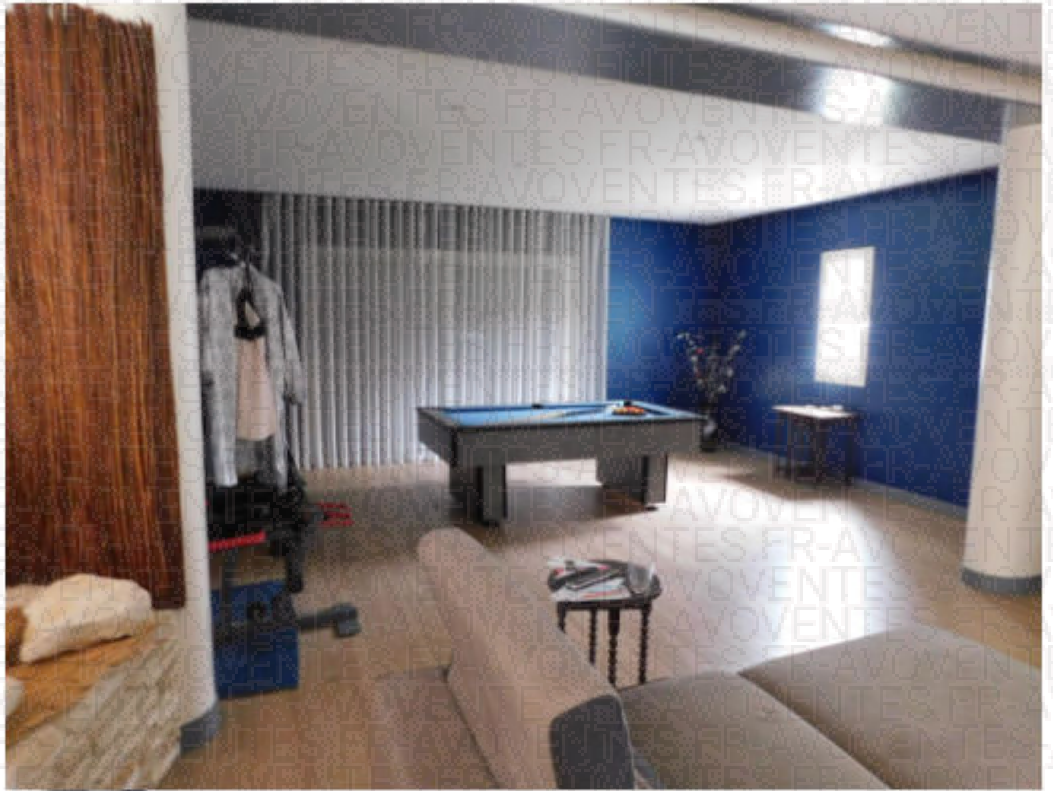
Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques













## 2. Cuisine type américaine :

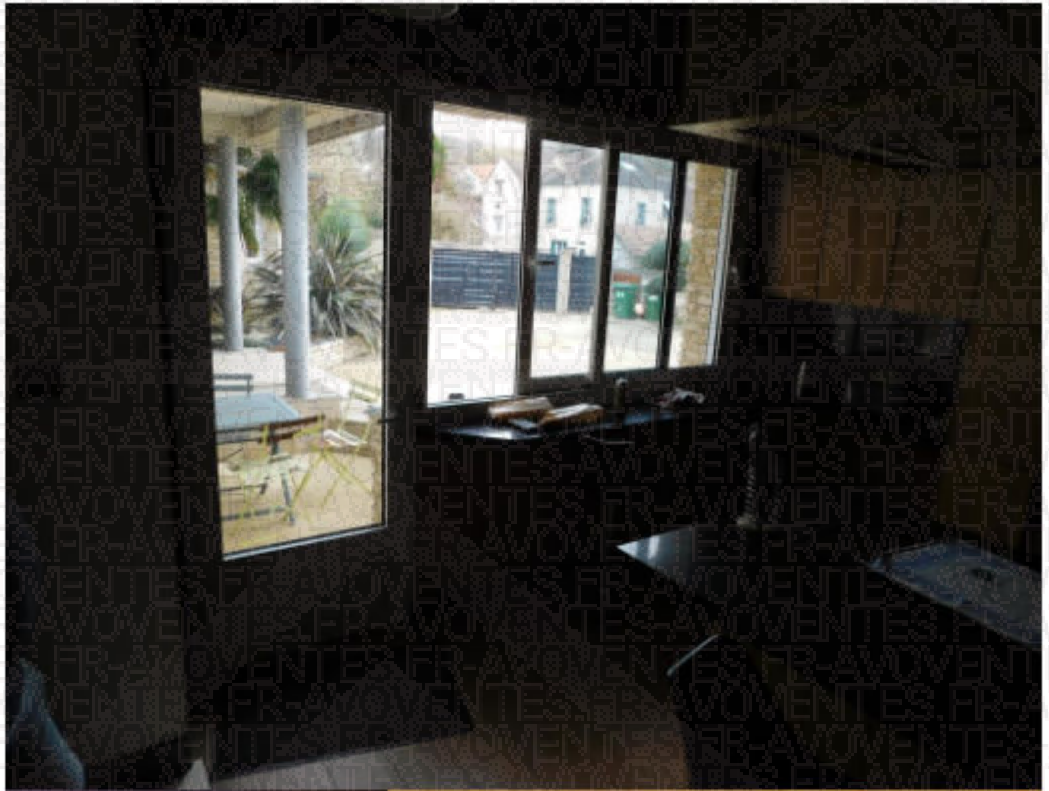
Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiserie extérieure : une porte vitrée et une fenêtre coulissante donnant sur la façade avant et une porte vitrée donnant sur la façade arrière, le tout sur châssis aluminium et équipé d'un double vitrage.

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





### 3. Buanderie / office :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une porte vitrée sur châssis métal

Aménagement : un timbre d'office

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





#### 4. WC :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence

Menuiserie extérieure : une fenêtre un vantail sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage

Équipement sanitaire : une cuvette WC suspendue et un lave mains

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



5. Bureau :

Revêtement de sol : dalles de moquette

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : cinq fenêtres sur châssis aluminium équipées d'un double vitrage

Remarque : l'habillage de la sous toiture est en cours de réalisation

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



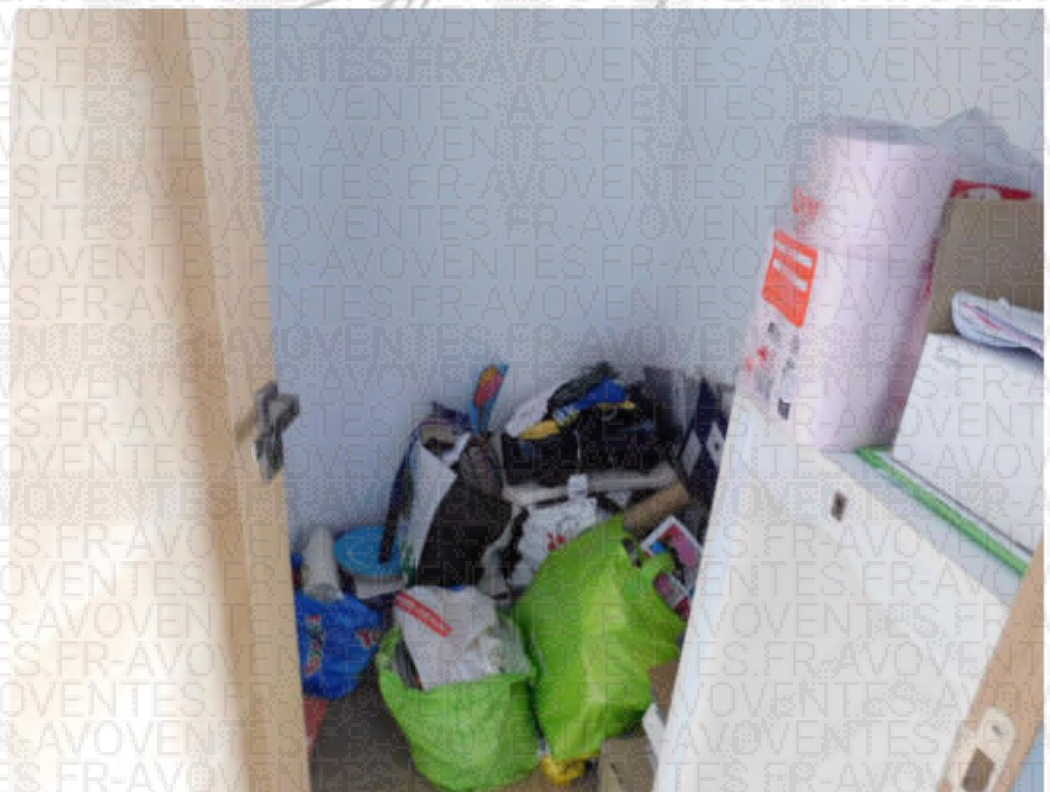


#### 6. Débarras :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



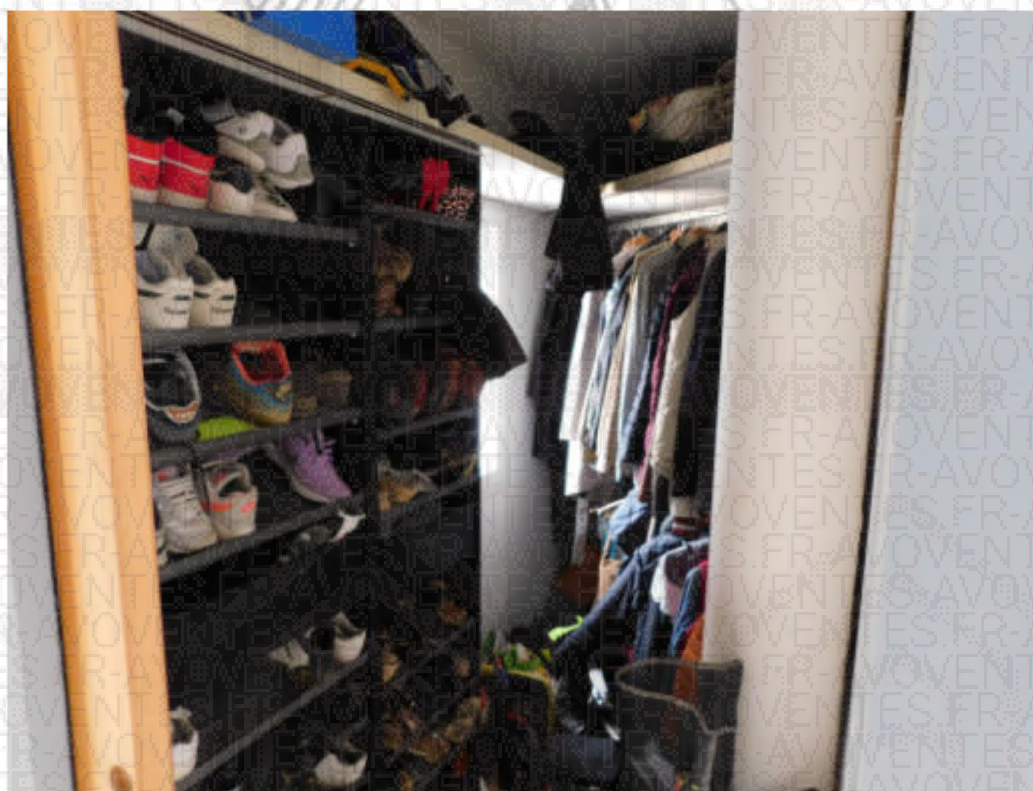
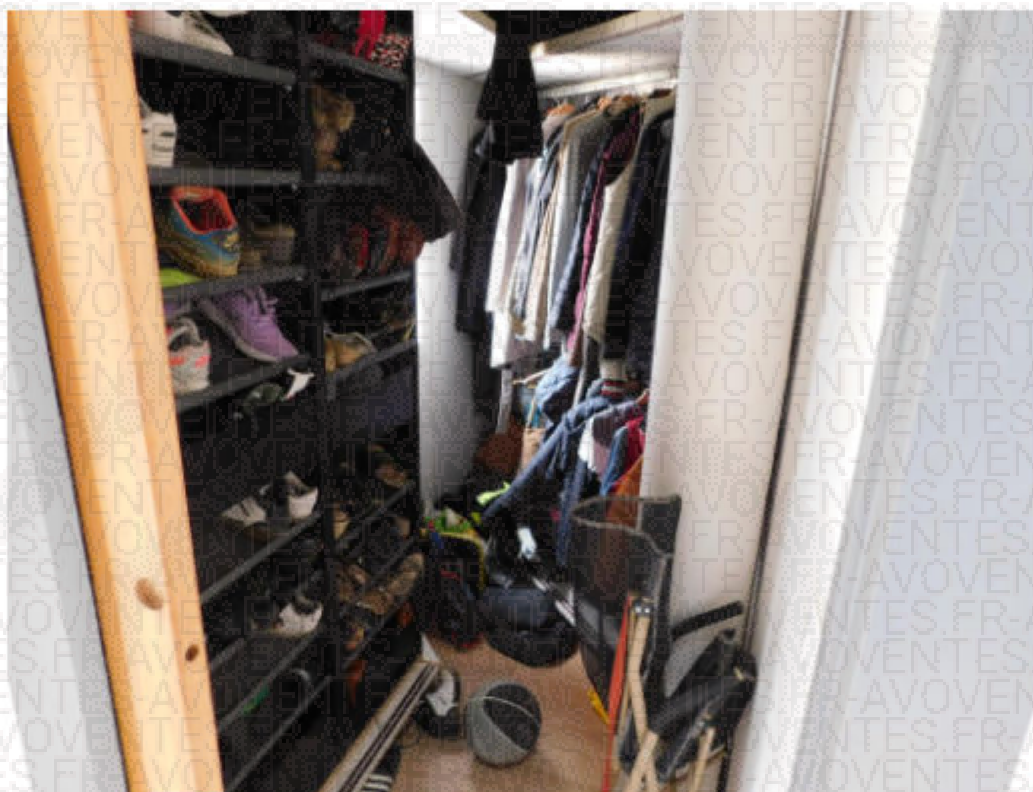
## 7. Vestiaire :

Revêtement de sol : carrelage

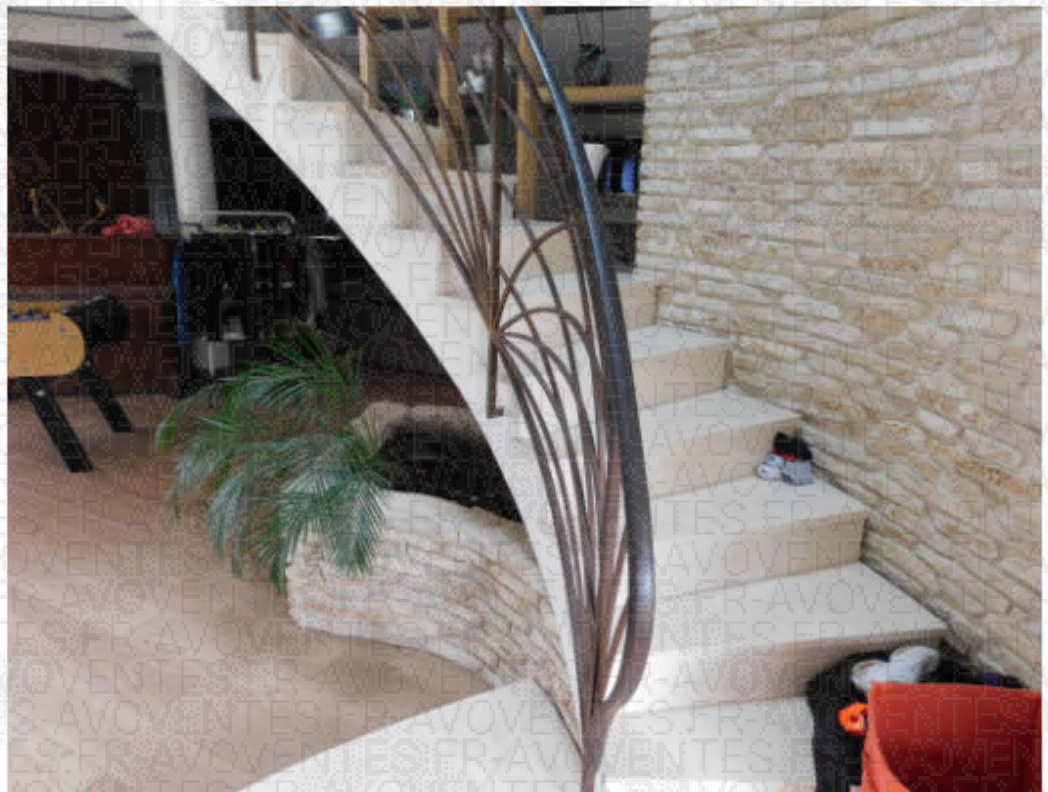
Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre un ouvrant sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



## Etage



### 8. Palier :

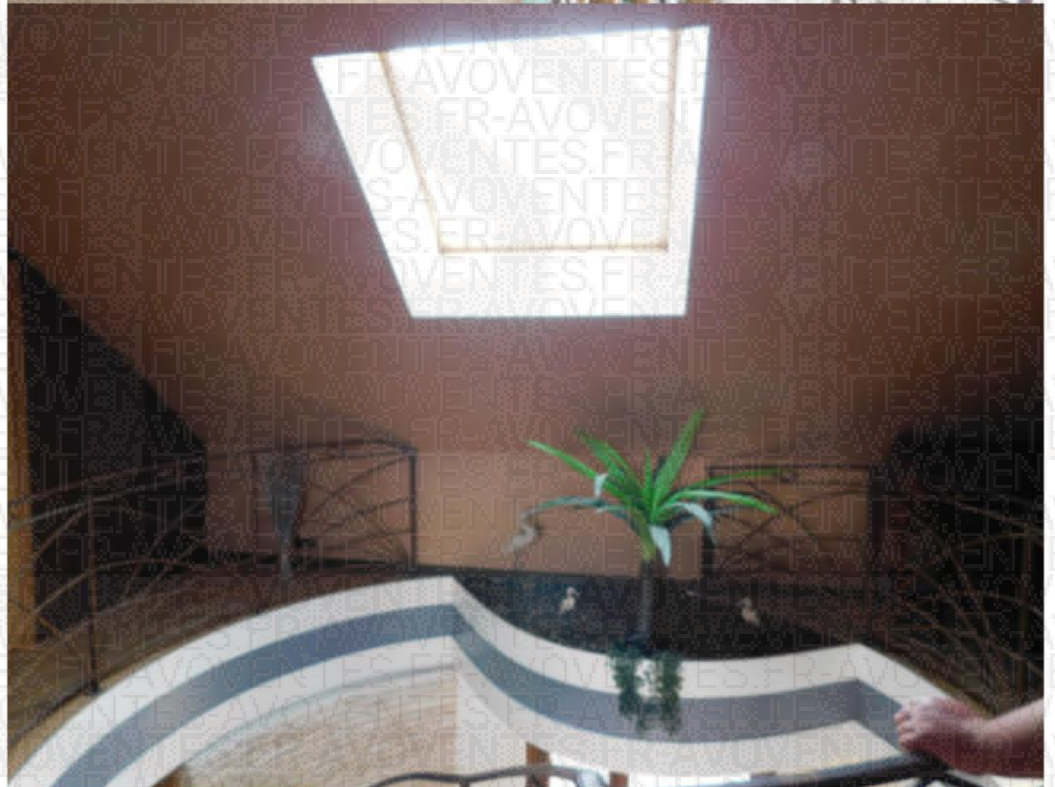
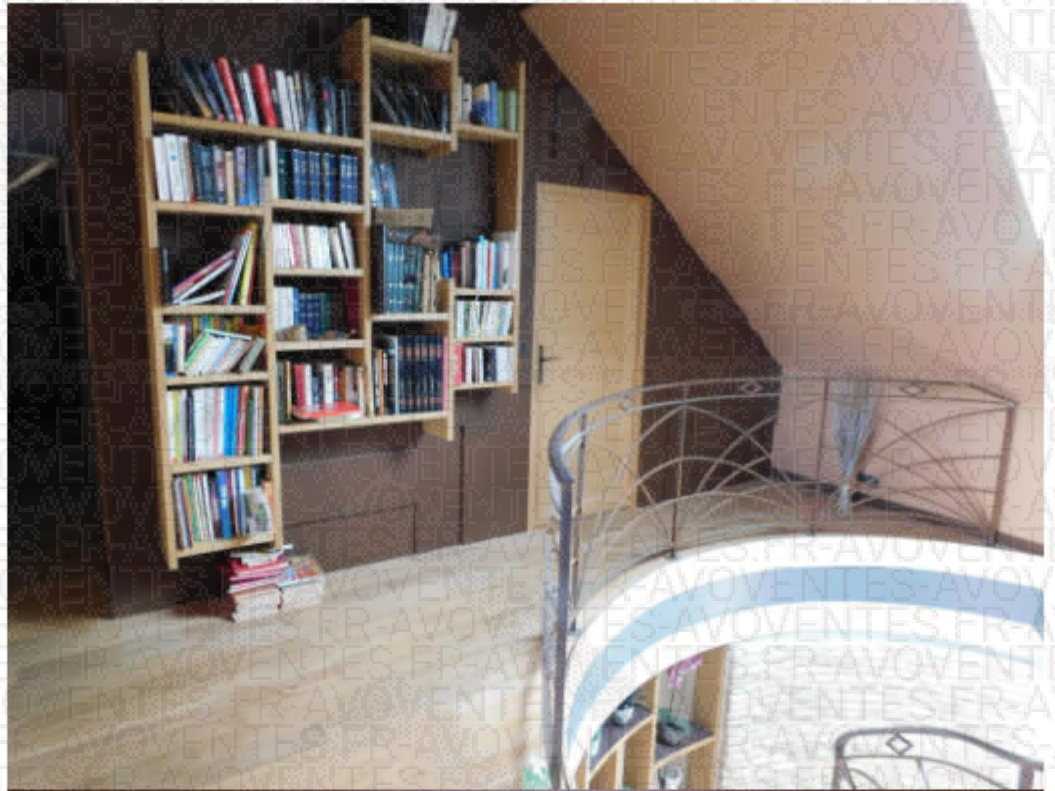
Revêtement de sol : parquet

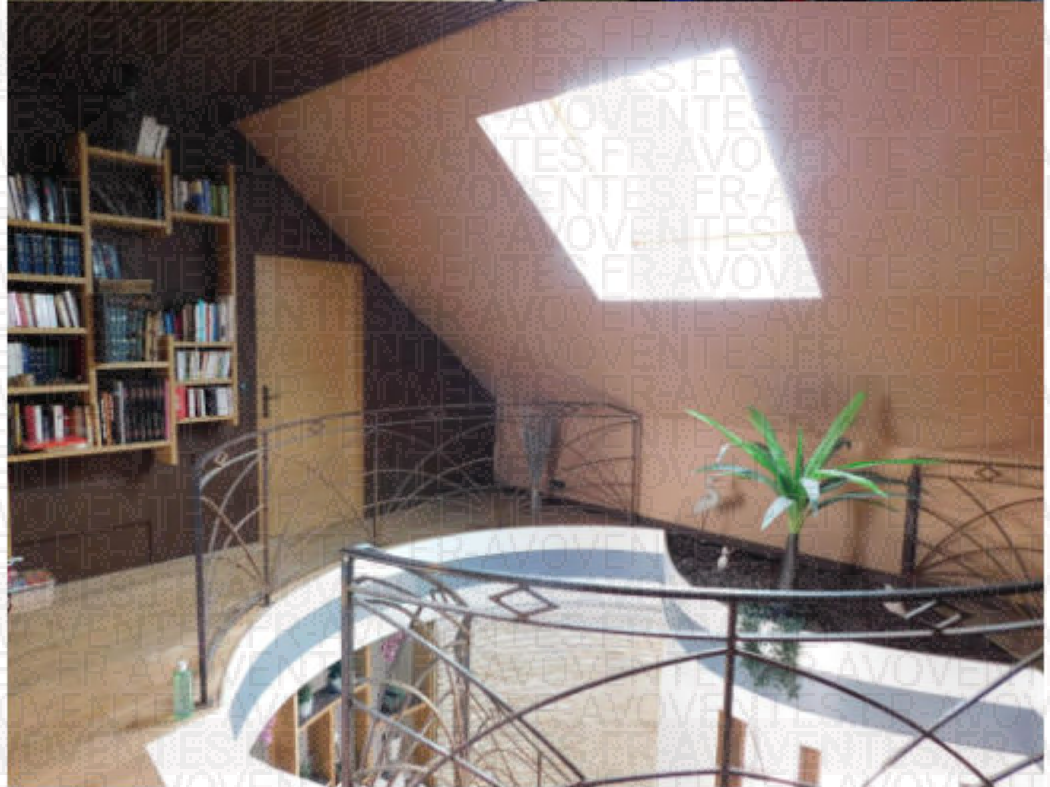
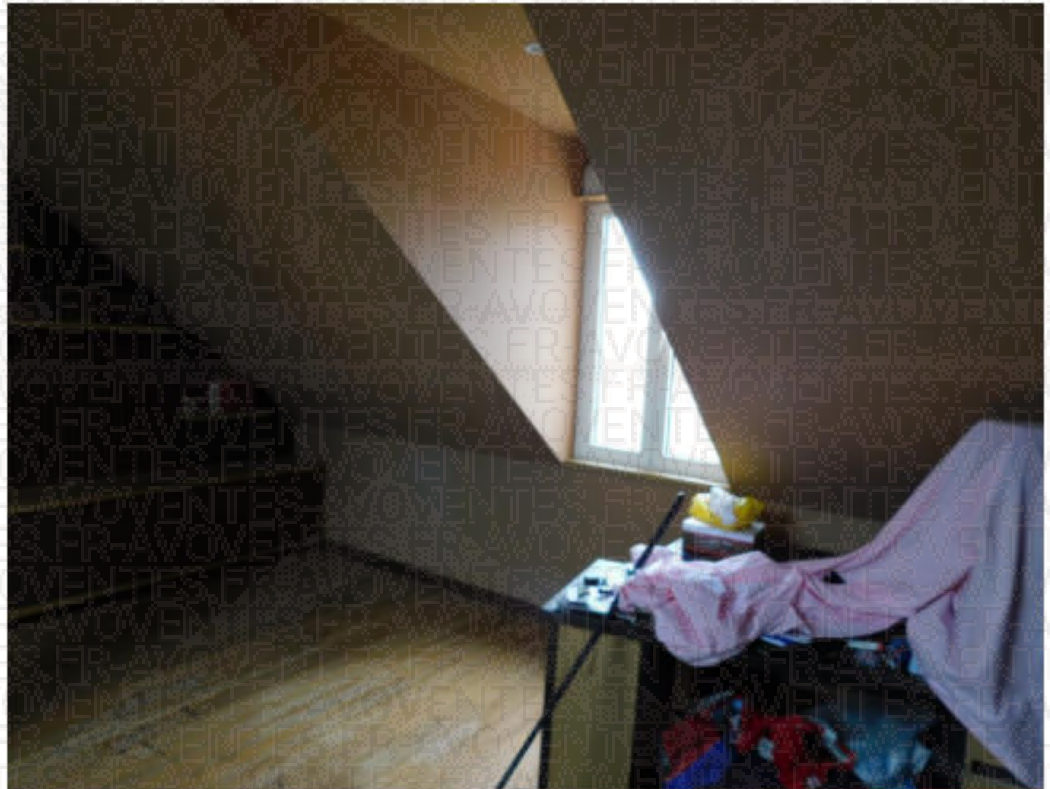
Murs : peinture et habillage bois

Menuiseries extérieures : une fenêtre deux ouvrants sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage et une fenêtre de toit de type VELUX

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques

HUISSIER DE JUSTICE





### 9. Chambre parentale :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : deux fenêtres deux ouvrants sur châssis aluminium équipées d'un double vitrage et deux fenêtres de toit de type VELUX dans la partie salle de bains.

Remarque : la partie salle de bains / WC est inachevée – les arrivées et évacuations sont en attente.

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques











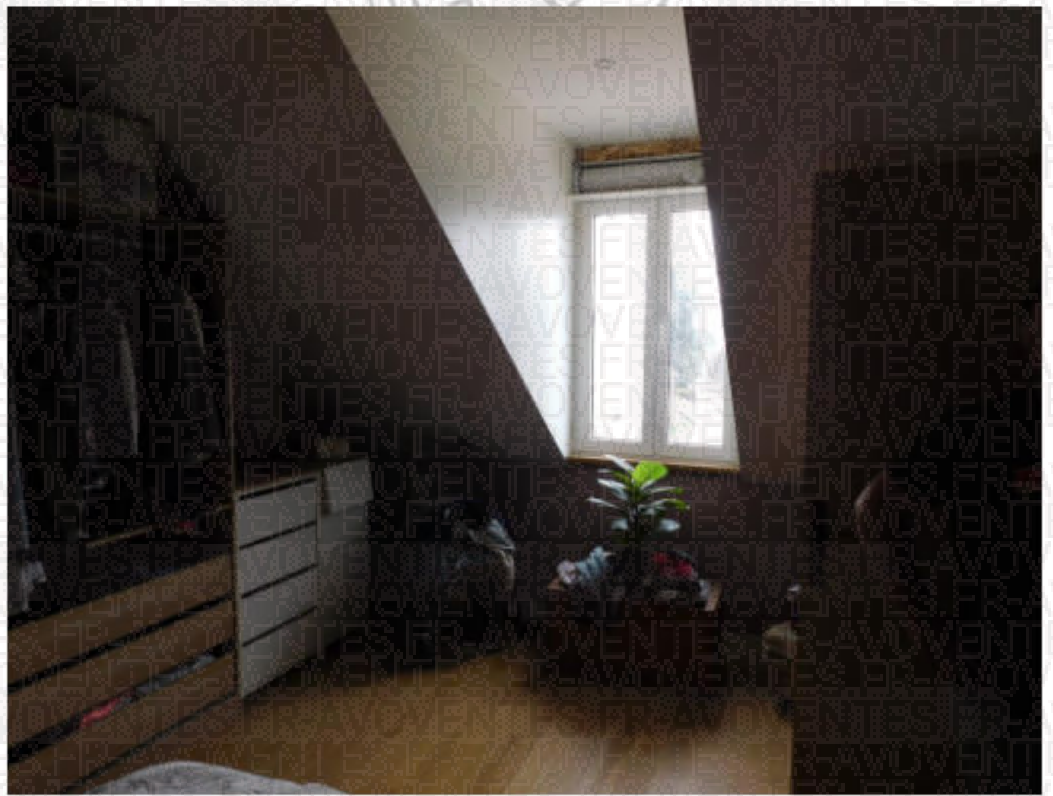
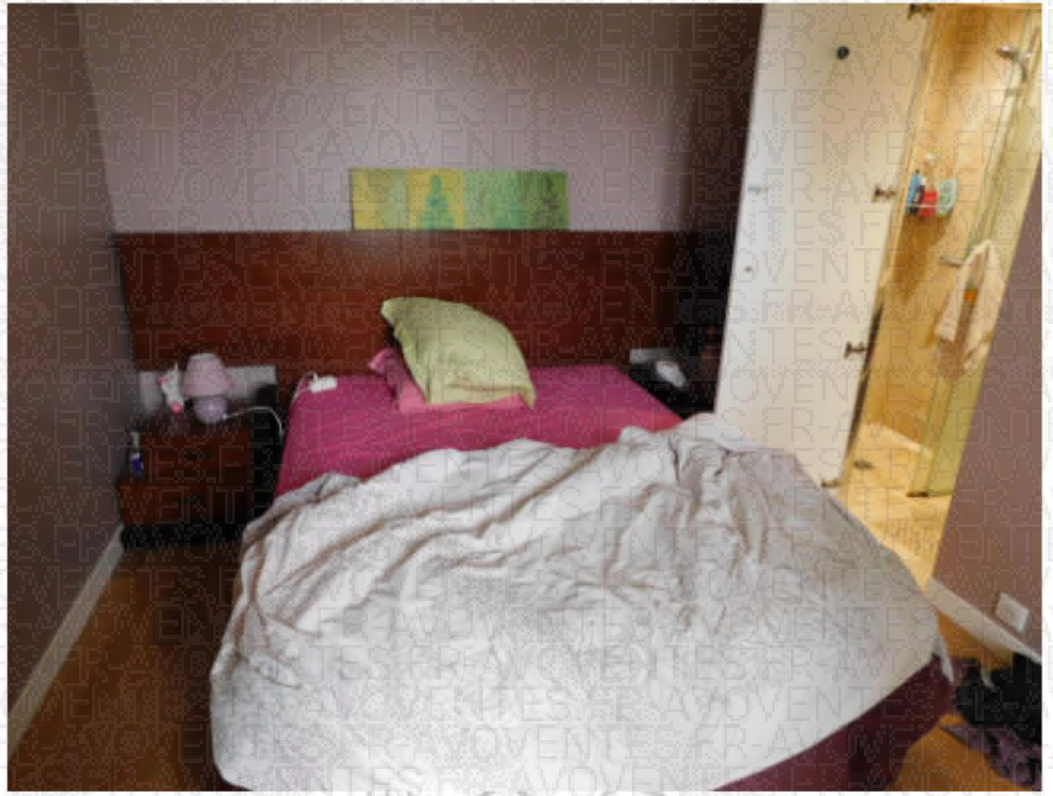
**10. Chambre 2 et salle de douche communicante :**

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrants sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





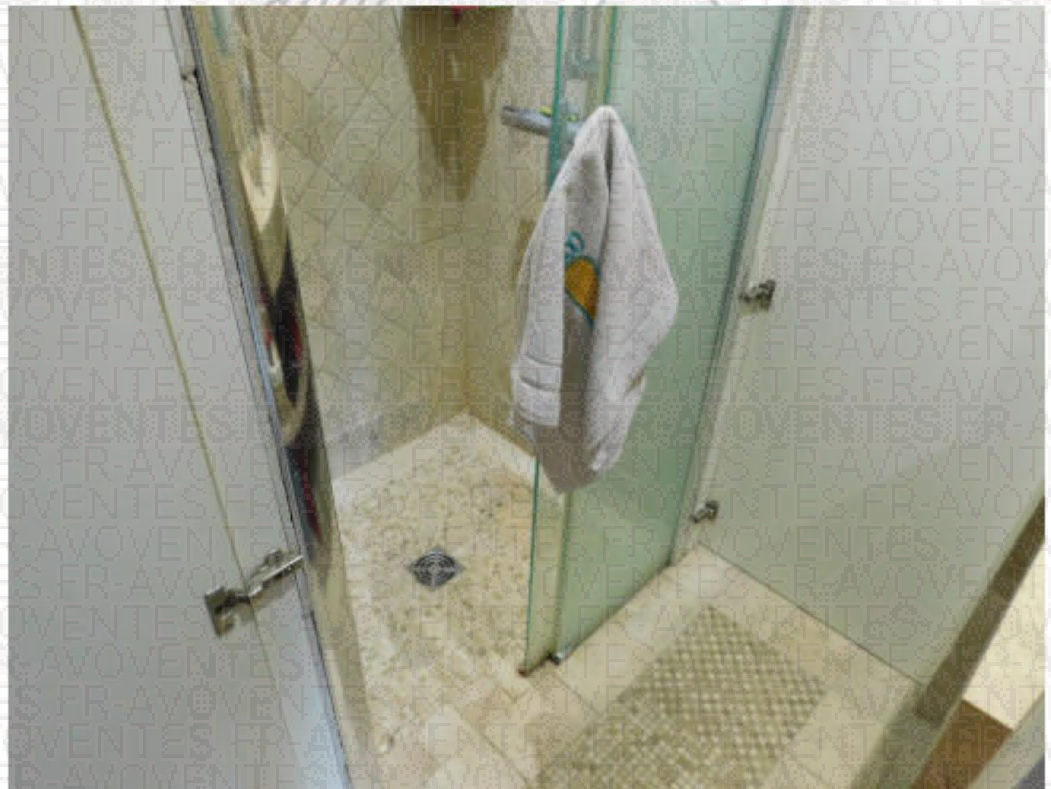
Salle de douche :

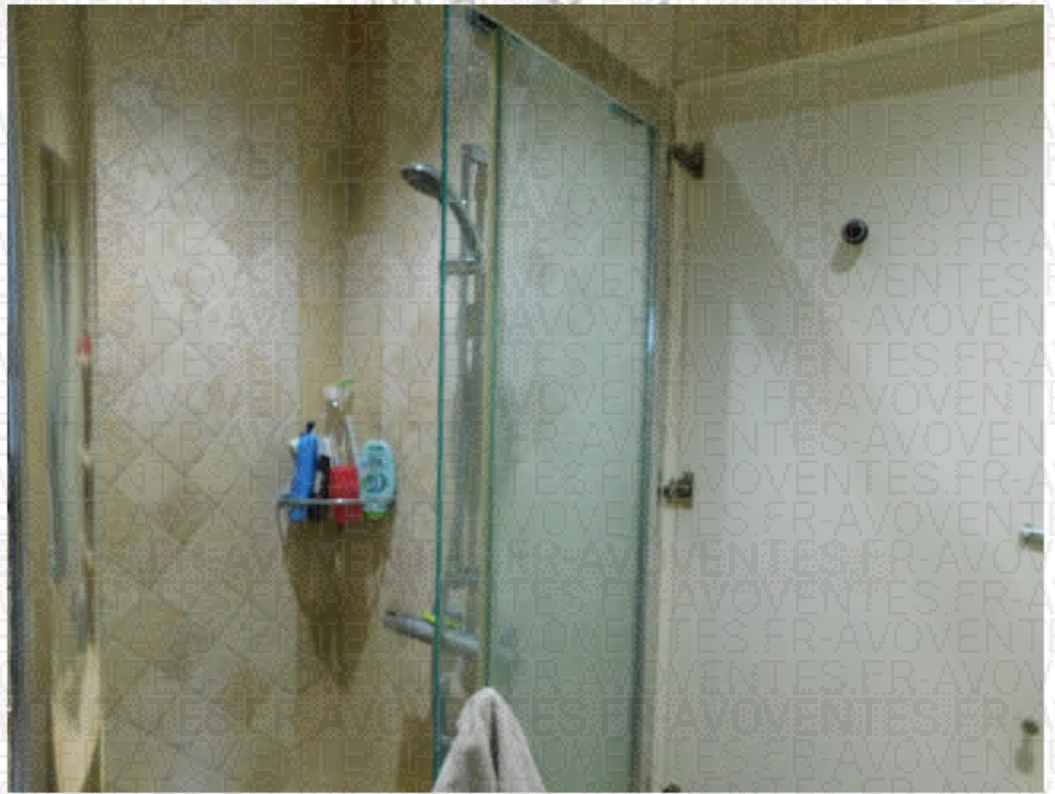
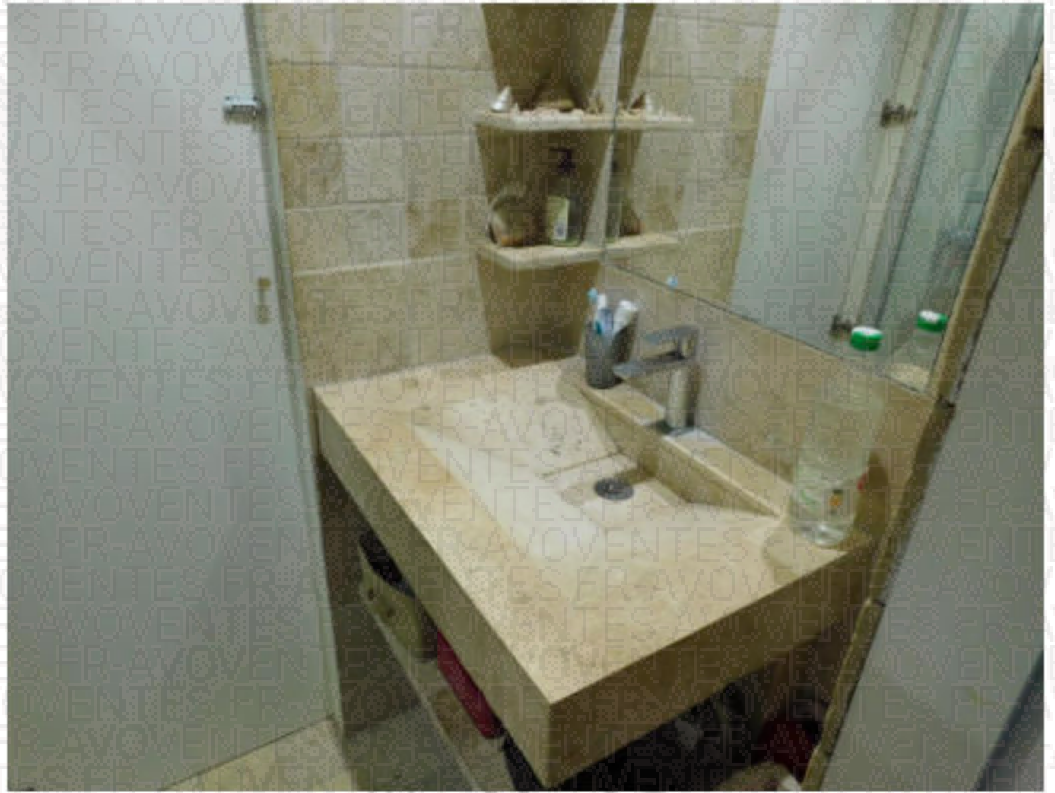
Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence

Equipements sanitaires : une douche italienne et une lavabo encastré dans un meuble de salle de bains

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





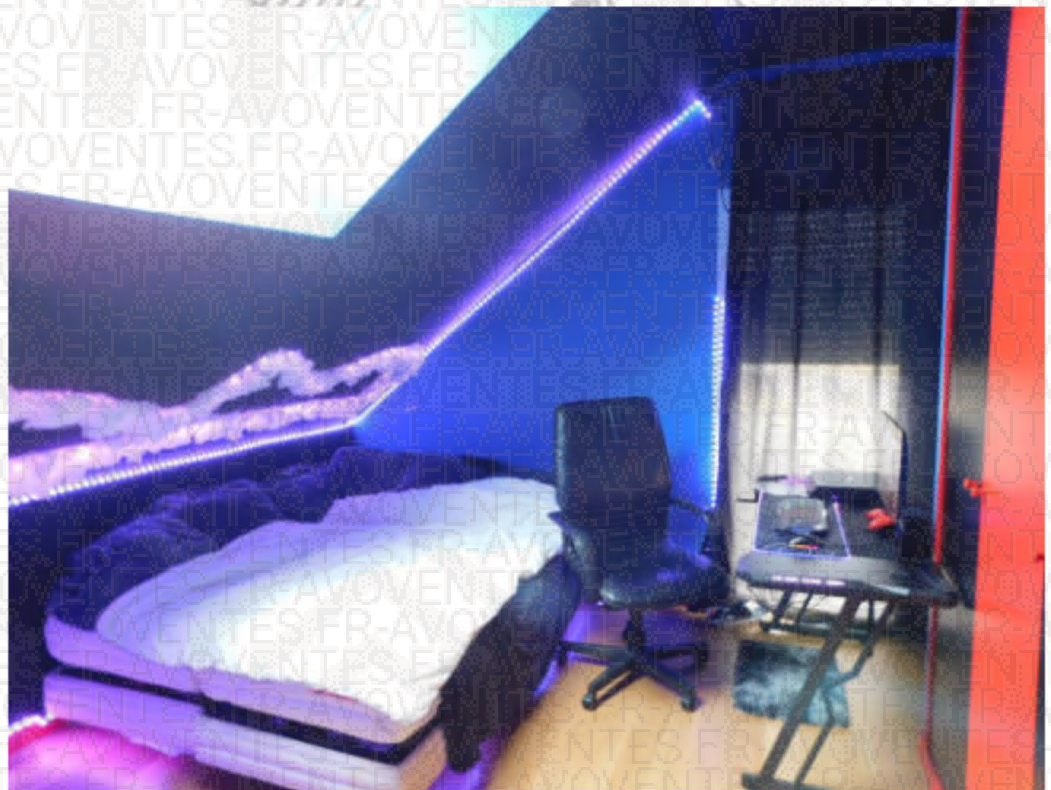
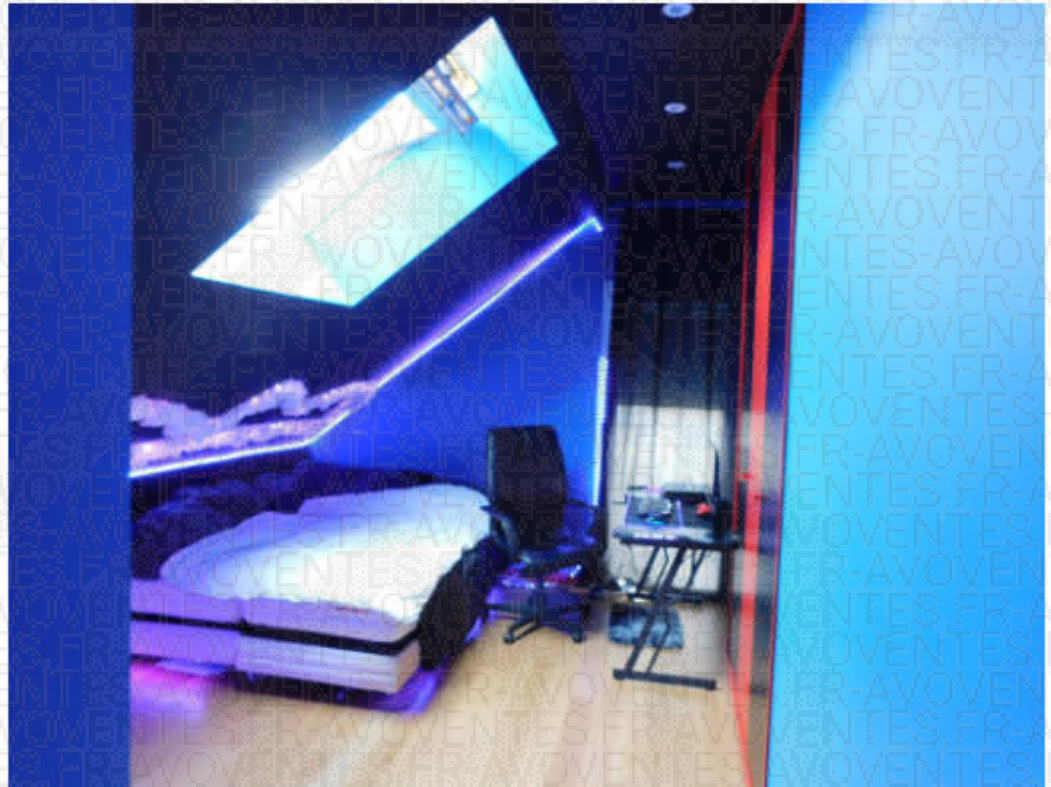
## 11. Chambre 2 et salle de douche :

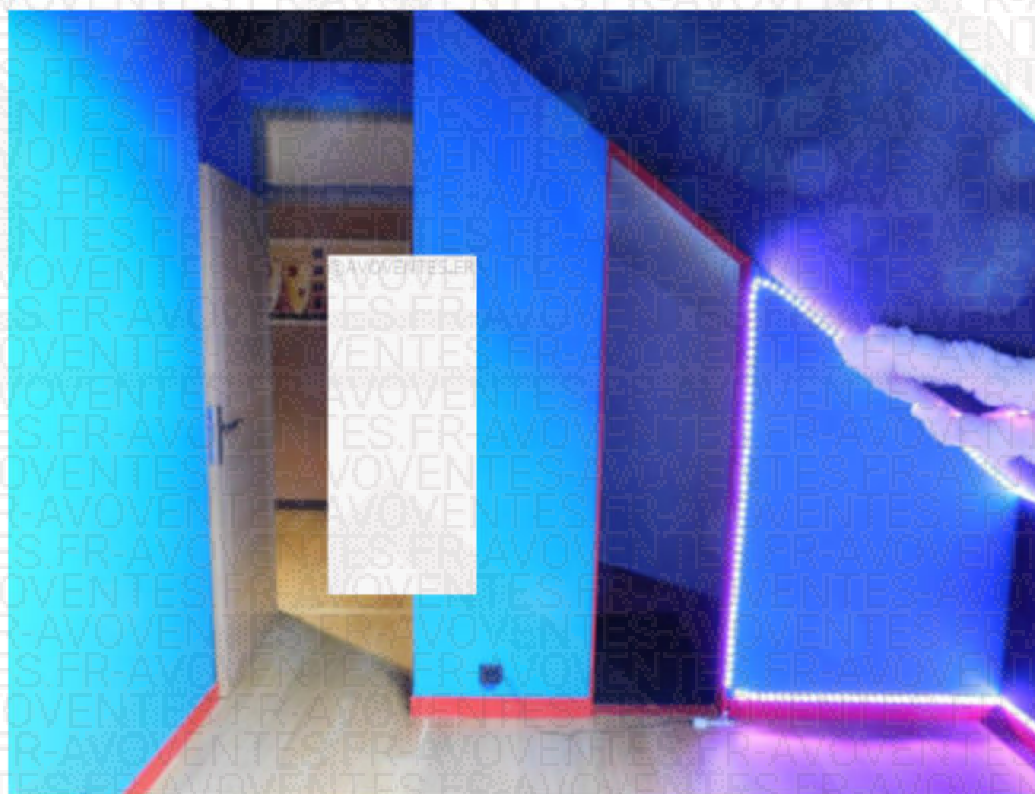
Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : une fenêtre ouvrant sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage et une fenêtre de type VELUX

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





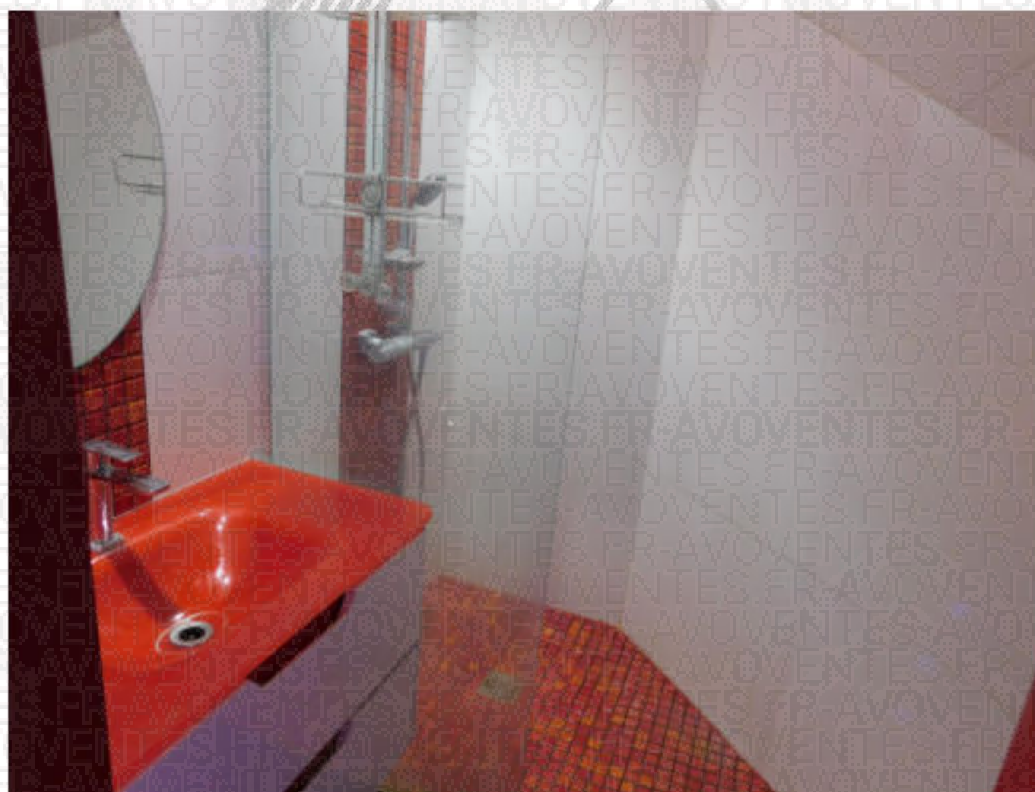
Salle de douche :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence

Equipements sanitaires : une douche italienne et une lavabo encastré dans un meuble de salle de bains

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





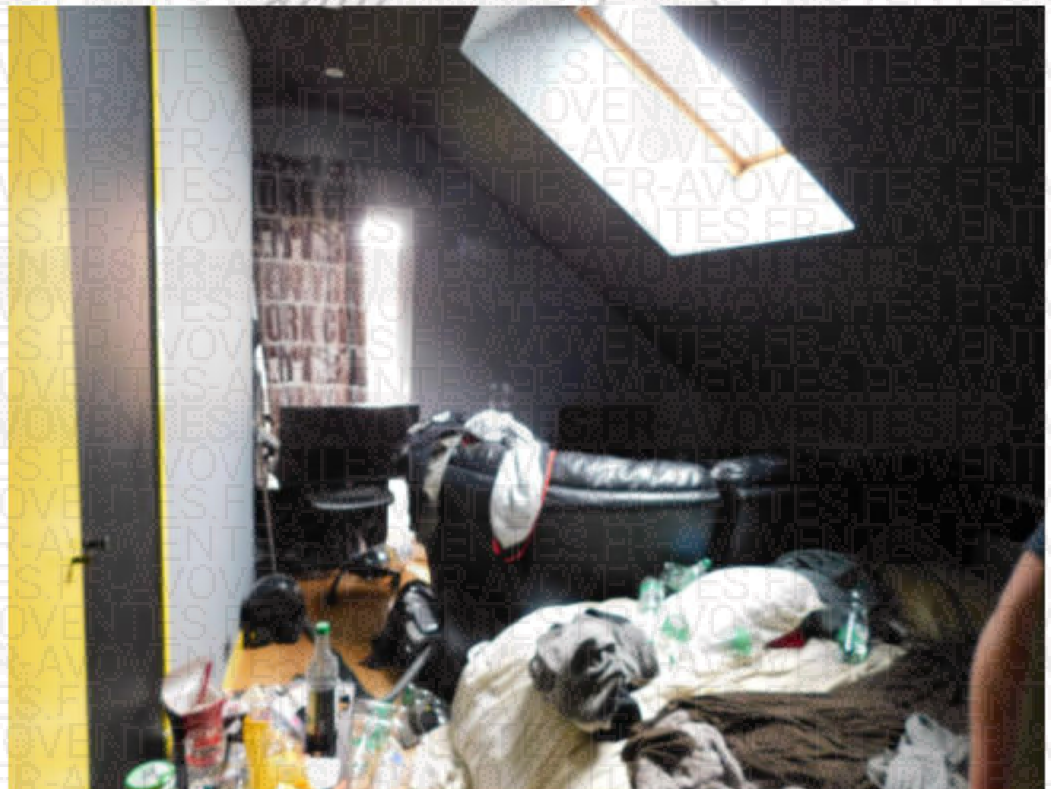
### 12. Chambre 3 et salle de douche :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : une fenêtre un ouvrant sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage et une fenêtre de type VELUX

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





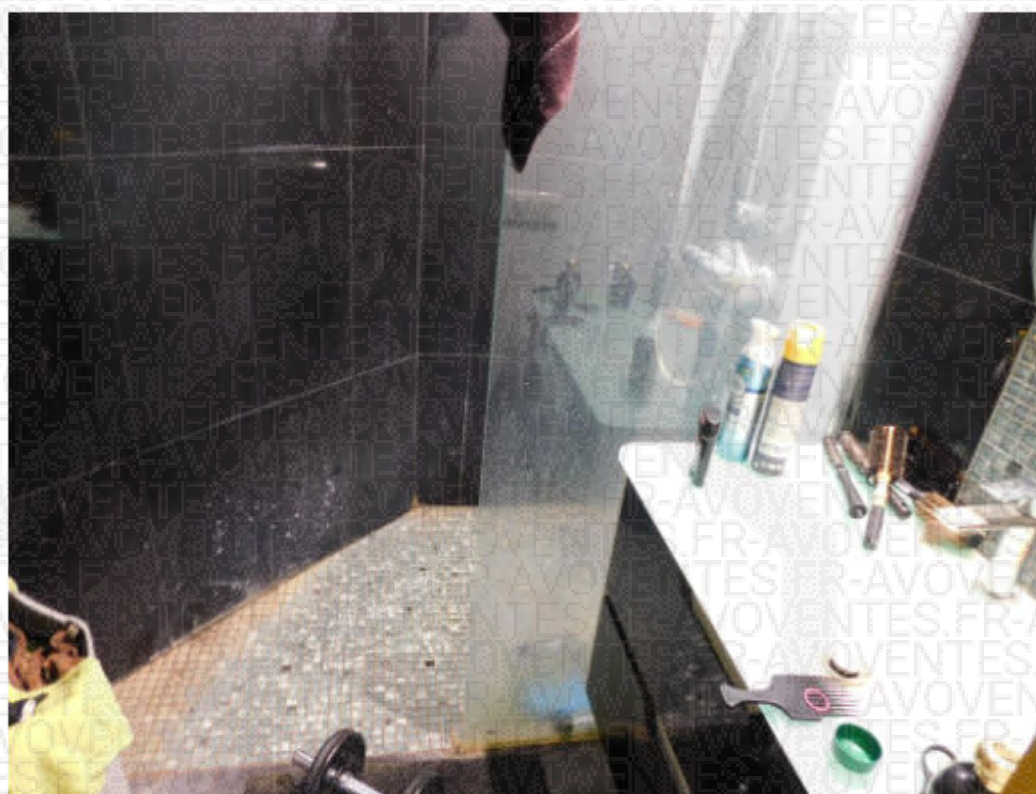
Salle de douche :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence

Equipements sanitaires : une douche italienne et une lavabo encastré dans un meuble de salle de bains

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



HUISSIER DE JUSTICE

### 13. WC :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence

Équipement sanitaire : une cuvette WC suspendue et un lave mains

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



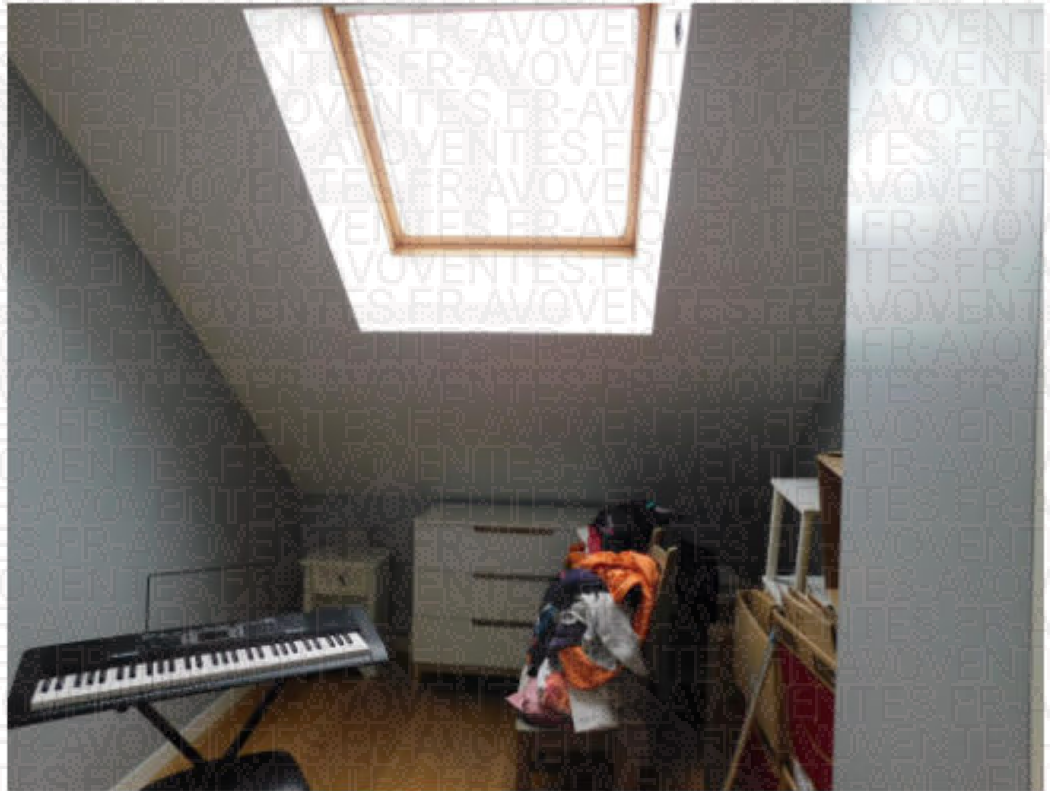
### 14. Chambre 5 et salle de douche communicante et commune avec la chambre 2 :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

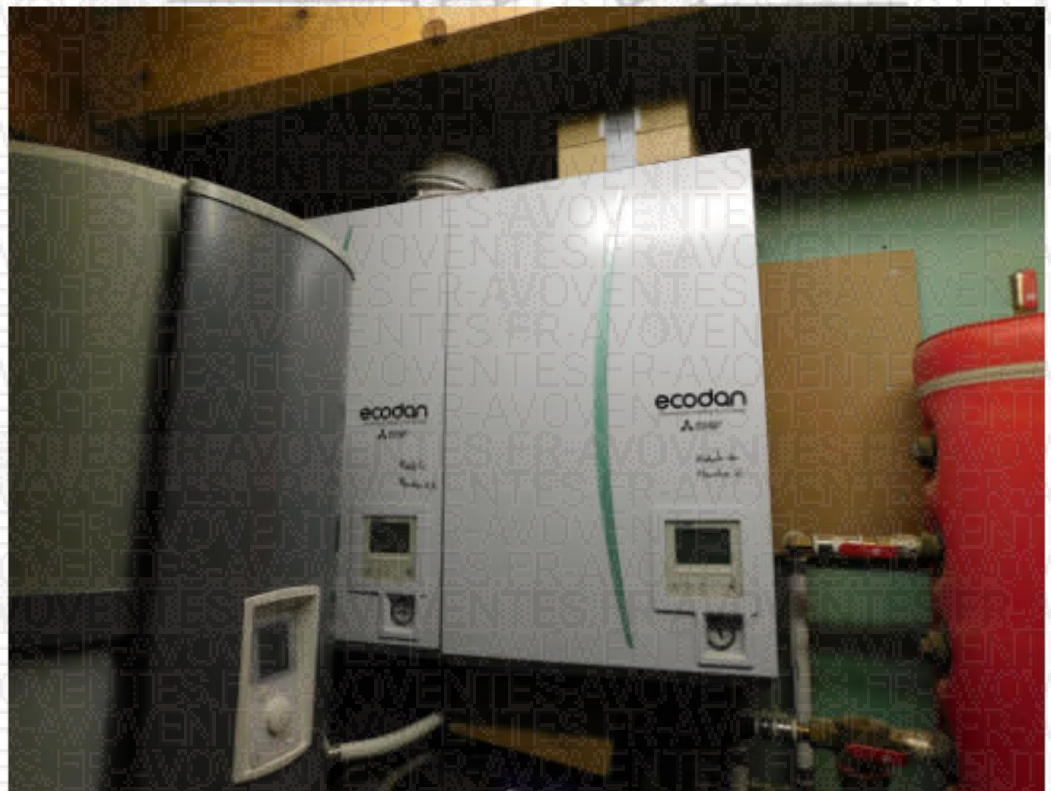
Menuiserie extérieure : une fenêtre de toit de type VELUX

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques

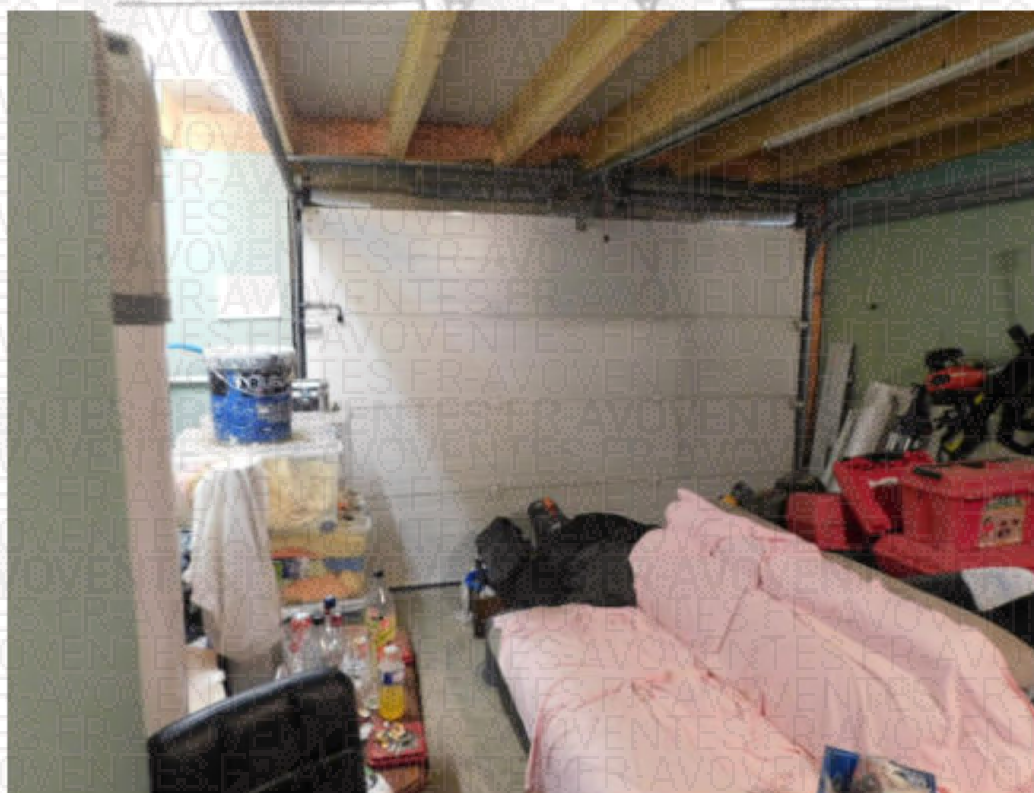




Chauffage : individuel au sol par deux pompes à chaleur installées dans le garage.



Garage : un garage adossé à la buanderie / office et communicant. Il est équipé d'une porte sectionnelle en résine à ouverture motorisée.





Jardin et extérieur :

La maison dispose d'un jardin clos, engazonné et planté de plusieurs massifs plantés d'arbustes et d'arbres de différentes essences.







Sur la façade arrière dispose d'une terrasse et d'une zone couverte.





Dépendance :

Un bâtiment en maçonnerie, de plain-pied formant une unité architectural avec la maison et composé d'une seule et unique pièce disposant d'une fenêtre deux ouvrants.



Occupation : la maison est occupée par leurs enfants.

Monsieur me déclare :

- Lesdits biens et droits immobiliers décrits ci-dessus sont ceux visés par le commandement aux fins de saisie immobilière précédemment signifiés et qu'il m'a donné accès et transmis toutes les informations relatives à ceux-ci y compris aux immeubles par destination, droits et servitudes, toutes augmentations et améliorations, sans aucune exception ou réserve,
- Qu'il n'existe à ce jour aucune action ou litige en cours pouvant porter atteinte au droit de propriété,
- Qu'il n'y a eu aucun empiètement sur le fonds voisin,
- Que le ou les bien (s), objet du présent procès-verbal de description ne fait (fait) l'objet d'aucune injonction de travaux,
- Qu'il n'a pas modifiée la destination du bien ou des biens en contravention de dispositions légales,
- que la consistance du BIEN n'a pas été modifiée de son fait par des travaux non autorisés,
- qu'il n'a conféré à personne d'autre un droit quelconque sur le BIEN pouvant empêcher la vente,

A la fin de mes opérations, à 16 H 30, je dresse le présent procès-verbal de description.

HUISSIER DE JUSTICE

Stéphane CLAISE  
Commissaire de Justice Associé

